Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» Апрель 2025 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Карасайского района Алматинской области». Руководитель Дуйсенова Кульжан Адилхановна, БИН 2310400021547, тел:87272983772, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Абылай хана, 213***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: декларации о соответствии ***от 24/04 - 2025 года, ТОО «Асыл-Тау», директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович, Алматинская область, Илийский район, с/о Отеген батыр, с. Отеген батыр, мрк «Арман», дом № 66А, БИН 030440007859, тел: 87010984824.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 25/04 - 2025 года, ТОО «Актаустройэксперт», Жумаев Утеген Кабдрахимович -KZ89VJE00040499 от 22.08.2018г, Даулбай Галымжан Буркитбаевич - KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г.,Смаилов Ержан Узакович- KZ70VJE00024157 от 18.03.2017г., в соответствии приказа № 1-1-91 от 26.04.2024г., БИН 021140003456, тел: 87010984824.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 25/04 - 2025 года, ТОО «ДИАС-проект», Нуралиев Ермек Абсаматович, в соответствии с приказом № 82 от 23.05.2024г., БИН 030640000046, тел: 87471463548***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мерей Умтыльского с/о Карасайского района Алматинской области», уровень ответственности -II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По ***адресу: Алматинская область, Карасайский район, Умтыльского с/о с.Мерей, ул.Конаева, № 7.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,72 га за №03-047-063-563 от 16.06.2008 года, выданный Карасайским земельно-кадастровым бюро Алматинского района ДГП «АлматыНПЦзем»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20_____года
№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ56REA00463133 от 16.04.2024года.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«ДИАС-проект», № ПГС-0012/23 от 24.02.2023года.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел внутренней политики Карасайского района Алматинской области», приказ № 21 от 01.03.2023г. года.***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2024 года;***
месяц, год

окончание работ ***апрель 2025 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**; фактически, месяц: **9 (девять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-

			или очереди		плекса или очереди
Мощность	Посещ/смену	150		150	
Общая площадь участка	га	0,72		0,72	
Площадь застройки	М2	954,0		954,0	
Этажность здания	этаж	2		2	
Общая площадь здания	М2	2365,0		2365,0	
Полезная площадь здания	М2	-		-	
Строительный объем здания	М3	13950,0		13950,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мерей Умтыльского с/о Карасайского района Алматинской области»***

Благоустройство.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой дерев(сирень). Расстояние между деревьями 3-4 м.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.
Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории
Автостоянка для персонала на 14 автомашин предусмотрено вне участке.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.
Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.
Объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.
Здание дома культуры 2-х этажное с подвальным помещением,1983года постройки, прямоугольной формы в плане, с общими размерами 37,5х36,0 м, высота потолка 3,0м.
Конструктивные решения:
Фундаменты - плитный монолитный.
Наружные стены - из кирпича, толщиной b=510мм.
Перегородки - из кирпича, толщиной b=250мм и 120мм.
Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты высотой 220мм.
Кровля - деревянный каркас с покрытием из металлической черепицы.
Полы - керамогранитные, керамические, бетонные и деревянные.
Оконные блоки -из ПВХ. Дверные блоки - деревянные и металлические. Лестницы - монолитные железобетонные.
Внутренняя отделка - шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, облицовка глазурованной плиткой.
Наружная отделка - облицовка линеарными плитками по металлическим направляющим.
В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:
1) Устройство замену покрытий полов из керамогранита на лестничных клетках;
2) Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой
«Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;
3) Устройство улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором100%;
4) Устройство штукатурки заменяемых дверных и оконных откосов - 100%;
5) Ремонт наружной отделки из по металлическим конструкциям 100%;

6) Устройство отделки цоколя из металлосайдинга по металлическим конструкциям;
7) Предусмотреть замену оконных блоков из дерева на ПВХ.

Принятые проектные решения

На основании вышеизложенного комиссия считает, что основные несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, но для дальнейшей эксплуатации необходим реконструкция здания.

При реконструкций здания предусмотрены следующие виды работ:
- Демонтаж покрытия кровли из оцинкованных листов и со всеми деревянными конструкциями и устройство покрытия кровли из металлочерепицы.
-демонтаж и устройство армокирпичных перегородок с последующей штукатуркой цементно-известковым раствором с 2-х сторон;
-выполнить новые полы из керамических плит, линолеума и бетона;
-устройство оконных блоков из ПВХ профилей;
-устройство деревянных дверных блоков;
-устройтство подоконников из ПВХ;
-устройство подоконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором, выравнивание стен и потолков "Алинекс" с последующей покраской водоэмульсионными пластифицированными составами за 2 раза;
- выполнить утепление наружных стен, теплоизоляционная штукатурка "Skaver", финишная фасадная штукатурка "Kiosa" фасадная покраска(поливинилацетатная);
-цоколь улучшенная штукатурка, фасадная покраска-100%.
- выполнить ремонт бетонной отмостки 100% шириной 1500мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***509 439, 000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***471 216, 228*** **тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря ***44 105, 663*** **тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***500 014,319 тыс.тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***461 791, 903 тыс. тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***44 105, 663 тыс.*** **тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мерей Умтыльского с/о Карасайского района Алматинской области»***

наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию

Заказчик: ***ГУ «Отдел культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Карасайского района Алматинской области». Руководитель Дуйсенова Кульжан Адилхановна***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО «Актаустройэксперт», директор Имангалиев Азамат Казбекович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Жумаев Утеген Кабдрахимович –KZ89VJE00040499 от 22.08.2018г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ДИАС-проект», руководитель Сейілхан Нұрболат Әміржанұлы***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Нуралиев Ермек Абсаматович, в соответствии с приказом № 82 от 23.05.2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Асыл-Тау», директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)