Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа" в лице руководителя Дауткулова Айдарбека Аянбековича, БИН 050340007313, телефон: 87081109087, РК, Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, с. Шелек, ул. Жибек жолы, 40.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» декабря 2024 года ТОО "Асыл-Тау" в лице директора Мамырбаева Ершата Нуржунусовича, РК, Алматинская область, Илийский р-н, п. Боралдай, Бостанова, 1, БИН 030440007859, телефон: 87010984824.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» декабря 2024 года ТОО "Актаустройэксперт" в лице технадзора-эксперта Бектаева Г.А. №KZ10VJE00085765 от 20.03.2024г.; № KZ60VJE00049072 от 03.09.2019г.; № KZ88VJE00060208 от 09.12.2020 г., БИН 021140003456, телефон: +7771555588.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» декабря 2024 года ТОО "МПК-ПРОЕКТ" в лице специалиста авторского надзора Саулембаева К.Б., действующего на основании приказа № 34-АН/2024;34-АН/2024 от 10.05.2024 года, БИН 050140010009, телефон: 87252921184.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт парка "Ясеневая роща" по ул. Жибек жолы в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Шелекский с.о., с.Шелек Жибек жолы 175 Б.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Решение Акима Шелекского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области от 27.12.2019 года № 135.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ88REA00391941 от 24.05.2024 .

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " МПК-ПРОЕКТ ", ГСЛ №1301017 от 28.01.2013 года, № проекта 73-20212ПЗ .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа", № 246 от 30.12.2022 года .

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2024 года;

месяц, год

окончание работ Декабрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);

фактически, месяц: 7 (Семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,6000	-	4,6000	-
Площадь застройки	м2	758,84	-	758,84	-
Площадь покрытий	м2	6500,50	-	6500,50	-
Площадь озеленения	м2	38740,66	-	38740,66	-
Площадь покрытий за пределами территории	м2	1314,79	-	1314,79	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план: «Капитальный ремонт парка "Ясеневая роща" по ул. Жибек жолы в с.Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области» разработан на основании:

-геодезической съемки ТОО "Гео Строй Инвест" в 19.01.2022 году:система координат - местная,система высот - Балтийская,масштаб 1:500

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму многоугольника и составляет - 4.6000 м2. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрены устройства основных и второстепенных пешеходных дорожек на центральной аллее, с установкой скамеек, урн, главная арка, уборная -1шт, а также разбивка цветников.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматриваются со стороны улицы Курманали Егизбаев. По данным РП были учтены автопарковочные места. По ГП были предусмотрены 32 машино-мест. Для пожарных машин предусмотрены проезды, проходы и площадки.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. Общая компоновка парковой зоны решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 543.00-547.00м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на твердые покрытия.

За отметку 0.000 арки принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 544.95м.; уборной - 544.25м.;

В качестве высотную привязку принять точки А-Б:

-("А") с абсолютной отметкой 546.69м. и от ЛЭП опоры.
Благоустройство территорий и озеленение.
Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство основных и второстепенных пешеходных дорожек на центральной аллее и озеленение свободной территории газоном с посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, а также разбивка цветников.
Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются.
На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев, цветущих кустарников и устройство площадок для цветников, максимально сохраняются существующие озеленение. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами.
Архитектурно-планировочные решения
Уборная на 10 очко
Уборная , без подвала, прямоуголной формы в плане с размерами в осях 12,4х6,2м.
Высота помещений в чистоте от пола до потолка - 3,0 м.
Контрольно-пропускной пункт
КПП имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 3.3 х 3.3м.
Высота до верха покрытия от отм 0.000 - 3,0м.
Арка главного входа
Арка главного входа - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26.80х2.0м. Высота до низа арки 8.0м.
Трельяж
Трельяж - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8.0х0.7м. Высота до низа арки 4.5м.
Беседка
Беседка- представляет собой форму восмиугольника в плане с размерами в осях 6х6 м, высотой 5.6 состоит из деревянных балок опертых на стойки.
Ограждение
Ограждение территории - металлическое, длиной 645.0м, высотой 2.0м.
Пергола
Пергола - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,2м. Высота перголы 3,15м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 666129,925 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 583785,594 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 10973,268 тысяч тенге и прочие работы и затраты 71371,063 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 652807,32693 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 572110,23492 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 10753,80264 тысяч тенге и прочие работы и затраты 69943,64174 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,07 % и фактически применено 96,07 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт парка "Ясеневая роща" по ул. Жибек жолы в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Аппарат акима Шелекского сельского округа".

Дауткулов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт:

Бектаев Г.А. №KZ10VJE00085765 от 20.03.2024г.; № KZ60VJE00049072 от 03.09.2019г.; № KZ88VJE00060208 от 09.12.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "АКТАУСТРОЙЭКСПЕРТ", Генеральный директор Имангалиев А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "МПК-ПРОЕКТ", директор Жамбаев А. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "МПК-ПРОЕКТ", директор Жамбаев А. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт

Саулембаев К.Б., № 34-АН/2024;34-АН/2024 от 10.05.2024 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Асыл-Тау", директор Мамырбаев Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «CHTconst»

Тусып А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ТОО «БетаСтройПроект»

Абылгазиев К. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

Субподрядчик: ТОО «Ас-Ал құрылыс»

Кенжеканов Т. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.