Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» Апрель 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Асыл-Тау», Алматинская область, Илийский район, с/о Отеген батыр, с. Отеген батыр, мкр. «Арман», дом № 66А.***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мерей Умтыльского с/о Карасайского района Алматинской области»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отделом культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Карасайского района Алматинской области». Руководитель Дуйсенова Кульжан Адилхановна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»;***
наименование организации

ТОО «Mellon»;
наименование организации

ТОО «Тәуекел Құрылыс»;
наименование организации

ТОО «БетаСтройПроект»;
наименование организации

ТОО «Карат-Z»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО«ДИАС-проект», № ПГС-0012/23 от 24.02.2023года.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***приказом № 21 от 01.03.2023 года ГУ «Отдел внутренной политики Карасайского района Алматинской области»***
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность	Посещ/смену	150		150	
Общая площадь участка	га	0,72		0,72	
Площадь застройки	М2	954,0		954,0	
Этажность здания	этаж	2		2	
Общая площадь здания	М2	2365,0		2365,0	
Полезная площадь здания	М2	–		–	
Строительный объем здания	М3	13950,0		13950,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мерей Умтыльского с/о Карасайского района Алматинской области»***

_Благоустройство.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой дерев(сирень). Расстояние между деревьями 3-4 м.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.
Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории
Автостоянка для персонала на 14 автомашин предусмотрено вне участка.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.
Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.
Объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.
Здание дома культуры 2-х этажное с подвальным помещением,1983года постройки, прямоугольной формы в плане, с общими размерами 37,5х36,0 м, высота потолка 3,0м.

Конструктивные решения:

Фундаменты - плитный монолитный.
Наружные стены - из кирпича, толщиной b=510мм.
Перегородки - из кирпича, толщиной b=250мм и 120мм.
Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты высотой 220мм.
Кровля - деревянный каркас с покрытием из металлической черепицы.
Полы - керамогранитные, керамические, бетонные и деревянные.
Оконные блоки -из ПВХ.
Дверные блоки - деревянные и металлические.
Лестницы - монолитные железобетонные.
Внутренняя отделка - шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, облицовка глазурованной плиткой.
Наружная отделка - облицовка линеарными плитками по металлическим направляющим.

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:
1) Устройство замену покрытий полов из керамогранита на лестничных клетках;
2) Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой
«Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;
3) Устройство улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором100%;
4) Устройство штукатурки заменяемых дверных и оконных откосов - 100%;
5) Ремонт наружной отделки из по металлическим конструкциям 100%;
6) Устройство отделки цоколя из металлосайдинга по металлическим конструкциям;
7) Предусмотреть замену оконных блоков из дерева на ПВХ.

Принятые проектные решения

На основании вышеизложенного комиссия считает, что основные несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, но для дальнейшей эксплуатации необходим реконструкция здания.
При реконструкциях здания предусмотрены следующие виды работ:
- Демонтаж покрытия кровли из оцинкованных листов и со всеми деревянными конструкциями и устройство покрытия кровли из металлочерепицы.
-демонтаж и устройство армокирпичных перегородок с последующей штукатуркой цементно-известковым раствором с 2-х сторон;
-выполнить новые полы из керамических плит, линолеума и бетона;
-устройство оконных блоков из ПВХ профилей;
-устройство деревянных дверных блоков;
-устройство подоконников из ПВХ;
-устройство подоконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором, выравнивание стен и потолков "Алинекс" с последующей покраской водоэмульсионными пластифицированными составами за 2 раза;
- выполнить утепление наружных стен, теплоизоляционная штукатурка "Skaver", финишная фасадная штукатурка "Kiosa" фасадная покраска(поливинилацетатная);
-цоколь улучшенная штукатурка, фасадная покраска-100%.
- выполнить ремонт бетонной отмостки 100% шириной 1500мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2024 г.;***
месяц, год

окончание работ ***апрель 2025г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
7(семь);
фактически, месяц: ***9 (девять);***

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ТОО "Водоканал" (вода, канализация)
АО „АС-Холдинг" Главный инженер Тарасенков С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населения

Кожогулова А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мерей Умтыльского с/о Карасайского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Асыл-Тау», директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», директор Суранчиев Ержигит Айтмуханбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Mellon», директор Мутайев Марат Саламатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Тәуекел Құрылыс», директор Кенесбаев Жанат Ахметович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «БетаСтройПроект », директор Абылгазиев Кайрат Дарханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Карат-Z», директор Балабиев Аскар Алмасханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)