Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Желтоқсан көшесі, 22 үй мекенжайындағы №17 және №18 пәтерді дүкенге қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша

18.05.2025 ж. № Фрост-0175/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Смайыл Ерлан Турсынбекович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Желтоқсан көшесі, 22 үй мекенжайындағы №17 және №18 пәтерді дүкенге қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0175/25 от 18.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры №17 и №18 под магазин по адресу ул.Желтоксан, дом 22, в город Кызылорда, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Смайыл Ерлан Турсынбекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПСК Qabylet"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры №17 и №18 под магазин по адресу ул.Желтоксан, дом 22, в город Кызылорда, Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Желтоқсан көшесі, 22 үй мекенжайындағы №17 және №18 пәтерді дүкенге қайта жаңғырту», «Реконструкция квартиры №17 и №18 под магазин по адресу ул.Желтоксан, дом 22, в город Кызылорда, Кызылординской области»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0165-01 от 15 апреля 2025 года между ТОО «Фрост KZ» и Смайыл Ерлан Турсынбековичем.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5b84086a-41cf-4fd4-aa80-7228631473da

2. ЗАКАЗЧИК: Смайыл Ерлан Турсынбекович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ProQurylys» (государственная лицензия №24022247 от 25 июня 2024 года, III категория, выданное КГУ «Управление пок контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) от 19 февраля 2025 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 17 февраля 2025 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №48936 от 08 апреля 2025 года, выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
техническое заключение №07 от 28 марта 2025 года, выполненное ТОО «Architon» (свидетельство об аккредитации №KZ35VWC00239749 до 14 января 2025 года, аттестат эксперта №KZ00VJE00037348 на имя Жуманияз О.Ж.);
технический паспорт реконструируемых квартир;
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

согласование эскизного проекта №KZ36VUA01643096 от 14 мая 2025 года, выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
листы согласия соседей;
письма:
от Смайыл Ерлан Турсынбековича:
№3 от 24 февраля 2025 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
техническое условие:
от существующих сетей дома.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3. Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Отопление и вентиляция.
Альбом 6. Электрическая часть, пожарная сигнализация.
Проект организации строительства.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00238 от 15.04.2025

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

6.2. Проектные решения.
Проектом предусмотрена реконструкция квартиры №17 и №18 под магазин по адресу ул.Желтоксан, дом 22, в город Кызылорда, Кызылординской области.
Современное состояние
Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного ТОО «Architon» произведено визуальное обследование. Обследуемый объект здание квартир находится на первом этаже трехэтажного жилого дома. Реконструкция объекта предусмотрена путем реконструкции двух квартир под размещение магазина. Реконструируемая квартира – 1961 года постройки.
Конструктивное решение существующего здания
По конструктивной схеме здание с несущими продольными стенами.
Фотоиллюстрации по фактически выполненным конструктивным решениям представлены.
Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:
- фундамент - монолитное железобетонные; состояние хорошие.
- стены - из керамического кирпича. Состояние удовлетворительное;
- перекрытия – плиты перекрытия, состояние удовлетворительное;
- полы-цементные покрытые линолеумом. состояние удовлетворительное;
- окна - пластиковые; состояние удовлетворительное;
- двери - деревянные; состояние удовлетворительное;
- наружная отделка – облицовочный кирпич; Состояние удовлетворительное;
- внутренняя отделка - штукатурка; Состояние удовлетворительное;
- кровля – профнастил. Состояние удовлетворительное;
- отмостка - состояние удовлетворительное;
- водоснабжение – централизован. Состояние удовлетворительное;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- отопление- состояние удовлетворительное;
- вентиляция- естественная;
- электроосвещение - централизованное; состояние удовлетворительное.

Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. При реконструкции объекта и строительстве пристройки несущие конструкции существующего здания не нарушаются, не представляют угрозы и ослаблению несущей способности здания.

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрена реконструкция квартир под размещение магазина. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. При эксплуатации магазина оборудуется торговой принадлежностью и мебелью. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствие заданием на проектирование выданной заказчиком. Данным проектом предусмотрена реконструкция жилого дома под размещение магазина.

Район строительства относится к IV - Г климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Расчетная температура наружного воздуха - 23.44° С

Нормативное значение веса снегового покрова 0.8 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1-2017)) (прил. В); Нормативное значение ветрового давления 0.56 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1-2017)) (прил. Ж);

Уровень ответственности здания (сооружения) – II.

Степень огнестойкости II;

Расчетный срок эксплуатации - 85 лет (СП РК 1.04-102-2012 прил. Г, Таб. Г.1); Класс последствий - СС2 (СП РК EN 1990:2002+А1:2005/2011);

Генеральный план разработан в соответствие с заданием на проектирование выданный заказчиком.

Проектом предусматривается мест для авто парковки(1 мест для авто парковки для МГН) согласно пункта 4.3. СП РК 3.01-101-2013* приложение Д1 - Норма обеспеченности парковочными местами.

Инженерно техническая укрепленность периметра

Проектом также предусмотреть своевременное оповещение охранных структур объекта о несанкционированном проникновении посторонних лиц на территорию объекта, видеозапись действий нарушителей, наблюдение и контроль за дежурным персоналом.

6.5. Архитектурно-строительная часть.

Существующее здание бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними стенами. Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные стены. Стены кирпичные. Крыша чердачная, четырехскатная.

Квартира расположена на 1-ом этаже 3-х этажного дома. Высота этажа 2,7м. Год постройки здания 1961 г.

После реконструкции квартир будут предусмотрены следующие помещения: торговые залы и санзулы.

Внутренняя отделка здания соответствует будущему назначению здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружная отделка согласно эскизному проекту:
Цоколь – декоративная штукатурка.
Стены – декоративная штукатурка с последующей покраской фасадной краской.
Окна, витражи и двери – металлопластиковые.
Согласно заданию на проектирования, дефектного акта и технического заключения в проекте предусмотрены следующие работы:
По внутренней части здания:
- демонтаж внутренней отделки стен.
- демонтаж отделки потолков.
- демонтаж покрытия полов.
- демонтаж внутренних кирпичных перегородок.
- устройство перегородки санузла.
- расширение и усиление проема.
- устройство дверного блока на месте старого оконного блока.
- монтаж дверного блока санузла.
- устройство внутренней отделки стен (согласно назначениям помещений).
- устройство отделки потолка (согласно назначениям помещений).
- устройство откосов дверных проемов.
- устройство покрытия полов.
По наружной части здания:
- устройство железобетонного крыльца.

6.6. Инженерные сети и системы.
Водопровод и канализация
Разработка ПСД на водоснабжения и канализации выполнено на основании технических условий на проектирование и согласно требованию:
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».
Водоснабжение предусматривается от трубопровода Ø50. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 Ø50х3,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.
Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»,
СП РК 4.01-102-2013 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб.
На вводе водопровода установлен водомерный узел с диаметром ø15мм. Установить запорную арматуру и счетчик класса С, манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды.
Здание магазина объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.
Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей ОУ-10.
Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.
Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 10л, 30л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.
Сброс сточных вод осуществлен по диаметру Ø110. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.
Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя марки Аристон 50л.
Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладывается открыто над полом по стенам сан. узлов и столовой, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.
Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15 мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. Трубы предусматривается стальные электросварных труб 15мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.
Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемый наружную сеть канализации.
Водосток выполнен наружный.
Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из ∅100 труб.
Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.
Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.
Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.
Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.
Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.
Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Отопление и вентиляция
Исходные данные:
- Архитектурно-строительное и технологическое задания;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СН РК 3.02-22-2011 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Отопление.
Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80-60°С.
Типы нагревательных приборов:
- Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота Н = 570 mm.

Проектом предусмотрено система отопления однотрубная горизонтальная разводка.
Трубопроводы систем отопления приняты:
- отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением, частично с естественным, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Приточная вентиляция с механическим побуждением осуществляется с торгового зала подвальной части здания, согласно СН РК4.02-01-2011, СП РК 4.01-101-2011 системой П-1.

Вытяжная вентиляция осуществляется через дефлекторы, которые устанавливаются на кровле здания со складских помещений. Вместо вентиляционных решёток, проектом приняты металлическая сетка, которым обшивается воздуховод с внутренней стороны помещения. Объемы металлических сеток указаны в разделе «АС». Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Вентиляционные решетки приняты типа «Р» регулируемые.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением осуществляется через вентиляционные каналы и через воздуховоды.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Приток – неорганизованный, через окна.

Воздуховоды, прокладываемые на кровле здания, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем М150, б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003).

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электрическая часть. Пожарная сигнализация.

Электрооборудование. Электроосвещение

Проект электрооосвещения здания магазина разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительной, и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими ПУЭ РК 2016 г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий. Правила проектирования». СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, аварийное в электрощитовых, производственных помещениях пищеблока, обеденном, актовом и спортивных залах, а также на посту охраны. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, лестничных клетках и рекреациях по линиям основных проходов.

Типы светильников приведены на планах осветительных сетей.

Осветительные щиты приняты серии ЯОУ 8500.

Силовыми потребителями являются технологическое оборудование мастерских, столовой и приточно-вытяжные вентиляторы. В качестве пусковой аппаратуры используются магнитные пускатели, ящики управления, автоматические выключатели АП50 и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием. Приточный агрегат П1 (VS-30-R-H/S фирмы) объекта предусмотрен комплектом автоматики, гарантирующей профессиональное и простое управление системой вентиляции и кондиционирования воздуха. Комплект автоматики представляет свободно программируемый контроллер, работающий совместно с пультом дистанционного управления пользователя HMI,что обеспечивает высокий уровень удобства и простоты регулирования параметров работы системы вентиляции и кондиционирования воздуха.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8 м от уровня пола.
Для аварийного освещения предусматриваются щиты аварийного освещения и светильники с встроенными блокам аварийного питания устанавливаемые, в светильниках с люминесцентными лампами.
Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия.
Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.
Осветительные щитки приняты типа ЩРП-П с автоматическими выключателями.
Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.
Высота установки штепсельных розеток в помещениях - 1,8 м от пола.
Противопожарные мероприятия и меры безопасности
В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:
1. Выборы кабелей, проводов, распредустройств, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.
2. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с2.210-1 вып.4.
3. Зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Автоматическая пожарная сигналиазция
Автоматическая сигнализация осуществляется от приемно-контрольного прибора «Гранит-12», расположенного в коридоре.
В соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется от ВРУ с устройством АВР на напряжении 220 В.
Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СП РК 2.02-102-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
Оповещение о пожаре
Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-101-2002 запроектирован третий тип оповещения.
Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и речевого оповещения. Система разбита на 2 зоны трансляционная: рассчитана на передачу сообщений, вещание и оповещение о пожаре: в случае пожара оповещается только служебный персонал. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранит-5» на систему оповещения установленного в помещениях торгового зала.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект **«Реконструкция квартиры №17 и №18 под магазин по адресу ул.Желтоксан, дом 22, в город Кызылорда, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.
В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Реконструкция квартиры №17 и №18 под магазин по адресу ул.Желтоксан, дом 22, в город Кызылорда, Кызылординской области»** изменении и дополнении нет.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция квартиры №17 и №18 под магазин по адресу ул.Желтоксан, дом 22, в город Кызылорда, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

До и после реконструкции:
Общая площадь – 101,6 м^2;
Продолжительность строительства – 1 месяц.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Смайыл Ерлан Турсынбековичем в соответствии с условием договора №Фрост-0165-01 от 15 апреля 2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Желтоқсан көшесі, 22 үй мекенжайындағы №17 және №18 пәтерді дүкенге қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жаңғыртуға дейін және кейін:
Жалпы ауданы – 101,6 м^2.
Құрылыс ұзақтығы – 1 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 15 сәуіріндегі №Фрост-0165-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Смайыл Ерлан Турсынбекович кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
2	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ66VJE00063611	Соответствует
3	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ38VJE00069838	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
6	Генеральный план	Ыбрайхан Айбек Нұржанұлы	Архитектура	KZ36VJE00087916	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ыбрайхан А.Н. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	966b9645-5798-44cf-a33a-485ae886a995
Номер и дата документа	Фрост-0175/25 от 18.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.05.18 11:50:07 26042DECB36B41416290C1C0D4ACC08BA4DCE4A3 ӘБІЛТАЙ ӘДІЛЕТ НАРТАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.05.18 11:57:18 164B6DE898A407B8F509D4E23CAFD6A405858813 ПАК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.05.18 11:58:04 179D7347D32D35E01A36218C93B715107B943DBC ЫБРАЙХАН АЙБЕК НҰРЖАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.05.18 11:58:38 49D1F5534EAD83E5EA0F5B7C120EAC5258357B89 ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.05.18 11:59:41 7A4EEDD5D79DB98045262B37B4920A1B0B7CBBE1 **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.05.18 12:00:26 64DC9CAE89D62C92D19B534C688F03891C48C6FC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»