Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Қызылқоға ауданы Тасшағыл ауылында отбасылық дәрігерлік амбулаториялар салу"»
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2025 ж. № OEXP-0028/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройИнжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Уральск

АЛҒЫ СӨЗ

«"Қызылқоға ауданы Тасшағыл ауылында отбасылық дәрігерлік амбулаториялар салу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ОЕХР-0028/25 от 15.02.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство семейной врачебной амбулаторий в селе Тасшагил Кызылкогинского района»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

город Уральск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство семейной врачебной амбулаторий в селе Тасшагил Кызылкогинского района»» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Қызылқоға ауданы Тасшағыл ауылында отбасылық дәрігерлік амбулаториялар салу", «Строительство семейной врачебной амбулаторий в селе Тасшагил Кызылкогинского района»
Дополнительные сведения: OEXP-0185-03, 24.12.2024, заявления 10.12.2024
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (45 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ec19b130-f4c2-4469-8690-5626e90ba5e3

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" государственная лицензия №17009033 от 18.05.2017 г., I катерогия, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00317 от 10.12.2024

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.04.2023 г;
- Акт на земельный участок кадастровый номер 08:062:002:535, площадью – 0,4000 га;
- Решение №01 от 09.01.2023 г., Акима Тасшагильского с/о., о предоставлении аренды земельного участка;
- Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ74VUA00871359 от 10.04.2023 г., выданный ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- Письмо № 06-06-02-1-6/37 от 07.02.2025 г., о начале строительства;
- Письмо № 06-06-02-1-6/187 об источнике финансирования от 19.03.2024 г;
- Письмо № 06-06-02-1-6/188 заявка19.03.2024 г ;
- Эскизный проект, выполненный ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» ГСЛ-№18020995;
- Отчет об инженерно - геологических изысканиях, выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2023 г;
- Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал Геопроект» в 2023 г. - Топографическая съемка М 1:500.

Технические условия:
- Технические условия на водоснабжение, выданный Атырауский филиал РГП «Казсушар» №3 от 06.04.2023 г;
- Технические условия на водоснабжение, выданный Атырауский филиал РГП «Казсушар» №32 от 21.10.2024 г;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Технические условия на газоснабжение, выданный АО «КазТрансГаз Аймак» от 04.01.2023 г;
- Технические условия на электроснабжение, выданный АО «Атырау Жарык» №27-7716 от 28.10.2024 г;

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

- Согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ33VUA01317230 от 31.12.2024 г., выданный ГУ «Государственное учреждение " Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1		
Книга 1	П-00-23-01--ПП	Паспорт проекта
Книга 2	П-00-23-01-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 3	П-00-23-01-ПОС	Проект организации строительства
Книга 4	П-00-23-01-Эн.П	Энергетический паспорт
Том 2		
Альбом 1	П-00-23-01-ГП	Генеральный план
Альбом 2	П-00-23-01-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	П-00-23-01-КД	Конструкции деревянные
Альбом 4	П-00-23-01-ТХ	Технологические решения
Альбом 5	П-00-23-01-ОВ	Отопление вентиляция
Альбом 6	П-00-23-01-ВК	Водопровод канализация
Альбом 7	П-00-23-01-ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование
Альбом 8	П-00-23-01-СС	Система связи
Альбом 9	П-00-23-01-СС	Видеонаблюдение
Альбом 10	П-00-23-01-ГСН	Пожарная сигнализация
Альбом 11	П-00-23-01-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей
Альбом 12	П-00-23-01-ЭС	Электроснабжение
Альбом 13	П-00-23-01-ЭН	Электроосвещение
Альбом 14	П-00-23-01-ГСН	Наружное газоснабжение
Альбом 15	П-00-23-01-НВК	Наружный водопровод канализация
Альбом 16	П-00-23-01-СД	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство семейной врачебной амбулаторий в селе Тасшагил Кызылкогинского района

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства расположен в селе Тасшагил Кызылкогинского района.
Природно-климатические данные:
климатический район по условиям строительства - IVГ;
- нормативное значение Веса снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности - 70 кгс/м2
- нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2;
- температура наиболее холодной пятидневки -26°С
- Уровень ответственности здания -II.
- Степень огнестойкости - II
- по конструктивной пожарной безопасности - С0
- по функциональной пожарной безопасности - Ф3.4

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Инженерно-геологические условия участка однородны и представлены преимущественно песками мелкими сухими до водоносных. Условные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин скважин колеблются от 11,38м до 11,40м. Разность высот составляет 0,02 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 8,38м до 8,40м. При проектировании фундаментов обратить внимание на высокий уровень грунтовых вод, который в период паводка поднимется относительно зафиксированного на 1,5-2,0 м. Грунты по содержанию сульфатов (SO4=360-1460 мг/кг) относятся к среднеагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4, слабоагрессивны к W6-W20. По содержанию хлоридов (Cl=1243-2308 мг/кг) грунты сильноагрессивные для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6, среднеагрессивны к W8 и слабоагрессивны к W10- W14.

Сейсмичность территории г. Атырау равна 5 баллам (по картам ОС32475). Кроме того, необходимо учитывать, что в региональном отношении территория расположена в зоне газо-нефтепромыслов, что может вызвать локальную сейсмическую активность, связанную с освоением нефтеносных горизонтов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III. При строительстве должны применятся методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом. По результатам геологических изысканий площадка характеризуется 2 категорией сложности инженерно-геологических условий.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

При разработке генерального плана участка использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО "Орал-топография". Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2021 году ТОО "Комплексный испытательный центр". Участок СВА расположен в Атырауской области, Кызылкогинский район, Тасшагилский с/о, село Тасшагил.

Разбивочный план участка выполнен согласно гос. акта. Кадастровый номер 04-062-002-535.

Площадь земельного участка 0,4000 га.

Целевое назначение участка: Для строительства врачебной амбулатории.

Проект предусматривает строительство семейной врачебной амбулаторий в селе Тасшагил Кызылкогинского района.

Все здания, сооружения и площадки сообщаются между собой тротуарными дорожками. Все тротуары приняты с покрытием из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017 и обрамлением бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91.

Сбор и хранение мусора производится на специальной площадке для мусоросборников.

Площадка для мусоросборников представляет собой площадку размерами 10м.х635м. с асфальтобетонным покрытием на которой установлен навес с 2-х сторонним ограждением (Покупное готовое изделие).

Навес рассчитан на 2 контейнера. Площадка удалена от проектируемого здания на 30,7 м от фасадной части здания. Вывоз ТБО осуществляется своевременно. Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0 ^{o}C и ниже - не более трех суток, при плюсовой температуре - не более суток.

Рабочим проектом предусматривается вертикальная планировка территории для размещения проектируемых сооружений и увязки с существующими зданиями и сооружениями.

Поверхностные воды отводятся от здания на проезды и через разрывы бортовых камней в карты зеленых насаждений и далее с участка.

Территория проектируемого здания ограждается. Высота ограждения 2,0м. Предусмотрены ворота и калитки. Для заезда обслуживающего автотранспорта на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

территорию осуществляется со стороны проезжей части. Проезды имеют твердое асфальтовое покрытие по щебеночному основанию и слою из крупнозернистого песка с обрамлением бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посадки деревьев, цветников и посева газонной травы.

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических , санитарно-гигиенических , противопожарных документов и других норм , действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни , здоровья людей , имущества , охрану окружающей среды .

Рисунок 1. Ситуационная схема

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование территории	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	га	0,4000
2	Площадь застройки	м^2	654,8
3	Площадь отмостки	м^2	124,9
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м^2	2122,61
5	Площадь озеленения	м^2	1073,1

6.2.2. Архитектурные решения

Здание врачебной амбулатории представляет собой одноэтажное прямоугольные симметричное в плане здание с размерами в осях 13,0х46,4 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Высота этажа – 3 м от пола до потолка.

Функционально здание разделено на три части.

В центральной части (оси 4-6) расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом, кабинетом доврачебного приемаи изолятором с санузлом. Вход в изолятор отдельный.

В левой части здания (оси 1-4) расположены помещения администрации и персонала лаборатории палата с санузлом, процедурный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, медицинский архив. Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом.

В правой части здания (оси 6-9) расположены кабинеты врачей общей практики и кабинеты узких специалистов, кабинет здорового образа жизни (30Ж), кабинет соцработника, кабинет здорового ребенка, прививочный кабинет. Детское отделение расположено в не проходной зоне имеет самостоятельный наружный вход.

В здании предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала, вспомогательные и технические помещения.

Ограждающие конструкции - несущие кирпичные стены толщиной 380мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокно у=175 кг/м3. Толщина утеплителя принята согласно расчету.

Внутренние несущие стены — кирпичные толщиной 380ммы: внутренние перегородки толщиной 120мм и 250мм.

Покрытие - монолитное ж.б толщиной 160мм

Кровля - чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли — металлочерепица

Наружная отделка здания:

- цоколь, колонны — сплиттерные блоки с рванной поверхностью 390х190х55:
- стены — декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками

внутренняя отделка:

- потолки — подвесной потолок типа “Армстронг”. затирка, окраска водоэмульсионной краской белого цвета;
- стены и перегородки - штукатурка, водоэмульсионная окраска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов;
- полы - керамогранит, гомогенное синтетическое покрытие, керамическая плитка, бетонное покрытие.

При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам следует обеспечивать плотное прилегание плит утеплителя друг к другу и к основанию.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и тд.) из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 —76 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Отделочные материалы должны иметь сертификаты.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013

«Градостроительства Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Двери открываются наружи. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Гос. инспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антисептированым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.Из здания предусмотрено 3 эвакуационных выхода.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект учитывает необходимые мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения

При центральном входе в здание запректирован пандус с уклоном 1:8. Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9м

В здании предусмотрен санитарный узел для маломобильных групп населения.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	654,8
	в том числе крыльцо КР-1	$м^2$	31,5
	крыльцо КР-2		9,3
	крыльцо КР-3		15,5
	крыльцо КР-4		5,1
	крыльцо КР-5		2,7
2	Этажность	эт	1
3	Общая площадь здания	$м^2$	558,57
4	Полезная площадь здания	$м^2$	499,38
5	Расчетная площадь здания	$м^2$	352,89
6	Строительный объем	$м^3$	2456,2

Антикоррозионные мероприятия

Работы выполнять согласно СН РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035 - 84 «Работы окрасочные. Требования безопасности» .

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032 - 74.

Все бетонные, железобетонные, монолитные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266 - 94.

Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя.

Все закладные элементы должны быть оцинкованы слоем 100 -150 мкм способом металлизации в процессе изготовления или окрашены пентофталевыми составами.

При засыпке пазухов фундаментов используются местные не агрессивные грунты (суглинки, глины) оптимальной влажности 17-19%.

Противопожарные мероприятия

Деревянные элементы кровли антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиринами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии С НТП 05-01-1.1-2011 (к СН РК EN 1995/2011) "Деревянные конструкции. правила производства и приемки работ",

или покрываются в 2 слоя толщиной 0.6мм (расход состава 500 г/м2) покрытием "ОФП-9" Гост 23790-79 "Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное".

6.2.3. Конструкции деревянные

Пиломатериалы принять из древесины хвойных пород 2-го сорта, максимальной влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80*.

Все болты принять по ГОСТ 7798-70, гайки - по ГОСТ 5915-70*, шайбы - из полосовой стали. Гвозди принять по ГОСТ4028-63*, шурупы - по ГОСТ 1144-80.

Все деревянные конструкции антисептировать и обработать огнезащитными составами, обеспечивающими предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

В местах опирания деревянных конструкций на бетонные поверхности проложить прокладки из двух слоев толя по ГОСТ 10999-76.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соединительные элементы ИМ1 защитить слоем цинка толщиной не менее 50мкм

Все болты гайки и шайбы должены иметь цинковое покрытие толщиной ек менее 15мкм,гвозди и шурупы-не менее 9 мкм по ГОСТ 9.303-84

Перед началом работ по монтажу конструкций кровли выполнить геодезическое нивелирование отметок верха монолитного пояса, опорных столбиков. В случае большой разницы отметок с проектными произвести до бетонирования до проектных отметок. Горизонтальность верха пояса и опорных столбиков проверять уровнем.

Произвести огнебиозащиту пропиткой всех деревянных элементов до их монтажа Перед нанесением пропитки поверхность должна быть очищена от пыли и грязи. Пропитку не разбавлять. Торцевые концы древесины следует обрабатывать особенно тщательно. Торцы опорных столбов, стоек, лаг обрабатывать погружением в состав и выдерживанием в течение трех минут.

После установки стропил осуществить контрольный обмер скатов крыши. Небольшие дефекты крыши до 10 мм, исправить с помощью доборных элементов.

До монтажа металлочерепицы установить держатель желоба

Перед монтажом листов металлочерепицы закрепить карнизные планки с минимальной длиной нахлестки 100мм. Планку крепить оцинкованными саморезами с шагом 300мм. Обрезку планок выполнять ножницами по жести.

Монтаж листов металлочерепицы необходимо начинать с торца, закрепляя одним саморезом на коньке. Вынос листов металлочерепицы относительно сплошной обрешетки составляет 40мм. Капиллярная канавка каждого листа (находится на волне левого края) должна быть накрыта последующим листом. Листы соединять саморезами в верхней части перехлеста, но не прикручивать к обрешетке, чтобы была возможность поворота листов. Скрепленные между собой 3-4 листа выровнять параллельно карнизу крыши. Только после этого прикрепить листы саморезами с уплотнительными шайбами в шахматном порябке к обрешетке в подошве волны.Количество саморезов по дереву 4.8х51 (крашенные в цвет металлочерепицы) - 8 штук на квадратный метр.

Длина нахлестов листов металлочерепицы не менее 150 мм. / месте нахлестки листов крепление производится в каждую вторую волну под поперечным рисунком.

Монтаж коньковой планки начинать с крепления по ее торцам заглушек. Коньковую планку крепить саморезами (длиной 80мм) через волну металлочерепицы. Нахлестка планок 100мм.

Накладки ендовы крепить заклепками или шурупами по волне профильного листа с шагом 300мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Передвигаться по металлической кровле в мягкой обуви, ступая в прогиб волны

6.2.4. Технологические решения

Технологическая часть проекта врачебной амбулатории выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК.

Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно- поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности.

Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление больных диспансеризацию, оказание квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Состав и площади помещений врачебной амбулатории приняты в соответствии с заданием:

- входная группа помещений (вестибюль, гардероб верхней одежды, регистратура, аптека, санузлы);
- лечебно-профилактическая группа помещений (кабинет доврачебного приема, кабинет ЭОЖ, кабинет ВОП, кабинет соц. Работника, процедурный кабинет, кабинет физиотерапии);
- специализированные кабинеты (смотровой кабинет, кабинет акушер - гинеколога, кабинет стоматолога);
- детское отделение (кабинет здорового ребенка, картотека, прививочная);
- дневной стационар на 4 койки;
- изолятор со шлюзом, санузлом и наружным выходом;
- лаборатория, комната приема мокроты, кабинет химизатора;
- стерилизационная, моечная;
- административные помещения (кабинет заведующего, кабинетинформатизации, кабинет медицинской статистики, медицинский архив);
- вспомогательные помещения (бельевая, комната уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств, комната хранения медицинских отходов).

Планировочные решения отвечают требованиям по разделениютехнологических потоков. Детское отделение расположено в непроходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход. Дневной стационар расположенрядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом.

Оснащение помещений принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения".

Расчетное количество персонала врачебной амбулатории - 22 чел в смену. Режим работы 8 часов. Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

- пандус при входе в здание;
- санузел для инвалидов;
- проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;
- полы без порогов и перепадов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемый объект - экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки.

Для хранения дезинфицирующих средств и уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение.

Для временного хранения медицинских отходов предусмотрено специальное помещение рядом с наружным выходом.

6.3 Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление и вентиляция

Теплоснабжение

В качестве источника тепла приняты тепловые сети населенного пункта иликотельная объекта. Система теплоснабжения 4—х трубная. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70`С для калориферов приточных установок 80-60°С для отопления местными нагревательными приборами и 65-40°С для системы горячего водоснабжения Приготовление теплоносителя для системы отопления осуществляется автоматическим подмешиванием воды из обратного трубопровода.

Тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров систем теплоснабжения и горячего. Водоснабжения без постоянного обслуживающегоперсонала. Трубопроводы теплового пункта предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 (технические требования по ГОСТ 10705-80).

Отопление

В помещениях амбулатории предусмотрено водяное отопление местными нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы 2КП100-90-500.

Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы выполнены из полипропиленовых стальных водогазопроводных и электросварных труб.

Воздух удаление осуществляется посредством воздушных кранов, установленных в верхних точках трубопроводов и в верхних пробках отопительных приборов. В местах прохода трубопроводов в строительных конструкциях установить гильзы.

Гидравлический расчет трубопроводов произведен на основе программы проектирования центрального отопления Данфос СО (Версия 3.7).

Вентиляция

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Организация воздухообмена сверху- вверх. Подача воздуха с кратностью воздухообмена более 1.5 производится непосредственно в рабочие помещения, менее 1.5 из коридора через не плотности дверных проемов. Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением. При преобладании вытяжки над притоком предусмотрено удаление воздуха системами с механическим побуждением.

Приточные установки гигиенического исполнения снабжены карманными фильтрами, секциями шумоглушения и подогрева воздуха для холодногопермода года. Фильтрация двухступенчатая в фильтрах класса G3 u F5.

Лаборатория, кабинеты забора мокроты и химизатора оборудованысобственными ситемами вентиляции. Из вытяжного шкафа в лаборатории предусмотрен местный отсос.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из тонколистовой оцинкованной стали.Толщину стали принять согласно Сни РК 4.02-05-2006. Для обеспечения объема подаваемого боздуха на ответвлениях воздуховодов установить регулируемые боздушные заслонки.

Кондиционирование

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Поддержание требуемых параметров в кабинете информатизацииосуществляется кондиционированием воздуха посредством сплит-системы.

Противопожарные мероприятия

Воздуховоды, размещенные в пределах чердачного пространства, изолируются негорючими прошивными минерал ватными матами с покровным слоем из стеклоткани. Предусмотреть полное отключение систем вентиляции с механическим побуждением при возникновении пожара.

Монтаж

Воздуховоды, проложенные в пределах чердачного пространства и трубопроводы систем отопления и теплоснабжения, проложенные в конструкции пола, стен и открыто подлежат теплоизоляции.

В качестве изоляции для воздуховодов используются прошивные минералватные маты, для трубопроводов системы отопления трубчатая изоляция K-Flex St. Стальные трубы изолируются после предварительной обработки поверхности антикоррозийной краской. Запрещается производить монтаж полипропиленовых труб при температуре в помещении ниже +10°С.

После завершения монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать цементно-песчаным раствором.

6.3.2. Блочно-модульная котельная

БМК-0,162 Г (далее по тексту - котельная) с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения.

Котельная состоит из одного блока полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 100 мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно. В котельной установлено основное оборудование.Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением:

- первоначального пуска;
- пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования, в котельной не требуется постоянное присутствие дежурного персонала. Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом сотрудников, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (утв. 30.12.2014, приказ №358) и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве»

6.3.3. Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно- питьевые нужды работников здания и технологические нужды. На вводе, в помещении теплового пункта, установлен прибор учета холодной воды 020 мм.Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа .Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб ”EXE-ХЕРКЕЛЬ”с номинальнымдавлением 20 бар. Все трубопроводы (кроме подводок к сантехническим приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST” толщиной 9 мм. Для системы холодного водоснабжения принята скрытая прокладка трубопроводов, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санузлов и кабинетов, с обеспечением доступа к разъёмным соединениям, арматуре. Для полива зеленыхнасаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее Водоснабжение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система горячего водоснабжения — открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта. Проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе. Учёт расхода горячей воды осуществляется в тепловом пункте. На случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение от емкостного электрического водонагревателя.

Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб” EXE-ХЕРКЕЛЬ” с номинальным давлением 20 бар и изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST” толщиной 9 мм (кроме подводок к сантехническим приборам). Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъёмным соединениям арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации монтируются в полу первого этажа.

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89.

Выпуск Выполнен из чугунных канализационных труб ГОСТБ942-98. Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при помощи цанг и шпилек. Канализационные трубопроводы, проложенные на чердаке утеплить теплоизоляционными матами «URSA».

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации через перекрытия выполнить в эластичных гильзах внутренний диаметр которых на 5- 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Основные показатели водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод. см.	Расчетные расходы				Установленная мощность электродвигателя кВт
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожре в/сек.	
Водопровод хозяйственно-питьевой	12,0	0,78	0,58	0,45	-	
В т.ч.потребители:						
Амбулатория на 25 постояльцев		0.23	0.22	0.21		
Стационар человек на 4		0.55	0.35	0.24		
Горячее водоснобжение	8.0	0.60	0.64	0.48		Q=44,54квт
В т.ч.потребители:						
Амбулатория на 25 посетителей		0.15	0.2	0.2		Q=13,92квт

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стационар человек	на	4		0.45	0.44	0.28		Q=30,62квт
Канализация бытовая				1.38	1.02	2.36		

6.3.4. Электрическое освещение и силовое оборудование

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники врачебного амбулатория относятся к потребителям // категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5- проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

Электроснабжение осуществляется по двум взаиморезервируемым линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В. При невозможности обеспечения здания Второй категорией электроснабжения проектом предусмотрена возможность подключения через дизель - генератор расчетной мощностью 110 ква. Для учета и распределения электроэнергии принято вводно- распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой. Для исключения возможности затопления, шкаф ВРУ установить на монтажной раме.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты АО «Казэлектромонтаж» с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийно-эвакуационное. Светильники аварийно- эвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Освещенность помещенений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012"Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно- строительными особенностями помещений.Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами и лампами с цоколем Е27 для установки интегрируемых энергосберегающих ламп.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту. Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми: на лотках, скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком, частично в штробах, открыто с креплением скобами на техническом этаже.

Силовым электрооборудованием здания является сантехническое оборудование, технологическое, оборудование и аппаратура связи.

Проектом предусмотрено отключение щита вентиляции и приточных систем при пожаре. В качестве аппарат об управления силовых установок используются магнитные пускатели, ящики управления и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием приточных систем и систем теплового пункта.

Распределительные силовые сети выполняются сменяемыми: кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто по техническому этажу с креплением скобами, скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Защитные мероприятия.

Система заземления принята TN-C-S. Проектом предусмотрена основная системы уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям (арматура колонн).

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи шитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции), присоединить к защитному проводнику РЕ электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ. В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30 мА) на групповых линиях розеточной сети.

Молнизащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013«Инструкция по устройстоу молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к ||| категории молниезащиты. Проектом предусматривается выполнение молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметро 8 мм, с шагом ячейки сетки не более 6х6 м, и уложенной на кровлю сверху. Узлы молниеприемной сетки выполняются сваркой. Выступающее над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединяются к молниеприемной сетке.

Диспетчеризация

Проектом предусматривается диспетчеризация инженерного оборудования, в обьёме:

- управление приточными установками и сигнализация;
- управление вытяжными вентиляторами и сигнализация;
- управление системами ОПС и сигнализация.

Монтажные работы

Все электротехнические работы должны выполняться квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ, ПТБ, ГОСТ,СП СНиП РК, СН РК и прочимидействующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должны быть сертифицированы в соответствии с требования нормативной базы Республики Казахстан.

6.3.5. Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора (далее - ППК) для системы пожарной сигнализации используется ППК с Выносной клавиатурой "Гранд Магистр" исполнения на 20 контролируемых шлейфов сигнализации с установленными в них пожарными дымовыми и ручнымиизвещателями. ППК устанавливается в вестибюле.

По п. 14.1 СП РК 2.02-102-2012 в помещениях подлежащих оборудованию установками пожарной сигнализации, устанавливается не менее 2-х извещателей.Дымовые пожарные извешатели смонтировать на потолках на расстоянии не более 4,5м от стен,9 метров между извещателями,но не менее 0,2м от стены п. 13.25 СП РК 2.02-102-2012.

Ручные пожарные извещатели следует устанавливать на путях эвакуации из здания на стенах и конструкциях на высоте 1,5м от уровня земли или пола п.13.38 СП РК 2.02-102-2012.

В соответствии с таблицей 2 п.11 СН РК 2.02-11-2002* выбрана система оповещения о пожаре 2-го типа, включающая в себя светозвуковые оповещатели (строб - сирены) и светоуказатели "ВЫХОД".

Светоуказатели "ВЫХОД" смонтировать над дверями ведущими наружу таким образом чтобы обеспечить их видимость с любой точки примыкающегокоридора.Вся информация о состоянии шлейфов сигнализации поступает на выносную клавиатуру с регистратором событий устанавливаемую врегистратуре. После срабатывания извещателя в пожарном шлейфе прибор осуществляет сброс напряжения питания пожарного шлейфа. Послевосстановления напряжения питания шлейфа контролируется состояние извещателей, включенных в шлейф. При подтверждении сработанного состояния извещателя прибор выдает извещение "ПОЖАР". Извещение "ПОЖАР" сигнализируется миганием индикатора,выдачей звукового сигнала и миганием табло «ВЫХОД»,включением реле "ПОЖАР".

Электропитание системы предусмотрено по / категории надежности согласно ПУЭ. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220В через блоки питания ИВЭПР 112-2-2 исп. 1к Резервное - от аккумуляторныхбатарей, обеспечивающих работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 в режиме "ПОЖАР".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Питание системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнить от двойной однофазной розетки с заземляющим контактом, установленой в холле над окном регистратуры на высоте не ниже 2100мм от уровня пола. Розетку запитать от отдельного двуполюсного автоматическогопредохранителя подключеного паралельно вводу электрощита.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ, КСРВ на(А)-FRLS. Кабель проложить в гофрированной трубе d=20 мм скрыто в слое штукатурки.После выпонения монтажных работ все отверстия необходимо заделать огнестойкой монтажной пеной DF.

Подключение к ПЦН осуществляется с использованием оборудования оператора ПЦН.

6.3.6. Система связи

Общие указания

Проект разработан на основании задания на разработку типового проекта, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными нормами, и подвилами:

- СН РК 3.02-113-2014"Лечебно-профилактические учреждения “.
- СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. "

-ВСН 600-81 «Инструкция по монтажу устройств связи,радиофикации и телевидения»

-СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройство» и другими нормативными актами и технической документацией фирм- изготовителей оборудования.

Данным разделом проекта предусматриваются следующие слаботочные сети и оборудование:

Телефонизация.

Проектом предусмотрена организация беспроводной телефонной связи. В пом.№ 23 на отм. +0.000 предусмотрена установка CDMA терминала. Сети телефонизации выполнены кабелем связи марки UTP 4x2x0,5 cat/5e в кабельном канале.

Интернет.

Проектом предусмотрена организация беспроводного интернета. В пом.N 23 на отм.+3.300 предусмотрена установка модема Skylink Airplus MCD-650. Сети интернета подключаются посредством WiFi adanmера, устанавливаемого в разьем системного блока индивидуального компьютера.

Структурированная кабельная сеть

Для обеспечения здания информационно- техническими системами, в частности локальной вычислительной сетью (ЛВС), и других средств связи проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС) категории 6, которая включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров и коммутационного оборудования.

Горизонтальная разводка выполняется кабелем "Витая пара" UTP 4x2x0,57 cat.6 по топологии "звезда",центром которой является телекоммуникационный шкаф, имеющий лучевые соединения с пользователями.

Абонентская сеть Выполняется кабелем "Витая пара" UTP 4x2x0,57 cat.6. Кабель проложить по потолку в гофротрубе d=20 мм (В одной трубе по 2 кабеля) скрыто в слое штукатурки, если не указано иначе. За подвесным потолком допускается открытая прокладка по конструкциям. Спуск к абонентским розеткам выполнить под прямым углом. При параллельной прокладке с силовыми и осветительными сетями расстояние между силовыми и слаботочными кабелями выдержать не менее 0,3 м.На каждом рабочем месте устанавливается 2-х портовая телекоммуникационная розетка с разьемами RG-45, позволяющая подключить 1 телефон и 1 компьютер. Соединение между телекоммуникационной розеткой и рабочим местом обеспечивается патч-кордом (соединительным кабелем), выполненным при использовании кабеля "неэкранированная Витая пара" категории 6, оконеченного с обеих сторон разъемами.Телекоммуникационные розетки установить на высоте 0,3 м от уровня пола, и не далее 9 см

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от силовых розеток.

Радиофикация

Проект выполнен в соответсвии с СП РК 3.02-113-2014 и СП РК 4,04-107- 2013 руководством по проектированию и внедрению 3-х программного вещания на городских трансляционных сетях

Радиофикация предусматривается от городской радиотрансляционной сети. Ввод в здание выполняется через трубостойку. Трубостойка устанавливается на кровле. На трубастойке устанавливается абонентский трансформатор ТАМУ-10. Распределительная и абонентская сети выполнены кабелем ПРППМ 2х1,2 скрыто в стояке и под штукатуркой.

Радио розетки устанавливаются на высоте 1,0 м от уровня пола и не далее 1,0 м от электрической.

Часофикация

Проектом предусмотрена система часофикации здания. Первичные часы установлены в кабинете информатизации. Вторичные часы устанавливаются по всему зданию с таким расчетом, чтобы была обеспечена визуальная доступность часов как для пациентов, так и для сотрудников. Сеть часофикации выполнена кабелем "Витая пара" UTP 4х2х0,51 cat. 5е.

Кабель проложить скрыто по конструкциям 8 штробах или открыто с последующей обшивкой.

Система оповещения пациентов об освобождении кабинетов Врачебные и процедурные кабинеты оборудуются световой сигнализацией для оповещения пациентов об освобождении кабинетов. Табло

"Свободно, Занято" устанавливаются над входом в кабинеты.

Управление осуществляется от трехкнопочного пульта "СВободно, Занято, Потушено" Электрические розетки устанавливаются не далее 1,0 м от табло.

Кабель управления прокладывается 8 пластиковом кабельном канале.

6.3.7. Видеонаблюдение

Видеонаблюдение объекта предназначена для создания безопасной среды для сотрудников и посетителей на территории проектируемого обьекта и дает возможность оперативно среагировать охранной службе (при ее наличии).

Таким образом, система видеонаблюдения обеспечивает все потребности Заказчика в обеспечении безопасности на территории проектируемого объекта.

Технические решения

Система видеонаблюдения построена на IP технологиях компании HIKVISION и включает в свою структуру.

- Шкаф 19";

-IP видеорегистратор 16 канальный с тревожным выходом/ входом для систем оповещения;

-Специализированный видеомонитор для просмотра изображения с видеокамер в режиме реального времени;

-Уличные IP IP камера 4,0 мегапиксельная; питание PoE (802.3af); t=- 40°C~+60°C; EXIR LED, до 80 м.

ИК подсветка,

-Коммутаторы для подключения видеокамер с функцией PoE (передача питания для Видеокамер по кабелю F/UTP);

-Патч панели и кабельные органайзеры;

-Источник бесперебойного питания в форм-факторе 19".

ПОСТРОЕНИЕ СИСТЕМЫ

Видеокамеры устанавливаются на внешней стороне наружных стен (по фасадной части здания),

кабели прокладываются по помещениям здания до места установки камер и выводятся (методом просверливания стены) на внешнюю сторону стен (улица) здания.

Шкаф видеонаблюдения находится в помещении информатизации (помещение #23). Места

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

установки видеокамер и область охвата объективов показаны на листе 3. Подключения видеокамер производится в шкафе где расположены коммутаторы с поддержкой PoE. дерет о бе запись и трася в силии режиме через веб поток, который можно предоставить путем предоставления учетной записи службе охраны и просматривать в любой точке проектируемого объекта или любой удаленной точке мира при условии подключения к сети интернет.

В шкафу устанавливается специальный видеомонитор для просмотра изображений в режиме реального времени. Все монтажные материалы (крепления и расхдные материалы) предусмотрены в комплекты видеокамер и регистратора

6.4 Наружные инженерные сети

6.4.1. Наружное газоснабжение

Проектом предусмотрено подведение газопровода к БМК которое обеспечивает здание амбулатории теплом.

Газопровод среднего и низкого давления запроектирован подземным и надземным способом.

Точка подключения - существующий газопровод Ø63мм среднего давления, проложенный в подземном исполнении.

Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11-Ø32х3,0 по ГОСТ Р 50838-2011. Надземный газопроводсреднего давления запроектирован из стальной электросварной трубы Ф25х2,5 по ГОСТ 10705-80.

При укладке газопровода предусмотреть 2% свободного изгиба (змейка).Для подземного газопровода применить присыпку из мягкого грунта толщиной 0,2м. и подсыпку мягким грунтом 0,1м.

Для понижения давления с среднего на низкое устанавливается ГРПШ -32/6, расположенный на стене котельной.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальной электросварной трубы Ф25х2,5 по ГОСТ 10705-80.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также информационными табличками.

Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, седелочные отводы, переходы ПЭ/Сталь, приняты по каталогу изготовителя Georg Fischer (или аналог), ПЭ 100SDR 11 ГАЗ.

Выходы из земли оборудуются неразъемным соединением полиэтилен- сталь, который устанавливается на выходе из земли и заключается в стальной футляр. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Перед проектируемым ГРПШ и после него, устанавливается стальная задвижка Ф25 марки 30с41нж.

Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии с СП РК 4.03-101-2013.

После монтажа газопровода каждый участок очищают продувкой сжатым воздухом или природным газом с последовательным пропуском трех поршней и сбором загрязнений в конце очищаемого участка согласно СП РК 4.03-101-2013г.Контроль качества сварных соединений производить по СП РК 4.03-101-2013г.

Испытание газопровода низкого давления до 0,005 включительно принять 0,3 Мпа продолжительность испытаний 1 час

Объем контроля качества сварных стыков подземного газопровода от 0,005 до 0,3 принять 50% но не менее одного стыка.

Құжат «Сарыпталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объем контроля качества сварных стыков надземного газопровода принять 5%, но не менее одного стыка.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013г "Газораспределительные системы".

Протяженность газопровода среднего давления - 42,0 м.

Протяженность газопровода низкого давления - 4,0 м.

6.4.2. Наружный водопровод канализация

Водоснабжение

В соответствии с техническим условием водоснабжение здания предусматривается от существующего внутрипоселкогого водопровода из полиэтиленовой трубы Ф110мм.Точка подключение проектируемый водопроводный колодец ВК1.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб "Питьевая" Ф63х3,8мм по ГОСТ СТ РК ISO 4427-2-2014.

При пересечении с дорогами и проездами водопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-

11.84. По геологическим отчетам нормативная глубина проникновения изотермы 0° - 2,00 м. Связи с этим глубина заложения водопроводных труб, считая до низа трубы, должна быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры 2,00м и составляет - 2,50м. Уровень грунтовыхвод не вскрыты.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарногогидранта, расположенного в точке подключении.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый селтик производительностью 1,5 м3/сутки.Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ 54475-2011. Соединение трубпроизводится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84.

Внимание! После завершения монтажных работ произвести промывку и дезинфекцию водопроводных сетей, согласно "Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению,местам культурно-бытового водоиспользования и безопасности водных объектов".Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ по

Водоснабжению и канализации:

- работа по подготовке основания для труб;
- обустройство упоров;
- уплотнение различных стыковых соединений;
- работа с колодцами, а также камер;
- защита прубопроводов от возможных коррозий;
- возможная герметизация мех территорий, в которых проходит -трубопровод, через стенки колодцев:

процесс засыпания трубопроводов с различным уплотнением.

6.4.3. Тепломеханические решения тепловых сетей

Температура наружного воздуха принята -24,9С.

Источник теплоснабжения-блочно-модульная котельная БМК-___Г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Теплоноситель- вода с температурой 90-70С.

Система теплоснабжения закрытая, 4-трубная.

Способ прокладки тепловой магистрали подземный, в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов, по серии 3.006.1-8. Проектируемые лотки приняты длиной 3,0 метра.

Для прокладки теплосети приняты стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Трубопроводы относятся к категории 4 группы Б.

Тепловая изоляция, на трубопроводы приняты минераловатные маты.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16 кгс/см2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см2.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СН РК 4.02.02-2011.

Под конструкции канала выполнить песчаную подготовку толщиной 10см.

Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией согласно СН РК 4.02.02-2011.

На вводе теплосети в здание, выполнить водогазонепроницаемую перегородку, см. лист ДТС-16.

Монтаж стальных трубопроводов производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85

Архитектурно-строительные решения.(АС.ТС)

Грунты в основании фундаментов со следующими расчётными характеристиками:

ИГЭ - 1.

Супесь твердая песчанистая коричневая, сухая до маловлажной, с прослойками песка, с включением карбонатов, залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,7-1,1м, абсолютные отметки подошвы 10,28-10,70.

В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -2,42.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований е = 0,776.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения характеристик:

--плотность, ρ/н, г/см3/ – 1,96;

-удельное сцепление, сн/, МПа – 0,004;

-угол внутреннего трения, φн/, град. – 24;

Грунты по содержанию сульфатов относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4, слабоагрессивны к W6-W20.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0м, что соответствует абсолютным отметкам от 8,38м до 8,40м.

Изготовление и монтаж стальных конструкций производить в соответствии:СН и СП РК 5.04 - 23 - 2002 " Стальные конструкции", и ГОСТ 5264-80 " Ручная дуговая сварка. Соединения сварные конструктивные.

Основные типы, элементы и размеры ".

Сварочные работы выполнять электродами Э-42 по ГОСТ 9467-76. Высоту сварных швов принять по наименьшей толщине элементов.

Наименьшая длина сварного шва - 8 см.

6.4.4. Наружное электроснабжение

Для монтажа приняты опоры железобетонные для строительства ВЛ (типовой проект 3-407-143).

категория электроснабжения III.

Расчетно-установленная мощность 39 кВт

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетные климатические параметры для проектирования ЛЭП приняты исходя из повторяемости 1 раз в 10 лет и составляют:

-толщина стенки гололеда - 15мм;

-район по гололеду - III;

-район по ветру - IV;

-температура воздуха: максимальная - +45С минимальная - -45С

зимняя расчетная температура - -30С

-годовая продолжительность гроз - 35 часов;

ВЛ-10кВ

Проектом предусматривается электроснабжение путем строительства ВЛ- 10кВ, от сущ. ВЛ-10кВ ("райгородок")

проводом марки АС сечением АС50/8 по проектируемым железобетонным опорам с установкой КТП-63/10/0,4кВ.

Марка и сечение провода приняты по условию обеспечения требуемой механической прочности с учетом климатических условий, в соответствии с "Основными проектными решениями", с соблюдением требований ПУЭ РК и СНиП.

Общая протяженность ВЛ-10кВ - 239м.

Все проектируемые железобетонные опоры должны быть установлены согласно типовому проекту 3.407-150

КТПН 10/0,4кВ.

Для электроснабжения объекта и распределения электроэнергии исходя из установленной мощности с учетом перспективы развития электроснабжения предусматривается установка трансформаторной подстанции 10/0,4кВ с маслянными трансформаторами мощностью 63кВА типа КТП в количестве одной штуки. Комплектная трансформаторная подстанция выбирается согласно типового проекта.

Учет электроэнергии предусматривается по средствам установки аппаратуры АСКУЭ для дистанционной передачи показаний количества потребляемой электроэнергии.

КЛ 0,4кВ

Проектом предусматривается электроснабжение "Строительство газопровода для Пограничного отделение Болашак сельского округа Болашак Каракиянского района Мангистауской области" путем строительства кабельной линии напряжением - 0,4кВ кабелем марки АВБбШв 4х25-1, кабелем марки АВБбШв 4х16-1 и проектируемую БМК от проектируемой КТПН-63 до ВРУ объекта.

-Предусмотреть установку счетчиков электроэнергии активной, реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребители электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, установка сбора и передачи данных со счетчика АСКУЭ ОРЭ по согласованию с АО "НК"КТЖ"

- Магистауская дистанция электроснабжения".

-ВЛ-0,4кВ выполнить с соблюдением требований ПУЭ РК и СНиП. Марка и сечение кабеля приняты по условию обеспечения требуемой механической прочности с учетом климатических условий, в соответствии с "Основными проектными решениями", с соблюдений ПУЭ РК и СНиП, а также исходя из установленной мощности. Протяжность проектируемой КЛ-0,4кВ - 96,8м.

Заземление

Для заземления трансформаторной подстанции выполняется контур заземления, состоящий из стальных вертикальных заземлителей, согласно расчета, в количестве 7-ми шт. (уголок 50х50х5) соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление контура заземления не должен превышать-4 Ом согласно ПУЭ РК п.1.7.62 (РК 2015). КТП заземляется не менее чем с 2-х сторон полосовой сталью 40х4мм, с совмещенным контуром заземления концевой опоры с разъединителем сталью д16мм2. Заземлению подлежат разъединитель и привод разъединителя. Для безопасного обслуживания КТП необходимо заземлить все металлические части

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

электрооборудования. Заземлению подлежат все металлических частей КТП и нейтраль трансформатора. Все соединения выполнить сваркой или болтовым соединением согласно СНиП и ПУЭ РК. Для предотвращения коррозии необходимо все металлические связи покрыть краской или лаком ГФ-020.

Основные показатели

Напряжение сети	кВ	10	0,4
Напряжение питания	кВ	0,38/0,22	
Установленная/ Расчётная мощность	кВм	39	27,3
Категория Электроснабжения	кВ	///	
Трансформаторная Подстанция	кВА	63	
Общая протяжённость Вл-10кв	км	0,239	
Общая Протяжённость кл-0,4кв	км	0,074	

6.4.5. Электроснабжение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании генерального плана и задания на проектирование, строительство семейной врачебной амбулаторий в селе тасшагил кызылкогинского района.Для освещения проектируемого пожарного депо предусмотрены следующие меры - отпайки от проектируемой ктп 10/0.4кв(см.раздел п-00-23-01-эс).

Прое проектом предусмотрено 9 металлических опор трубчатых фланцевых отз на которых с устанавливаются светильники светодиодные 0mnis street 100вт и обеспечивают нормируемую освещённость по периметру территории застройки, на опоре 1 от3 предусмотрена установка осветительного щита щуо1 с заземлением.

Освещённость дорожного полотна должна составлять в пределах - 8-10лк. по горизонтальной поскости.

Управление освещением дороги осуществляется со щитов щуо1 (марки щрн-9 (1/12)), установленного на проектируемых опорах согласно плану, точка подключения от проектируемой ктп до проектируемых опор освещения кл-0,4кв. проложены кабелем марки авбшв 4х4-1мм2.

Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован наглубину 2м, и в фундаментный блок отзф устанавливаются трубчатые опоры. заземление выполнить согласно пуэ рк главы 1.7, в качестве заземляющегопроводника используется (для опор-зп6) для щита щуо1 внешний контурзаземления из стали полосовой 40х4мм2 и стали круглой диаметром 16мм.

Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями пуэ рк и не должно превышать 4 ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

Охрана труда и техники безопасности при строительно- монтажных работах

Выполнение строительно-монтажных работ, работ на кабельных линиях осуществляется по проектам производства работ или по технологическим картам, которые содержат технические решения и основные организационныемероприятия по обеспечению безопасного производства работ и санитарно- гигиеническому обслуживанию работников.

В проектах производства работ с применением машин предусматриваются: выбор типов, места установки и режима работы машин; способы, средства защиты машиниста и работающих вблизи людей от действия вредных и опасных производственных факторов; величины ограничения пути движения или угла поворота машины; средства связи машиниста с работающими (звуковая сигнализация,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

радиотелефонная связь); особые условия установки машины в опасной зоне.

Для обеспечения защиты от поражения электрическим током в проект производства работ включаются: указания по выбору трасс и определению напряжения временных силовых и осветительных электросетей, ограждению токоведущих частей и расположению вводно-распределительных систем и приборов; указания по заземлению металлических частей электрооборудования и исполнению заземляющих контуров; дополнительные защитные мероприятия при производстве работ с повышенной опасностью и особо опасных работ.

Не допускается выполнение работ на высоте в открытых местах при скорости ветра 15м/с и более, при гололеде, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ.

Перед началом выполнения работ на территории организации заказчик, генеральный подрядчик и администрация организаций, эксплуатирующие эти объекты, обязаны оформить акт-допуск.

6.5 Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 2. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,4000	0,4000
2	Площадь застройки	$м^2$	654,8	654,8
3	в том числе крыльцо КР-1	$м^2$	31,5	31,5
	крыльцо КР-2		9,3	9,3
	крыльцо КР-3		15,5	15,5
	крыльцо КР-4		5,1	5,1
	крыльцо КР-5		2,7	2,7

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Этажность	эт	1	1
5	Общая площадь здания	м^2	558,57	558,57
6	Полезная площадь здания	м^2	499,38	499,38
7	Расчетная площадь здания	м^2	352,89	352,89
8	Строительный объем	м^3	2456,2	2456,2
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	615,882 419,934 95,054 100,893	705,509 433,652 160,236 111,620
10	Из них: 2024 г. 2025 г.	млн. тенге	22,195 593,687	22,195 683,314
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство семейной врачебной амбулаторий в селе Тасшагил Кызылкогинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,4000
Площадь застройки	м^2	654,8
в том числе крыльцо КР-1		31,5
крыльцо КР-2		9,3
крыльцо КР-3	м^2	15,5
крыльцо КР-4		5,1
крыльцо КР-5		2,7
Этажность	эт	1
Общая площадь здания	м^2	558,57
Полезная площадь здания	м^2	499,38
Расчетная площадь здания	м^2	352,89
Строительный объем	м^3	2456,2
Общая сметная стоимость строительства в		

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г.		
всего	млн.	705,509
в том числе: СМР	тенге	433,652
оборудование		160,236
прочие затраты		111,620
Из них:		
2024 г.	млн. тенге	22,195
2025 г.		683,314
Нормативная продолжительность строительства	мес.	4

8.2 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства" в соответствии с условиями договора № OEXP-0185-03 от 24.12.2024 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылқоға ауданы Тасшағыл ауылында отбасылық дәрігерлік амбулаториялар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Участке аланы	га	0,4000
Құрылыс алаңы	$м^2$	654,8
оның ішінде КР-1 подъезді		31,5
кіреберіс КР-2		9,3
кіреберіс КР-3	$м^2$	15,5
кіреберіс КР-4		5,1
кіреберіс КР-5		2,7
Қабаттар саны	қабат	1
Құрылыстың жалпы ауданы	$м^2$	558,57
Ғимараттың пайдалы ауданы	$м^2$	499,38
Құрылыстың болжалды ауданы	$м^2$	352,89
Құрылыс көлемі	$м^3$	2456,2
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы және болжамды бағаларда 2024-2025 жж.		
жалпы		705,509
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	млн.	433,652
жабдық	тенге	160,236
басқа да шығындар		111,620
Олардың ішінде:		
2024	млн. тенге	22,195
2025		683,314
Стандартты құрылыс ұзақтығы	ай	4

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алукезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін «Атырау облысы құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ-сі мен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес №OEXP-0185-03, 24.12.2024ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Татьяна Михайловна		KZ93VJE00040136	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Баетов Канат Анисович		KZ52VJE00064736	Соответствует
4	Сметная документация	Мерекеев Бекжан Умирханович		KZ60VJE00056250	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
6	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович		KZ60VJE00056250	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7	Внутренние сети водопровода и канализации	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Баетов Канат Анисович		KZ52VJE00064736	Соответствует
9	Генеральный план	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Баетов Канат Анисович		KZ52VJE00064736	Соответствует
11	Тепловые сети	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
12	Видеонаблюдение	Баетов Канат Анисович		KZ52VJE00064736	Соответствует
13	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует
14	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович		KZ60VJE00056250	Соответствует
15	Наружное газоснабжение	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
16	Архитектурно-строительная часть	Хамидулинна Оксана Исатаевна		KZ77VJE00067487	Соответствует
17	Ведущий эксперт	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует
18	Сети связи и сигнализация	Баетов Канат Анисович		KZ52VJE00064736	Соответствует
19	Паспорт проекта	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Новокрещенова Т.М. (Эксперт)

Мерекеев Б.У. (Эксперт)

Хамидулинна О.И. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Баетов К.А. (Эксперт)

Белозор Л.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9fd2b9af-97bd-4995-b257-1ecc2d8cef48
Номер и дата документа	OEXP-0028/25 от 15.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.02.15 00:30:01 1669D8B79D3A480505859E1115D8BBF65EE8ADFB НОВОКРЕЩЕНОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.02.15 00:31:57 370305DFAA0CBAE4E7D29944FF642D04658D83C8 МЕРЕКЕЕВ БЕКЖАН УМИРХАНОВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.15 00:32:11 6D1AF052356A6DB6052A73CB75B3F403965CD031 ХАМИДУЛЛИНА ОКСАНА ИСАТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.02.15 00:32:44 1683717DEC9922D4FF7E99D8C34D87794ED7FB00 БАЕТОВ КАНАТ АНИСОВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.15 00:33:22 11795C17A7EDAC5B7440DAE421EE22287DA1A18B БЕЛОЗОР ЛАРИСА СЕРГЕЕВНА "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.15 00:33:56 1E9163535DCDF38848EA8991B134D9CC92324924 **Подписано:** ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.02.15 00:34:31 1669D8B79D3A480505859E1115D8BBF65EE8ADFB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»