Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Арал ауданы, Сексеуіл кенті, Бүкірек батыр көш. №11 А мекен-жайдағы кафе ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.06.2025 ж. № Фрост-0203/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кабетов М.Б.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Арал ауданы, Сексеуіл кенті, Бүкірек батыр көш. №11 А мекен-жайдағы кафе ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0203/25 от 23.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство кафе по адресу ул.Букирек батыр №11 «А»,
пос.Саксаульск, Аральского района»

ЗАКАЗЧИК:
Кабетов М.Б.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПСК Qabylet"

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство кафе по адресу ул.Букирек батыр №11 «А», пос.Саксаульск, Аральского района» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Арал ауданы, Сексеуіл кенті, Бүкірек батыр көш. №11 А мекен-жайдағы кафе ғимаратының құрылысы», «Строительство кафе по адресу ул.Букирек батыр №11 «А», пос.Саксаульск, Аральского района»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0206-01 от 22 мая 2025 года между ТОО «Фрост KZ» и Кабетовым М.Б..

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=83469636-9574-4f49-a373-77273ce9e414

2. ЗАКАЗЧИК: Кабетов Мухамбетрашид Бекбулатович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ProQurylys» (государственная лицензия №24022247 от 25 июня 2024 года, III категория, выданное ГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 14 апреля 2025 года утвержденное заказчиком;
решение акима кента Саксаульск №14 от 23 февраля 2023 года о предоставлении дополнительного земельного участка;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ70VUA01601550 от 28 апреля 2025 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;
акт на право частной собственности на земельный участок от 13 сентября 2021 года №2023-297079, с кадастровым номером 10-147-009-2200;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
согласование эскизного проекта №KZ89VUA01623130 от 06 мая 2025 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;
письма:
от Кабетова Мухамбетрашид Бекбулатовича:
№3 от 15 апреля 2025 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

техническое условие:
от Аральский РЭС №01 от 07 сентября 2022 года на постоянное электроснабжение.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Отопление и вентиляция.
Альбом 6 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00311 от 22.05.2025

5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Аральский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Природно-климатические условия района строительства:
Климат района строительства резко континентальный засушливый.
Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.
Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2. Проектные решения.
Генеральный план.
Генеральный план разработан в соответствие заданием на проектирование выданной заказчиком. Данным проектом предусмотрено строительство кафе по адресу ул.Букирек батыр №11 «А», пос.Саксаульск, Аральского района.
Район строительства относится к IV - Г климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:
Нормативное значение веса снегового покрова 0.8 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1-2017)) (прил. В); Нормативное значение ветрового давления 0.56 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1-2017)) (прил. Ж);
Уровень ответственности здания (сооружения) – II.
Степень огнестойкости II.
Класс функциональности пожарной опасности - Ф3;
Расчетный срок эксплуатации - 85 лет (СП РК 1.04-102-2012 прил. Г, Таб. Г.1); Класс последствий - СС2 (СП РК EN 1990:2002+А1:2005/2011);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Генеральный план разработан в соответствие с заданием на проектирование выданный заказчиком.
Проектом предусматривается мест для авто парковки(1 мест для авто парковки для МГН) согласно пункта 4.3. СП РК 3.01-101-2013*приложение.
Д1 - Норма обеспеченности парковочными местами.

6.2.1. Технологическая часть.
Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:
- СН РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».
Планировочным решением предусмотрено здание кафе с самостоятельными наружными входами. Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям.
Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.3. Архитектурно-строительная часть
Архитектурно-планировочным решением предусмотрен одноэтажное здания, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 16,6мх13,0м.
Конструктивная схема рамная. Опирание фундаменты жестко-защемленное. Общая устойчивость обеспечивается за счет жесткого соединения балок с колоннами. Перекрытия из ж/б плиты. Высота помещения первого этажа 4,0м. Покрытия кафе из ж/б плита и деревянная конструкция. Кровля из профилированный лист толщиной 0,6 мм.
Отмостка вокруг здания - бетонная, шириной 1000 мм, толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.
Внутренняя отделка
Стены и перегородки коридора - штукатурка и окраска стен эмульсионной моющиеся краской с предварительным нанесением грунтовочного состава.
Отделка поверхности стен в сан узлах - керамическая плитка с водоотталкивающей затиркой швов.
Потолки - штукатурка и окраска стен эмульсионной моющиеся краской.
Полы - керамическая плитка.

Наружная отделка:
-Цоколь - Облицевать матовыми плитками;
-Стены - жидкий травертин и декоративная штукатурка;
-Окна - металлопластиковые.
-Наружные дверные блоки - металлические и алюминиевые по ГОСТ 23747-2015
-Кровля - односкатная, профлист по деревянному каркасу.

Специальные мероприятия и работы.
Все поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.
Под основанием железобетонных изделий выполнить подготовку из щебня пропитанный битумом до полного насыщения толщиной 100мм.
При организации и выполнении всех видов антикоррозийных работ следует соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013 .

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.
При организации и выполнении всех видов антикоррозийных работ следует соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Металлические конструкции эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке из лака ГФ-021 ГОСТ25129-82 в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.
Перед нанесением защитной покрытий, поверхности несущих стальных конструкций должны быть очищены от окалины, ржавчины, шлаковых включений.

Основные технические показатели здания:
этажность - 1;
строительный объем – 958,6 м^3;
площадь застройки – 245,8 м^2;
общая площадь – 205,3 м^2.
Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание учебного центра.

6.4. Конструктивные решения.
Уровень ответственности зданий – II.
Степень огнестойкости зданий – II.
Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2011.
Основные конструктивные элементы:
Фундаменты - монолитный железобетонный, из бетона класса В20 с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры диаметром 16А400 по ГОСТ23279-2012;
Стены наружные - из камня ракушечник толщиной 180мм, по ГОСТу 530-2012 на растворе марки М50.
Перегородки - из камня ракушечник толщиной 180мм, по ГОСТу 530-2012 на растворе марки М50.
Покрытие - плиты сборные железобетонные многопустотные по ГОСТ 26434-2015;
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;
Кровля - односкатная, профлист по деревянному каркасу.

Харктеристика здания:
Уровень ответственности здания - II (технический не сложный)
Степень огнестойкости здания – II
Класс функциональной пожарной опасности Ф 3,1.
Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.
Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:
вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).
Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания кафе принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Водопровод и канализация

Разработка ПСД на водоснабжения и канализации выполнено на основании технических условий на проектирование и согласно требованию:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

Водоснабжение предусматривается от трубопровода Ø50. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 Ø50х3,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с диаметром ∅15мм. Установить запорную арматуру и счетчик класса "С", манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды.

Здание магазина объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей ОУ-10.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 10л, 30л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Сброс сточных вод осуществлен по диаметру Ø110. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50,Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014. Комната уборочного инвентаря, котельном установлены пластмассовый трап ∅50.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»,

СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Отопления и вентиляция.

Расчетные температуры в холодный период года:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- наружного воздуха минус 29,6°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Отопление предусмотрено электрическое. В качестве отопительных приборов приняты электрические конвекторы с терморегуляторами типа ЭВУБ.
Типы нагревательных приборов:
Электрические конвекторы с терморегуляторами типа ЭВУБ, мощностью - 2 кВт.
Регулировка теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами в комплекте с термостатическим клапаном. Для выпуска воздуха служат воздушные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.
Трубопроводы систем отопления и магистральные трубопроводы приняты: из труб полипропиленовые армированные алюминием PN20.
Магистральные трубопроводы, прокладываются в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками б=20 мм.
Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением, частично с естественным, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.
Вентиляционные решетки приняты типа «Р» регулируемые.
Вытяжная вентиляция с естественным побуждением осуществляется через вентиляционные каналы и через воздуховоды.
Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.
Приток – неорганизованный, через окна.
Воздуховоды, прокладываемые на кровле здания, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем М150, б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003).
Управление системами вентиляции местное и дистанционное.
Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электроснабжения

Электрооборудование. Электроосвещение

Проект электрооосвещения здания кафе разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительной, и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими ПУЭ РК 2016 г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий. Правила проектирования». СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».
Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соотвествии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».
Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, аварийное в электрощитовых, производственных помещениях пищеблока, обеденном, актовом и спортивных залах, а также на посту охраны. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, лестничных клетках и рекреациях по линиям основных проходов.
Типы светильников приведены на планах осветительных сетей.
Осветительные щиты приняты серии ЯОУ 8500.
Силовыми потребителями являются технологическое оборудование мастерских, столовой и приточно-вытяжные вентиляторы. В качестве пусковой аппаратуры используются магнитные пускатели, ящики управления, автоматические выключатели АП50 и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием. Приточный агрегат П1 (VS-30-R-H/S фирмы) объекта предусмотрен комплектом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

автоматики, гарантирующей профессиональное и простое управление системой вентиляции и кондиционирования воздуха. Комплект автоматики представляет свободно программируемый контроллер, работающий совместно с пультом дистанционного управления пользователя HMI, что обеспечивает высокий уровень удобства и простоты регулирования параметров работы системы вентиляции и кондиционирования воздуха.
Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8 м от уровня пола.
Для аварийного освещения предусматриваются щиты аварийного освещения и светильники с встроенными блокам аварийного питания устанавливаемые, в светильниках с люминесцентными лампами.
Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия.
Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.
Осветительные щитки приняты типа ЩРП-П с автоматическими выключателями.
Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.
Высота установки штепсельных розеток в помещениях - 1,8 м от пола.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности
В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:
1.Выборы кабелей, проводов, распредустройств, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016 г.
2. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с2.210-1 вып.4.
3. Зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Автоматическая пожарная сигнализация
Автоматическая сигнализация осуществляется от приемно-контрольного прибора «Гранит-12 », расположенного в коридоре.
В соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется от ВРУ с устройством АВР на напряжении 220 В.
Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СП РК 2.02-102-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Оповещение о пожаре
Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-101-2002 запроектирован третий тип оповещения.
Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и речевого оповещения. Система разбита на 2 зоны трансляционная: рассчитана на передачу сообщений, вещание и оповещение о пожаре: в случае пожара оповещается только служебный персонал. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранит -5» на систему оповещения установленного в помещениях торгового зала.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство кафе по адресу ул.Букирек батыр №11 «А», пос.Саксаульск, Аральского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство кафе по адресу ул.Букирек батыр №11 «А», пос.Саксаульск, Аральского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство кафе по адресу ул.Букирек батыр №11 «А», пос.Саксаульск, Аральского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 1;
строительный объем – 958,6 м^3;
площадь застройки – 245,8 м^2;
общая площадь – 205,3 м^2;
продолжительность строительства – 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кабетовым М.Б. в соответствии с условием договора №Фрост-0206-01 от 22 мая 2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Арал ауданы, Сексеуіл кенті, Бүкірек батыр көш. №11 А мекен-жайдағы кафе ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны - 1;
Құрылыс көлемі – 958,6 м^3;
Құрылыс ауданы – 245,8 м^2;
Жалпы ауданы – 205,3 м^2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құрылыс ұзақтығы – 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 22 мамырындағы №Фрост-0206-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Кабетов М.Б. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ66VJE00063611	Соответствует
2	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ38VJE00069838	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Генеральный план	Ыбрайхан Айбек Нұржанұлы	Архитектура	KZ36VJE00087916	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение,	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	газоснабжение				
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пак А.Д. (Эксперт)

Ыбрайхан А.Н. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	d2e8fd96-fd07-419d-b19b-1d0385bc02eb
Номер и дата документа	Фрост-0203/25 от 23.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.23 17:17:51 26042DECB36B41416290C1C0D4ACC08BA4DCE4A3 ӘБІЛТАЙ ӘДІЛЕТ НАРТАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.23 17:27:11 164B6DE898A407B8F509D4E23CAFD6A405858813 ПАК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.23 17:29:15 179D7347D32D35E01A36218C93B715107B943DBC ЫБРАЙХАН АЙБЕК НҰРЖАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.23 17:32:48 49D1F5534EAD83E5EA0F5B7C120EAC5258357B89 ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.23 17:37:24 7A4EEDD5D79DB98045262B37B4920A1B0B7CBBE1 **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.23 17:40:53 64DC9CAE89D62C92D19B534C688F03891C48C6FC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»