«Астана қаласында Ш. Қалдаяқов көшесінен Райымбек батыр көшесіне дейін С. Нұрмағамбетов көшесін салу»
жұмыс жобасы бойынша
03.07.2025 ж. № 01-0248/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"DOSSERVICE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0248/25 от 03.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство улицы С. Нұрмағамбетова от улицы Ш. Қалдаяқова до улицы Райымбек батыра в г. Астана"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "DOSSERVICE"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство улицы С. Нұрмағамбетова от улицы Ш. Қалдаяқова до улицы Райымбек батыра в г. Астана".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.04.2025 г. № 01-0642.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "DOSSERVICE", лицензия от 20.02.2023 г. №ГСЛ № 0016495 на проектную деятельность (II категория).

ГИП: Малечкин Г. А. (приказ от 07.10.2024 г. № 6).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Safe Roads-Астана» (государственная лицензия на проектную деятельность от 06.02.2024 г. № 24006427 I-й категории).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на разработку ПСД, утвержденное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 21.03.2025 г.
Дополнения к заданию на разработку ПСД, утвержденные ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 03.04.2025 г.;
от 07.04.2025 г.
Архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" от 20.09.2024 г. № KZ23VUA01231856.
Проект детальной планировки (ПДП) района проектирования, утвержденный Постановлением акимата г. Астаны от 30.06.2022 г. №510-1952.
Поперечный профиль магистральной улицы районного значения, выданный от 03.06.2025 г. ТОО "НИПИ" Астанагенплан", согласованный ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 02.06.2025 г.
Постановление акимата города Астаны от 02.08.2024 г. № 510-2545 о разрешении ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" выполнения проектных и изыскательских работ на земельном участке площадью 1,8519 га (ул. С. Нурмагамбетова).
Акт обследования территории с приложением дефектной ведомости, утвержденные ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 18.03.2025 г.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 03.04.2025 г. № 503-04-13/502 - проект выполнен без применения прайс-листов.

Письмо ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны" от 14.10.2024 г. № 716 дж с приложением акта обследования зеленых насаждений - под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 27.03.2025 г. № 503-04-10/449 - о начале реализации РП.

Топосъемка района проектирования (арх. № 0001211), выполненная в 2024 г. ТОО "Планета Geo" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05.08.2016 г. № 16012535).

Инженерно-геологический отчет (арх. № 152/ИГ), выполненный в 2025 г. ТОО "Safe Roads - Астана" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05.07.2012 г. № 12007853).

Подбор грансостава смесей С-4, ЩПЦС и подсчеты расходования материалов на их приготовление, выполненные ДСЛ ТОО "ПИИ "Каздорпроект" от 09.06.2025 г.

Схема транспортировки основных дорожно-строительных материалов, утвержденная ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» от 26.02.2025 г.

Протокол дозиметрического контроля от 29.05.2025 г. №1250006004874277, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 29.05.2025 г. №1250006004874327, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы КСЭК МЗ РК по городу Астана.

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 23 мая 2025 г. №538-қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории проектируемой улицы С. Нұрмағамбетова от улицы Ш. Қалдаяқова до улицы Райымбек батыра в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

ТОО "City Transportation Systems" от 18.09.2024 г. № 03-1-3/1700 на организацию дорожного движения и транспортной инфраструктуры.

ГКП «Elorda Eco System» от 17.06.2025 г. №15-14/1555 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" от 19.02.2025 г. № KZ42VUA01455487 - согласование эскизного проекта.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 27.03.2025 г. № 503-04-10/447 - согласование РП.

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" - согласование конструкций дорожных одежд Тип 1, Тип 2 на чертеже 13/2024-АД, лист 1.

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 18.11.2024 г., ГУ "Управление административной полиции ДП г. Астаны" от 12.11.2024 г., ТОО "City Transportation Systems" от 18.11.2024 г. - согласование графика обустройства улицы на чертеже 13/2024-АД, лист 4.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 27.03.2025 г. № 503-04-10/447 - согласование субподрядчика проектных работ ТОО "Safe Roads - Астана" (государственная лицензия на проектную деятельность от 06.02.2024 г. № 24006427 I-й категории).

АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев" от 27.03.2025 г. № 2-2-1/1004 - выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, не требуется.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Местонахождение проектируемого объекта: г. Астана, район Алматы, участок между ул. Шамши Калдаякова и ул. Райымбек батыра. Проектируемая улица предназначена для транспортной и пешеходной связи в пределах существующего района с преимущественным расположением жилой многоэтажной застройки, а также выхода на магистральные улицы.
На всем протяжении улицы запроектированы:

- пересечения в одном уровне с существующими улицами;
- остановочные пункты;
- въезды во дворы жилых домов и территорию административных зданий;
- полоса озеленения с покрытием из газона;
- транзитные тротуары;
- велодорожки.

Общая протяженность улицы составляет 412 метров, строительная длина 368 метров.

Вдоль кромок проезжей части предусмотрена установка гранитных бортовых камней марки 1ГП 1000.300.150. Вдоль красной линии улицы и при отделении озеленяемой бульварной части от велодорожек и тротуаров используются бортовые камни бетонные марки БР100.25.10.

Проектом предусмотрен дренаж мелкого заложения для удаления влаги из песчаного подстилающего слоя дорожной одежды.

Конструкция дорожной одежды основной проезжей части – капитальная, нежесткого типа с верхним слоем покрытия из полимер-ЩМАС-15.

Рабочим проектом предусмотрено строительство самотечного коллектора ливневой канализации из труб железобетонных безнапорных диаметром 500 мм (ГОСТ 6482-2011) и труб полипропиленовых диаметром 400 мм (ГОСТ Р 54475-2011).

Рабочим проектом так же предусмотрено освещение улицы и тротуаров, защита существующего кабельного канала, переустройство существующего участка КЛ-10 кВ.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
4	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
5	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
7	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
8	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
9	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
11	Генеральный план и транспорт (трасса)	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы по СП РК 3.01-01 Ас-2007	-	магистральная районного значения	магистральная районного значения

			регулируемого движения	регулируемого движения
2	Протяженность улицы	км	0,412	0,412
3	Строительная длина улицы	км	0,368	0,368
4	Количество полос движения	шт.	6	6
5	Ширина полосы движения	м	3,75; 4,0	3,75; 4,0
6	Ширина проезжей части	м	23,0	23,0
7	Ширина транзитных тротуаров	м	3,0	3,0
8	Ширина велодорожек (с учетом полос безопасности 0,5 м)	м	2,0	2,0
9	Тип дорожной одежды	-	капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
10	Вид покрытия	-	усовершенствованное асфальтобетонное (полимер-ЩМАС-15)	усовершенствованное асфальтобетонное (полимер-ЩМАС-15)
11	Ливневая канализация Ø 225-500 мм	км	0,478	0,478
12	Наружное электроосвещение	км	1,466	1,466
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 - 2026 годов, всего:	млн. тенге	1 007,262	872,143
	В том числе:			
13.1	СМР	млн. тенге	845,571	729,883
13.2	оборудование	млн. тенге	6,265	5,420
13.3	прочие затраты	млн. тенге	155,426	136,840
14	В ценах по годам строительства:			
14.1	2025 год (в том числе ПИР, экспертиза)	млн. тенге		837,160
14.2	2026 год	млн. тенге		34,983
15	Нормативный срок строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство улицы С. Нұрмағамбетова от улицы Ш. Қалдаяқова до улицы Райымбек батыра в г. Астана" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында Ш. Қалдаяқов көшесінен Райымбек батыр көшесіне дейін С. Нұрмағамбетов көшесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Жолдубеков Т.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"