«Тараз қаласы «Шөлдала» шағын ауданындағы 600 орындық жайлы мектепке сыртқы абаттандыру және жарықтандырудың құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.06.2025 ж. № ЭЦБРК-0012/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз-Технопроект» ЖШС

Тараз қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы «Шөлдала» шағын ауданындағы 600 орындық жайлы мектепке сыртқы абаттандыру және жарықтандырудың құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертный центр БРК» ЖШС берді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦБРК-0012/25 от 20.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Тараз-Технопроект»

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз» выдано ТОО «Экспертный центр БРК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0009-03 от 15.05.2025 года, заключенного с КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», ТОО «Тараз-Технопроект» и ТОО «Экспертный центр БРК».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2dff5439-72e4-4e56-90af-b66b47b1c820

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тараз-Технопроект», государственная лицензия № 18003292, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи – 15.02.2018 года, категория - I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ғұмыр-Сәулет», государственная лицензия № 20018748, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи – 14.12.2020 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки: ЭЦБРК-03/00032 от 08.05.2025 г.

задание на разработку ПСД «Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз» от 03.03.2025 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Жаманбаевым Д.;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Тараз» № KZ36VUA01484986 от 14.03.2025 года;

постановление акимата города Тараз от 11.02.2025 года № KZR1777U00010773 «О предоставлении КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок, расположенный в жилом массиве «Шолдала» г.Тараз;

протокол совещания по некоторым вопросам проведения комплексной вневедомственной экспертизы № 1 от 17.06.2025 года с решением вопроса предоставления с отлагательным условием госакта на право землепользования для проведения комплексной вневедомственной экспертизы РП «Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз» подписанный первым заместителем акима г.Тараз Исабековым Н.А., руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Жаманбаевым Д., а также руководителей заинтересованных организаций;

гарантийное письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 17.06.2025 года № 01-615/1 о том что гарантирует оформление государственного акта на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

земельный участок согласно исполнительной съемке до начала строительно-монтажных работ;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» № 01-430 от 21.04.2025 года о рассмотрении рабочего проекта «Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз»;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» № 01-428 от 21.04.2025 года, о начале строительства - II квартал (июнь) 2025 года;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» № 01-429 от 21.04.2025 года об источниках финансирования;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз», составленный ТОО «Саян-ЭКО» в марте 2025 года, государственная лицензия ГСЛ № 000552, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии выдано 19.09.2008 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Жаманбаевым Д. от 19.06.2025 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» № KZ87VUA01090830 от 07.03.2024 года;

согласование рабочего проекта с КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» № 01-578 от 05.06.2025 г.;

план наружного освещения согласован с КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 20.04.2025 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	1.03/03-25-ОПЗ	Общая ппояснительная записка
	1.03/03-25-ПП	Паспорт рабочего проекта
Том II	Альбом 2.1. 1.03/03-25-ГП	Генеральный план
	Альбом 2.2. 1.03/03-25-НЭО	Наружное электроосвещение
Том III	1.03/03-25-ПОС	Проект организации строительства
Том IV	1.03/03-25-СД	Сметная документация
		Топографическая съемка М 1:500
		Эскизный проект
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 19.06.2025 года.

5.4 Цель и назначение объекта

Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в жилом массиве «Шолдала» города Тараз.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

Таблица 6 А

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-3,7	-2,4	4,0	11,9	17,4	22,9	25,4	23,5	17,8	10,6	3,9	-1,6	10,8

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41,0 ˚С;

Абсолютная максимальная температура плюс 44,5 ˚С;

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 27,4 ˚С, обеспеченностью 0,92 минус 29,6 ˚С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 32,6 ˚С, обеспеченностью 0,92 - минус 26,1 °С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 плюс 32,6°С, обеспеченностью 0,99 плюс 34,3 °С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю за июнь- август – С.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,7 м/с.

Сейсмичность района - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165.

6.2.1 Генеральный план

Площадь участка под благоустройство школьной территории составляет 1,30 га. На данном участке предусмотрены дополнительные парковочные места путем расширения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

существующей автостоянки, с левой стороны 10 парковочных мест, с правой - 16, включая места для МГН. К существующей дороге примыкает проектируемый тротуар шириной 1,5 м (от проектируемой остановки до существующей автостоянки). Также на участке запроектированы 3 модульные конструкции остановочных комплексов и аллея для тихого отдыха, на которой предусмотрены такие МАФ , как вазоны , скамьи, урны. Для озеленения вазонов применить карликовые туи. Также скамьи с урнами расположены вдоль тротуара. Скамейки для отдыха размещены на одинаковой высоте. Вдоль проектируемого тротуара расположены каркасно - металлические беседки для тихого отдыха. Под беседки предусмотреть бетонные плиты/подушки на уровне проектируемого тротуара. По всей территории предусмотрена посадка деревьев, запроектирован газон. Под газон засыпать плодородный грунт не менее 25 см. При подборе пород деревьев приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, характер грунта и климатические особенности местности. Существующий и проектируемый каналы оградить ограждением согласно ведомости МАФ.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод от аллеи, остановок и стоянок проектируемым уклоном на пониженный рельеф. Планировочные отметки проездов и нулевые отметки запроектированных сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Основные показатели по генплану

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Площадь участка в отведенных границах (для благоустройства)	га	1,3
2	Площадь покрытия	$м^2$	4912,0
3	Площадь озеленения	$м^2$	8088,0

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный, напряжением 0,4 кВ.

Проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов: ПУЭ РК*, СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».

Электроснабжение объекта в данном проекте не рассматривается. Выполняется подключение дополнительного участка наружного освещения пространства вокруг комфортной школы на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» к основной осветительной сети автодороги. Подключаемая мощность светильников составляет 2,91 кВт. Общая протяженность проектируемых участков составляет 0,428 км, максимальное удаление от точки подключения – 0,185 км. Осветительная сеть выполняется кабелем АВБбШв-0,66 сечением 5х10 мм², проложенным в траншее. Защита кабеля от механических повреждений осуществляется путем прокладки сигнальной ленты на глубине 0,4 м. На участке пересечения с автодорогой прокладка кабеля выполняется в футляре из стальной трубы диаметром 219х6 мм. На пересечениях с инженерными сетями прокладка кабеля выполняется в двустенной ПНД трубе диаметром 100 мм. Ответвления от питающего кабеля к светильникам выполняется без разрезания кабеля с помощью ответвительных сжимов («орешков»).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для защиты каждого светильника предусмотрен автоматический выключатель, установленный в монтажном окне в нижней части опоры.

Категория дороги - V.

Согласно СП РК 2.04-104-2012* степень освещенности принята не менее:

4 лк - для автомобильной дороги V категории и автостоянки;

6 лк - для аллеи тихого отдыха;

10 лк – для автобусной остановки.

Наружное освещение решается на основе чертежей благоустройства пространства вокруг комфортной школы в жилом массиве «Шолдала». Для дополнительного освещения прилегающих к школе участков автодороги, автобусной остановки, автостоянки применяются несиловые стальные опоры типа СГКФ 10-3 70/180-Б высотой 10 м с одним и двумя светильниками типа GALAD Победа LED-125 мощностью 125 Вт. Для освещения аллеи тихого отдыха используются чугунные конические опоры типа КТ42.Ок.36V17-01/2 высотой 6,7 метров с двумя светодиодными светильниками типа V17 мощностью 80 Вт.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к заземляющему проводнику PE питающего кабеля. Для каждого светильника предусмотрен автоматический выключатель, установленный в монтажном окне в нижней части опоры.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Суммарная установленная мощность освещения	кВт	2,91
4	Количество стальных опор высотой 10 м	шт	8
5	Количество чугунных фонарей высотой 6,7 м	шт	8
6	Протяженность кабельной сети	км	0,428

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте разработаны требования по обеспечению безопасности зданий на стадии строительства и эксплуатации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101.2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Требования по обеспечению пожарной безопасности на стадии строительства предусмотрены согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. После окончания СМР проектируемые наружные водопроводные сети, тепловые сети и связанные с ними системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции наружных и внутренних тепловых и водопроводных сетей запроектирован в наружные канализационные сети.

Рабочий проект *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.6 Организация строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии расчетом продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* г.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* г.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

Распределение заделов по годам строительства

2025 – II квартал - 20 %;

2025 – III квартал - 80 %.

Начало проведения работ запланировано по письму заказчика № 01-428 от 21.04.2025 г. на II квартал (июнь) 2025 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в редакции от 01.12.2022 № 223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)..» и является основанием для определения «лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства» в соответствии с п.4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изм. и доп. Вып.30). Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2025.5 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказом КДСиЖКХ МПС РК №42-нк от 11.05.2025 г.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства,. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 6% (учтены по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение А, п.8.1);

- сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.65.2а);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года, установленного в соответствии НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12 %, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Альбом ГП дополнен обложкой и титульным листом, выполненными в соответствии с Приложениями Н и П ГОСТ 21.101-97.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Представлен подробный расчет количества парковочных мест согласно действующим градостроительным нормам. В расчете учтено функциональное назначение объекта и нормативы по обеспеченности машино-местами.
3. Схема планировки доработана с учетом обеспеченности подъездов. Указано назначение парковочных мест для сотрудников и посетителей. Предусмотрен доступ с территории общего пользования.
4. Для МГН предусмотрены парковочные места.

Наружное электроосвещение

5. Откорректирована схема подключения опор, показаны все опоры. Исправлено сечение кабеля в соответствии с кабельным журналом (5х10 мм²).
6. Предусмотрены ответвительные муфты для ответвления от существующего кабеля и разветвления возле опоры №4.
7. Предусмотрены сжимы-орешки для ответвления от питающего кабеля к опорам без разрезания кабеля.
8. План наружного освещения согласован с КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
9. Предусмотрены трубы для ввода питающих кабелей в опоры освещения.
10. Кабельный журнал откорректирован согласно схеме установки опор.

Сметная документация

11. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала соответствующего года.
12. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
13. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
14. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
15. Сметная документация откорректирована согласно исправленным чертежам после замечаний эксперта.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов, СН РК 3.06-01-2011. СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов: ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012* с изменениями от 12.08.2021 г. «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на соновании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка, по отводу	га	1,3	1,3
2.	Площадь покрытия	$м^2$	4912,0	4912,
3.	Площадь озеленения	$м^2$	8088,0	8088,0
4.	Протяженность кабельной сети	км	0,428	0,428
5.	Количество стальных опор высотой 10 м	шт.	8	8
6.	Количество чугунных фонарей высотой 6,7 м	шт.	8	8
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	217,533 183,429 - 34,104	193,172 153,883 4,478 34,811
8.	Всего из них: 2025 г. ПИР и экспертиза СМР	млн.тенге млн.тенге		10,991 153,883
9.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства уменьшилась в связи с приведением сметной документации в соответствие установленным требованиям.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная	Бектурова	сметная часть	KZ26VJE000698	Соответствуе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	документация	Гулбакыт Ильясовна		60	т
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Фоменко Ольга Ивановна	конструктивная часть	KZ38VJE00075852	Соответствует
4	Генеральный план	Шойымбекова Кымбат Сейилбековна	градостроительства	KZ03VJE00083563	Соответствует
5	Наружное освещение	Байконысова Раткуль Абдреевна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00073497	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружного благоустройства и освещения к комфортной школе на 600 мест в жилом массиве «Шолдала» города Тараз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0009-03 от 15.05.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы «Шөлдала» шағын ауданындағы 600 орындық жайлы мектепке сыртқы абаттандыру және жарықтандырудың құрылысын салу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.05.2025 жылғы № ЭЦБРК-0009-03 шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Исенгельдин А.Н. (Директор)

Фоменко О.И. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Байконысова Р.А. (Эксперт)

Бектурова Г.И. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шойымбекова К.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	8fa99877-392f-4ec2-b2ff-5168fa079155
Номер и дата документа	ЭЦБРК-0012/25 от 20.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ФОМЕНКО ОЛЬГА ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 16:53:27 7B055CB4EC67F838085A8B3A2D1A231CB9B3F8B0 АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 16:54:21 15DA0C16F79A8396D192EB59D592FCBEA26059A3 БАЙКОНЫСОВА РАТКУЛЬ АБДРЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 17:02:47 5F59A5CEE17E8374B26798CCE1EC4A47606B3287 БЕКТУРОВА ГУЛБАКЫТ ИЛЬЯСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 17:07:11 2D3518B8A540F745C08B970C8F41E1C1718CB7BA ШОЙЫМБЕКОВА КЫМБАТ СЕЙИЛБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 17:13:23 6EF011571FAAA4CFC43235B6AFFC7066ADD0AAC0 **Подписано:** ИСЕНГЕЛЬДИН АСКАР НАУАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 17:15:40 645B84331F65E5B1513F65F7527270D0A636AE53

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»