«Атырау қаласы, Авангард-2 шағын ауданы, 16а мекенжайы бойынша Атырау қаласы білім бөлімінің № 21 «Алтын кілт» бөбекжай бақшасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

17.06.2025 ж. № 15-0163/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «№21 «Алтын кілт» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПроектСтройИнжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0163/25 от 17.06.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт ясли сада «Ясли сад № 21 «Алтын Кілт» отдела образования г.Атырау, по адресу: г.Атырау, микрорайон Авангард-2, 16а»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №21 «Алтын кілт» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт ясли сада «Ясли сад № 21 «Алтын Кілт» отдела образования г.Атырау, по адресу: г.Атырау, микрорайон Авангард-2, 16а» .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.04.2025 г. № 01-0542

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №21 «Алтын кілт» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг», лицензия от 18.05.2017 г. №17009033 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующим КГКП «Ясли-сад №21 «Алтын кілт» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области» от 6 сентября 2023 года;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 1,0266 га (кадастровый номер 04-066-015-192), выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 7 марта 2013 года № 8002405;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 21 июля 2011 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области»;

архитектурно- планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 15 мая 2024 года № KZ19VUA01132115;

технический проект по объекту «Капитальный ремонт ясли сада №21 «Алтын кілт», выполненный в 2023 году ТОО «ПроектСтройИнжиниринг»;

приказ № 227 от 14 мая 2024 года для получения исходных материалов, выданных ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;

отчет по техническому обследованию объекта, выполненный ТОО «Каспийстройэксперт» в феврале 2023 году (свидетельство об аккредитации № KZ68VWC00217039 от 19 июля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

отчет по инженерно- геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Универсал экспресс» в сентябре 2024 г. (государственная лицензия от 13 сентября 2022 года № 22016803, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 13 сентября 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Западно- Казахстанской области». Акимат Западно- Казахстанской области);

отчет по инженерно- геодезических изысканий и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Орал Геопроект» в 2023 г. (государственная лицензия от 20 ноября

2020 года № 20017487, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 20 ноября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Западно- Казахстанской области». Акимат Западно- Казахстанской области);

дефектный акт от 19 сентября 2023 года, утвержденный заведующим КГКП «Ясли-сад №21 «Алтын кілт» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области»;

письмо от 11 марта 2025 года № 06-01-06-0794/40 об источнике финансирования, выданное КГКП «Ясли-сад №21 «Алтын кілт» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области»;

письмо от 23 мая 2025 года № 06-01-06-0794/75 о сроках начала строительства объекта, выданное КГКП «Ясли-сад №21 «Алтын кілт» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области»;

письмо от 22 января 2025 года № 06-01-06-0794/22 о ранее проведенных работах по капитальному ремонту, выданное КГКП «Ясли-сад №21 «Алтын кілт» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области»;

письмо от 23 мая 2025 года № 06-01-06-0794/77 об отсутствии затрат на управление проектом в проектно- сметной документации рабочего проекта, выданное КГКП «Ясли-сад №21 «Алтын кілт» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области».

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» от 4 декабря 2023 года, № 421-23 - на водопотребление и водоотведение;

АО «Атырау Жарык» от 29 ноября 2023 года № 27-8863- на электроснабжение;

АО «Атырауские тепловые сети» от 30 ноября 2023 года № 3-20-36/1632 на теплоснабжение объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 11 марта 2025 года № 06-01-06-0794/39 о согласовании проектных решений, выданное КГКП «Ясли-сад №21 «Алтын кілт» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, микрорайон Авангард-2, 16а
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
5	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Отопление и Вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
10	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
11	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность здания	мест	400	400
2	Общая площадь участка	га	1,0266	1,0266
3	Площадь застройки	м²	2173	2173
4	Этажность здания	этаж	1; 2	1; 2
5	Общая площадь здания	м²	2956,50	2956,50
6	Полезная площадь здания	м²	2878,90	2878,90
7	Строительный объем	м³.	13195,00	13195,00

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	645,297	623,676
8.1	СМР	млн. тенге	505,708	505,937
8.2	оборудование	млн. тенге	35,460	16,019
8.3	прочие затраты	млн. тенге	104,129	101,720
8.4	по годам строительства: в ценах 2024 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2025 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге		 19,793 603,883 521,956
9	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ясли сада «Ясли сад № 21 «Алтын Кілт» отдела образования г.Атырау, по адресу: г.Атырау, микрорайон Авангард-2, 16а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Авангард-2 шағын ауданы, 16а мекенжайы бойынша Атырау қаласы білім бөлімінің № 21 «Алтын кілт» бөбекжай бақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

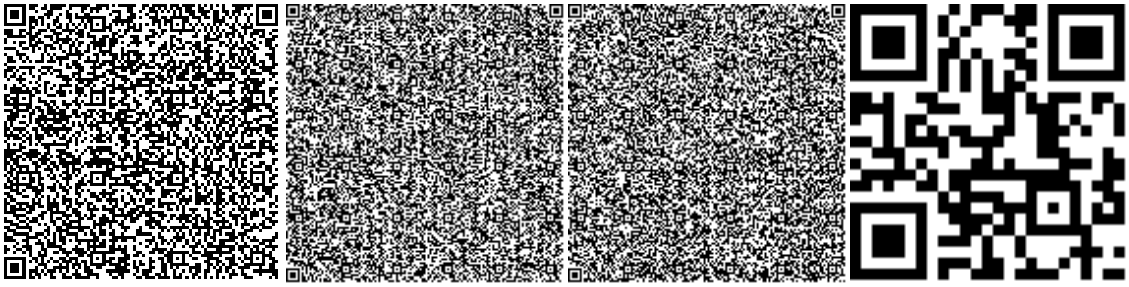
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

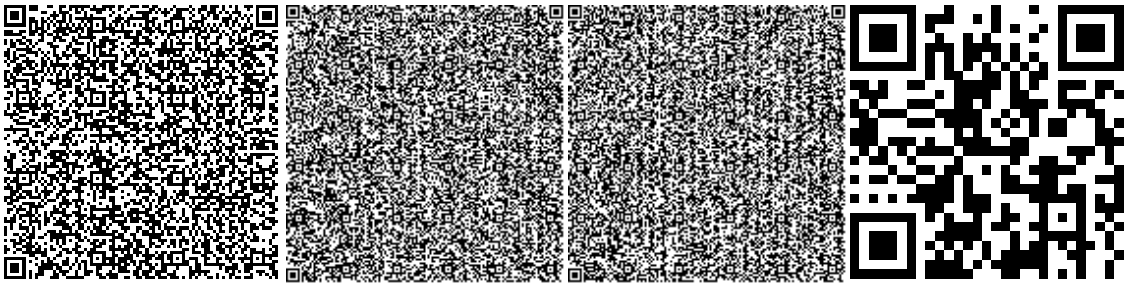
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

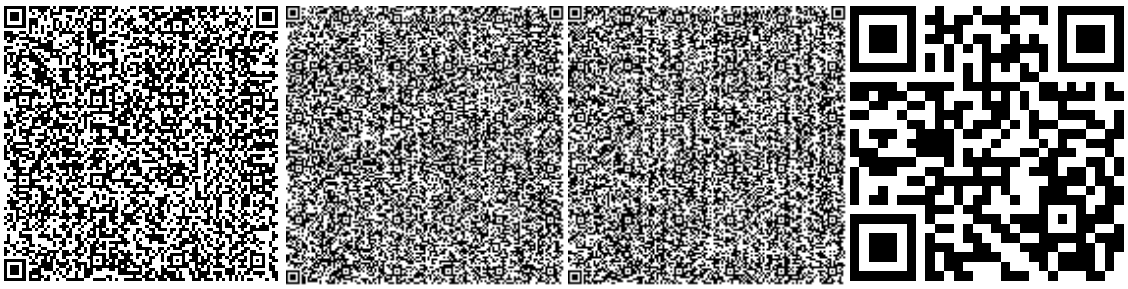
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

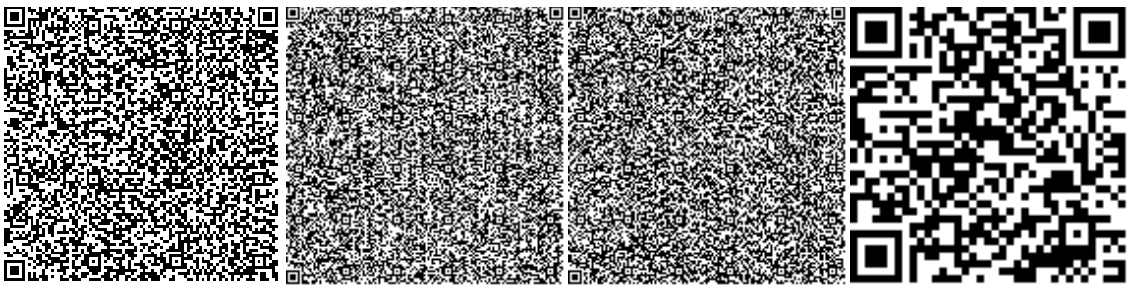
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

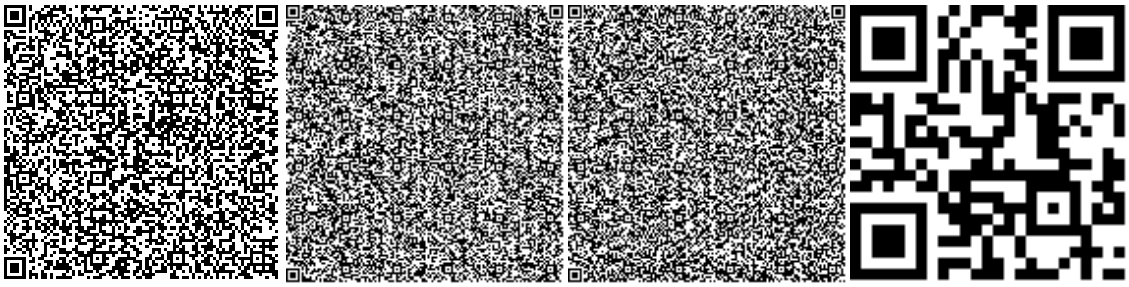
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

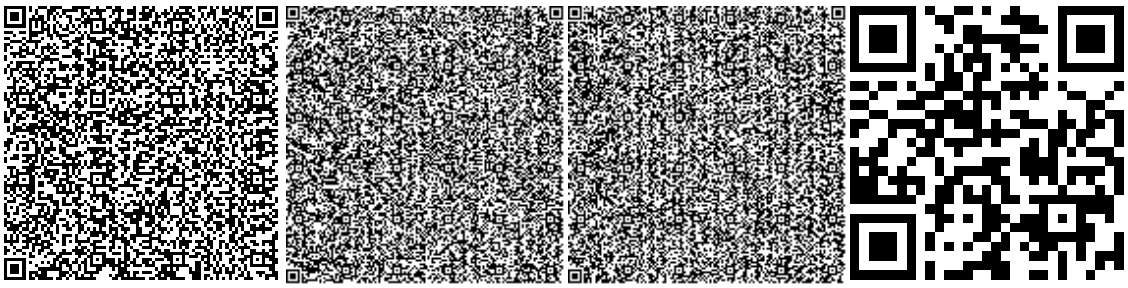
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



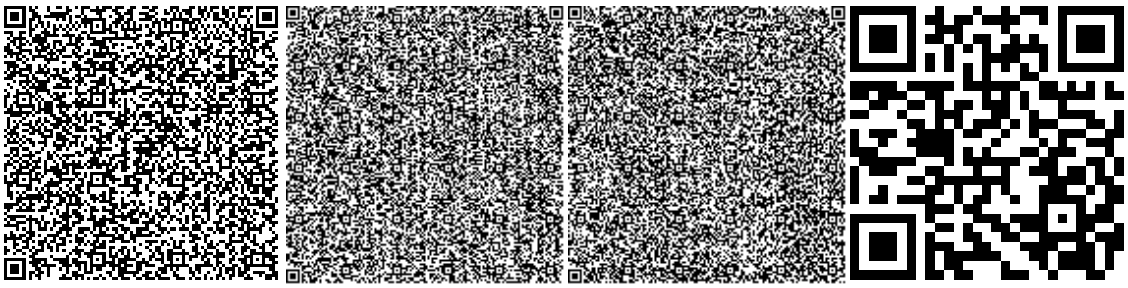
Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону