Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«9» апреля 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Асыл-Тау», Алматинская область, Илийский район, с/о Отеген батыр, с. Отеген батыр, мрк «Арман», дом № 66А, БИН 030440007859, тел: 87010984824. (консорциум ТОО «Mellon»)***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Капитальный ремонт дома культуры на 200 мест в с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отделом культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Жамбылского района Алматинской области». Руководитель отдела Ашекеева Нурбуби Ертисбаевна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Тәуекел Құрылыс»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО«СуҚұрылысПроект», № САРС-0144/22 от 14.10.2022 года.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***приказом № 89 от 26.10.2022 года ГУ«Отделом культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Жамбылского района Алматинской области»***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность	мощность	200		200	
Общая площадь участка	га	0,2		0,2	
Площадь застройки	М2	689,83		689,83	
Этажность здания	этаж	2		2	
Общая площадь здания	М2	809,88		809,88	
Полезная площадь здания	М2	-		-	
Строительный объем здания	М3	6469,0		6469,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Капитальный ремонт дома культуры на 200 мест в с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области»***

На участке разбирается тротуарное покрытие, демонтируется существующее ограждение, ворота в количестве 2 шт., игровое оборудование на детской площадке.

Территория функционально зонирована на:

- основную зону, которая включает в себя здание дома культуры;
- хозяйственно-бытовую, включающую в себя котельную и площадку для мусорных контейнеров.

К зданию и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданием и сооружениями соответствуют строительным нормам. Горизонтальная привязка покрытий дана от существующего здания дома культуры. За границей участка предусмотрена автостоянка на 8 мест. Из них2 места обеспечивают парковочными местами транспортные средства для маломобильных групп населения.

Благоустройство

Благоустройством территории предусмотрены покрытия:

- на проездах - двухслойное покрытие мелкозернистым асфальтобетоном, толщиной 4 см., крупнозернистым асфальтобетоном, толщиной 6 см., гравийно-песчаной смесью, толщиной 25,0 см.;
- на тротуарах - бетонная плитка тротуарная, толщиной 5,0 см., на гравийно- песчаном основании, толщиной 12,0 см.

Вокруг здании на территории дома культуры предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,5 м. Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.8.

Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту.

Вся свободная от застройки, дорог территория озеленяется газонами, цветниками многолетниками и деревьями.

Участок обустраивается малыми архитектурными формами:

- скамьи, урны. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка.

Посадка деревьев породы карагач, деревьев фруктовых пород, устройство газонов, посадка цветов-многолетников. Зелёные насаждения подобраны с учётом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по поводу ассортимента древесно-кустарниковых пород для Алматинской области.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения предусмотрены на сопряжениях тротуарного покрытия с дорожным покрытием предусмотрены бордюрные пандусы.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,3 м. На входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Здание дома культуры 2-х этажное, прямоугольной формы в плане без подвала, с общими размерами 33,0х19,0 м.

Общая высота здания без конькового элемента - 8,25 м., высота помещений 3,0-7,0 м.

Конструктивные решения:

Конструктивные решения:

- фундаменты под стены - ленточные;
- наружные стены - выполнены из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования облицованная силикатными кирпичами толщиной 510 мм;

- внутренние стены – выполнены из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования толщ. 120 мм;
- перегородки – из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича толщиной 120;
- лестницы – сборные железобетонные площадки и марши с гладкой поверхностью, устроенные по железобетонным косоурам;
- между этажные и чердачные перекрытия – из деревянных балок;
- крыша – деревянные стропильные конструкций;
- полы – 1- го этажа из керамических плиток по бетонной стяжке, 2—этаж на деревянной основе ламинат;
- оконные блоки – металлопластиковые;
- дверные блоки – металлопластиковые, металлические и стеклянные;
- внутренняя отделка – штукатурка с последующей окраска водоэмульсионной краской,
керамическая, деревянная, обшивка ГКЛ;
- покрытие – из металлических волнистых листов по деревянным обрешеткам;
- отмостка – из бетона марки М-100.

Рекомендации и принятые проектные решения

Для обеспечения прочности здания и для дальнейшей эксплуатации проведены капитального ремонта, в объемах:
- кровля - предусмотрено полная замена кровли с устройством кровли из металла черепицы типа «Монтерей»;
- окна - предусмотрено полная замена деревянных оконных блоков на новые из ПВХ;
- наружные деревянные двери - предусмотрено полная замена деревянных дверных блоков на новые металлические;
- внутренние деревянные двери - замена всех деревянных дверных блоков на новые;
- внутренняя штукатурка поверхности стен - предусмотреть демонтаж и монтаж штукатурки внутренних стен с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;
- в здании предусмотреть демонтаж и монтаж штукатурки потолков с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;
- внутренняя штукатурка зрительного зала - предусмотреть из обшивки стен и потолка из армстронга;
- в кабинетах - полы предусмотрены из ламината;
- по коридору - полы предусмотрены из керамогранита;
- в зрительском зале - полы предусмотрены из коврового покрытия "Ковроплен"
- наружная отделка - предусмотрена из травертина на металлическом каркасе;
- в здании предусмотрено сейсмоусиление фундамента и межэтажных перекрытии;
- предусмотрено замена внутренней системы отопления:
- предусмотрено замена внутренней сети и сантехнических приборов водопровода и канализации;
- предусмотрено замена внутренного электроосвещения, проводки, розеток, выключателей, светильников;
- в здании предусмотрена пожарная сигнализация;
- замена отмостки по периметру здания - 100%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2024 г.;***

месяц, год

окончание работ ***апрель 2025 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 (четыре);***

фактически, месяц: ***10 (десять);***

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Капитальный ремонт дома культуры на 200 мест в с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Асыл-Тау», директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович

фамилия, и фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (консорциум):

ТОО «Mellon», директор Мутайев Марат Саламатович

фамилия, и фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:

ТОО «Тәуекел Құрылыс», директор Кенесбаев Жанат Ахметович

фамилия, и фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.