«"Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылдық округінде орналасқан әкімшілік ғимаратын қайта жаңғырту бойынша жобалау-сметалық құжаттама жасақтау"»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2024 ж. № OEXP-0053/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ПроектСтройИнжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«"Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылдық округінде орналасқан әкімшілік ғимаратын қайта жаңғырту бойынша жобалау-сметалық құжаттама жасақтау"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0053/24 от 31.05.2024 г.

по рабочему проекту
«"Разработка проектно-сметной документаций на реконструкцию административного здания расположенного в Сарайчикском сельском округе Махамбетского района Атырауской области"»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

г. Уральск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Разработка проектно-сметной документаций на реконструкцию административного здания расположенного в Сарайчикском сельском округе Махамбетского района Атырауской области"» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект "Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылдық округінде орналасқан әкімшілік ғимаратын қайта жаңғырту бойынша жобалау-сметалық құжаттама жасақтау", "Разработка проектно-сметной документаций на реконструкцию административного здания, расположенного в Сарайчикском сельском округе Махамбетского района Атырауской области"

**Дополнительные сведения:** ОЕХР-0027-03, 16.02.2024, заявления 16.02.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** ОЕ-03/00049 от 16.02.2024

1. Задание на проектирование от 14.08.2023 г.;
2. Архитектурно-планировочное задание №32 от 14.08.2023 г.;
3. Согласование эскизного проекта от 2023 г.;
4. Дефектный ведомость от 2023 г.;
5. Техническое заключение от 2023 г. Выданным ИП «Свечников Александр Петрович»;
6. Копия земельного гос акта, кадастровый №04-065-010-1145;
7. Техническое условие на электроснабжение №27-8463 от 16.11.2023 г.;
8. Техническое условие на водоснабжение №06-12-01-03/546 от 17.11.2023 г.;
9. Техническое условие на газоснабжение №2570 от 15.11.2023 г.;
10. Техническое условие на телефонизацию №06-09-05/1501 от 27.10.2023 г..

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Сметная документация (СМ);
- Проект организации строительства (ПОС);
- Энегетический паспорт;
- Инженерно – геологические изыскания, выполненные ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2022 г.;
- Инженерно – геодезические изыскания, выполненные ТОО «Орал Геопроект» в 2024 г.;

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП);

- Архитектурно-строительная часть (АС);
- Водопровод и канализация (ВК);
- Отопление и вентиляция (ОВ);
- Электроосвещение и силовые электрооборудование (ЭОМ);
- Пожарная сигнализация (ПС);
- Видеонаблюдение (ВН);

Наружные инженерные сети
- Наружное электроснабжение (ЭС);
- Наружный водопровод и канализация (НВК);

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в селе Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области.

Климат резко континентальный, крайне засушливый, с жарким летом и умеренно холодной зимой.

Участок изысканий представляет собой застроенную территорию, с наличием сетей надземных и подземных инженерных коммуникаций.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, в повышении температуры в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.

### 6.2. Проектные решения

#### 6.2.1. Генеральный план

При отсыпке используются местные неагрессивные грунты (суглинки, глины) оптимальной влажности 17 - 19%.

Уплотнение грунтов предусматривается катками на пневматическом ходу и кулачковыми катками: площадку разбить в плане на участки (карты), на которых поочередно производить послойную отсыпку грунта, разравнивание, увлажнение и уплотнение грунта.

Перед отсыпкой последующего слоя, поверхность ранее укатанного грунта должна рыхлиться и увлажняться.

Уплотнение грунта производится слоями 0.20 - 0.25 м (в рыхлом состоянии) агрегатом в составе двух кулачковых катков Д-130Б в сцепке с трактором С-100 или одного катка Д-200 с трактором Т-140 или катками на пневматическом ходу Д-263 с перекрытием полос укатки на 0.15-0.25 м.

Плотность грунта в насыпи должна составлять 1.65 т/м³ сухого грунта.

При производстве работ по устройству насыпей и обратных засыпок выполнять требования СНиП3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Технико-экономические показатели генплана

| № п/п | Наименование | Кол-во | Ед.изм. |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка по гос акту | га | 0,1342 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Площадь проездов, тротуаров и площадок | м$^2$ | 715,05 |
| 3 | Площадь озеленения | м$^2$ | 91,61 |
| 4 | Площадь застройки | м$^2$ | 446,64 |
| 5 | Площадь отмостки | м$^2$ | 88,7 |

**6.2.2. Архитектурно-строительная часть**

Существующее здание двухэтажное, с размерами в осях 12,4х31,4м, высота этажа 2,7м.
Фундаменты - ФБС блоки;
Стены несущие - ракушеблок;
Перегородки - ракушеблок;
Крыша – стропильно-балочная система;
Полы - бетонные;
Окна - пластиковые;
Двери внутренние - деревянные, металлические;
Двери наружные - утепленные металлические;
Наружная отделка - сайдинг.

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

Монтаж фундамента разрешается производить только на непромерзшее основание.

Засыпку пазух производить только талым грунтом. Укладка железобетонных элементов на замерзший слой раствора не допускается.

Использование замерзшего, а также отогретого горячей водой раствора-запрещается.

Нормируемая отпускная прочность бетона монолитной фундаментной подушки для теплого периода должна быть равна 70% прочности бетона на сжатие.При производстве работ в холодный период года (по согласованию между изготовителем и потребителем нормируемая прочность бетон д.б. не менее 85 % прочности бетона на сжатие. Классу бетона В25 соответствует прочность бетона на сжатие 32,7 МПа (327,4 кгс/см);

При устройстве временного усадочного шва из массива фундаментов с обеих сторон (в уровне подошвы и верхней поверхности фундамента) должна быть выпущена рабочая арматура,которую спустя 3-4 недели после бетонирования фундаментов необходимо соединить сваркой с накладными стержнями,а шов заполнить бетоном той же марки;

Толщина защитного слоя для верхней не менее 50мм, нижней арматуры равна 70мм. Для обеспечения защитного слоя бетона нижней арматуры можно использовать пластиковые фиксаторы с малой поверхностью контакта фиксатора с опалубкой или бетонные кубики размером 60х60х60мм;

Бетонирование при средней температуре наружного воздуха +5С° и ниже вести с обязательным электропрогревом при постоянном контроле за температурой бетона. Электропрогрев произвести до набора бетона не менее 70 % прочности, определенной по соответствующим графикам зависимости прочности от времени прогрева и температуры бетона;

Крестообразные соединения арматуры выполнять двойной вязальной проволокой d=0,8-1,0 мм;

Фундаментная подушка армируется отдельными стержнями. Обрамляющие плиту стержни использовать складской длины, стык осуществлять внахлет с длиной перепуска. Стыкование стержней располагать вразбежку. Длина нахлестки не менее 40d стержня. Стыки располагать в разбежку со смещением между ними не менее 60d стержня, обеспечивая при этом 50%-ую разбежку нахлесточных соединений;

Кладку методом замораживания без противоморозных добавок вести запрещается.

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Кол-во | Ед.изм. |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 407,0 |
| 2 | Строительный объем здания | $м^3$ | 6541,32 |
| 3 | Общая площадь здания | $м^2$ | 688,56 |
| 4 | Площадь земельного участка | га | 0,1342 |

**6.2.3. Отопление и вентиляция**

Отопление

Рабочий проект отопления и вентиляции: Разработка ПСД на "капитальный ремонт зданий яслый сада "Салтанат" отдел образования Бокейординского района" выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией.

Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С.

Теплоснабжение осуществляется от настенный котель.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается клапан термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый клапан обратном трубопроводе.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический секционные радиаторы ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций -200Вт.

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

**6.2.4. Водоснабжение и канализация**

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Проектом предусмотрен капитальный ремонт объединенных хозпитьевой водопровод.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей диаметром 75 мм от наружных водопроводных сетей.

Гарантийный напор в существующий сети-14 м.

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-63 мм.

Магистральные сети водопровода изолируются от конденсации влаги трубными оболочками "ARMAFLEX". Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от котла.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация.

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный сущ. сеть. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

**6.2.5. Электроосвещение и силовые электрооборудование**

На вводе в проектируемом здании устанавливается щит учетно - распределительный ЩУРв, который используется для распределения групповых линий освещения и розеточных групп, питающих линий и учета электроэнергии. Дополнительно для распределения групповых линий освещения и розеточных групп на втором этаже, предусмотрен распределительный щит ЩР, который комплектуются по месту.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРв.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для аварийного (эвакуационного) освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся: розеточные группы, и т.д.

Розеточные группы подключаются к электрощитам через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующее на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения, розеточных групп и т.д. выполняются трехпроводными, четырёхпроводными и пятипроводными - кабелями марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка в трубах ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м;

Высота установки розеток - 0,3м;

Высота установки выключателей - 0,9м.

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем подключения защитного провода распределительной сети (3-я, 4-я и 5-я жила) к защитной шине на ЩУРв, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16мм), длиной 5м, забиваемых треугольником через 3м, соединенных сталью полосовой 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м.

Молниезащита

Молниезащита проектируемого объекта выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013*.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровле здания установить молниеприемники.

Молниеприемники состоят из стержня и держателя молниеприемника конькового LPS-036. Стержень выполнен из круглой оцинкованной стали диаметром 16мм, который вставляется в держатель молниеприемника конькового LPS-036. Крепление держателя молниеприемника конькового LPS-036 осуществляется метизами.

Между молниеприемниками и заземлителями прокладывается молниеотводы (сталь круглая оцинкованная диаметром 8мм). Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединить к молниеотводу, а выступающие неметаллические элементы - оборудовать дополнительными молниеприемниками, и также присоединить к молниеотводу.

Крепление молниеотвода выполняется с шагом крепления не более одного метра. В местах крепления металлических изделий к деревянным поверхностям применять диэлектрические материалы.

Контуры заземления выполняются вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 5 метров и соединяются полосовой сталью 40х4мм на сварке. На каждый токоотвод принято по одному вертикальному электроду. Полосовую сталь уложить в траншее на глубине не менее 0,5 метра от планировочной отметки земли.

Присоединение токоотводов к заземлителям должно выполняться, как правило, при помощи сварки. Допускается присоединение с использованием латунных болтов, гаек и шайб.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2019.

Вся применяемая при монтаже электрическая продукция должна иметь сертификаты.

**6.2.6. Пожарная сигнализация**

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-104-2014 (измен. от 27.04.2021г. N54-НК), паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые автоматические пожарные извещатели ИП 103 и дымовые ИП 212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-16" устанавливаемый на первом этаже на высоте не менее 2,2 м от уровня пола.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, устанавливаемый снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ШЫҒУ/ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-02-2023 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5 проложенным в кабель-канале с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в кабель-канале с крышкой.

Провода в проходах через стену, прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), а в стояке в жесткой трубе ПВХ.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

### 6.2.7. Видеонаблюдение

Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система видеонаблюдения. Проектом предусматривается один 16-ти канальный видеорегистратор, который устанавливается в вестибюль.

Для накопления видео информации используются съемные жесткие диски HDD SATA3 -1 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 2 tb.

Видеокамеры "RVI-167" устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры "EGV 6371 VF50" устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер "RVI-167" и "EGV 6371 VF50" напряжением 12в предусматривается от блоков питания "СКАТ 1200м".

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания "SKAT UPS 1000".

Горизонтальная канализация проводки от видеорегистратора до распределительных коробок выполняется кабелем КВК-П-3 2х0,75мм² в кабель-канале ПХВ не горючей скрыто;

Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале. установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдении производятся в распределительных коробках JBS 100х100.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

## 6.3. Наружные инженерные сети

### 6.3.1. Наружное электроснабжение

ВЛ-10кВ

Настоящим проектом предусматривается строительство ВЛ-10кВ для электроснабжения данного объекта. Район прохождения трассы ВЛ - 10кВ: по РКУ гололёд III, ветер - III, местность населенная.

ВЛ-10кВ выполняется проводом марки АС-50/8мм2. К установке приняты железобетонные опоры по т.пр. 3.407.1 - 143, стойки приняты СВ-105 и СВ-110. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

Проект электроснабжения разработан на основании технических условий N27-84630 выданных 16.11.2023г. выданных АО "Атырау Жарык". Точка подключения, существующая ВЛ-10кВ ф.7 "Д" ПС110/35/10кВ №22 "Махамбет".

Также данным проектом на основании дефектного акта предусмотрено заменить существующие деревянные опоры на железобетонные опоры в количестве пяти штук, в соответствии с типовым проектом 3.407-1-143.

Трансформаторная подстанция.

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции промышленного изготовления, которая состоит из:

-шкаф ВН

-трансформатор 100 кВА

-шкаф НН

Монтаж КТПНГ вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ РК 2015. На КТПНГ выполнить контур заземления.

ВЛ-0,4кВ.

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ для электроснабжения проектируемого объекта.

Конструктивно ВЛ-0,4кВ выполняется на ж/б опорах по СП РК 4.04-116-2020 "Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами СИП-4".

В качестве питающего провода предусматривается подвеска провода СИП-4 с использованием арматуры по СП РК 4.04-116-2020. Анкерные опоры укрепить плитами П-3и.

Сечение проводов распределительной сети ВЛ-0,4кВ выбраны с учетом допустимых токовых нагрузок и допустимой потере напряжения, которая в максимальном режиме составляет не более 5 % (СП РК 4.04-106-2013*).

Заземление опор ВЛ.

На концах опор в качестве заземляющего спуска используется один из стержней рабочей арматуры стойки, к которому приварен верхний заземляющий проводник и нижний заземляющий выпуск. Верхний заземляющий проводник имеет электрическое соединение со стальными конструкциями крепления провода. Нижний выпуск соединяется с заземляющим устройством.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

### 6.3.2. Наружное водоснабжение и канализация

Канализация

Проектом предусматривается замена существующих канализационных сетей. Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью 0,45 м3/сутки. Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ 54475-2011. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84.

Внимание! После завершения монтажных работ произвести промывку и дезинфекцию водопроводных сетей, согласно "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водоиспользования и безопасности водных объектов".

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ по Водоснабжению и канализации:

- работа по подготовке основания для труб;
- обустройство упоров;
- уплотнение различных стыковых соединений;
- работа с колодцами, а также камер;
- защита трубопроводов от возможных коррозий;
- возможная герметизация тех территорий, в которых проходит - трубопровод, через стенки колодцев:

процесс засыпания трубопроводов с различным уплотнением.

### 6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от

01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года. Сметные нормы и расценки для 6-го территориального района, Атырауская область.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства,

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка по гос акту | га | 0,1342 | 0,1342 |
| 2 | Площадь проездов, тротуаров | $м^2$ | 715,05 | 715,05 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | и площадок | | | |
| 3 | Площадь озеленения | м$^2$ | 91,61 | 91,61 |
| | Площадь отмостки | м$^2$ | 88,7 | 88,7 |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 446,64 | 446,64 |
| | Общая площадь здания | м$^2$ | 688,56 | 688,56 |
| | Строительный объем | м$^3$ | 6541,32 | 6541,32 |
| | Этажность | этаж | 2 | 2 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительство в текущих ценах 2024г.,<br>Всего в том числе:<br>СМР<br>Оборудование мебели и инвентаря<br>Прочих затрат | Млн. тенге | 222,649<br>185,524<br>0,834<br>36,291 | 270,038<br>221,871<br>5,843<br>42,324 |
| 5 | Продолжительность строительства | месяц | 3 | 3 |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

**8.1.** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документаций на реконструкцию административного здания, расположенного в Сарайчикском сельском округе Махамбетского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Площадь участка по гос акту | га | 0,1342 |
| Площадь проездов, тротуаров и площадок | м$^2$ | 715,05 |
| Площадь озеленения | м$^2$ | 91,61 |
| Площадь отмостки | м$^2$ | 88,7 |
| Площадь застройки | м$^2$ | 446,64 |
| Общая площадь здания | м$^2$ | 688,56 |
| Строительный объем | м$^3$ | 6541,32 |
| Этажность | этаж | 2 |
| Общая сметная стоимость строительство в текущих ценах 2024г., | | |
| Всего в том числе: | Млн. | 270,038 |
| СМР | тенге | 221,871 |
| Оборудование мебели и инвентаря | | 5,843 |
| Прочих затрат | | 42,324 |
| Продолжительность строительства | месяц | 3 |

**8.2.** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.3.** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.4.** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с Государственным учреждением «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00049 от 16.02.2024 г.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

**8.1.** Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылдық округінде орналасқан әкімшілік ғимаратын қайта жаңғырту бойынша жобалау-сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

| | | |
|---|---|---|
| Мемлекеттік акт бойынша учаскенің ауданы | га | 0,1342 |
| Өткелдер аумағы, тротуарлар және сайттар | м$^2$ | 715,05 |
| Жасыл аймақ | м$^2$ | 91,61 |
| Соқыр аймақ | м$^2$ | 88,7 |
| Салынатын ауданы | м$^2$ | 446,64 |
| Құрылыстың жалпы ауданы | м$^2$ | 688,56 |
| Құрылыс көлемі | м$^3$ | 6541,32 |
| Қабаттар саны | қабат | 2 |
| Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2024 ж., | | |
| Барлығы, соның ішінде: | Млн. | 270,038 |
| құрылыс-монтаждау жұмыстары | теңге | 221,871 |
| Жиһаздар мен жабдықтардың жабдықталуы | | 5,843 |
| Прочих затрат | | 42,324 |
| Құрылыстың ұзақтығы | ай | 3 |

**8.2.** Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

**8.3.** Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**8.4.** Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесімен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес №ОЕ-03/00049 жылғы 16.02.2024 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Видеонаблюдение | Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович | | KZ36VJE00064733 | Соответствует |
| 2 | Генеральный план | Карагожин Асыланбек Рахимович | | KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Тарасулы Ансар | | KZ67VJE00068928 | Соответствует |
| 4 | Энергетический паспорт объекта | Бугаев Ержан Юрьевич | | | Соответствует |
| 5 | Сметная документация | Карагожин Асыланбек Рахимович | | KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407 | Соответствует |
| 6 | Водоснабжение и водоотведение | Бугаев Ержан Юрьевич | | | Соответствует |
| 7 | Пожарная сигнализация | Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович | | KZ36VJE00064733 | Соответствует |
| 8 | Паспорт проекта | Тарасулы Ансар | | KZ67VJE00068928 | Соответствует |
| 9 | Проект организации строительства | Жалгасова Айгуль Рахметовна | | KZ28VJE00078457 | Соответствует |
| 10 | Архитектурно-строительная часть | Карагожин Асыланбек Рахимович | | KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407 | Соответствует |
| 11 | Общая пояснительная записка | Тарасулы Ансар | | KZ67VJE00068928 | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Отопление и Вентиляция | Бугаев Ержан Юрьевич | | | Соответствует |
| 13 | Наружные сети водопровода и канализации | Бугаев Ержан Юрьевич | | | Соответствует |
| 14 | Силовое электрооборудование и электроосвещение | Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович | | KZ36VJE00064733 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Тарасулы А.. (Директор)**

**Карагожин А.Р. (Эксперт)**

**Бугаев Е.Ю. (Эксперт)**

**Баймаганбетов А.З. (Эскперт)**

**Жалгасова А.Р. (Эксперт)**

**Тарасулы А.. (Эксперт)**