ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«МАҚТААРАЛ АУДАНЫНЫҢ
БІЛІМ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 144
«28» 08 2020 ж

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » 08 2020г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования Мактараальского района", Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, Женис , 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии « 28 » 08 2020г.
ТОО "ВИК" директор – Шингисов Г.Е.., РК, г. Шымкент, Микрорайон Самал-1, 1875

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от** « 28 » 08 **2020г.**
ТОО "Улмад", Директор – **Мендибаев М.У.,**
технадзор Шубаев К. аттестат № KZ57VJE00046507 от 08.05.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от** « 28 » 08 **2020г.**
ТОО «Строй-проект-инвентаризация», Директор – Акшабаев М.Л.,
эксперт по авт. надзору Турдиев Б.М., №0077 от 17.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт зданий общей средней школы им. В.Комарова сельского округа Атакент Мактааральского района ЮКО**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
с. о. Атакент Мактааральский район, Туркестанская область. Разработчиком проекта установлен Уровень ответственности–объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
№ 768 от "31"декабря 2019 года
Аппарат акима Мактааральского района
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 15 мая 2020 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Мактараальского района"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ август 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически: 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3441,8	3441,8
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13398,48	13398,48
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ: Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СНиП РК 3.03-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание школы сложной формы в плане, состоит из пяти блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Блок А (учебно-административный) - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,60 х 46,40 м. Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Блок Б (учебный) - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,60 х 45,00 м. Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Блок В (галерея) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,00 х 19,20 м. Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Блок Г (галерея) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,00 х 17,50 м. Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Блок Д (столовая, актовый зал, спортзал) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,00 х 34,00 м.

Высота помещений столовой от пола до потолка этажа 4,10 метр.

Высота помещений актового зала от пола до потолка этажа 6,0 метр.

Высота помещений спортзала от пола до потолка этажа 7,50 метр.

Мастерская - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях13,40 х 25,90 м. Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Уборная - прямоугольный в плане, с внутренними размерами 5,25 х 3,15 м.

Высота от пола до потолка составляет 2,3 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; 6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 281251,135 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 230256,845. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, прочие затраты 50994,29 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 232098,89976 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 207231,16 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;
стоимость прочих затрат 24867,74 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы им. В.Комарова сельского округа Атакент Мактааральского района ЮКО»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел образования Мактараальского района — **Серикбаев М.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "Улмад"
эксперт(ы) по технического надзора — **Шубаев К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Директор
ТОО "Строй-проект-инвентаризация"
эксперт(ы) по авторскому надзору — **Акшабаев М.Л.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "ВИК" — **Шингисов Г.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.