Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» апреля 2025 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Жамбылского района Алматинской области». Руководитель отдела Ашекеева Нурбуби Ертисбаевна, БИН 230840041944, тел:87277021541, Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, ул.Абая, 56***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: декларации о соответствии ***от 2025 года, ТОО «Асыл-Тау», директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович, Алматинская область, Илийский район, с/о Отеген батыр, с. Отеген батыр, мрк «Арман», дом № 66А, БИН 030440007859, тел: 87010984824. (консорциум ТОО «Mellon»)***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 2025 года, ТОО «Экспертизочка», Садыков Азамат Фердаусиевич – KZ16VJE00082165 от 02.08.2023г, Рамазанова Айнура Амановна– KZ14VJE00086372 от 22.04.2024г., в соответствии договора № 11 от 24.05.2024г., БИН 010340013063, тел: 87478137063.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 2025 года, ТОО «СуКурылысПроект», Саулембаев Касен Батырович, в соответствии с приказом № 24-АН от 24.05.2024г., БИН 100440011822, тел: 877763860087***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт дома культуры на 200 мест в с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области», уровень ответственности -II нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

По адресу: Алматинская область, Жамбылский район, с.Сарыбай би, ул.Жамбыла, № 53.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение аппарата акима Карасуского с/о,Жамбылского района Алматинской области № 3-64 от 01.03.2007г, акт на право постоянного землепользования № 204080(343)от 02.10.2009 года, кадастровый номер №03-045-125-016**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ19REA00456233 от 13.03.2025г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«СуҚұрылысПроект», № САРС-0144/22 от 14.10.2022 года.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Жамбылского района Алматинской области», приказ № 89 от 26.10.2022 года***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2024 года;***

месяц, год

окончание работ ***апрель 2025 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)**; фактически, месяц: **10(десять);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность,

производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность	мощность	200		200	
Общая площадь участка	га	0,2		0,2	
Площадь застройки	М2	689,83		689,83	
Этажность здания	этаж	2		2	
Общая площадь здания	М2	809,88		809,88	
Полезная площадь здания	М2	-		-	
Строительный объем здания	М3	6469,0		6469,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Капитальный ремонт дома культуры на 200 мест в с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области»***

На участке разбирается тротуарное покрытие, демонтируется существующее ограждение, ворота в количестве 2 шт., игровое оборудование на детской площадке.
Территория функционально зонирована на:
- основную зону, которая включает в себя здание дома культуры;
- хозяйственно-бытовую, включающую в себя котельную и площадку для мусорных контейнеров.
К зданию и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданием и сооружениями соответствуют строительным нормам. Горизонтальная привязка покрытий дана от существующего здания дома культуры. За границей участка предусмотрена автостоянка на 8 мест. Из них2 места обеспечивают парковочными местами транспортные средства для маломобильных групп населения.
Благоустройство
Благоустройством территории предусмотрены покрытия:
- на проездах - двухслойное покрытие мелкозернистым асфальтобетоном, толщиной 4 см., крупнозернистым асфальтобетоном, толщиной 6 см.,
гравийно-песчаной смесью, толщиной 25,0 см.;
- на тротуарах - бетонная плитка тротуарная, толщиной 5,0 см., на гравийно- песчаном основании, толщиной 12,0 см.
Вокруг здании на территории дома культуры предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м. Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.8.
Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту.
Вся свободная от застройки, дорог территория озеленяется газонами, цветниками многолетниками и деревьями.
Участок обустраивается малыми архитектурными формами:
- скамьи, урны. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка.
Посадка деревьев породы карагач, деревьев фруктовых пород, устройство газонов, посадка цветов-многолетников.
Зелёные насаждения подобраны с учётом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по поводу ассортимента древесно-кустарниковых пород для Алматинской области.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения предусмотрены на сопряжениях тротуарного покрытия с дорожным покрытием предусмотрены бордюрные пандусы.
Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,3 м. На входах в здание имеются поручни на ограждениях.
Здание дома культуры 2-х этажное, прямоугольной формы в плане без подвала, с общими размерами 33,0х19,0 м.
Общая высота здания без конькового элемента - 8,25 м., высота помещений 3,0-7,0 м.

Конструктивные решения:
- фундаменты под стены - ленточные;
- наружные стены - выполнены из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования облицованная силикатными
кирпичами толщиной 510 мм;
- внутренние стены - выполнены из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования толщ. 120 мм;
- перегородки - из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича толщиной 120;
- лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с гладкой поверхностью, устроенные по железобетонным косоурам;
- между этажные и чердачные перекрытия - из деревянных балок;
- крыша - деревянные стропильные конструкций;
- полы - 1- го этажа из керамических плиток по бетонной стяжке, 2—этаж на деревянной основе ламинат;
- оконные блоки - металлопластиковые;
- дверные блоки - металлопластиковые, металлические и стеклянные;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей окраска водоэмульсионной краской,
керамическая, деревянная, обшивка ГКЛ;
- покрытие - из металлических волнистых листов по деревянным обрешеткам;
- отмостка - из бетона марки М-100.

Рекомендации и принятые проектные решения

Для обеспечения прочности здания и для дальнейшей эксплуатации проведены капитального ремонта, в объемах:
- кровля - предусмотрено полная замена кровли с устройством кровли из металла черепицы типа «Монтерей»;
- окна - предусмотрено полная замена деревянных оконных блоков на новые из ПВХ;
- наружные деревянные двери - предусмотрено полная замена деревянных дверных блоков на новые металлические;
- внутренние деревянные двери - замена всех деревянных дверных блоков на новые;
- внутренняя штукатурка поверхности стен - предусмотреть демонтаж и монтаж штукатурки внутренних стен с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;

- в здании предусмотреть демонтаж и монтаж штукатурки потолков с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;
- внутренняя штукатурка зрительного зала - предусмотреть из обшивки стен и потолка из армстронга;
- в кабинетах - полы предусмотрены из ламината;
- по коридору - полы предусмотрены из керамогранита;
- в зрительском зале - полы предусмотрены из коврового покрытия "Ковроплен"
- наружная отделка - предусмотрена из травертина на металлическом каркасе;
- в здании предусмотрено сейсмоусиление фундамента и межэтажных перекрытии;
- предусмотрено замена внутренней системы отопления:
- предусмотрено замена внутренней сети и сантехнических приборов водопровода и канализации;
- предусмотрено замена внутренного электроосвещения, проводки, розеток,
выключателей, светильников;
- в здании предусмотрена пожарная сигнализация;
- замена отмостки по периметру здания - 100%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***278 078 405,00*** **тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ ***251 713 803,00*** **тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря ***7 853 259,0*** **тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***257 274 755,68*** **тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***246 679 526,98 тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 853 259,00*** **тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт дома культуры на 200 мест в с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ***ГУ «Отдел культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Жамбылского района». Руководитель отдела Ашекеева Нурбуби Ертисбаевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Экспертизочка», директор Баженова Сандугаш Кабдулхадирова***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Алиев Талгат Есетович – KZ75VJE00078678 – в части технологические оборудования

Садыков Азамат Фердаусиевич –KZ16VJE00082165 от 02.08.2023г несущ.огр.конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

KZ43VJE00082164- инженерные сети

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «СуКурылысПроект», руководитель Жамбаев Алмасхан Бегежанович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Саулембаев Касен Батырович, в соответствии с приказом № 24-АН от 24.05.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Асыл-Тау», директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (консорциум): **ТОО «Mellon», директор Мутайев Марат Саламатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский

надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное) по объекту: *«Капитальный ремонт дома культуры на 200 мест в с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области» (привязка) (Без наружных сетей)*

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт дома культуры на 200 мест в с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области»	2		25	689,83	6449,0	56,22				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	Керамический кирпич	Односкатная из профлиста	элетрокотель					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

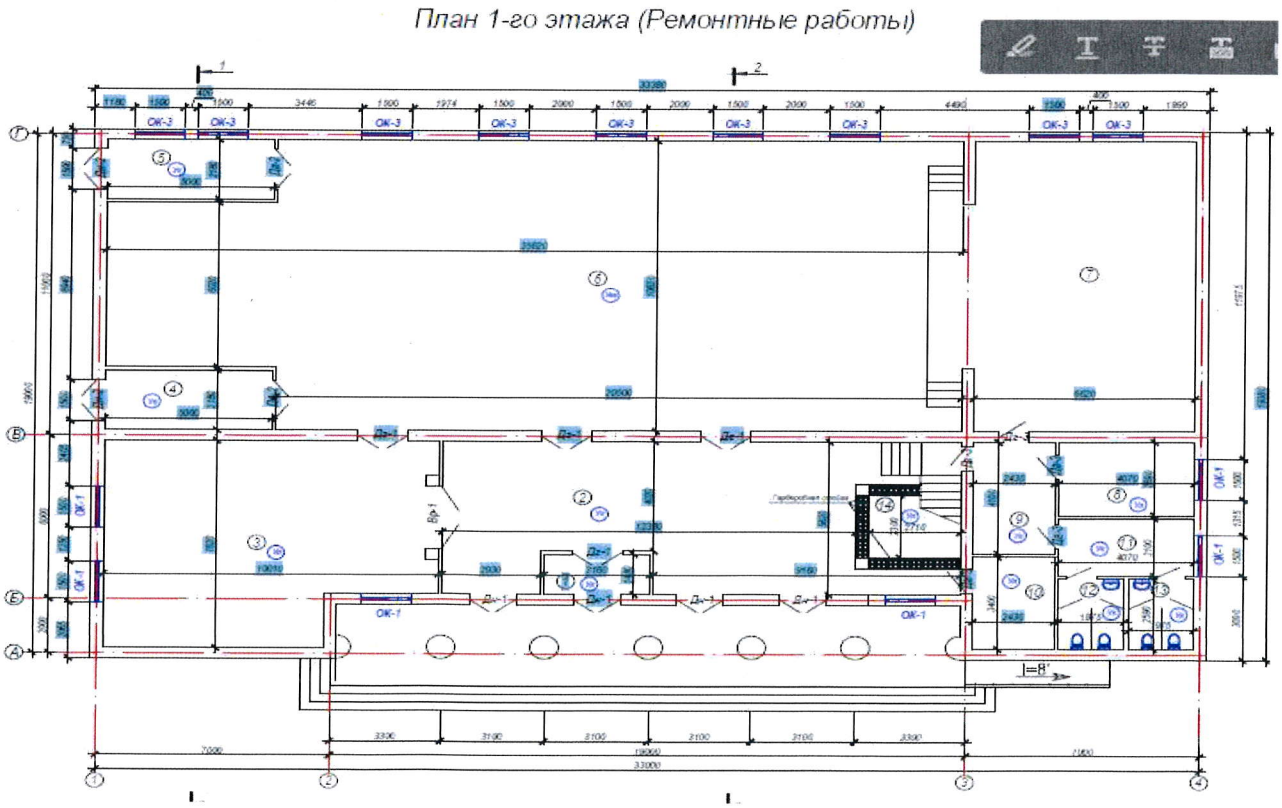
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

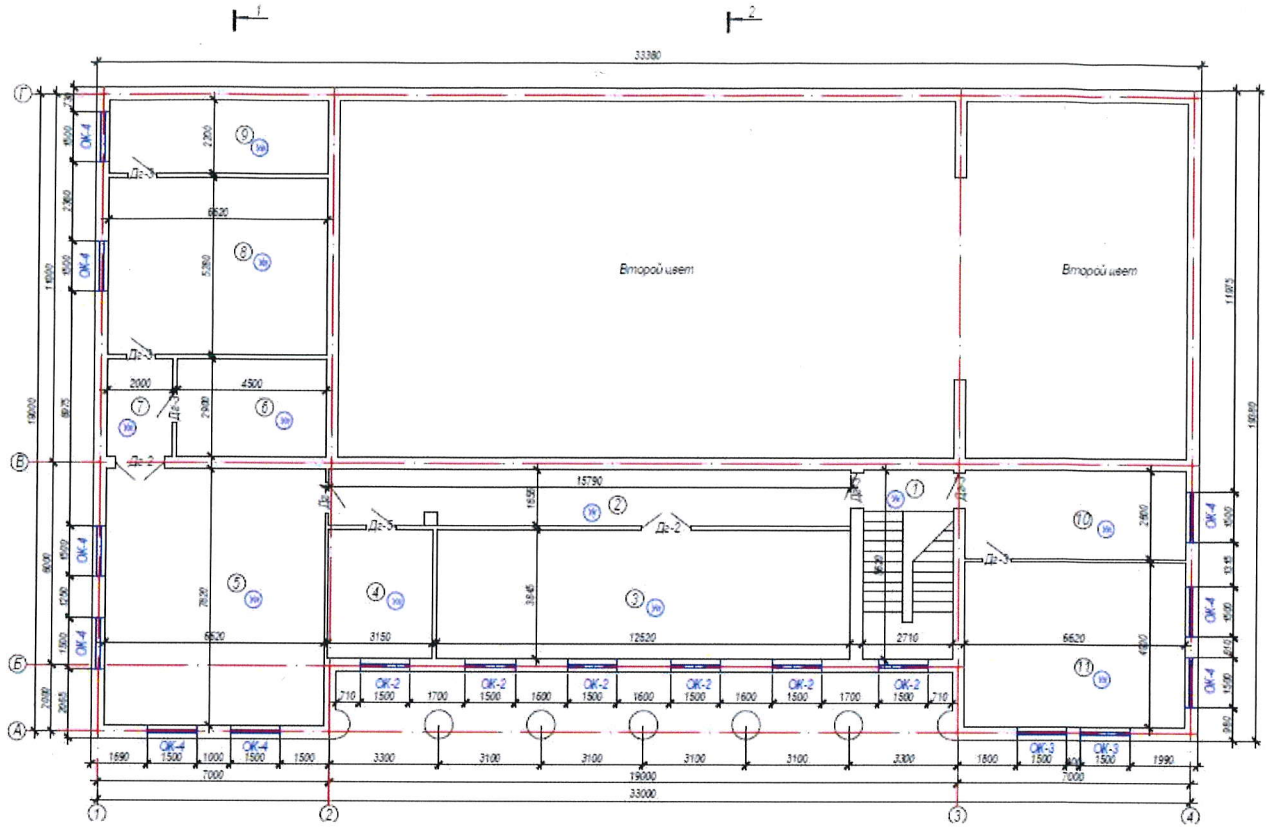
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



План 2-го этажа (Ремонтные работы)



2. Экспликация к поэтажным планам

2 этаж

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2
1	Лестничная клетка	15,23
2	Коридор	26,13
3	Библиотека	46,14
4	Кабинет	12,11
5	Кабинет	50,45
6	Склад	13,05
7	Коридор	5,80
8	Операторская	34,95
9	Комната отдыха	14,50
10	Приемная	17,21
11	Кабинет	32,44
	Итого:	270,11

1 этаж

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2
1	Тамбур	4,68
2	Коридор	69,45
3	Зал танца	69,50
4	Электрощитовая	10,90
5	Подсобное помещение	10,90
6	Зрительный зал	248,53
7	Сцена	70,30
8	Кабинет	10,95
9	Коридор	9,96
10	Подсобное помещение	8,30
11	Коридор	8,55
12	Мужской туалет	5,12
13	Женский туалет	5,12
14	Гардероб	7,51
	Итого:	539,77

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
0,5622 га	765,60			1091,60		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					14	5	3764,80		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж							
1			Тамбур				4,63
2			Коридор				65,45
3			Танцевальный зал				69,50
4			Электрощитовая				10,90
5			Подсобное помещение				10,90
6			Зрительный зал				248,53
7			Сцена				70,30
8			Кабинет				10,95
9			Коридор				9,96
10			Подсобное помещение				8,30
11			Коридор				8,55
12			Мужской туалет				5,12
13			Женский туалет				5,12
14			Гардероб				7,51
			ИТОГО:				**539,77**
2 этаж							
1			Лестничная клетка				15,23
2			Коридор				25,13
3			Библиотека				48,14
4			Кабинет				12,11

5			Кабинет			50,45
6			Склад			13,05
7			Коридор			5,80
8			Операторская			34,95
9			Комната отдыха			14,60
10			Приемная			17,21
11			Кабинет			32,44
			Итого:			**270,11**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			15,23				
			26,13				
			45,14				
			12,11				
			50,45				
			13,05				
			5,80				
			34,95				
			14,60				
			17,21				
			32,44				
		Итого 2 эт.	**270,11**				
			4,63				
			65,45				
			69,50				

			10,90				
			10,90				
			248,53				
			70,30				
			10,95				
			9,96				
			8,30				
			8,55				
			5,12				
			5,12				
			7,51				
		Итого 1эт.	**539,77**				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Обожжонный кирпич
	2) перегородки		Обожжонный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Деревянные стропильные
5	Полы	1-го этажа	из керамических плит из керамических плит по бетонной стяжке, ковролан
		последующих этажей	ламинат
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	левкас и водоэмульсионная покраска
		наружные	

				травертин, жидкий травертин
8	Горячее водоснабжение			подключен (водонагреватель)
9	Водопровод			подключен
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			подключен установлен ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Индивидуальное, на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наимснование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	по наружному обмеру					по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***ГУ «Отдел культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Жамбылского района Алматинской области». БИН 230840041944 Руководитель отдела Ашекеева Нурбуби Ертисбаевна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «СуҚұрылысПроект», Саулембаев Касен Батырович, в соответствии с приказом № 24-АН от 24.05.2024г., БИН 100440011822

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		

	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)