Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 582

14 июня **2023 г.**

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Т.О.Усубалиев, БИН 060240004644, РК, Туркестанская область, г.Туркестан, Квартал 160, 5 Тел.: 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 28.03.2023 г.. ТОО «УМИРЗАК» в лице директора Ишанкулова С. М., Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, улица Абылайхан, дом 5, кв. 3, Государственная лицензия-№18013210 от 25.01.2001г, БИН: 970340002949.

Субподрядная организация: ТОО «Zhan Construction» БИН 110540013001, ГСЛ №14016890 от 06.11.2014г. в лице директора Жаркынбаева Л.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ 29.03.2023 г. ТОО "Nova Expert"- директор Әбдуәлі Ғ., БИН: 180240002177, Туркестанская Область, Толебийский район, г.Ленгер, улица д. Қонаев, 5, Эксперты по экспертным и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности: Карабаев М., KZ74VJE00035337-20.02.2018г;KZ04VJE00035336-20.02.2018г;KZ11VJE00039575-17.07.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 29.03.2023 г.
ТОО "Элит Проект Лтд" директор – Сатбаева Г.Т., БИН 980340015457, юр.адрес: Шымкент, Микрорайон 17, Дом 7, КВ. 39, эксперты-авторского надзора Сирнебаев Т.Ж.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Шукырбулак, по ул. Жана курылыс №2А, с/о Рыскул Тюлькубасского района, Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Тюлькубасский район, с/о Рыскул, с.Шукырбулак , ул. Астана №2А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

«03» февраля 2023 г. №4; акимат с.о. Рыскулова

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 04 октября 2022 года KZ93REA00298925**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Элит Проект Лтд "**

наименование проектной организации, номер проекта 47-ГЗ-2020-ПП

утвержденного(й) **Приказ об утверждении ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 05-2020.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 год**
месяц, год

окончание работ **апрель 2023 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;
фактически **4 (четыре)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2	311	299,92
Площадь покрытий	м2	1128	1128
Площадь тротуаров	м2	72	72

Площадь велодорожки			
Асфальтобетонное покрытие	м2	1083	1083
Площадь озеленения	м2	928	928
Общий строительный объем	м3	1662	1624,3
Общая площадь здания	м2	280,55	273,75
Наружные газоснабжение (подземный газопровод среднего давления)	км	0,438	0
Надземный газопровод среднего давления	км	0,121	0,188
Наружная сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения	км	0,17	0,17
Наружная сеть канализации	км	0,044	0,044
Наружная сеть элетроснабжения	км	0,870	0,870

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

<u>Фельдшерско-акушерского пункт</u> имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м^2**	**280,55**	**273,75**
Число этажей	**этаж**	**1**	**1**
Общий строительный объем	**м^3**	**1662**	**1624,3**
В том числе подземной части	**м^3**	**-**	**-**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**	**-**	**-**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м^2**		**число квартир**	**площадь квартир, м^2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Данным проектом предусматривается строительство фельдшерско-акушерского пункт. Площадка проектируемого ФАП расположена в селе Шукырбулак, по ул. Жана курылыс №2, с/о Рыскул, Тюлькубасского района, Туркестанской области.**
Территория свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений. Площадь территорий имеет форму прямоугольный.
Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,2400 га.
При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.
Проектом предусмотрено: ДЭС, выгреб на 10 м3, площадка для мусоросборников а также площадки с полным набором малых архитектурных форм и соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка. Покрытие проездов выполнено асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м. Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытие. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Проектируемый фельдшерско-акушерский пункт расположен в одноэтажном здании и включает кабинеты лечебно-профилактического приема:

- кабинет фельдшера, кабинет акушерского приема, смотровой кабинет, процедурный кабинет, прививочный кабинет, изолятор.

- вспомогательные помещения:- стерилизационная; комната химизатора; кабинет для забора мокроты,

- кабинет информатизации.

- бытовые помещения:

- санузлы, помещение уборочного инвентаря, помещение хранения дезинфекционных средств, тепловой узел (топочная).

Проектом предусматривается прием в ФАП больных детей и взрослых, для оказания медицинской помощи, для чего кабинет фельдшера является общим кабинетом посещения. Для оказания помощи беременным представлен кабинет акушерского приема. Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, так же и амбулаторной, для таких процедур как внутривенное вливание и внутримышечные инъекции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **135 719,25** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **98 619,067** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 558,834** тысяч тенге;
прочие расходы **14 541,348** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **133 824,020** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты **112 393,129** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 430,891** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Шукырбулак, по ул. Жана курылыс №2, с/о Рыскул Тюлькубасского района, Туркестанской области» ,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
Т.О.Усубалиев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по техническому надзору – Карабаев М., KZ74VJE00035337-20.02.2018г;KZ04VJE00035336-20.02.2018г; KZ11VJE00039575-17.07.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) **аккредитованная организация:**
ТОО «Nova Expert», директор Әбдуәлі Ғ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО " Элит Проект Лтд "главный инженер проекта – Сирнебаев Т.Ж.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **организация:**
ТОО " Элит Проект Лтд "директор Сатбаева Г.Т.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УМИРЗАК»
Ишанкулов С. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Zhan Construction»
Жаркынбаева Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	общий строительный объем (м3)	площадь отведенного участка (м3)	количество жилых комнат	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Шукырбулак, по ул. Жана курылыс №2, с/о Рыскул Тюлькубасского района, Туркестанской области»		1	1662			280,55	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
тротуар	велодорожка	асфальт		эсн	нсв	газон	деревья	
9	10	11	12	13	14	15	16	17
72		1128		РЭС	Подзем.	928	27	

Экспликация земельного участка

Общая площадь здания (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
280,55	273,75	72	111,58		928	

Заказчик: **Усубалиев Т.О.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Сирнебаев Т.Ж.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.