"Астана қаласы, "Нұра" ауданы, Е535 көше ауданы (жобалық атауы) мекенжайы бойынша тұрақ алаңдары бар кірме жол құрылысы"

Жұмыс жобасы бойынша

17.06.2025 ж. № 01-0216/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Safe Roads-Астана" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0216/25 от 17.06.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Строительство подъездной дороги с парковочными площадками по адресу: г. Астана, район «Нұра», район улицы Е535 (проектное наименование)"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Safe Roads-Астана"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство подъездной дороги с парковочными площадками по адресу: г. Астана, район «Нұра», район улицы Е535 (проектное наименование)".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.04.2025 г. № 01-0536

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Safe Roads-Астана", лицензия от 06.02.2024 г. №24006427 (I категория)
ГИП: Малечкин Г.А. (приказ от 28.10.2024 г. № 7).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое заказчиком от 13 января 2025 года;
дополнение к техническому заданию №1 на разработку проектно-сметной документации, утверждённое заказчиком от 23 мая 2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 20 января 2025 года KZ84VUA01343375;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 04 февраля 2025 года № KZ81VUA01425879;
решение акима города Астаны от 23 октября 2024 года № 510-3241 о предоставлении Государственному учреждению "Управление строительства города Астаны" права временного безвозмездного землепользования под строительство подъездной дороги;
схема отвода земельного участка от 25 сентября 2024 года № 004252;
ПДП территории проектирования выданный ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 15 ноября 2024 года;
письмо заказчика от 07 февраля 2025 года № 507-04-09/230 об источнике финансирования рабочего проекта;
письмо заказчика от 16 мая 2025 года № 507-04-09/892 о начале строительства объекта;
письмо заказчика от 07 февраля 2025 года № 507-04-09/232 об определении уровня ответственности;
письмо заказчика от 21 мая 2025 года № 507-04-09/937 касательно вывоза избыточного грунта;
акт обследования зеленых насаждении от 18 ноября 2024 года № 790-қж выданное ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Астаны»;

дефектная ведомость обследования территории, утвержденная заказчиком от 27 марта 2025 года;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назараев» исх. № 2-2-1/3149 от 08 ноября 2024 года о получении разрешения на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 8 ноября 2024 года №2521 об отсутствии в радиусе 1000 метров сибиреязвенных захоронений и других особо опасных инфекций;

топографическая съемка, выполненная в 2024 году ТОО «AR-GROUP Limited», (государственная лицензия от 11 ноября 2022 года № 22021072);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Geodelo» в 2024 году (инв. № 2024-10-ИГИ-35), г. Астана (лицензия от 01.11.2022 г. № 22020241).

Технические условия:

АО «Астана-РЭК» от 22 ноября 2024 года № 5-Н-138-3181 на подключение к сетям электроснабжения;

ГКП «Астана су арнасы» от 08 октября 2024 года № 3-6/1940 на подключение к сетям водопровода и канализаци;

ГКП на ПХВ «Elorda eco system» от 16 октября 2024 года № 15-14/1769 на подключение к сетям ливневой канализации;

ГКП на ПХВ «Elorda eco system» от 24 февраля 2025 года № 15-14/490 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г.Астаны» - согласование схемы демонтируемых элементов от 27 марта 2025 года;

ТОО «Абылай Курылыс» - согласие на подключение электроэнергии от 05 ноября 2024 года № 26;

ГУ "Управление строительства города Астаны" - согласование рабочего проекта письмом от 07 февраля 2025 года №507-04-09/231;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г.Астаны» согласование графика обустройств от 18 ноября 2024 года;

«Управление административной полиции ДП города Астаны» согласование графика обустройств от 14 ноября 2024 года;

ГУ "Управление строительства города Астаны" - согласование конструкции дорожной одежды от 11 июня 2025 года;

ГУ "Управление строительства города Астаны" - согласование перильного ограждения от 30 мая 2025 года;

ГУ "Управление строительства города Астаны" - согласование схемы укладки покрытия бульварной части от 30 мая 2025 года;

ГУ "Управление строительства города Астаны" - согласование схемы доставки дорожно-строительных материалов от 30 мая 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в города Астана, район «Нұра», район улицы Е535 (проектное наименование) от улицы Е128 до адмздания по шоссе Коргалжын, 28а)».

Рельеф участка нарушен в результате планировочных работ. Поверхность участка имеет абсолютные отметки от 342,02 до 342,50 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5-3,0 м (октябрь 2024 года), установившийся уровень – 1,2-2,0 м на абсолютных отметках 340,5-340,82 м. Расчетный уровень грунтовых вод принят на отметке 342,0 м с учётом максимального подъёма в весенний период на 1,5 м выше приведенного на момент изысканий.

По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах грунтовые воды обладают слабой сульфатной агрессией, сульфатной агрессией не обладают агрессивные, по отношению к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивные.

Грунты по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе слабоагрессивные, к железобетону – сильноагрессивные.

Сейсмичность района - меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Проектируемая улица предназначена для транспортной и пешеходной связи в пределах существующего района с преимущественным расположением жилой многоэтажной застройки, а также выхода на магистральные улицы.

Рабочим проектом предусмотрено:

Строительство подъездной дороги с парковочными площадками от улицы Е127 до пересечения улицы Е418.

-Устройство наружного освещения;

-Защита существующей сети электроснабжения;

-Защита существующей сети газоснабжения;

-Строительство наружных сетей водоснабжения и канализации;

-Строительство дождеприёмных колодцев с подключением в существующие сети ливневой канализации диаметром 500мм, расположенные в границах проектирования.

Соответствие откорректированных по замечаниям экспертов разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
4	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует

6	Конструкции железобетонные	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
7	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
9	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
10	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы		Улица местного значения в жилой застройке	
2	Протяженность улицы	км	0,360	0,360
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6	6
6	Ширина транзитных тротуаров	м	1,50	1,50
7	Тип дорожной одежды		усовершенствованное асфальтобетонное ЩМА-20	
8	Вид покрытия		капитальный, нежесткого типа	
9	Площадь покрытия проезжей части	$м^2$	2677	2677
10	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	2346	2346
11	Площадь покрытия озеленения	$м^2$	1813	1813
12	Протяженность линий 0,4 кВ уличного электроосвещения	км	0,863	0,863

13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	442,794 362,438 5,534 74,822	415,912 338,574 6,072 71,266
13.1	Из них: 2025 год (в том числе ПИР, экспертиза)			415,912
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство подъездной дороги с парковочными площадками по адресу: г. Астана, район «Нұра», район улицы Е535 (проектное наименование)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласы, "Нұра" ауданы, Е535 көше ауданы (жобалық атауы) мекенжайы бойынша тұрақ алаңдары бар кірме

жол құрылысы" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жолдубеков Т.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Уразбаев М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"