«Шиелі ауданы, Шиелі кенті, И.Жахаева №2 көш., мекен-жайы бойынша асылма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2025 ж. № EALA-0060/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Әлжан Әбдіғазиз Асқарұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Шиелі ауданы, Шиелі кенті, И.Жахаева №2 көш., мекен-жайы бойынша асылма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Expert ALA» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Expert ALA» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EALA-0060/25 от 18.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство навеса по адресу ул.И.Жахаева, №2, в пос.Шиели, Шиелийского района»

ЗАКАЗЧИК:
Әлжан Әбдіғазиз Асқарұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство навеса по адресу ул.И.Жахаева, №2, в пос.Шиели, Шиелийского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert ALA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert ALA».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Шиелі ауданы, Шиелі кенті, И.Жахаева №2 көш., мекен-жайы бойынша асылма құрылысы, Строительство навеса по адресу ул.И.Жахаева, №2, в пос.Шиели, Шиелийского района

Дополнительные сведения: EALA-0116-01, 27.06.2025, заявления 27.06.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2cdd9443-3f81-4dde-9dcb-835a8b5c19f5

ЗАКАЗЧИК: Әлжан Әбдіғазиз Асқарұлы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ProQurylys» (государственная лицензия №24022247 от 25 июня 2024 года, III категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор субподряда от

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 мая 2025 года, утвержденное заказчиком;

приказ КГУ «Шиелийский районный отдел земельных отношении» №02-12/688 от 20 июня 2016 года касательно земельного участка;

акт на право частной собственности на земельный участок от 08 июля 2016 года №0260204 с кадастровым номером 10-154-005-1078;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 23 июня 2025 года №KZ80VUA01752302, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шиелийского района»;

согласование эскизного проекта от 08 июля 2025 года №KZ55VUA01651096 выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шиелийского района»;

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

письма:

от Әлжан Әбдіғазиз Асқарұлы от 17 августа 2025 года №02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

от существующих сетей существующих здании.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I	Общая часть
Книга 1	Общая пояснительная записка
ТОМ II	Генеральный план
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
ТОМ IV	Проект организации строительства
ТОМ V	Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство навеса по адресу ул.И.Жахаева, №2, в пос.Шиели, Шиелийского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство навеса по адресу ул.И.Жахаева, №2, в пос.Шиели, Шиелийского района.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:500 в 2025 г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений».
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
- СН РК 3.01-05-2013.
- СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Функциональное зонирование территории

Строительство навеса по адресу ул.И.Жахаева, №2, в пос.Шиели, Шиелийского района на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ №	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь используемого участка	$м^2$	3966,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	276,0	

План организации рельефа

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

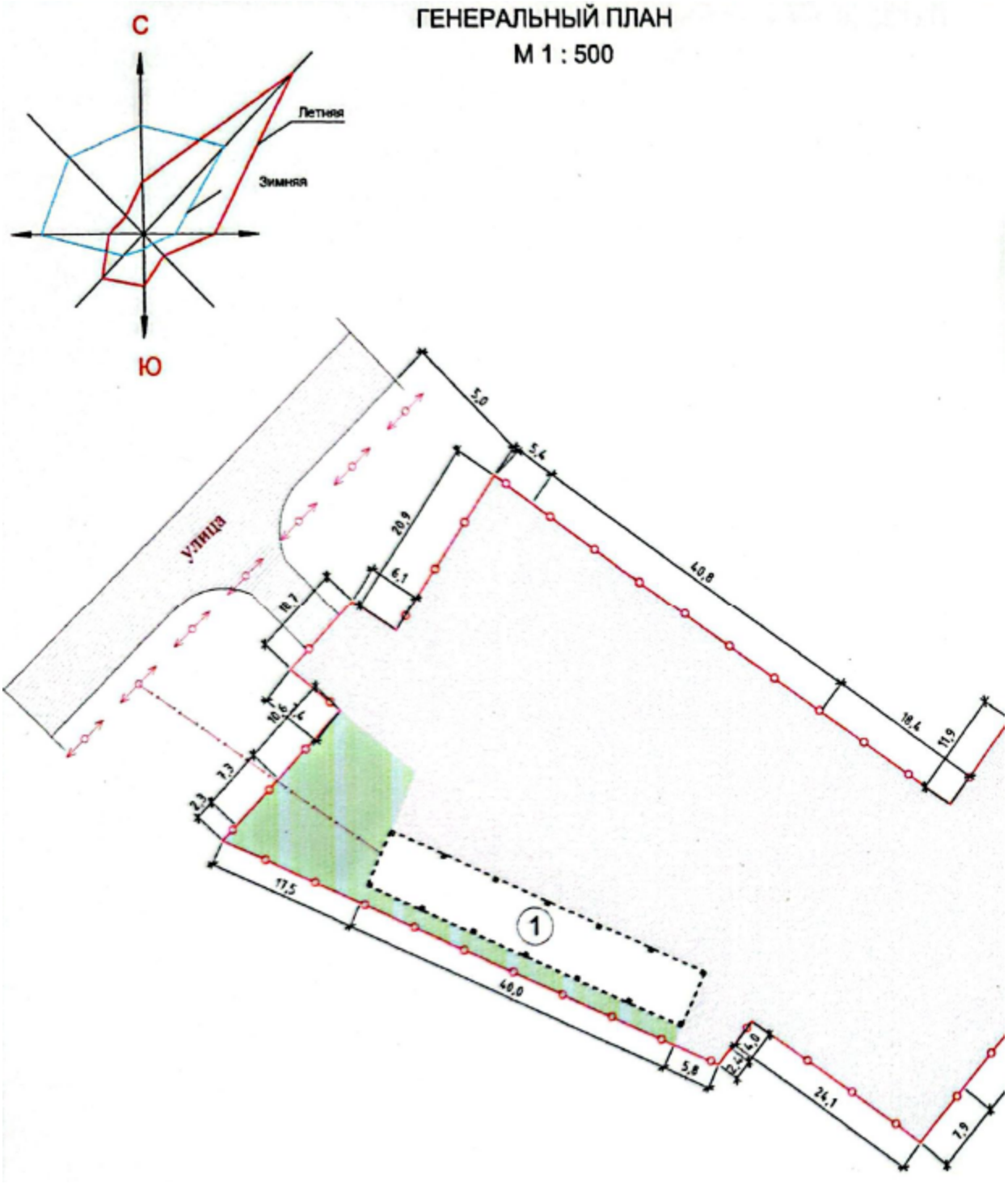
Благоустройства и озеленение

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа 2. Озеленение предусмотрено.

Разбивочный план

Основой для проведения разбивочных работ служит координатная привязка. Размеры даны по осям в метрах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Экспликация здании и сооружении:
1 – проектируемый навес.

6.3. Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено одноэтажный навес, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 6,0х42,0м. В здании предусмотрены

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

помещения – навес. Высота навеса перемен., от пола до перекрытия составляет 7,40-6,7 (м).

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектные решения навеса принято с применением:

Фундаменты - монолитные ж/б из бетона С12/15.

Стены - из керамических кирпича.

Стойки - из стальных бесшовных труб по ГОСТ 10704-91.

Прогоны – железобетонная.

Кровля - односкатная, из наклонных деревянных стропил сечением 50х150 мм.

Специальные мероприятия и работы.

Все поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Под основанием железобетонных изделий выполнить подготовку из щебня пропитанный битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

При организации и выполнении всех видов антикоррозийных работ следует соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013.

Защита от коррозии

Антикоррозийная защита стальных закладных изделий должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Материал и электроды принимать по табл. 55 СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

При невозможности выполнить металлоконструкции полной заводской готовности антикоррозийную защиту стальных конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ-15 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы выполнить согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные, требования безопасности».

Степень очистки под лакокрасочное покрытие - 3.

Все открытые закладные детали и соединительные элементы, кроме оговоренных должны быть защищены от коррозии покрытием из цементно-песчаного раствора.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

6.4. Инженерные сети и системы

При строительстве навеса согласно задания на проектирование инженерные сети не предусмотрены.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели навеса

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительный объем	$м^3$	1932,0
Общая площадь	$м^2$	276,0
Площадь застройки	$м^2$	276,0
Продолжительность строительства	мес.	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство навеса по адресу ул.И.Жахаева, №2, в пос.Шиели, Шиелийского района»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шиелі ауданы, Шиелі кенті, И.Жахаева №2 көш., мекен-жайы бойынша асылма құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Тулепова Ляйля Жакияевна	Архитектура	KZ67VJE00091432	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ашимбеков Болат Тасбулатович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00070081	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Асанова Айнұр Бекділдақызы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанова А.Б. (Директор)

Асанова А.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ашимбеков Б.Т. (Эксперт)

Тулепова Л.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	93cdc38e-4c72-45fd-81ae-d09360b9f3d9
Номер и дата документа	EALA-0060/25 от 18.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АСАНОВА АЙНҰР БЕКДІЛДАҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert ALA" 2025.07.18 17:31:43 7495B591DB4DC97FB677593D3FA361F5FE7586DF АШИМБЕКОВ БОЛАТ ТАСБУЛАТОВИЧ "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.18 17:32:28 61780171137C18DBD79895CC7B56F96968EB199A ТУЛЕПОВА ЛЯЙЛЯ ЖАКИЯЕВНА "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.18 17:33:35 3D2FA8D9E1428D320F08010AD5552F04E5BD2636 **Подписано:** АСАНОВА АЙНҰР БЕКДІЛДАҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert ALA" 2025.07.18 17:34:50 7495B591DB4DC97FB677593D3FA361F5FE7586DF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»