Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда қ., Қорқыт ата көш. №289 үй мекен жайында орналасқан мектепке дейінгі даярлау ғимаратын (литер А) және (литер Д) қайта құру , жапсарма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2025 ж. № EALA-0056/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тлеубергенова Сайлаукуль

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қ., Қорқыт ата көш. №289 үй мекен жайында орналасқан мектепке дейінгі даярлау ғимаратын (литер А) және (литер Д) қайта құру , жапсарма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Expert ALA» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Expert ALA»рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EALA-0056/25 от 15.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом № 289 г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Тлеубергенова Сайлаукуль

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом № 289 г. Кызылорда» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert ALA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert ALA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қ., Қорқыт ата көш. №289 үй мекен жайында орналасқан мектепке дейінгі даярлау ғимаратын (литер А) және (литер Д) қайта құру , жапсарма құрылысы», «Реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом № 289 г. Кызылорда»
Дополнительные сведения: EALA-0095-01, 26.06.2025, заявления 25.06.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=52c00158-ccab-4906-af85-b5bf935b718e

2. ЗАКАЗЧИК: Тлеубергенова Сайлаукуль.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ProQurylys» (государственная лицензия №24022247 от 25 июня 2024 года, III категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор субподряда на проектные работы от 02 июня 2025 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 мая 2025 года, утвержденное Тлеубергеновой С.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №53262 от 23 апреля 2025 года, согласованный КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

согласование эскизного проекта №KZ05VUA01687401 от 16 мая 2025 года, согласованный КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

экспертное заключение от 05 марта 2025 года №203-25-ТО определения технического состояния конструктивных элементов существующих здании, выполненное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ42VWC00199271 до 17 февраля 2026 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Сартаева Б.М., №KZ05VJE00040265);

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок по состоянию на 28 сентября 2023 года с номером кадастровго дела 103Ч/33354 с кадастровым номером 10-156-024-1127;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кадастровый паспорт объекта недвижимости по состоянию на 20 июня 2024 года с номером кадастрового дела 103Н/07810;

письма:

от Тлеубергеновой С. от 29 мая 2025 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Генеральный план

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения. Технологические решения

Альбом 2 Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция

Альбом 3 Электрическая часть. Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом №289 г. Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом №289 г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24 ^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30 ^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

Современное состояние

Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного ТОО «Кайсар Строй Эксперт» произведено визуальное обследование. Обследуемый объект здания, обследуемый объект находится на частной территории. Реконструкция объекта предусмотрена путем реконструирования дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом №289 г. Кызылорда. Существующее здание – 2016,2023 года постройки.

Конструктивное решение существующего здания

По конструктивной схеме здание с несущими продольными стенами.

Фотоиллюстрации по фактически выполненным конструктивным решениям представлены.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

- фундамент - монолитное железобетонные; состояние хорошие.
- стены жилого дома - из жженого кирпича, газоблока;
- навес металлические стойки и профлист. Состояние удовлетворительное;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- перекрытия – плиты перекрытия, деревянные балки, состояние удовлетворительное;
- полы - цементные покрытые линолеумом. Состояние удовлетворительное;
- окна - пластиковые; Состояние удовлетворительное;
- двери - деревянные; Состояние удовлетворительное;
- наружная отделка – жидкий травертин; Состояние удовлетворительное;
- внутренняя отделка - штукатурка; Состояние удовлетворительное;
- кровля - профнастил; Состояние удовлетворительное;
- отмостка - состояние удовлетворительное;
- водоснабжение – централизован. Состояние удовлетворительное;
- отопление- состояние удовлетворительное;
- вентиляция - естественная;
- электроосвещение - централизованное; состояние удовлетворительное.

Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. При реконструкции объекта и строительстве пристройки несущие конструкции существующего здания не нарушаются, не представляют угрозы и ослаблению несущей способности здания.

6.2.1 Проектные решения. Генеральный план

Проектом предусмотрена реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом №289 г. Кызылорда.

Генеральный план разработан в соответствие заданием на проектирование выданной заказчиком. Данным проектом предусмотривается реконструкция жилого дома под размищение детского сада и строительство теневого навеса в дворе.

Район строительства относится к IV - Г климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Нормативное значение веса снегового покрова 0.8 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1-2017)) (прил. В); Нормативное значение ветрового давления 0.56 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1-2017)) (прил. Ж);

Уровень ответственности здания (сооружения) - II

Степень огнестойкости II;

Класс функциональности пожарной опасности - Ф3;

Расчетный срок эксплуатации - 85 лет (СП РК 1.04-102-2012 прил. Г, Таб. Г.1); Класс последствий - СС2 (СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011);

Генеральный план разработан в соответствие с заданием на проектирование выданный заказчиком.

Проектом предусматривается мест для авто парковки(1 мест для авто парковки для МГН) согласно пункта 4.3. СП РК 3.01-101-2013*приложение

Д1 - Норма обеспеченности парковочными местами.

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
- СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Планировочным решением предусмотрена реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом №289 г. Кызылорда. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В детском садике и времянке

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предусмотрены будут офисные принадлежности для администрации, детская мебельная принадлежность, кровати спальные согласно назначения помещения. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом №289 г. Кызылорда разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

Проектом предусмотрена реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом №289 г. Кызылорда. Несущая способность ограждающих конструкций здания отвечают нормативным требованиям по прочности, устойчивости и надежности. Архитектурно-планировочным решением предусмотрено двухэтажная здания дошкольного образования Литер А, квадратной формы в плане с размерами по осям 12,6мх12,6м.

На первом этаже предусмотрено помещения коридоры, санузел гардероб, игровой зал, актовый зал и кабинеты. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 3,0 м.

На втором этаже предусмотрено помещения коридоры, санузел гардероб, игровой зал, спальня и кабинеты. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 3,0 м.

Отмостка вокруг здания - бетонная, шириной 1000 мм, толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

А также в участке предусмотрено одноэтажная здания дошкольного образования Литер Д, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 5,4м х 20,0м. В зданиях предусмотрено помещения санузел, игровой зал, котельная, спальня и кабинеты. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 2,5 м.

Архитектурно-планировочное решение после реконструкция:

Архитектурно-планировочным решением выполнено реконструкция здания Литер А с пристройкой. Пристройка двухэтажная прямоугольной формы в плане с размерами по осям 5,4мх12,6м.

На первом этаже предусмотрено помещения актовый зал и кабинеты. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 3,0 м.

На втором этаже предусмотрено помещения спальня. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 3,0 м.

Отмостка вокруг здания - бетонная, шириной 1000 мм, толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

А также в участке предусмотрено пристройка к зданий Литер А и Литер Д, одноэтажная прямоугольной формы в плане с размерами по осям 5,3м х 20,0м. В зданиях предусмотрено помещения столовая, коридоры и помещений. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 2,25 м.

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка и окраска стен эмульсионной моющиеся краской с предварительным нанесением грунтовочного состава.

Потолки - декоративный реечный панели.

Полы - керамическая плитка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружная отделка:

Цоколь - Облицевать декоративными камнаями;

Стены – Жидкий травертин;

Витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003;

Наружные дверные блоки - алюминиевые по ГОСТ 23747-2015;

Кровля - односкатная из профлиста по деревянной каркасу.

Конструктивные решения:

Фундаменты - монолитный железобетонный, из бетона класса В20 с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры диаметром 16А400 по ГОСТ23279-2012;

Стойки и каркасы - труба квадратная по ГОСТу 30245-2003.

Кровля - односкатная из профлиста по металлокаркасу.

Харктеристика здания:

Уровень ответственности здания - II (технический не сложный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Специальные мероприятия и работы.

Все поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Под основанием железобетонных изделий выполнить подготовку из щебня пропитанный битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

При организации и выполнении всех видов антикоррозийных работ следует соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013 .

Согласно задания на проектирования проектом предусмотрены:

общестроительные работы:

- устройство пожарной сигнализации;
- устройство пандуса и крыльца;
- внутренняя отделка согласно ведомости отделки.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из детского сада производится через помещения в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – водоэмульсионная покраска;

потолки – водоэмульсионная покраска;

полы – керамические плитки.

6.5. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Крыльцо и пандус – монолитный железобетонный из бетона класса В15 с армированием сеткой из арматуры диаметром 5ВрI с ячейками 100х100 мм. Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битумом в керосине.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.3. Инженерные сети и системы.

Водопровод и канализация

Разработка ПСД на водоснабжения и канализации выполнено на основании технических условий на проектирование и согласно требованию:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализаци

Наименование системы	Потребный напор м	Расчётный расход				Установл. мощность электродвиг.	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пож. л/сек		
Водопровод общий В0		0,080	0,199	0,178		-	
Водопровод общий В1		0,045	0,125	0,117			
в том числе горячий Т3		0,035	0,125	0,117			Qhr=7,29 кВт
Канализация К1		0,080	0,199	1,778			
Пожаротушение					2,5		

Водоснабжение предусматривается от трубопровода Ø50. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 Ø50х3,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с диаметром Ø15мм. Установить запорную арматуру и счетчик класса "С", манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды.

Здание объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей ОУ-10.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 10л, 30л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Құжат «Сарапталмалық ұйым

сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сброс сточных вод осуществлен по диаметру Ø110. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50,Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014. Комната уборочного инвентаря, котельном установлены пластмассовый трап ø50.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Отопления и вентиляция.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 29,6°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Отопление предусмотрено электрическое. В качестве отопительных приборов приняты электрические конвекторы с терморегуляторами типа ЭВУБ.

Типы нагревательных приборов:

Электрические конвекторы с терморегуляторами типа ЭВУБ, мощностью - 2 кВт.

Регулировка теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами в комплекте с термостатическим клапаном. Для выпуска воздуха служат воздушные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы систем отопления и магистральные трубопроводы приняты: из труб полипропиленовые армированные алюминием PN20.

Магистральные трубопроводы, прокладываются в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками б=20 мм.

Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением, частично с естественным, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вентиляционные решетки приняты типа «Р» регулируемые.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением осуществляется через вентиляционные каналы и через воздуховоды.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Приток – неорганизованный, через окна.

Воздуховоды, прокладываемые на кровле здания, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем М150, б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электроснабжения

Проект электрооосвещения здания магазина разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительной, и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими ПУЭ РК 2016 г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий. Правила проектирования». СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, аварийное в электрощитовых, производственных помещениях пищеблока, обеденном, актовом и спортивных залах, а также на посту охраны. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, лестничных клетках и рекреациях по линиям основных проходов.

Типы светильников приведены на планах осветительных сетей.

Осветительные щиты приняты серии ЯОУ 8500.

Силовыми потребителями являются технологическое оборудование мастерских, столовой и приточно-вытяжные вентиляторы. В качестве пусковой аппаратуры используются магнитные пускатели, ящики управления, автоматические выключатели АП50 и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием. Приточный агрегат П1 (VS-30-R-H/S фирмы) объекта предусмотрен комплектом автоматики, гарантирующей профессиональное и простое управление системой вентиляции и кондиционирования воздуха. Комплект автоматики представляет свободно программируемый контроллер, работающий совместно с пультом дистанционного управления пользователя HMI, что обеспечивает высокий уровень удобства и простоты регулирования параметров работы системы вентиляции и кондиционирования воздуха.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8 м от уровня пола.

ля аварийного освещения предусматриваются щиты аварийного освещения и светильники с встроенными блокам аварийного питания устанавливаемые, в светильниках с люминесцентными лампами.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Осветительные щитки приняты типа ЩРП-П с автоматическими выключателями.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки штепсельных розеток в помещениях - 1,8 м от пола.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1.Выборы кабелей, проводов, распредустройств, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с2.210-1 вып.4.

3.Зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая сигнализация осуществляется от приемно-контрольного прибора «Гранит-12», расположенного в коридоре.

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется от ВРУ с устройством АВР на напряжении 220 В.

Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СП РК 2.02-102-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-101-2002 запроектирован третий тип оповещения.

Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и речевого оповещения. Система разбита на 2 зоны трансляционная: рассчитана на передачу сообщений, вещание и оповещение о пожаре: в случае пожара оповещается только служебный персонал. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранит -5» на систему оповещения установленного в помещениях торгового зала.

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здание Литер А/Литер Д/ пристройка

№	Наименование показателей	Ед.изм	Литер А до и после	Литер Д до и после	пристройка
1	Общая площадь	м^2	261,2	92,1	184,4
2	Этажность	этаж	2	1	2
3	Площадь застройки	м^2	169,0	118,3	134,7

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Строительный объем	м^3	1268,0	461,0	615,2
5	Продолжительность строительства	месяц	3	3	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция дошкольных образовании (литер А) и (литер Д), строительство пристройки по адресу: ул. Коркыт ата, дом №289 г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қ., Қорқыт ата көш. №289 үй мекен жайында орналасқан мектепке дейінгі даярлау ғимаратын (литер А) және (литер Д) қайта құру, жапсарма құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

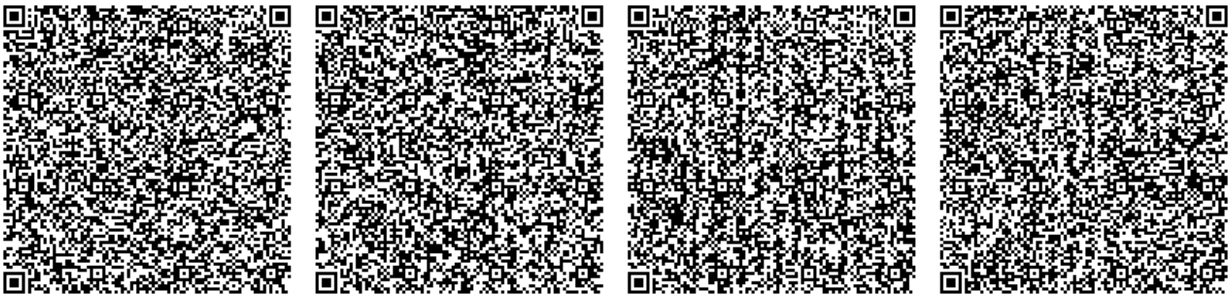
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Тлегенов Аскар Зулпухарович	Конструктивная часть	KZ18VJE00065348	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00073123	Соответствует
3	Электротехническая часть, электрооборудование	Ашимбеков Болат Тасбулатович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00070081	Соответствует
4	Генеральный план	Тулепова Ляйля Жакияевна	Архитектура	KZ67VJE00091432	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

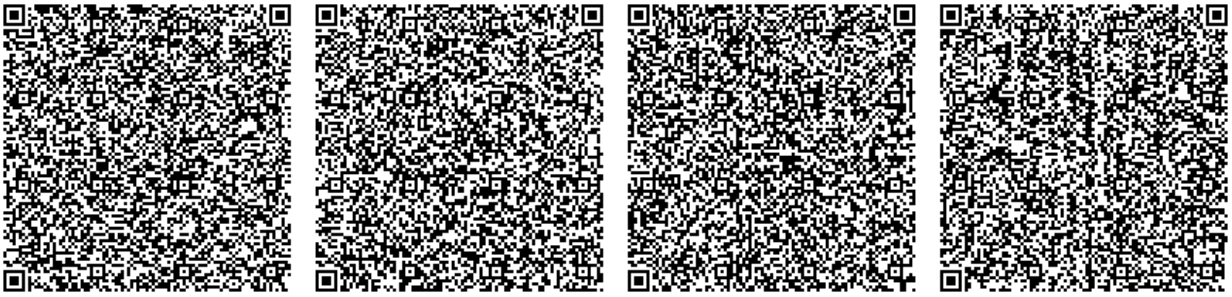
Асанова А.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

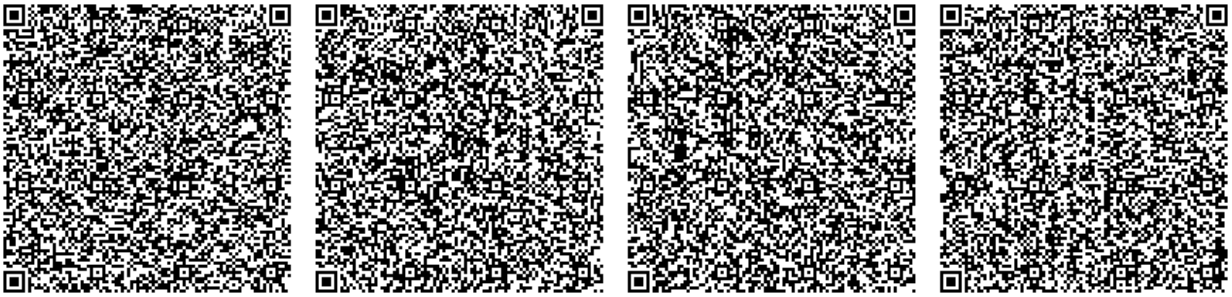
Саменова А.Ж. (Эксперт)



Тлегенов А.З. (Эксперт)



Ашимбеков Б.Т. (Эксперт)



Тулепова Л.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	00f081da-37d3-4dfc-8499-474891e80a94
Номер и дата документа	EALA-0056/25от 15.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.15 16:36:34 7210AA4D33FF42CC91A4DFD4DE196350C09D12C2 ТЛЕГЕНОВ АСКАР ЗУЛПУХАРОВИЧ "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.15 16:38:29 5A856DA635468704816A928F3B4257878C805940 АШИМБЕКОВ БОЛАТ ТАСБУЛАТОВИЧ "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.15 16:40:28 61780171137C18DBD79895CC7B56F96968EB199A ТУЛЕПОВА ЛЯЙЛЯ ЖАКИЯЕВНА "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.15 16:43:42 3D2FA8D9E1428D320F08010AD5552F04E5BD2636 **Подписано:** АСАНОВА АЙНҰР БЕКДІЛДАҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert ALA" 2025.07.15 16:45:32 7495B591DB4DC97FB677593D3FA361F5FE7586DF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»