Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "Асыл-Тау" Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Бостанова, д. 1.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора: Мамырбаева Ершата Нуржунусовича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Капитальный ремонт парка "Ясеневая роща" по ул. Жибек жолы в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области".

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа" в лице руководителя Дауткулова Айдарбека Аянбековича.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "CHTconst" ГСЛ №15008827 от 18.03.2015 г. Директор Тусып Алишер Нурланулы.

ТОО «БетаСтройПроект» ГСЛ №09142 от 17.12.2024 г. Директор Абылгазиев К. Д.

ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ №24030725 от 17.10.2024г. Директор Кенжеканов Т.К.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "МПК-ПРОЕКТ", ГСЛ № 13001017 от 28.01.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение " Аппарат акима Шелекского сельского округа ", № 246 от 30.12.2022 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,6000	-	4,6000	-
Площадь застройки	м2	758,84	-	758,84	-
Площадь покрытий	м2	6500,50	-	6500,50	-
Площадь озеленения	м2	38740,66	-	38740,66	-
Площадь покрытий за пределами территории	м2	1314,79	-	1314,79	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план: «Капитальный ремонт парка "Ясеневая роща" по ул. Жибек жолы в с.Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области» разработан на основании:

-геодезической съемки ТОО "Гео Строй Инвест" в 19.01.2022 году:система координат - местная,система высот - Балтийская,масштаб 1:500

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму многоугольника и составляет - 4.6000 м2. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрены устройства основных и второстепенных пешеходных дорожек на центральной аллее, с установкой скамеек, урн, главная арка, уборная -1шт, а также разбивка цветников.
Пешеходный подход и подъезд к участку предусматриваются со стороны улицы Курманали Егизбаев. По данным РП были учтены автопарковочные места. По ГП были предусмотрены 32 машино-мест. Для пожарных машин предусмотрены проезды, проходы и площадки.
Горизонтальная планировка
Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. Общая компоновка парковой зоны решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.
Вертикальная планировка.
Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 543.00-547.00м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на твердые покрытия.
За отметку 0,000 арки принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 544.95м.; уборной - 544.25м.;
В качестве высотную привязку принять точки А-Б:
-("А") с абсолютной отметкой 546.69м. и от ЛЭП опоры.
Благоустройство территорий и озеленение.
Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство основных и второстепенных пешеходных дорожек на центральной аллее и озеленение свободной территории газоном с посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, а также разбивка цветников.
Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются.
На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев, цветущих кустарников и устройство площадок для цветников, максимально сохраняются существующие озеленение. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами.
Архитектурно-планировочные решения
Уборная на 10 очко
Уборная , без подвала, прямоуголной формы в плане с размерами в осях 12,4х6,2м.
Высота помещений в чистоте от пола до потолка - 3,0 м.
Контрольно-пропускной пункт
КПП имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 3.3 х 3.3м.
Высота до верха покрытия от отм 0.000 - 3,0м.
Арка главного входа
Арка главного входа - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26.80х2.0м. Высота до низа арки 8.0м.
Трельяж
Трельяж - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8.0х0.7м. Высота до низа арки 4.5м.
Беседка
Беседка- представляет собой форму восмиугольника в плане с размерами в осях 6х6 м, высотой 5.6 состоит из деревянных балок опертых на стойки.

Ограждение
Ограждение территории - металлическое, длиной 645.0м, высотой 2.0м.
Пергола
Пергола - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,2м. Высота перголы 3,15м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2024 года;
месяц, год

окончание работ Декабрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (Восемь);
фактически, месяц: 7 (Семь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,07 % и фактически применено 96,07 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Шелек су шаруашылығы»

Когулов А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Алатау Жарык Компаниясы» РЭС с. Шелек

Абабаев В.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО "Асыл-Тау" считает объект "Капитальный ремонт парка "Ясеневая роща" по ул. Жибек жолы в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области" готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "Асыл-Тау"

Мамырбаев Е.Н. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ТОО «CHTconst»

Тусып А.Н. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ТОО «БетаСтройПроект»

Абылгазиев К. Д. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ТОО «Ас-Ал құрылыс»

Кенжеканов Т. К. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.