**«Ақтөбе қаласы, Саңқыбай батыр даңғылы, 24Р мекенжайы бойынша Ақтөбе қаласы Полиция басқармасының Астана ауданының № 1 ҚПБ әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу жүргізуге ЖСҚ әзірлеу»**

жұмыс жобасы бойынша

12.02.2024 ж. № 04-0044/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Ақтөбе облысының Полиция департаменті» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«ПроектСтройИнжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 04-0044/24 от 12.02.2024 г.
(положительное)
на рабочий проект
**«Разработка ПСД на проведение капитального ремонта административного здания ГОП №1 Астанинского района Управления полиции г. Актобе по адресу г. Актобе, пр. Санкибай батыра 24Р»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг»

город Актобе

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Разработка ПСД на проведение капитального ремонта административного здания ГОП №1 Астанинского района Управления полиции г. Актобе по адресу г. Актобе, пр. Санкибай батыра 24Р».

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 05.12.2023 г. №01-2056.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг», лицензия от 18.05.2017 г. №17009033 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное ДП Актюбинской области от 20.06.2022 года, утвержденное заказчиком;

эскизный проект, выполненный ТОО «ПроектСтройИнжиниринг»;

акт на право постоянного землепользования №0300028 от 08.06.2018 года с кадастровым номером 02-036-139-720 общей площадью 1,1459 га;

сведения о собственнике №002154878492 от 05.11.2018 года, выданное отделом города Актобе по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости исх.№04/080 от 06.04.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

архитектурно-планировочное задание №KZ14VUA00798137 от 05.12.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе»;

технический паспорт от 03.03.2011 года, выданное РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой юстиции Республики Казахстан Министерства юстиции Республики Казахстан;

дефектный акт от 17.11.2023 года, утвержденный заказчиком;

отчет на инженерно-геодезические изыскания с топографической съемкой, г.Уральск, 2022 год, выполненный ТОО «Анар-ай» (государственная лицензия №18006556 от 02.04.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство трехэтажного здания ЦОУ (Центр оперативного управления) в г. Актобе, по пр. Санкибай батыра, 24Р», выполненный ТОО «Актам-инжиниринг», объект №0142/22, г. Актобе, 2022 года (государственная лицензия №18017227 от 17.09.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий ГОП №1 УП г. Актобе, расположенного по адресу: г. Актобе, район Астана, пр. Санкибай батыра, 24Р от 15.06.2021 года №57/21, утвержденное директором ТОО «Sarapshy KZ» от 15 июня 2021 года (аттестат

эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27.01.2022 года);

письмо №11-11-4-23/282-И от 22.01.2024 года, о том что по проекту «Разработка ПСД на проведение капитального ремонта административного здания ГОП №1 Астанинского района Управления полиции г. Актобе по адресу: г. Актобе, пр. Санкибай батыра 24Р» на основу геологии на данный участок использовать геологию строящегося здания ЦОУ (Центр оперативного управления) на территории ГОП №1 по адресу: г. Актобе, пр. Санкибай батыра, 24Р, выданное заказчиком;

письмо №11-11-4-20/85-И от 13.03.2023 года о сохранении наименовании рабочего проекта, выданное заказчиком;

письмо №11-11-4-20/86-И от 17.03.2023 года, о том, что наружные инженерные сети данным проектом не рассматриваются, выданное заказчиком;

письмо №11-11-4-20/36-И от 25.01.2023 года, о направлении информации, согласно замечаний РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» и об отсутствии в проекте прайсовых позиций, выданное заказчиком;

письмо №221 от 14.11.2023 года о выражении согласие на проведение оплаты стоимости работ по трехстороннему договору комплексной вневедомственной экспертизы, выданное ТОО «ПроектСтройИнжиниринг»;

письмо №222 от 14.11.2023 года о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, выданное заказчиком;

письмо №11-11-4-20/88-И от 17.03.2023 года о банковских реквизитах, выданное заказчиком;

письмо №11-11-4-20/89-И от 24.03.2023 года о том, что работы по зданию котельной не рассматриваются, выданное заказчиком;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (8 - позиций), утверждён заказчиком от 31 января 2024 года;

письмо №11-11-4-20/403-И от 01.09.2023 года о том, что ПСД по объекту «Разработка ПСД на проведение капитального ремонта административного здания ГОП №1 Астанинского района Управления полиции г. Актобе по адресу: г. Актобе, пр. Санкибай батыра 24Р» не относится к категории служебного пользования, выданное заказчиком;

письмо №11-11-4-20/404-И от 01.09.2023 года о том, что нет необходимости в установке систем видеонаблюдения, охранной сигнализации, контроля доступа телефона и локальных компьютерных сетей, так как в здании имеются существующие вышеуказанные системы, выданное заказчиком;

письмо №11-11-4-23/303-И от 23.01.2024 года о том, что работы в административном здании, указанные в выводах и рекомендациях п.8.1.2; 8.1.7; 8.1.8; 8.1.6 заключения технического обследования выполнены ранее отдельным проектом. Выполнить работы по демонтажу и монтажу обрешеток и металлочерепицы кровли по литерам А, А1, А2 на 100%. Необходимо выполнить демонтаж и монтаж межкомнатных перегородок стен из кирпича в здании литер А1. Исключить из генплана объем работы озеленения (посадка деревьев клен 17 штук и газон 0,2784 га согласно техническим обследованием не рекомендовано озеленение территории. Достаточно существующее озеленение). Исключить из генплана объемы работ устройство новых ограждении территории с воротами и калиткой согласно техническим обследованием не рекомендовано;

письмо №11-11-4-23/218-И от 17.01.2024 года на заключение трехстороннего договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и о том, что Заказчиком является ГУ «Департамент Полиции Актюбинской области МВД РК», Генеральным проектировщиком -

ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», Плательщиком является ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», продолжительность строительства - 5 месяцев, начало строительства - июнь 2024 года, выданное заказчиком;

письмо №11-11-4-23/80-И от 06.02.2024 года о том, что начало строительства и выполнение строительно-монтажных работ запланировано на 2024 года - 100 %объема СМР.

*Технические условия:*

№378 от 04.10.2022 года на разработку проектно-сметной документации, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№470 от 15.09.2023 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

№03-гор-2022-00002215 от 03.10.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Актюбинским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

№297/415т от 04.10.2022 года на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо-согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ53VUA00766977 от 18.10.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, проспект Санкибай батыра 24Р.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Досмұратов Б.Қ. | KZ09VJE00022151 | Соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Калменов Б.К. | KZ04VJE00022144 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Турмаганбетова А.Ю. | | Соответствует |
| 5 | Электротехническая часть | Ермончик И.В. | KZ69VJE00022817 | Соответствует |
| 6 | Конструктивные решения | Калменов Б.К. | KZ04VJE00022144 | Соответствует |
| 7 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Айжарикова Г.М. | KZ20VJE00022147 | Соответствует |
| 8 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Ермончик И.В. | KZ69VJE00022817 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Сметный раздел | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алтаева А.Г. | KZ46VJE00029148 | Соответствует |
| 11 | Генеральный план | Досмұратов Б.Қ. | KZ09VJE00022151 | Соответствует |
| 12 | Отопление и вентиляция | Кудзибаева С.Р. | KZ48VJE00022516 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 1,1459 | 1,1459 |
| 2 | Общая ремонтируемая площадь котельной | м² | 50,52 | 50,52 |
| 3 | Площадь ремонтируемого покрытия | м² | 3760,52 | 3760,52 |
| 4 | Общая ремонтируемая площадь здания ГОП №1 | м² | 5885,39 | 5885,39 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов | млн. тенге | 692,583 | 639,193 |
| 5.1 | в том числе: СМР | млн. тенге | 539,082 | 493,468 |
| 5.2 | оборудование | млн. тенге | 14,162 | 14,162 |
| 5.3 | прочие затраты | млн. тенге | 139,339 | 131,563 |
| 6 | Нормативный срок строительства | месяц | 7,0 | 5,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на проведение капитального ремонта административного здания ГОП №1 Астанинского района Управления полиции г. Актобе по адресу г. Актобе, пр. Санкибай батыра 24Р» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Саңқыбай батыр даңғылы, 24Р мекенжайы бойынша Ақтөбе қаласы Полиция басқармасының Астана ауданының № 1 ҚПБ әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу жүргізуге ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям