Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«22» декабря 2021 года

Заказчик: Руководитель Сабралин С.А. КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»,050240007370, 150000, СКО, город Петропавловск ул. Конституции Казахстана, 23, 306

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» 12 2021 года ТОО «Құрылыс-Сервис-СК» Сыздыков Аслан Айтмагамбетович, г. Петропавловск, ул.Смирнова,68., 010340001031,(7152) 42-39-41

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» 12 2021 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов Самат Дулатович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Партизанская, 160
аттестованный эксперт Муртазин Нурлан Сейтжанович KZ 15VJE00022431 от 03.02.2017; KZ42VJE00022430;KZ85VJE00022432 от 03.02.2012; 03.02.2017г.г. БИН040140001355, +7(7152) 34-00-97

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» 12 2021 года, ТОО «НИИТЭП(Институт жилища), руководитель Лукьянченко Дмитрий Валерьевич, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Есиль», Туран, 50, БИН050940001702, 8(7172)29-01-19
эксперт Бралин Куаныш Ермекович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» Дома №4,5 и 6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (дом №6)

наименование объекта,

вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: Новое, нормальное

по адресу Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Байбулова, 59

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от «11» октября 2019 года
№1360; Акимат города Петропавловска Северо-Казахстанской области.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных
юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20_года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и ицензирования акимата СКО» № KZ23REA00177092 от 02.06.2020 года, № KZ60REF00213092 от 09.03.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» шифр проекта 9662-6

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», 13019779, 30.01.2013г. Рабочий проект, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска», № 162 от 29.04.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «02» июня 2020 года;
окончание работ «___»_____20___года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес.;

фактически, месяц:_____;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели, (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	6611,44	6611,44
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	39145,49	39145,49
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	5928,86	3490,24	100	5928,86	3490,24
однокомнатных	21			21		
двухкомнатных	23			23		
трехкомнатных	56			56		
четырехкомнатных и более	-			-		

2. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундаменты – с монолитным железобетонным ростверком. Основание – свайные по

ГОСТ 19804-91. Блоки стен подвала- сборные бетонные блоки по ГОСТ 16579-78. Наружные стены – колодцевая кладка из керамического кирпича КР-р-пу250х120х88 ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марка КР-л-пу 250х120х88 ГОСТ 530-2012 и частично лицевым силикатным кирпичом марки СУЛ 125/35(Утеплитель пенополистирол ППС25 ГОСТ 15588-2014. Внутренние стены сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х12х88. Перегородки-кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 на растворе М50 (1-2 этаж) на растворе М25 (3-5этаж) ГОСТ 21520-89. Перекрытия-сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 вып. 63,60.Лестницы- сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 вып. 1, 1.152.1-8 вып. . Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1. Крыша-чердачная по деревянным стропилам. Кровля – металлочерепица с полимерным покрытием. Водосток- наружный организованный. Окна- индивид. из ПВХ конструкций с металлическим каркасом. Двери – инд. металлические, деревянные. Полы – линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка- эмалевая и водоэмульсионная покраска. Наружная отделка- облицовочный кирпич. Наружная отделка ниже отм. 0.000 – штукатурка по сетке. Отмостка вокруг здания – бетонная из бетона В7,5 шириной 1,0м.

-Инженерные сети:

Теплоснабжение- централизованная, из городской сети;

Наружные сети водопровода- централизованная, городская сеть;

Канализации – централизованная, городская сеть;

Ливневая канализации – централизованная, городская сеть;

Электроснабжение- централизованная, городская сеть;

Наружные сети связи- централизованная, городская сеть.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

3. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

5.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1139269,093 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1126704,476 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12304,573 тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1139009,049 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1126704,476 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12304,573 тысяч тенге;

6. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» Дома №4,5 и6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (дом №6) – **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»

Руководитель _____ Сабралин С.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»

Директор _____ Бейсенов С.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт по техническому надзору_____ Муртазин Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»

Руководитель _____ Лукьянчеко Д.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печать (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору_____Бралин К.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик

ТОО «Құрылыс-Сервис-СК»,

Директор _____ Сыздыков А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т. п.)

Общие сведения											Конструктивные элементы			ВИД	Благоустройство				
Наименование	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балконов, лоджий (м2)	Фундамент	Стены	Кровля	Отопления	Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (дом №6)	5	100	235	1882,9	39145,49	5928,86	3490,24	-	-	416,04	сваи	Трехслойные кирпичные с облицовкой, сплошная кирпичная кладка	Металло черепица с полимерным покрытием	Централизованное от ТЭЦ	Вводно-распорядительного устройства ВРУ1-22-55	От проектируемых наружных площадочных сетей	От теплообменников расположенных в тепловом пункте	Бытовая в городскую сеть канализации через дворовую сеть	С жжённым газом от резервуарной установки

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	100	-	-	-	-	-	-	-	21	23	56	-	-
2	Количество жилых комнат	235	-	-	-	-	-	-	-	21	46	168	-	-
3	Общая площадь (м2)	5928,86	-	-	-	-	-	70,76	-	892,85	1221,34	3815,04	-	-
4	Жилая площадь (м2)	3490,24	-	-	-	-	-	-	-	399,4	670,12	2420,7	-	-

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»
Руководитель _____ Сабралин С.А
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Авторский надзор:
Эксперт по авторскому надзору_____Бралин К.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии

Место печати (при наличии)

эксперта специализация аттестата), подпись
Место печати (при наличии)

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещения	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Общественное питание	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-		-	-
Тех. подполье																70,76

Экспликация земельного участка (м2)

	Застроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)						Зеленые насаждения					
Общая площадь земельного участка (м2)	Всего (м2)	Под основными строениям (м2)	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт	Всего	Спортивные	Детские	Всего	Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны цветочные, клумбы	Огород	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17
1045,83	1882,9	1882,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»
Руководитель _____ Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт по авторскому надзору_____Бралин К.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии
эксперта специализация аттестата), подпись
Место печати (при наличии)

Экспликация к плану объекта

				Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																			
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая (м2)	Полезная (м2)	Жилая (м2)	Нежилая	В отдельных кв.	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
РБС1-07																								
1	2-х комнатная кв.	2.1	общая комната, спальня, кухня, прихожая, ванная, сан. узел лоджия	**56,83**	9,22 8,57 2,57 1,76 **22,12**	17,22 15,43 **32,65**	4,11	17,22 15,43 9,22 8,57 2,57 1,76 2,055																
1	3-х комнатная кв.	3.3	прихожая, общая комната, спальня, спальня, кухня, ванная, сан. узел лоджия	**66,69**	6,77 9,01 2,66 1,82 **20,26**	17,13 10,76 16,48 **44,37**	4,11	6,77 17,13 10,76 16,48 9,01 2,66 1,82 2,055																
1	3-х комнатная кв.	3.2	прихожая, общая комната, спальня, спальня, кухня, ванная, сан. узел лоджия	**68,36**	7,01 9,22 2,57 1,76 **20,56**	17,22 10,76 17,76 **45,74**	4,11	7,01 17,22 10,76 17,76 9,22 2,57 1,76 2,055																
1	3-х комн	3.1	прихожая,		6,77			6,77																

	атна я кв.		общая комната, спальня, спальня, кухня, ванная, сан. узел лоджия	**67,97**	9,01 2,66 1,82 **20,26**	17,13 10,76 17,76 **45,65**	4,11	17,13 10,76 17,76 9,01 2,66 1,82 2,055																	
2-5	3-х комн атна я кв.	3.1	прихожая, общая комната, спальня, спальня, кухня, ванная, сан. узел лоджия	**67,97**	6,77 9,01 2,66 1,82 **20,26**	17,13 10,76 17,76 **45,65**	4,11	6,77 17,13 10,76 17,76 9,01 2,66 1,82 2,055																	
2-5	3-х комн атна я кв.	3.2	прихожая, общая комната, спальня, спальня, кухня, ванная, сан. узел лоджия	**68,36**	7,01 9,22 2,57 1,76 **20,56**	17,22 10,76 17,76 **45,74**	4,11	7,01 17,22 10,76 17,76 9,22 2,57 1,76 2,055																	
2-5	3-х комн атна я кв.	3.2	прихожая, общая комната, спальня, спальня, кухня, ванная, сан. узел лоджия	**68,36**	7,01 9,22 2,57 1,76 **20,56**	17,22 10,76 17,76 **45,74**	4,11	7,01 17,22 10,76 17,76 9,22 2,57 1,76 2,055																	
2-5	3-х комн атна я кв.	3.1	прихожая, общая комната, спальня, спальня, кухня, ванная, сан. узел лоджия	**67,97**	6,77 9,01 2,66 1,82 **20,26**	17,13 10,76 17,76 **45,65**	4,11	6,77 17,13 10,76 17,76 9,01 2,66 1,82 2,055																	
РБС-1-04																									
1	1-а комн атна я кв.	1.1	Прихожая общая комната кухня ванная- сан. узел лоджия	**43,54**	5,63 10,46 3,47 **19,56**	21,02 **21,02**	5,91	5,63 21,02 10,46 3,47 2,96																	
1	1-а комн	1.2	Прихожая общая комната		7,54	18,10		7,54 18,10																	

	атна я кв.		кухня ванная- сан. узел лоджия	**43,24**	11,28 4,61 **23,43**	 **18,10**	 3,41	11,28 4,61 1,71																
1	1-а комн атна я кв.	1.3	Прихожая общая комната кухня ванная- сан. узел лоджия	**44,35**	4,9 12,51 4,88 **17,39**	 18,23 **18,23**	 7,65	4,9 18,23 12,51 4,88 3,83																
1	2-х комн атна я кв.	2.1	Прихожая общая комната спальня кухня ванная-сан. узел лоджия	**54,11**	10,10 9,08 4,61 **23,79**	 17,93 10,82 **28,75**	 3,13	10,10 17,93 10,82 9,08 4,61 1,57																
1	2-х комн атна я кв.	2.2	прихожая общая комната спальня кухня ванная-сан. узел лоджия	**51,24**	7,2 9,22 4,61 **21,03**	 17,22 11,28 **28,50**	 3,41	7,2 17,22 11,28 9,22 4,61 1,71																
1	2-х комн атна я кв.	2.1	Прихожая общая комната спальня кухня ванная-сан. узел лоджия	**54,11**	10,10 9,08 4,61 **23,79**	 17,93 10,82 **28,75**	 3,13	10,10 17,93 10,82 9,08 4,61 1,57																
2-5	1-а комн атна я кв.	1.1	Прихожая общая комната кухня ванная- сан. узел лоджия	**43,54**	5,63 10,46 3,47 **19,56**	 21,02 **21,02**	 5,91	5,63 21,02 10,46 3,47 2,96																
2-5	1-а комн атна я кв.	1.1	Прихожая общая комната кухня ванная- сан. узел лоджия	**43,54**	5,63 10,46 3,47 **19,56**	 21,02 **21,02**	 5,91	5,63 21,02 10,46 3,47 2,96																
2-5	2-х комн атна я кв.	2.1	Прихожая общая комната спальня кухня ванная-сан. узел лоджия	**54,11**	10,10 9,08 4,61 **23,79**	 17,93 10,82 **28,75**	 3,13	10,10 17,93 10,82 9,08 4,61 1,57																
2-5	2-х комн атна	2.2	прихожая общая комната спальня		7,2	 17,22		7,2 17,22 11,28																

	я кв.		кухня ванная-сан. узел лоджия	**51,24**	9,22 4,61 **21,03**	11,28 **28,50**	 3,41	9,22 4,61 1,71																	
2-5	2-х комн атна я кв.	2.1	Прихожая общая комната спальня кухня ванная-сан. узел лоджия	**54,11**	10,10 9,08 4,61 **23,79**	 17,93 10,82 **28,75**	 3,13	10,10 17,93 10,82 9,08 4,61 1,57																	
2-5	2-х комн атна я кв.	2.2	прихожая общая комната спальня кухня ванная-сан. узел лоджия	**51,24**	7,2 9,22 4,61 **21,03**	 17,22 11,28 **28,50**	 3,41	7,2 17,22 11,28 9,22 4,61 1,71																	
½ РБС1-07																									
1	2-х комн атна я кв.	2.1	прихожая общая комната спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**56,43**	8,57 9,22 2,57 1,76 **22,012**	 16,82 15,43 **32,25**	 4,11	8,57 16,82 15,43 9,22 2,57 1,76 2,06																	
1	3-х комн атна я кв.	3.2	прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**66,69**	6,77 9,01 2,66 1,82 **20,26**	 17,13 10,76 **44,37**	 4,11	6,77 17,13 10,76 16,48 9,01 2,66 1,82 2,06																	
2-5	3-х комн атна я кв.	3.1	прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**67,97**	6,77 9,01 2,66 1,82 **20,26**	 17,13 10,76 17,76 **45,65**	 4,11	6,77 17,13 10,76 17,76 9,01 2,66 1,82 2,06																	
2-5	3-х комн атна я кв.	3.1	прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**67,97**	6,77 9,01 2,66 1,82 **20,26**	 17,13 10,76 17,76 **45,65**	 4,11	6,77 17,13 10,76 17,76 9,01 2,66 1,82 2,06																	
УС 021-1																									
1	1-а комн	1.1	Прихожая общая комната		7,94	 17,39		7,94 17,39																	

	атна я кв.		кухня ванная- сан. узел лоджия	**41,34**	10,75 3,56 **22,25**	 **17,39**	 3,39	10,75 3,56 1,7																
1	2-х комн атна я кв.	2.1	Прихожая общая комната спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**52,91**	8,01 9,0 3,56 **20,57**	 15,22 15,09 **30,61**	 3,44	8,01 15,52 15,09 9,0 3,56 1,72																
1	3-х комн атна я кв.	3.1	прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**65,32**	8,58 9,37 2,57 1,76 **22,28**	 18,27 9,46 13,59 **41,32**	 3,44	8,58 18,27 9,46 13,59 9,37 2,57 1,76 1,72																
1	3-х комн атна я кв.	3.2	Прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**70,09**	14,92 9,08 2,57 1,76 **28,33**	 16,01 14,51 8,05 **38,57**	 6,38	14,92 16,01 14,51 8,05 9,08 2,57 1,76 3,19																
2-5	1-а комн атна я кв.	1.1	Прихожая общая комната кухня ванная- сан. узел лоджия	**41,34**	7,94 10,75 3,56 **22,25**	 17,39 **17,39**	 3,39	7,94 17,39 10,75 3,56 1,7																
2-5	3-х комн атна я кв.	3.1	прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**65,32**	8,58 9,37 2,57 1,76 **22,28**	 18,27 9,46 13,59 **41,32**	 3,44	8,58 18,27 9,46 13,59 9,37 2,57 1,76 1,72																
2-5	3-х комн атна я кв.	3.2	Прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**70,09**	14,92 9,08 2,57 1,76 **28,32**	 16,01 14,51 8,05 **38,57**	 6,38	14,92 16,01 14,51 8,05 9,08 2,57 1,76 3,19																

2-5	3-х комн атна я кв.	3.3	Прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**69,60**	9,91 10,47 2,57 1,76 **24,71**	18,0 10,08 15,01 **43,17**	3,44	9,91 18,0 10,08 15,01 10,47 2,57 1,76 1,72																
			УС 021-1Н																					
1	1-а комн атна я кв.	1.1	Прихожая общая комната кухня ванная- сан. узел лоджия	**41,34**	7,94 10,75 3,56 **22,25**	17,39 **17,39**	3,39	7,94 17,39 10,75 3,56 1,7																
1	2-х комн атна я кв.	2.1	Прихожая общая комната спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**52,91**	8,01 9,0 3,56 **20,57**	15,52 15,09 **30,61**	3,44	8,01 15,52 15,09 9,0 3,56 1,72																
1	3-х комн атна я кв.	3.1	прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**65,32**	8,58 9,37 2,57 1,76 **22,28**	18,27 9,46 13,59 **41,32**	3,44	8,58 18,27 9,46 13,59 9,37 2,57 1,76 1,72																
1	3-х комн атна я кв.	3.2	Прихожая общая комната спальня спальня кухня ванная сан. узел лоджия	**70,09**	14,92 9,08 2,57 1,76 **28,33**	16,01 14,51 8,05 **38,57**	6,38	14,92 16,01 14,51 8,05 9,08 2,57 1,76 3,19																
2-5	1-а комн атна я кв.	1.1	Прихожая общая комната кухня ванная- сан. узел лоджия	**41,34**	7,94 10,75 3,56 **22,25**	17,39 **17,39**	3,39	7,94 17,39 10,75 3,56 1,7																
2-5	3-х комн атна я кв.	3.1	прихожая общая комната спальня спальня кухня	**65,32**	8,58 9,37	18,27 9,46 13,59		8,58 18,27 9,46 13,59 9,37																

			ванная		2,57			2,57																	
			сан. узел		1,76			1,76																	
			лоджия				3,44	1,72																	
					22,28	**41,32**																			
2-5	3-х комн атна я кв.	3.2	Прихожая		14,92			14,92																	
			общая комната			16,01		16,01																	
			спальня			14,51		14,51																	
			спальня			8,05		8,05																	
			кухня	**70,09**	9,08			9,08																	
			ванная		2,57			2,57																	
			сан. узел		1,76			1,76																	
			лоджия				6,38	3,19																	
					28,33	**38,57**																			
2-5	3-х комн атна я кв.	3.3	Прихожая		9,91			9,91																	
			общая комната			18,0		18,0																	
			спальня	**69,60**		10,08		10,08																	
			спальня			15,09		15,09																	
			кухня		10,47			10,47																	
			ванная		2,57			2,57																	
			сан. узел		1,76			1,76																	
			лоджия				3,44	1,72																	
					24,71	**43,17**																			

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»

Руководитель _____ Сабрагин С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт по авторскому надзору _____ Бралин К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

эксперта специализация аттестата подпись

Место печати (при наличии)

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		С монолитным железобетонным ростверком. Основание свайные по ГОСТ 19804-91
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Колодцевая кладка из керамического кирпича КР-Рпу250х120х88 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88 и частично лицевым силикатным кирпичом марки СУЛ 125/35(Утеплитель пено полистирол Внутренние стены- сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу250х120х88
	2) перегородки		Кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 на растворе М25,М50
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты по серии1.141-1 вып. 63,60
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты по серии1.141-1 вып. 63,60
4	Крыша		Чердачная по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Индивид. из ПВХ конструкций1 с металлическим каркасом
		двери	Индивид. металлические, деревянные по ГОСТ 24698-81 и по ГОСТ6629-88
7	Отделочные работы	внутренние	Эмалевая и водоэмульсионная покраска
		наружные	Облицовочный кирпич Наружная отделка ниже отмет. 0.000 –

				штукатурка по сетке
8	Горячее водоснабжение			Теплообменник расположенный в тепловом пункте
9	Водопровод			От проектируемых наружных площадочных сетей
10	Канализация			Бытовая в городскую сеть канализации через дворовую сеть
11	Электроосвещение			От вводно-распорядительного устройства ВРУ1-22-55
12		печное		
13		п е ч н о е газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное от ТЭЦ
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			С жжённым газом от резервуарной установки

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»

Руководитель _____ Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт по авторскому надзору _____ Бралин К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта специализация, аттестат) подпись

Место печати (при наличии)

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Павлодара»
Руководитель _____ Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Эксперт по авторскому надзору _____ Бралин К.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта специализация аттестата), подпись
Место печати (при наличии)

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех. подполье	1,00 метр	Блоки ФБС	Ж/Б панели	Грунт, бетон	Штукатурка, побелка	-	-

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»

Руководитель _____ Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт по авторскому надзору _____ Бралин К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Итого:		

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	-	3062,18	1,9	8818,16					

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»
Руководитель _____ Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт по авторскому надзору _____ Бралин К.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии
эксперта специализация аттестата), подпись
Место печати (при наличии)

Өтінім № 00221901835 | Тіркеу ісі №
Куәлік №
KZ 034 : 151 : 1410 | Тіркелген күні 24.11.19
Тіркелген уақыты 12:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г. Петропавловск
ул./пр. К. Байбулатова,
д. 59

Тіркеуші (маман) | Қолы
Бөлім басшысы | Қолы