Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района" в лице руководителя Койшыгулоав Нурлан Молдашовича БИН 050140007079, тел: 8(71440)21202, индекс 110200, Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды, Б.Майлина, 14**

фамилия, (фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «21» декабря 2024 года, **ТОО «QazaqJoldary» ГСЛ№010664 от 15.04.2024г. в лице директора Бекмуратова Мадияр Қарсыбайұлы, Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, с.Коктобе, Достык, 7, БИН 190940022565, тел: 87016980099**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» декабря 2024 года, технического надзора **ТОО "BuildingControl" БИН 171140005307 в лице директора Мурзалиева Зейнур Сапаргалиевича.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

ТОО "BuildingControl" БИН 171140005307 в лице эксперта Тлеубай Бахтияр Токушулы, KZ22VJE00069350 от 29 09.2021года, тел: 87752666277

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» декабря 2024 года **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в лице директора Шевченко Татьяна Анатольевна, ГЛ№000487 от 30.03.2018 года, БИН070340003959**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в лице ГИП Русских Владимир Анатольевич, на основании приказа №15/15 от 11.07.2024 года, БИН070340003959, тел: 87013639768,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство котельной в ГКП «Амангельдинская**

центральная районная больница» Костанайской области» новое строительсто

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, Амангельдинский район, село Амангельды, улица Дуйсенбина, дом №74,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **распоряжение КГУ «Отдел земельных отношений Акимата Амангельдинского района» от 28.10. 2021 года за№ 53**

№документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" №KZ55REA00407182 от 29.07.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»ГЛ№000487 от 30.03.2018года, заказ : 050/21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района"в лице руководителя Койшыгулова Нурлан Молдашович , приказ №18 от 24.02.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 **августа 2024 года;**

месяц, год

окончание работ 26 **декабря 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4_;

фактически, месяц:_4_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Площадь участка	га	3,0		3,0	
2	Блочно-модульная котельная мощностью 0,5 МВт	шт	1		1	
3	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	0,43		0,43	
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0		4,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, бесподвальное. Рабочим проектом в части генерального плана на участке предусмотрено размещение: в восточной части котельная; площадка ДГУ; выгреб емкостью 4,3 м 3 ; в южной части площадка контейнеров ТБО; в северо-западной части склад хранения угля. Въезд на участок предусмотрен с северной стороны. На участке к сооружениям обеспечен подъезд обслуживающего транспорта по внутриплощадочному проезду по тупиковой схеме. Покрытие проездов и площадок и пешеходных дорожек из мелкозернистого асфальтобетона.

Основные показатели: площадь застройки - 142,0 м²; общая площадь - 99,5 м²; строительный объем - 554,0 м 3 . площадь участка 3,0 га ., Блочно-модульная котельная мощностью 0,5 МВт – 1 шт., Количество котлов водогрейных марки КСВМ-200 – 2 шт., Расчетная тепловая мощность котельной 0,43 МВт., Топливо - бурый уголь

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **159 578,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **112 986,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **8 610,0 тысяч тенге,** прочие затраты **37 982,0 тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138959,874** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **133463,363** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 610,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _ Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство котельной в КГП «Амангельдинская центральная районная больница» Костанайской области _принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района" Руководитель Койшыгулов Нурлан Молдашович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя 26.12.2024г.

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

ТОО "Building Control " БИН: 171140005307,127,Директор Мурзалиев Зейнур Сапаргалиевич,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. 26.12.2024г.

ТОО "Building Control " БИН:171140005307, эксперта по техническому надзору Тлеубай Бахтияр Токушулы KZ22VJE00069350 от 29 09.2021года._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» БИН: 070340003959 ГЛ№000487 от 30.03.2018года, Директор Шевченко Татьяна Анатольевна,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. 26.12.2024г.

ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» БИН:070340003959 ГЛ№000487 от 30.03.2018года,. Эксперт по авторском надзор Русских Владимир Анатольевич,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЖШС/ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" БСН/БИН 070340003959 АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

26.12.2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Qazaq Joldary» ГСЛ-КР №010664 от 15.04.2024 года, Директор Бекмұратов Мадияр Қарсыбайұлы,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

26.12.2024г