**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ("РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

**«ОҚО Білім басқармасының «Оңтүстік Қазақстан облыстық мамандандырылған үш тілде оқытатын дарынды балаларға арналған №1 мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 тамыздағы №19-0598/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Оңтүстік Қазақстан облысының білім басқармасы «Оңтүстік Қазақстан облыстық мамандандырылған үш тілде оқытатын дарынды балаларға арналған №1 мектеп-интернаты» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Ергабулов Ж.Н.» ЖК

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ОҚО Білім басқармасының «Оңтүстік Қазақстан облыстық мамандандырылған үш тілде оқытатын дарынды балаларға арналған №1 мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

Орын. Д.Джандаулетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0598/14 от 28 августа 2014 года

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт зданий КГУ «Южно - Казахстанская областная специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» Управление образования ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Южно - Казахстанская областная специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» Управление образования Южно - Казахстанской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ИП «Ергабулов Ж. Н.»

г.Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Южно - Казахстанская областная специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» Управление образования ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО**

Исп. Д. Джандаулетова

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Южно - Казахстанская областная специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» Управление образования ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0664 от 14.08.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ИП «Ергабулов Ж.Н.» в соответствии с письмом №115 от 04.08.2014 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Южно - Казахстанская областная специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» «Управление образования ЮКО»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП «Ергабулов Ж. Н.». Гослицензия ГСЛ №000404 от 24.02.2006 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГАП – Салболтаев К. Приказ о назначении ГАП №36 от 04.07.2014 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Южно - Казахстанская областная специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г.Шымкент, ЮКО от 10.07.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Южно - Казахстанская областная специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г.Шымкент, ЮКО от 10.07.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный директором КГУ «Специализированная школа-интернат №1 для одарённых детей с обучением на трех языках» в г.Шымкент, ЮКО от 10.07.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций зданий Южно - Казахстанской «Специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» за №14 от 04.07.2014 года, выполненное ТОО «Заман». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02356 от 08.06.2012 года на имя Татыбаева Т.У.;
- письмо ГУ «Управление образования ЮКО» за №9/2750 от 4.08.2014 года о том, что капитальный ремонт здания учебного корпуса предусмотрен в 2015 году;
- письмо за №115 от 04.08.2014 года КГУ «Южно - Казахстанская областная специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» о том, что капитальный ремонт «Специализированная школа интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» с момента сдачи в эксплуатацию не производился;

**5.2 Перечень документации представленной на экспертизу**

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

**5.3 Цели и назначение объекта строительства**

Создание для учащихся специализированной школы-интернат в г. Шымкент ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Южно-Казахстанская специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках расположена в городе Шымкент ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства**

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра – III.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 1978.

**Результаты обследования здания**

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

Здание школы - состоит из семи блоков.

**Здание общежития** - пятиэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 78,0х11,60 м.

Высота помещения 2,40 м.

**Здание учебного блока** - трехэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 48,0х17,60 м.

Высота помещения 3,0 м.

**Здание административного блока** - трехэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 57,0х12,0 м.

Высота помещения 3,0 м.

**Здание спортзала** - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях 24,0х12,0 м.

Высота помещения 6,0 м.

**Здание тренажерного блока** - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях 16,0х17,0 м.

Высота помещения 3,0 м.

**Здание мастерской** - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях 21,50х12,0 м.

Высота помещения 3,0 м.

**Здание цеха** - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях 50,0х12,0 м.

Высота помещения 4,5 м.

Конструктивная схема каркасно-панельное.

**Основные конструкции и конструктивные элементы**

**Здание общежития**

Конструктивная схема здания - жесткая, панельная.

Фундаменты - ленточные бетонные

Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 250 мм.

Лестницы - сборные железобетонные.

Перегородки – сборные панельные гипсобетонные толщиной 80, 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Полы - линолеумные, дощатые, бетонные, керамические плитки;

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная панель;

Оконные и дверные блоки - деревянные, металлопластиковые.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

**Здание учебного блока. Здание спортзала. Здание тренажерного блока. Здание административного блока. Здание цеха.**

Конструктивная схема здания - каркасная с навесными стеновыми панелями.

Фундаменты - столбчатые, ленточные бетонные.

Наружные стены - навесные панели толщиной 250 мм.

Колонны, ригели - сборные железобетонные.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Лестницы - из сборных железобетонных монолитных площадок и маршей.

Перегородки - панельные гипсобетонные толщиной 80 мм.

Перекрытия - железобетонные многопустотные, ребристые плиты.

Кровля – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Полы - линолеумные, дощатые, бетонные, керамические плитки.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная панель.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

**Здание мастерской**

Конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные стены - жженый кирпич толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты, ребристые плиты.

Кровля – чердачная.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Полы - дощатые, бетонные, керамические плитки.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная панель.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Наружная отделка - известковая покраска.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

**Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:**

**Здание общежития**

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) деревянные балконные дверные блоки местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) в наружных стенах имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

4) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины.

**Здание учебного блока**

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) в наружных стенах имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

3) в стенах и потолках лестничной клетки имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

4) в покрытиях кровли из оцинкованных кровельных стальных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины.

**Здание административного блока**

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) во внутренних стенах и в потолке обеденного и актового залов имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

3) в покрытиях кровли из оцинкованных кровельных стальных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

4) в наружных стенах наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Здание спортзала. Здание тренажерного блока**

1) в наружных стенах имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя.

**Здание мастерской**

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) в наружных стенах имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя.

**Здание цеха**

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) в наружных стенах имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

3) во внутренних стенах имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

4) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно - планировочные решения**

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

**Здание общежития**

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных балконных дверных блоков на ПВХ;

3) затирка швов панели наружных стен с последующей водоэмульсионной окраской;

4) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с частичной заменой несущих элементов крыши.

**Здание учебного блока**

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) затирка швов панели наружных стен с последующей водоэмульсионной окраской;

3) замена отделки в стенах и потолках лестничной клетки на водоэмульсионную окраску с устройством масляной панели;

4) замена кровли из оцинкованной кровельной стали на металлочерепицу с частичной заменой несущих элементов крыши.

**Здание административного блока**

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) устройство подвесного потолка из гипсокартона в актовом зале и в кухне;

3) ремонт штукатурки в актовом зале с последующей водоэмульсионной окраской

4) замена отделки в обеденном зале на водоэмульсионную окраску;

5) замена кровли из оцинкованной кровельной стали на металлочерепицу с обрешеткой.

6) замена отделки наружных стен на водоэмульсионную окраску.

**Здание спортзала. Здание тренажерного блока.**

1) замена отделки наружных стен на водоэмульсионную окраску.

**Здание мастерской.**

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена отделки наружных стен на водоэмульсионную окраску.

**Здание цеха**

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена отделки наружных стен на водоэмульсионную окраску.

3) замена отделки внутренних стен на водоэмульсионную окраску с устройством маслянной панели;

4) замена бетонного пола на деревянный пол.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

**6.4 Охрана окружающей среды**

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

**6.5 Организация строительства**

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)»из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Капитальный ремонт запланирован в 2015 году.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Южно-Казахстанской специализированной школы интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках Управление образование ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в демонтажных и ремонтных работах на фасадах выполнена ведомость отделки;
2) дана маркировка демонтируемых и монтируемых оконных блоков;
3) откорректированы площади демонтируемых покрытий кровли;
4) откорректировано количество демонтируемых и монтируемых оконных блоков 2-5-го этажей (ОК-2);
5) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчету;
6) в локальных сметах откорректированы вес болтов и площади слуховых окон;
7) откорректирована расценка на водоэмульсионную окраску потолков;
8) откорректирована площадь реечных полов, учтена масляная окраска пола.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № пп | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Изменен. +увелич -уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до экспертиз | Реком.к утвержд. | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.<br>в том числе: СМР<br>прочие | млн.тенге | 15,880<br>15,662<br>0,218 | 15,782<br>15,565<br>0,217 | - 0,098<br>- 0,097<br>- 0,001 |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов<br>в том числе: СМР<br>прочие<br>из них: на 2014 год (ПИР и экспертиза)<br>на 2015 год | млн.тенге | 49,183<br>40,053<br>9,130<br><br>2,240<br>46,943 | 48,823<br>39,807<br>9,016<br><br>2,000<br>46,823 | - 0,360<br>- 0,246<br>- 0,114<br><br>- 0,240<br>- 0,120 |
| 3 | Продолжительность строительства | месяцев | 3,0 | 3,0 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014, 2015 годов уменьшилась на общую сумму 0,360 млн.тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Южно - Казахстанская областная специализированная школа-интернат №1 для одаренных детей с обучением на трех языках» Управление образования ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | 15,782 млн.тенге |
| | в том числе СМР | 15,565 млн.тенге |
| 2. | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов | 48,823 млн.тенге |
| | в том числе СМР | 39,807 млн.тенге |
| 3. | Продолжительность строительства | 3,0 месяцев |

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Ергабулов Ж.Н.» в соответствии условиями договора №19/0664 от 14.08.2014 года.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**«ОҚО Білім басқармасының «Оңтүстік Қазақстан облыстық мамандандырылған үш тілде оқытатын дарынды балаларға арналған №1 мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 15,782 млн.теңге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 15,565 млн.теңге |
| 2. 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 48,823 млн.теңге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 39,807 млн.теңге |
| 3. Құрылыстың ұзақтығы | 3,0 ай |

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.08.2014 жылғы №19/0664 шарттың талаптарына сәйкес «Ергабулов Ж.Н.» ЖК кепілдік етеді.

| | | |
|---|---|---|
| Директордың орынбасары | | И. Спатаев |
| Өндірістік бөлімінің бастығы | | С. Турдиев |
| Сараптама тобының басшысы | | М. Айнабаев |
| Штаттан тыс сарапшы | | Н. Белоусова |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА