ТОО "Центр градостроительного проекта"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) пешеходных пространств ул.Масанчи, от ул.Сатпаева, до ул.Қабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей».

ГП - Генеральный план

Шифр: 36/2022-ГП

ТОМ 2

г. Алматы, 2022 г.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) пешеходных пространств ул.Масанчи, от ул.Сатпаева, до ул.Қабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей».

ГП - Генеральный план

Шифр: 36/2022-ГП

ТОМ 2

Проектировщик: ТОО «Центр градостроительного проекта»
Директор_____Каныбеков Н .А.

г. Алматы, 2022 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
36/2022-ОПЗ	Общая пояснительная записка	ТОМ 1
36/2022-ГП	Генеральный план	ТОМ 2
36/2022-НЭС	Наружные сети электроснабжения и электроосвещения.	ТОМ 3
36/2022-ПВ	Наружные сети водопровода и канализации (Система полива зеленых насаждений)	ТОМ 4
36/2022-ПВ.КЖ	Конструкции железобетонные. Фундаменты под резервуары.	ТОМ 4.1
36/2022-НВК	Наружные сети водопровода и канализации. Модульный туалет	ТОМ 5
36/2022-ЛП	Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений	ТОМ 6
36/2022-РООС	Раздел охрана окружающей среды	ТОМ 7
36/2022-ПОС	Проект организации строительства	ТОМ 8
36/2022-ППП	Паспорт проекта	ТОМ 9
36/2022-СД	Сметная документация	ТОМ 10

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Nп/п	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план	
ГП-3.1, 3.2	Демонтажный план, масштаб 1:500	
ГП-4.1, 4.2	Разбивочный план, масштаб 1:500	
ГП-5.1, 5.2	Вертикальная планировка территории, масштаб 1:500	
ГП-6.1, 6.2	План благоустройства территории и план расстановки МАФ, масштаб 1:500	
ГП-7.1, 7.2	План озеленения территории, масштаб 1:500	
ГП-8.1, 8.2	Сводный план инженерных сетей, масштаб 1:500	

Основные технические показатели по ул. Масанчи

Nп/п	Наименование показателей	Еденицы измерения	Количество
1	Протяжённость улицы в границах проектирования	км.	1,24
2	Площадь в границах благоустройства, в том числе:	га	5,8400
3	Площадь проезжей части	га	2,5517
4	Площадь проектирования, принятая за 100%	га	3,2883
5	Площадь озеленения всего, в том числе:	м2	10 370,10
6	газон	м2	9 519,10
7	цветники	м2	851,0
8	Площадь покрытия всего, в том числе:	м2	22 512,90
9	покрытие блоко бетонной плиткой, тип 1	м2	19 135,80
10	покрытие блоко бетонной плиткой, по сущ. основанию, тип 1а	м2	363,10
11	резиновое бесшовное покрытие площадок, тип 2	м2	100,00
12	асфальтобетонное покрытие велосипедных дорожек, тип 3	м2	2 914,00
13	Процент озеленения	%	31,5
14	Процент покрытия	%	68,5

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование
УСН РК 8.02-03-2022	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Общие указания

Рабочий проект генерального плана по преобразованию территории (мастер-план) пешеходных пространств ул. Масанчи от ул. Сатпаева до ул. Қабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей» для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы, разработан на основании:

1. Техническому заданию на проектирование, утвержденному руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» Ахметжановым А. Т. от 18.05. 2022 г.;
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №KZ62VUA00828022 от 27.01.2023 г.;
3. Эскизного проекта, согласованного в КГУ "Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы" №KZ13VUA00833851 от 07.02.2023 г.;
4. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "ГЦИ" от 27 февраля 2024г. и согласованной в КГУ "Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы" за № 1667 от 14.03.2024 г.;
5. Договора на проектирование.

Уровень ответственности - 2 уровень технически не сложный.

Благоустраиваемый участок ул. Масанчи расположен в центральной части города и проходит с юга на север, в Бостандыкском районе г. Алматы от ул. Сатпаева до пр. Абая и в Алмалинском районе г. Алматы от пр. Абая до ул. Қабанбай батыра. Благоустраиваемая часть расположена между улицами Сатпаева и Қабанбай батыра.

Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений и входов в них, а также с пешеходной части тротуаров и дорожек, с учётом существующих высотных отметок. Водоотвод производится в существующую арычную сеть, проходящую по ул. Масанчи с восточной и западной сторон. Водоотвод выполнен ж/б арыками открытого типа Б-3-1, под проездом водоотвод проходит в ж/б трубах. Производится замена арыков на всей протяженности благоустраиваемой улицы.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - примагистральные территории. Тротуары - блоко бетонная тротуарная плитка разных расцветок, детские и спортивные площадки - резиновое покрытие. Применяемая для мощения тротуаров и дорожек плитка соответствует требованиям ГОСТ 17608-91 "Плиты бетонные тротуарные", в котором отображены требования по влагостойкости, морозостойкости, истиранию и шероховатости поверхности. Тротуарная плитка, изготовленная по ГОСТ 17608-91, соответствует нормативам по безопасности движения пешеходов. На площадках предусмотрено оборудование для игр детей: скамьи, качели, игровые комплексы и т.п. На спортивных площадках так же предусмотрено обустройство спортивным инвентарем и тренажерами. На тротуарах предусмотрена установка скамеек, вазонов и МАФов. Сохраняемые существующие лестницы реконструируются - на них устраиваются пандусы для МГН.

Озеленение производится газоном, цветниками из однолетников и многолетников, а так же деревьями и кустарниками, произрастающими в г. Алматы. Деревья и кустарники, используемые для озеленения соответствуют требованиям санитарных норм. Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.

В результате проведенного обследования зелёных насаждений учтено и описано 1189 объектов древесной растительности, 112 шт. кустарников, 247 п.м. живой изгороди, 5 м2. цветников из многолетних растений, 339 кустов роз и 57 м2. - дикой поросли . При обследовании территории определено общее количество насаждений, которые подлежат:
деревья - 83 шт. (7%) - санитарной рубке, 1036 шт. (87%) - сохранению, 70 шт. (6%) - санитарной обрезке;
кустарники - 4 шт. (3,6%) - санитарной рубке, 106 шт. (95%) - сохранению, 2 шт. (2%) - санитарной обрезке;
живые изгороди - 5 п.м. (2%) - санитарной рубке, 242 п.м. (98%) - сохранению и дополнению;
цветники из многолетних, однолетних растений и роз подлежат сохранению на 100% и дополнению;
дикая поросль - 57 м2. (100%) - формовочной обрезке.
Компенсационные посадки составляют 530 лиственных дерева, 300 хвойных деревьев, 40 кустарников, 50 п.м. живых изгородей.

Вывоз мусора и ТБО из урн до мест утилизации и захоронения будет производится специализированным предприятием по сбору и утилизации твёрдых бытовых отходов.

Существующая проезжая часть остается в прежних габаритах. Асфальтобетонное покрытие не демонтируется.

При разработке раздела учтены требования:
- СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
- СП РК 3.01-101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
- СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов";
- СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов";
- СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Настоящий проект раздела ГП разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан строительными нормами и правилами и государственными стандартами, с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрывопожарную и экологическую безопасность при эксплуатации зданий.

Главный инженер проекта Аждаров А.

Согласовано:		
Гл.спец ЗОИ	Капанов Б	
Гл.спец НВК	Нурлан Ш.	

Согласовано:		
ГИП	Аждаров А.А.	
ГАП	Баймуханбетова.	
ГКП	Нурмуханов А.Ж	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
1					05.24.

36/2022-ГП

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) пешеходных пространств ул. Масанчи от ул. Сатпаева до ул. Қабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей» для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

ГИП	Аждаров А.А		05.22.
ГАП	Баймуханбетова		05.22.
выполнил	Бекенжанова		05.22.
Проверил	Голдобина Г.Н.		05.22.
н.контроль	Баймуханбетова		05.22.

Благоустройство территории

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

ТОО «Центр градостроительного проекта» г. Алматы

Формат А3

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:10000
ул. МАСАНЧИ
(от ул. САТПАЕВА до ул. ҚАБАНБАЙ БАТЫРА)

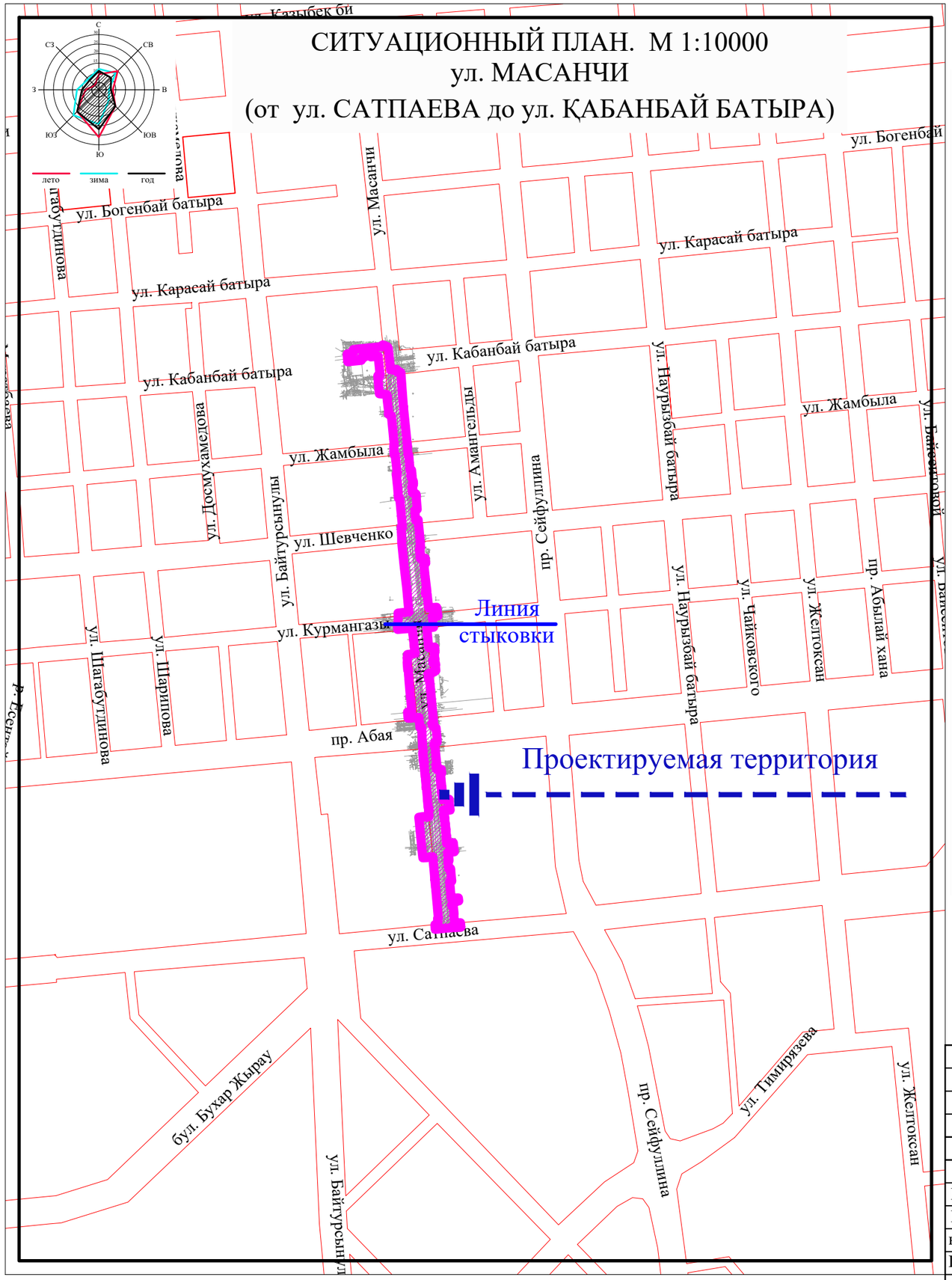


Схема размещения проектируемого участка в системе города

Площадь территории в границах благоустройства - **5,84 га.**
в том числе:
Площадь проезжей части - **2,5517га**
Площадь проектирование, принятая за 100% - **3,2883 га.**
Протяженность проектируемой территории - **1,24 км**.

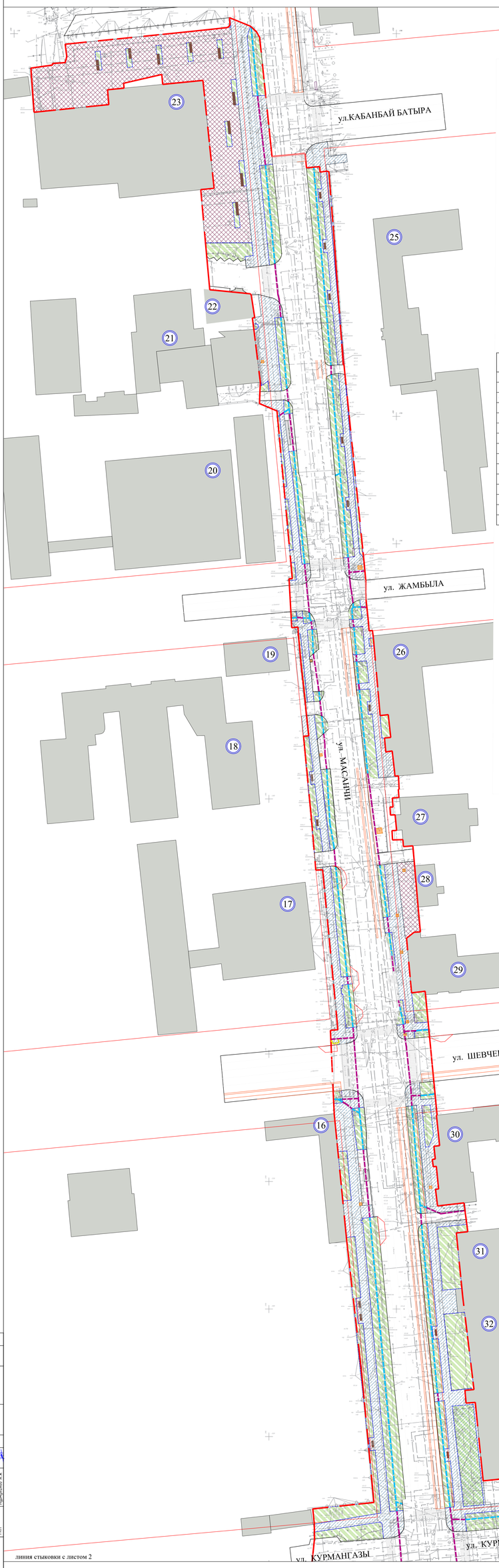
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата				
						36/2022-ГП			
						«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) пешеходных пространств ул.Масанчи от ул.Сатпаева до ул.Қабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей» для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»			
ГИП		Аждаров А.А			05.22.	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Баймуханбетова			05.22.		РП	2	
выполнил		Бекенжанова			05.22.	Ситуационный план М 1:10000	ТОО «Центр градостроительного проекта» г. Алматы		
Проверил		Голдобина Г.Н.			05.22.				
н.контроль		Баймуханбетова			05.22.				

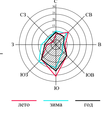
Согласовано:
ГИП Аждаров А.А.
ГАП Баймуханбетова.
ГКП Нурмуханов А.Ж
Гл.спец ЗОМ Капанов Б
Гл.спец НВК Нурлан Ш.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А3

ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН.
М 1:500





Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наменование	Примечание
16	ул. Шевченко, 100/1, Административное здание, 1 этажный	существующий
17	ул. Шевченко, 97, уг.ул. Масанчи, 71, университет "Академия логистики и транспорта", 9 этажей	существующий
18	ул. Жамбыла, 102, колледж "Алматинский государственный колледж транспорта и коммуникаций", 2 этажа	существующий
19	ул. Жамбыла, 100, Бизнес-центр, 7 этажей	существующий
20	ул. Масанчи, 67, Административное здание, 7 этажей	существующий
21	ул. Масанчи, 59А, Нежилое сооружение, 2 этажа	существующий
22	ул. Масанчи, 61, Административное здание, 2 этажа	существующий
23	ул. Масанчи, 59, кинотеатр "Целинный", 3 этажа	реконструируемое
24	ул. Кабанбай батыра, 111, 9-ти этажный жилой дом	существующий
25	ул. Масанчи, 70, Гимназия №36 им. Б.Атыханулы, 3 этажа	существующий
26	ул. Масанчи, 76, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
27	ул. Масанчи, 78, Бизнес-центр "Алма", 5 этажей	существующий
28	ул. Масанчи, 84а, Административное здание, 1 этажный	существующий
29	ул. Шевченко, 95, колледж "Алматинский государственный бизнес-колледж", 2 этажа	существующий
30	ул. Масанчи, 86, Административное здание, 3-х этажный	существующий
31	ул. Масанчи, 86а, 5-ти этажный жилой дом	существующий
32	ул. Масанчи, 88, Общежитие №4, университета "Академия логистики и транспорта", 5 этажей	существующий

Ведомость демонтажных работ

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Демонтаж асфальтового покрытия и основания на тротуаре, h=10-15 см. Разборка	м2	9 160,0
	Демонтаж покрытия из брусчатки и цементн. покрытия с основанием, h=10-15 см. Разборка	м2	10 654,0
	Демонтаж камня бортового на бетонном основании БР100.30.15. Разборка	п.м.	6 265,0
	Демонтаж подпорных стенок б=30 см, h средн.=50 см	м2	63,66
	Демонтаж скамеек парковых	шт.	46
	Демонтаж урн	шт.	92
	Демонтаж вазонов	шт.	91
	Демонтаж скульптур бетонных высотой до 1,5 м, 6 шт	м3	7,6
	Опоры контактной сети /опора приборов наружного освещения/ стальные массой до 1,5 т. Демонтаж	опора	258
	Демонтаж фундамента опор	опора	258
	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж	шт.	258
	Демонтаж наружных осветительных приборов с фундаментом высотой до 6 м (фонари)	шт.	280
	Демонтаж облицовки гранитом существ. подпорных стен	м2	63,66
	Демонтаж покрывочного камня из гранита существующих подпорных стен	м2	63,66
	Демонтаж облицовки ступеней существующих уличных лестниц	м2	485,5

!!! Срезка плодородного грунта для устроиства покрытия предусмотрено в таблице баланс земляных масс.

Условные обозначения

Существующие объекты:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд
- асфальтовое покрытие
- покрытие из брусчатки и цементн. покрытие
- бортовой камень
- газон
- скамейки парковые
- урны
- вазоны
- арыки из бетонных лотков
- бетонные трубы
- опоры освещения
- наружные осветительные приборы с фундаментом высотой до 6 м (фонари)

1. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
2. Перед началом демонтажных работ существующие сохраняемые деревья и кустарники огородить деревянным забором 1х1 м. во избежание повреждений.
3. - граница благоустройства

линия стыковки с листом 2

1 лист
2 лист

Согласовано	
Гл.инж.проекта	Кенжеев Б.
Гл.спец. ПВК	Нурлан Ш.

Согласовано	
ГИП	Андаров А.А.
ГАП	Бибиулланбетова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата

36/2022-ГП

«Разработка проекта преобразования территории (экстер-иэлит) поселковых пространств улицы Кабанбай батыра, Жамбыла, Масанчи, Шевченко, Курмангазы, в границах микрорайона Алгабас-2 Алмалинского района города Алматы, с реконструкцией инженерно-транспортных сооружений для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

ГИП	Андаров А.А.	05.22	Генеральный план
ГАП	Бибиулланбетова	05.22	
выполнил	Белгожанова	05.22	Демонтажный план. М 1:500
Проверил	Голдобина Е.Н.	05.22	
н.контроль	Бибиулланбетова	05.22	

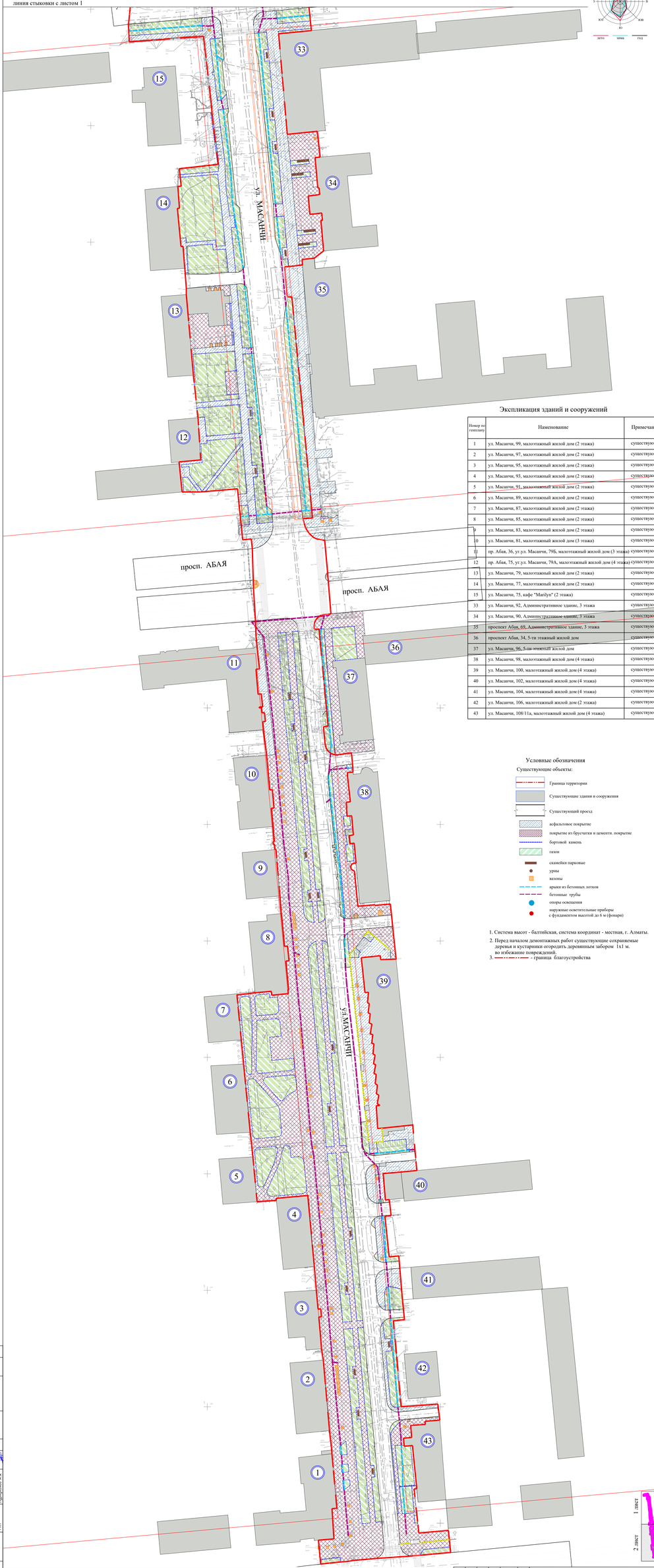
Стадия	Лист	Листов
ЭП	3.1	

ТОО «Центр градостроительного проекта» г. Алматы

Формат (597х1340)

ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН.
М 1:500

линия стыковки с листом 1



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наменование	Примечание
1	ул. Масанчи, 99, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
2	ул. Масанчи, 97, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
3	ул. Масанчи, 95, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
4	ул. Масанчи, 93, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
5	ул. Масанчи, 91, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
6	ул. Масанчи, 89, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
7	ул. Масанчи, 87, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
8	ул. Масанчи, 85, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
9	ул. Масанчи, 83, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
10	ул. Масанчи, 81, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
11	пр. Абая, 36, уг.ул. Масанчи, 79Б, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
12	пр. Абая, 75, уг.ул. Масанчи, 79А, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
13	ул. Масанчи, 79, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
14	ул. Масанчи, 77, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
15	ул. Масанчи, 75, кафе "Marilyn" (2 этажа)	существующий
33	ул. Масанчи, 92, Административное здание, 3 этажа	существующий
34	ул. Масанчи, 90, Административное здание, 3 этажа	существующий
35	проспект Абая, 69, Административное здание, 3 этажа	существующий
36	проспект Абая, 34, 5-ти этажный жилой дом	существующий
37	ул. Масанчи, 96, 5-ти этажный жилой дом	существующий
38	ул. Масанчи, 98, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
39	ул. Масанчи, 100, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
40	ул. Масанчи, 102, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
41	ул. Масанчи, 104, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
42	ул. Масанчи, 106, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
43	ул. Масанчи, 108/11а, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий

Условные обозначения

Существующие объекты:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд
- асфальтовое покрытие
- покрытие из брусчатки и цементн. покрытие
- бортовой камень
- газон
- скамейки парковые
- урны
- вазоны
- арыки из бетонных лотков
- бетонные трубы
- опоры освещения
- наружные осветительные приборы с фундаментом высотой до 6 м (фонари)

1. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
2. Перед началом демонтажных работ существующие сохраняемые деревья и кустарники огородить деревянным забором 1х1 м. во избежание повреждений.
3. - граница благоустройства

1 лист
2 лист

36/2022-ГП

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП	Аждаров А.А.				05.22
ГАП	Байжанибеков				05.22
Выполнил	Бексеитова				05.22
Проверил	Голубева Г.Н.				05.22
Н.контроль	Байжанибеков				05.22

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) пешеходных пространств у/л.Масанчи от у/л.Гоголя до у/л.Абылай батыра, на основе комплексного анализа, с разработкой технико-экономического обоснования, с определением объектов для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

Генеральный план

Демонтажный план. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3.2	

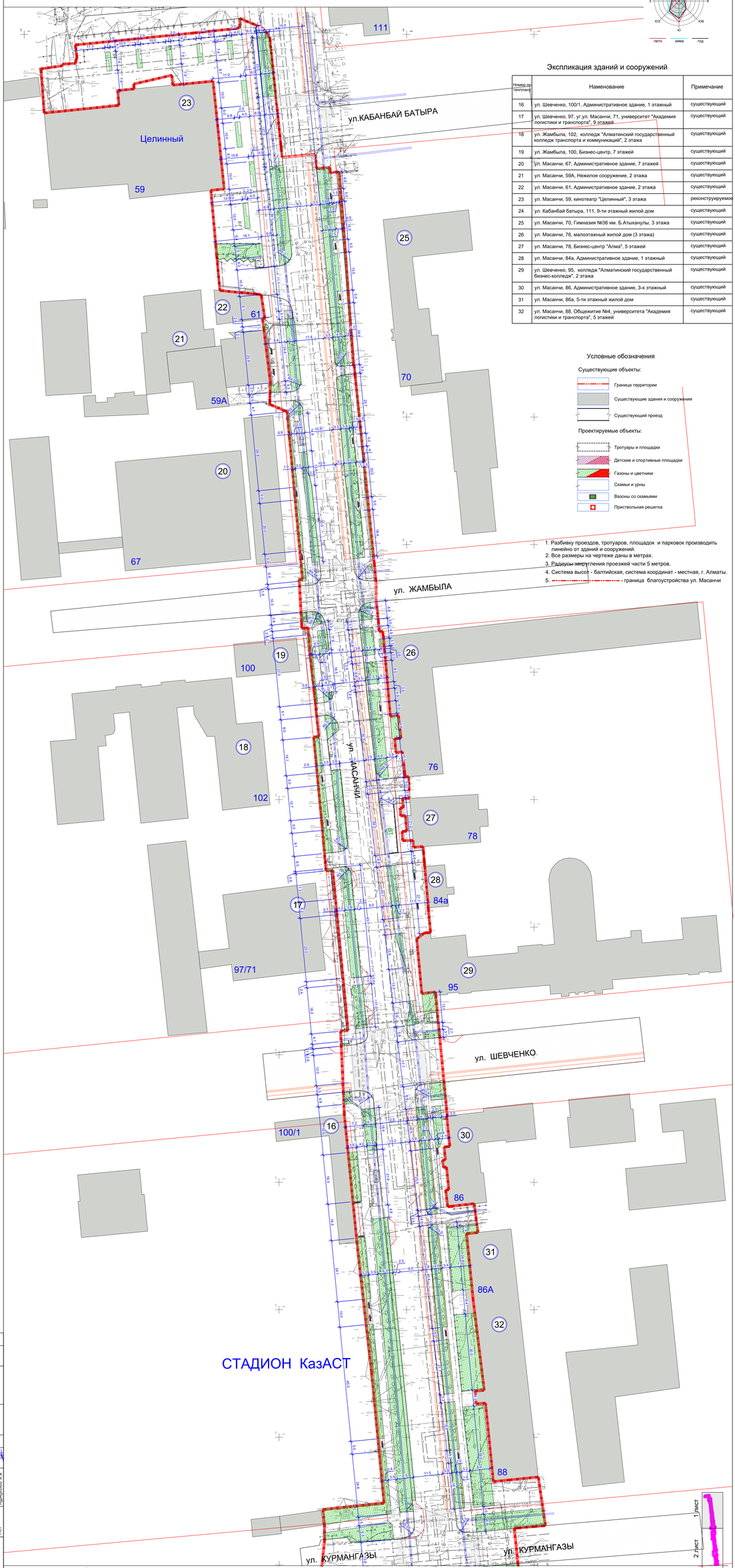
ТОО «Центр градостроительного проектов г. Алматы»

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Согласовано		
ГИП	Аждаров А.А.	
Гл.спец.	Бегимбетова Ж.Т.	
Гл.спец. ПОС	Кенжеев Б.	
ГВС	Нурлан Ш.	

Формат (597х1450)

Разбивочный план.
масштаб 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наменование	Примечание
16	ул. Шевченко, 100/1, Административное здание, 1 этажный	существующий
17	ул. Шевченко, 97, уг.ул. Масанчи, 71, университет "Академия логистики и транспорта", 9 этажей	существующий
18	ул. Жамбыла, 102, колледж "Алматинский государственный колледж транспорта и коммуникаций", 2 этажа	существующий
19	ул. Жамбыла, 100, Бизнес-центр, 7 этажей	существующий
20	ул. Масанчи, 67, Административное здание, 7 этажей	существующий
21	ул. Масанчи, 59А, Нежилое сооружение, 2 этажа	существующий
22	ул. Масанчи, 61, Административное здание, 2 этажа	существующий
23	ул. Масанчи, 59, кинотеатр "Целинный", 3 этажа	реконструируемое
24	ул. Кабанбай батыра, 111, 9-ти этажный жилой дом	существующий
25	ул. Масанчи, 70, Гимназия №36 им. Б.Атыханулы, 3 этажа	существующий
26	ул. Масанчи, 76, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
27	ул. Масанчи, 78, Бизнес-центр "Алма", 5 этажей	существующий
28	ул. Масанчи, 84а, Административное здание, 1 этажный	существующий
29	ул. Шевченко, 95, колледж "Алматинский государственный бизнес-колледж", 2 этажа	существующий
30	ул. Масанчи, 86, Административное здание, 3-х этажный	существующий
31	ул. Масанчи, 86а, 5-ти этажный жилой дом	существующий
32	ул. Масанчи, 88, Общежитие №4, университета "Академия логистики и транспорта", 5 этажей	существующий

Условные обозначения

Существующие объекты:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд

Проектируемые объекты:

- Тротуары и площадки
- Детские и спортивные площадки
- Газоны и цветники
- Скамьи и урны
- Вазоны со скамьями
- Приствольная решетка

1. Разбивку проездов, тротуаров, площадок и парковок производить линейно от зданий и сооружений.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Радиусы закругления проезжей части 5 метров.
4. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
5. - граница благоустройства ул. Масанчи

линия стыковки с листом 2

Согласовано	
Гл.инж. проекта	Кенжай Б. Б.
Гл.спец. ПВК	Нурлан Ш.

Согласовано	
ГИП	Андаров А.А.
ГАП	Бейсугулабеков Б.
ИП	Шарипжанов А.Х.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата

36/2022-ГП

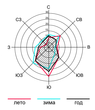
«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) пешеходных пространств улицы Жамбыла, Масанчи, Шевченко, Кабанбай батыра, Курмангазы, Кенесары, г. реконструкцией наземного пешеходного общественного и индивидуального транспортных ходов» для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

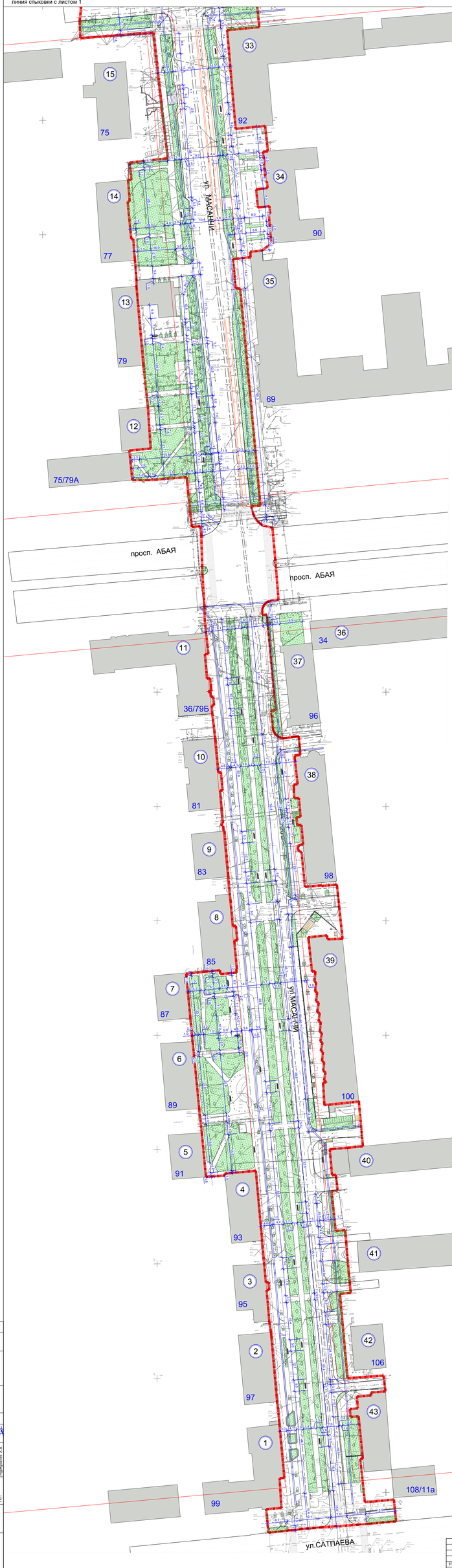
ГИП	Андаров А.А.		05.22	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4.1	Листов:
ГАП	Бейсугулабеков Б.		05.22				
выполнил	Белозимова		05.22				
Проверил	Гилазабиев Г.Н.		05.22	Разбивочный план. М 1:500	ТОО «Центр градостроительного проектов» г. Алматы		
н.контроль	Бейсугулабеков Б.		05.22				

Формат (597x1340)

Разбивочный план.
масштаб 1:500

линия стыковки с листом 1





Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наменование	Примечание
1	ул. Масанчи, 99, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
2	ул. Масанчи, 97, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
3	ул. Масанчи, 95, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
4	ул. Масанчи, 93, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
5	ул. Масанчи, 91, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
6	ул. Масанчи, 89, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
7	ул. Масанчи, 87, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
8	ул. Масанчи, 85, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
9	ул. Масанчи, 83, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
10	ул. Масанчи, 81, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
11	пр. Абая, 36, уг.ул. Масанчи, 79Б, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
12	пр. Абая, 75, уг.ул. Масанчи, 79А, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
13	ул. Масанчи, 79, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
14	ул. Масанчи, 77, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
15	ул. Масанчи, 75, кафе "Marilyn" (2 этажа)	существующий
33	ул. Масанчи, 92, Административное здание, 3 этажа	существующий
34	ул. Масанчи, 90, Административное здание, 3 этажа	существующий
35	проспект Абая, 69, Административное здание, 3 этажа	существующий
36	проспект Абая, 34, 5-ти этажный жилой дом	существующий
37	ул. Масанчи, 96, 5-ти этажный жилой дом	существующий
38	ул. Масанчи, 98, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
39	ул. Масанчи, 100, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
40	ул. Масанчи, 102, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
41	ул. Масанчи, 104, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
42	ул. Масанчи, 106, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
43	ул. Масанчи, 108/11а, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий

Условные обозначения

Существующие объекты:

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд

Проектируемые объекты:

- Тротуары и площадки
- Детские и спортивные площадки
- Газоны и цветники
- Скамьи и урны
- Вазоны со скамьями
- Приствольная решетка

1. Разбивку проездов, тротуаров, площадок и парковок производить линейно от зданий и сооружений.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Радиусы закругления проезжей части 5 метров.
4. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
5. - граница благоустройства ул. Масанчи

1 лист
2 лист

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП	Аждаров А.А.				05.22
ГАП	Байбосынова				05.22
Выполнил	Бекежанова				05.22
Проверил	Голубева Г.Н.				05.22
Н.контроль	Байбосынова				05.22

36/2022-ГП

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) поквартальных пространств у д.Масанчи до ул.Сатпаева до ул.Кабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с разработкой предложений по объемно-планировочным решениям, инженерному обеспечению для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

Генеральный план

Разбивочный план. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	4.2	

ТОО «Центр градостроительного проектов г. Алматы»

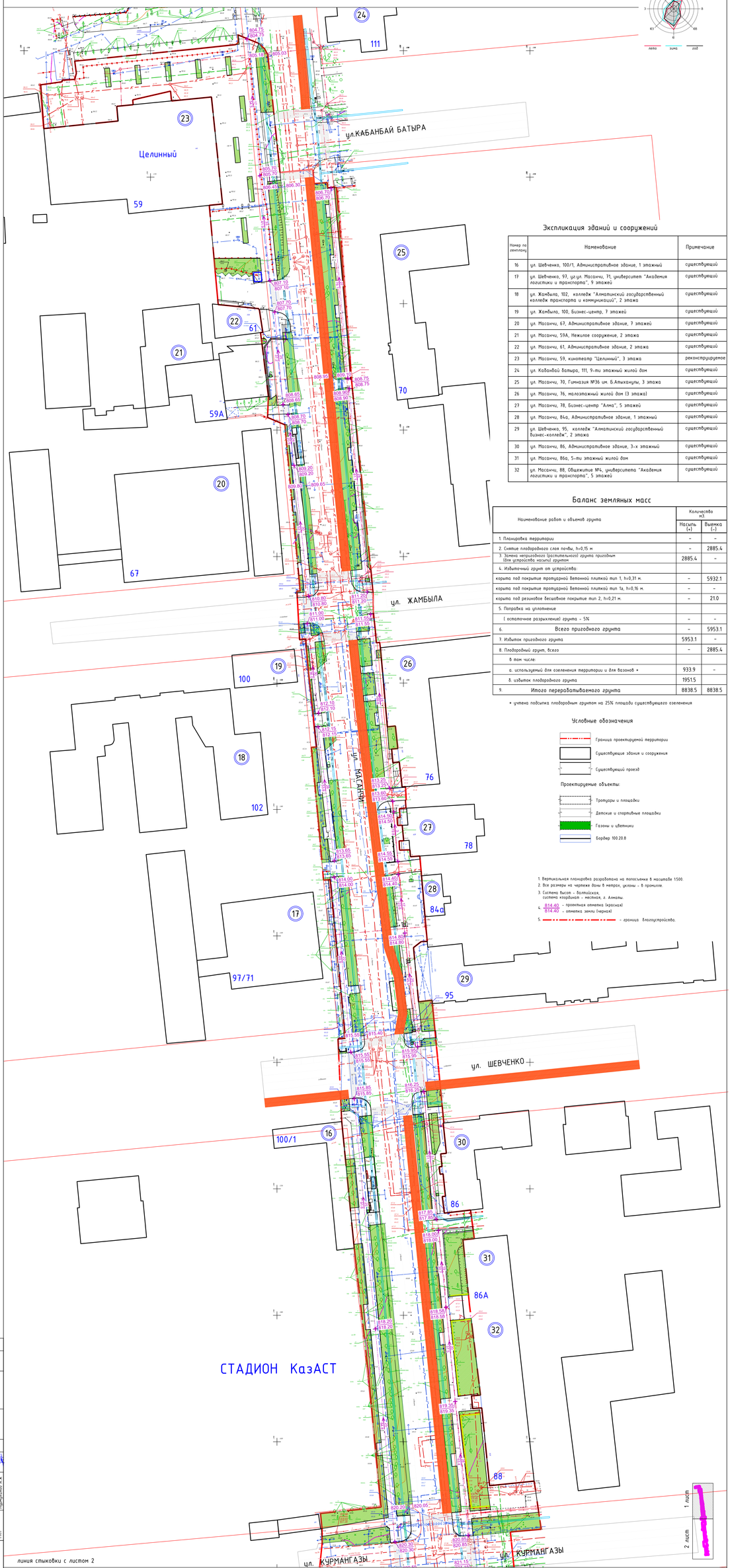
Согласовано
Гл.арх.проект. Кассиев Б.
Гл.спец. НВК Нурпеис Ш.

Согласовано
ГИП Аждаров А.А.
Гл.спец.НВК Сатпаева-Ковель
ГАП Байбосынова Б.Б.

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат (597x1450)

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ.
МАСШТАБ 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
16	ул. Шевченко, 100/1, Административное здание, 1 этажный	существующий
17	ул. Шевченко, 97, ул.ул. Масанчи, 71, университет "Академия логистики и транспорта", 9 этажей	существующий
18	ул. Жамбыла, 102, колледж "Алматинский государственный колледж транспорта и коммуникаций", 2 этажа	существующий
19	ул. Жамбыла, 100, бизнес-центр, 7 этажей	существующий
20	ул. Масанчи, 67, Административное здание, 7 этажей	существующий
21	ул. Масанчи, 59А, Нежилое сооружение, 2 этажа	существующий
22	ул. Масанчи, 61, Административное здание, 2 этажа	существующий
23	ул. Масанчи, 59, кинотеатр "Целинный", 3 этажа	реконструируемое
24	ул. Кабанбай батыра, 111, 9-ти этажный жилой дом	существующий
25	ул. Масанчи, 70, гимназия №36 им. Б.Алтыхонды, 3 этажа	существующий
26	ул. Масанчи, 76, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
27	ул. Масанчи, 78, бизнес-центр "Алма", 5 этажей	существующий
28	ул. Масанчи, 84а, Административное здание, 1 этажный	существующий
29	ул. Шевченко, 95, колледж "Алматинский государственный бизнес-колледж", 2 этажа	существующий
30	ул. Масанчи, 86, Административное здание, 3-х этажный	существующий
31	ул. Масанчи, 86а, 5-ти этажный жилой дом	существующий
32	ул. Масанчи, 88, Общежитие №4, университета "Академия логистики и транспорта", 5 этажей	существующий

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	-	-
2. Снятие плодородного слоя почвы, h=0,15 м	-	2885.4
3. Замена непригодного (растительного) грунта пригодным (для устройства насыпи) грунтом	2885.4	-
4. Избыточный грунт от устройства:		
корыта под покрытие тротуарной бетонной плиткой тип 1, h=0,31 м.	-	5932.1
корыта под покрытие тротуарной бетонной плиткой тип 1а, h=0,16 м.	-	-
корыта под резиновое бесшовное покрытие тип 2, h=0,21 м.	-	21.0
5. Поправка на уплотнение		
(остаточное разрыхление) грунта - 5%	-	-
6. Всего пригодного грунта	-	5953.1
7. Избыток пригодного грунта	5953.1	-
8. Плодородный грунт, всего	-	2885.4
в том числе:		
а. используемый для озеленения территории и для вазонов *	933.9	-
в. избыток плодородного грунта	1951.5	
9. Итого перерабатываемого грунта	8838.5	8838.5

* учтена подсыпка плодородным грунтом на 25% площади существующего озеленения

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд

Проектируемые объекты:

- Тротуары и площадки
- Детские и спортивные площадки
- Газоны и цветники
- Бордюр 100.20.8

1. Вертикальная планировка разработана на топосъемке в масштабе 1:500.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах, уклоны - в промилле.
3. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
4. 814.40 - проектная отметка (красная)
   814.40 - отметка земли (черная)
5. - граница благоустройства.

Согласовано						
Гл.спец.	Кенжебаева					
Гл.спец. ПВК	Нурлан Ш.					
Согласовано						
Гл.спец.	Кенжеев Б.					
Н.отдел	Найдорф А.А.					
Гл.спец.	Бобырь-Дьяченко					
Нач.отдела	Пономарев А.В.					
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП	Аждаров А.А.				05.22
ГАП	Бибирзаабетов				05.22
выполнил	Белгожанова				05.22
Проверил	Гогодобаев Е.Н.				05.22
н.контроль	Бибирзаабетов				05.22

36/2022-ГП

«Разработка проекта преобразования территории (экстра-клаш) пешеходных пространств (тротуаров, лестниц, пешеходных переходов, пешеходных коридоров, с реконструкцией наземного/надземного общественного транспортных линий» для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

Генеральный план

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ.
масштаб 1:500

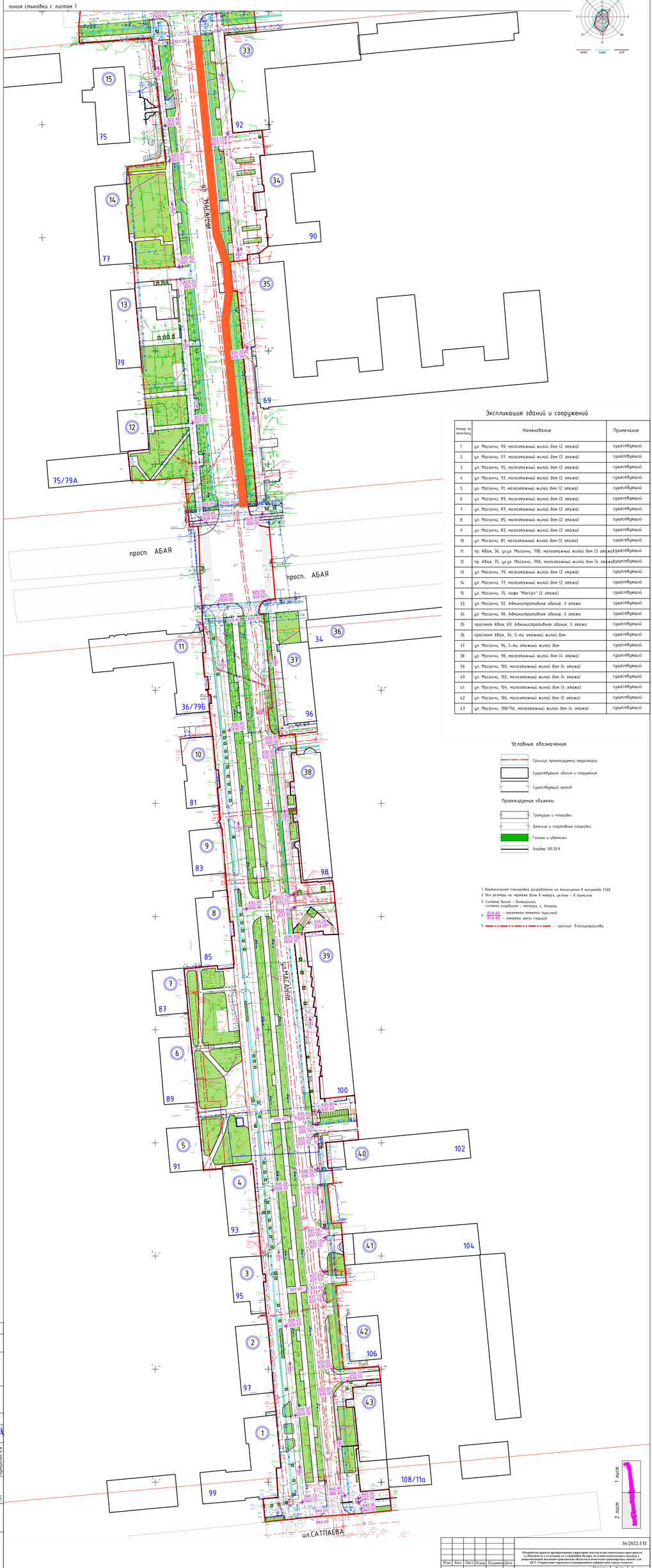
Стадия	Лист	Листов
РП	5.1	

ТОО «Центр градостроительного проектов г. Алматы»

Формат (597x1340)

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ.
МАСШТАБ 1:500

линия стыковки с листом 1



Экспликация зданий и сооружений

Номер по земпоряд.	Наименование	Примечание
1	ул. Масанчи, 99, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
2	ул. Масанчи, 97, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
3	ул. Масанчи, 95, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
4	ул. Масанчи, 93, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
5	ул. Масанчи, 91, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
6	ул. Масанчи, 89, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
7	ул. Масанчи, 87, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
8	ул. Масанчи, 85, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
9	ул. Масанчи, 83, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
10	ул. Масанчи, 81, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
11	пр. Абая, 36, уг.ул. Масанчи, 79Б, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
12	пр. Абая, 75, уг.ул. Масанчи, 79А, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
13	ул. Масанчи, 79, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
14	ул. Масанчи, 77, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
15	ул. Масанчи, 75, кафе "Marilyn" (2 этажа)	существующий
33	ул. Масанчи, 92, Административное здание, 3 этажа	существующий
34	ул. Масанчи, 90, Административное здание, 3 этажа	существующий
35	проспект Абая, 69, Административное здание, 3 этажа	существующий
36	проспект Абая, 34, 5-ти этажный жилой дом	существующий
37	ул. Масанчи, 96, 5-ти этажный жилой дом	существующий
38	ул. Масанчи, 98, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
39	ул. Масанчи, 100, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
40	ул. Масанчи, 102, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
41	ул. Масанчи, 104, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
42	ул. Масанчи, 106, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
43	ул. Масанчи, 108/11а, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд

Проектируемые объекты:

- Тротуары и площадки
- Детские и спортивные площадки
- Газоны и цветники
- Бордюр 100.20.8

1. Вертикальная планировка разработана на топосъемке в масштабе 1:500.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах, уклоны - в промилле.
3. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
4. 814.40 - проектная отметка (красная)
   814.40 - отметка земли (черная)
5. - граница благоустройства.

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	

36/2022-ГП

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) пояснительных пространств у х.Мусина до ул.Сатпаева до ул.Абылай батыра, на основе комплексного анализа, с разработкой технико-экономического обоснования и технико-экономическим обоснованием для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

ГИП	Аскаров А.А.		05.22
ГАП	Байбосынова		05.22
нормоконтр.	Бекежанова		05.22
Проверил	Голубева Г.Н.		05.22
гл. контроль	Байбосынова		05.22

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5.2	

ТОО «Центр градостроительного проектов г. Алматы»

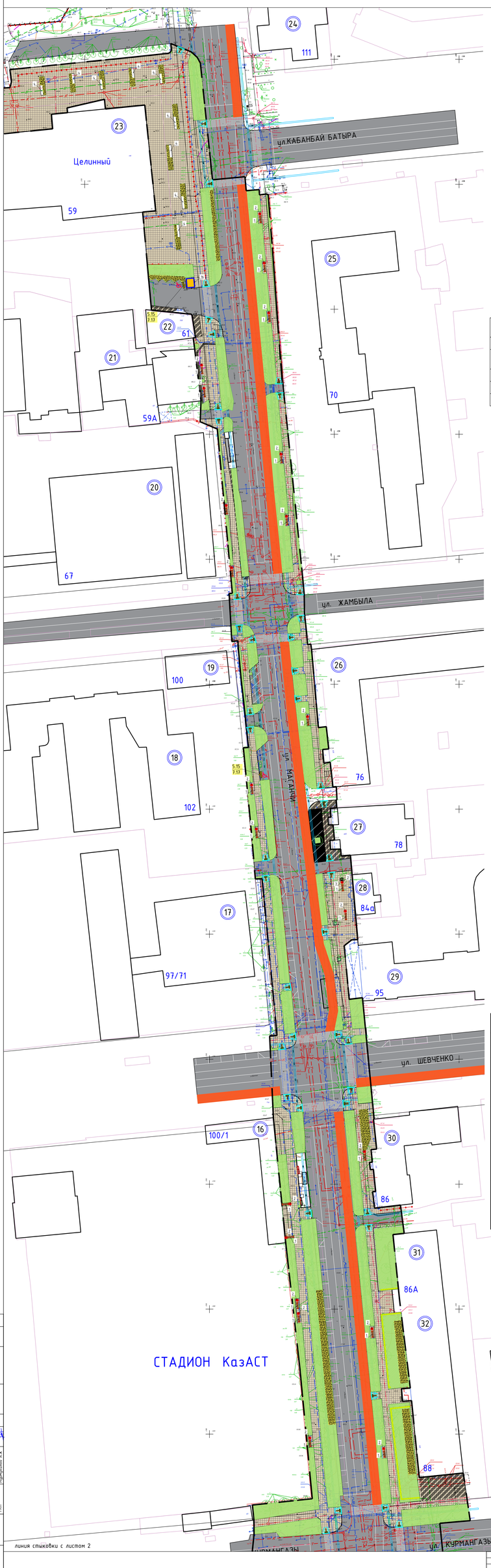
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. масштаб 1:500

1 лист
2 лист

Согласовано			
ГИП	Аскаров А.А.		
ГАП	Байбосынова		
Гл.спец.	Бекежанова		
Гл.спец.	Кенжеев Б.		
Гл.спец.	Нурлан Ш.		
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

Формат (597x1650)

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ПЛАН РАССТАНОВКИ МАФ.
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
16	ул. Шевченко, 100/1, Административное здание, 1 этажный	существующий
17	ул. Шевченко, 97, ул.ул. Маганы, 71, университет "Академия логистики и транспорта", 9 этажей	существующий
18	ул. Жамбыла, 102, колледж "Алматинский государственный колледж транспорта и коммуникаций", 2 этажа	существующий
19	ул. Жамбыла, 100, Бизнес-центр, 7 этажей	существующий
20	ул. Маганы, 67, Административное здание, 7 этажей	существующий
21	ул. Маганы, 59А, Нежилое сооружение, 2 этажа	существующий
22	ул. Маганы, 61, Административное здание, 2 этажа	существующий
23	ул. Маганы, 59, кинотеатр "Целинный", 3 этажа	реконструируемое
24	ул. Кабанбай батыра, 111, 9-ти этажный жилой дом	существующий
25	ул. Маганы, 70, Гимназия №36 им. Б.Алыханулы, 3 этажа	существующий
26	ул. Маганы, 76, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
27	ул. Маганы, 78, Бизнес-центр "Алма", 5 этажей	существующий
28	ул. Маганы, 84а, Административное здание, 1 этажный	существующий
29	ул. Шевченко, 95, колледж "Алматинский государственный бизнес-колледж", 2 этажа	существующий
30	ул. Маганы, 86, Административное здание, 3-х этажный	существующий
31	ул. Маганы, 86а, 5-ти этажный жилой дом	существующий
32	ул. Маганы, 88, Общежитие №4, университета "Академия логистики и транспорта", 5 этажей	существующий

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня, п.м.	
					Тип	Кол-во
	Покрытие блоко бетонной плиткой, тип 1, светлых тонов (АГСК-3/255-102-0201)	-	-	19135.80	БР 100.20.8	
	Покрытие блоко бетонной плиткой, по суш. основание, тип 1а, светлых тонов (АГСК-3/255-102-0201)	-	-	363.10	БР 100.20.8	-
	Резинобитумное покрытие детской площадки тип 2	-	-	50.0	БР 100.20.8	40
	Резинобитумное покрытие спортивной площадки тип 2	-	-	50.0	БР 100.20.8	40
	Покрытие велосипедных дорожек, тип 3 (АГСК-3/216-101-1102)	-	-	2914.0	БР 100.30.15	-

Условные обозначения

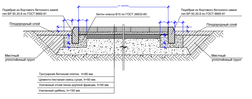
- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд

Проектируемые объекты:

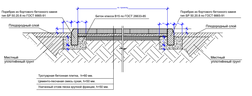
- Тротуары и площадки
- Детские и спортивные площадки
- Газоны и цветники
- Велосипедная дорожка
- Бордюр 100.20.8

Конструкции дорожных покрытий

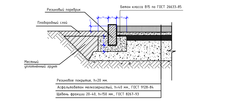
покрытие тротуарной бетонной плиткой, тип 1



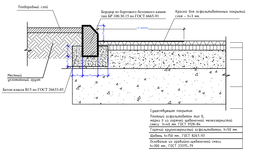
покрытие тротуарной бетонной плиткой по суш. основание, тип 1а



резиновое бесшовное покрытие детской и спортивной площадок, тип 2



Покрытие велодорожки, тип 3



1. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
2. Существующие деревья и кустарники максимально сохраняются.
3. - граница благоустройства

Ведомость переносного оборудования и малых форм

	Условное изображение	Наименование	Кол-во штук	Примечание
1		Скамья, модель ПЛК-1, длина 2м, ширина 0,4м	58	8601-0302-0901
2		Урна на пренеле. L-0,4м, h-0,5м, V бака = 30л.	58	8601-0303-0201
3		Приствольная решетка из полимер-песчаного композита, модель: Р-1 (1х1х0,045м)	2	8601-0306-0305
4		Скамейка из композитного армированного камня с деревянным настилом, модель: Вепсъ 4	13	8601-0302-0504
5		Горка «Теремок-2», длина- 3,930м; ширина- 1,693м; высота башни – 3,648м; высота площадки – 1,48м;	1	8601-0102-0111
6		Лазалка деревянная "Спираль" длина-2,3м; ширина-0,81м, высота-1,88м;	1	8601-0103-0302
7		Карусель с сиденьями, шестиместная, диаметр основания – 1,64м; высота башни – 0,6м; высота площадки – 0,08м	2	8601-0101-0104
8		Качалка-балансир "Большая" длина-3,1м; ширина-0,42м; высота башни -1,0м; высота площадки-0,65м;	2	8601-0104-0102
9		Качалка на пружине "Лошадка"	4	8601-0104-0502
10		Тренажер "Скороход"	1	8601-0216-0108
11		Тренажер "Лыжный ход"	1	8601-0216-0106
12		Тренажер детский "Шейкер и твистер"	1	8601-0216-0116
13		Тренажер "Гимнастический лежак"	1	8601-0213-0201
14		Тренажер "Тяга"	1	8601-0216-0105
15		Спортивный комплекс (3,0мх3,02мх2,6м)	1	8601-0201-0118
16		Уличный стационарный туалет	2	Прайс-лист

Согласовано			
Гл.спец.ОВК	Кадыгрова Б.		
Гл.спец.ОВС	Ардагер Ш.		

Согласовано			
ГИП	Аждаров А.А.		
ГАП	Байгужабаева Ж.		
ГИП	Недешурной А.В.		

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

36/2022-ГП

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
1					05.24

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) пешеходных пространств по «Маганы» от ул.Абылайхана до ул.Кабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с разработкой жизненно-гражданских объектов и инженерно-транспортных сквозь для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

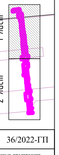
ГИП	Аждаров А.А.		05.22
ГАП	Байгужабаева Ж.		05.22
выполнил	Блохина Н.		05.22
Проверил	Голдобина Г.И.		05.22
н.контроль	Байгужабаева Ж.		05.22

Генеральный план

План благоустройства территории и план расстановки МАФ. М1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	6.1	

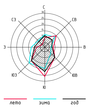
ТОО «Центр градостроительного проектов г. Алматы»



Формат (597х1340)

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ПЛАН РАССТАНОВКИ МАФ.
М 1:500

линия стыковки с листом 1



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	ул. Масанчи, 99, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
2	ул. Масанчи, 97, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
3	ул. Масанчи, 95, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
4	ул. Масанчи, 93, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
5	ул. Масанчи, 91, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
6	ул. Масанчи, 89, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
7	ул. Масанчи, 87, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
8	ул. Масанчи, 85, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
9	ул. Масанчи, 83, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
10	ул. Масанчи, 81, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
11	пр. Абая, 36, уг.ул. Масанчи, 79Б, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
12	пр. Абая, 75, уг.ул. Масанчи, 79А, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
13	ул. Масанчи, 79, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
14	ул. Масанчи, 77, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
15	ул. Масанчи, 75, кафе "Marilyn" (2 этажа)	существующий
33	ул. Масанчи, 92, Административное здание, 3 этажа	существующий
34	ул. Масанчи, 90, Административное здание, 3 этажа	существующий
35	проспект Абая, 69, Административное здание, 3 этажа	существующий
36	проспект Абая, 34, 5-ти этажный жилой дом	существующий
37	ул. Масанчи, 96, 5-ти этажный жилой дом	существующий
38	ул. Масанчи, 98, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
39	ул. Масанчи, 100, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
40	ул. Масанчи, 102, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
41	ул. Масанчи, 104, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
42	ул. Масанчи, 106, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
43	ул. Масанчи, 108/11а, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий

Спецификация дорожных знаков

Номер знака	Обозначение	Наименование	Типоразмер	Кол-во	Примечание
5.15	СТ РК 1125-2002	"Место стоянки"	VI	5	P
7.17	СТ РК 1125-2002	"Инвалиды"	VII	5	

Спецификация железобетонных элементов дорожных знаков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
СКЖ 2.40	3.503.9-80	Стойка/шток	5/10	1209.6	Бетонная замена ж/б на металл
Ф 1	3.503.9-80	Фундамент	5	10200	

Ведомость тактильного покрытия

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество
	Полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30х0,30м), в том числе:	3	м²/шт	87,48 / 972
	- плитка с конусообразными рифами, "Стоп"		м²/шт	58,32/648
	- плитка с продольными рифами, "Движение прямо"		м²/шт	29,16 / 324

Полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30х0,30м)

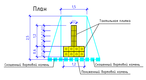
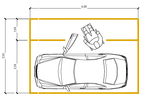
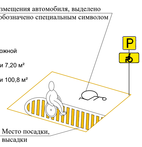


Схема организации парковочного машино-места для МГН

Место для размещения автомобиля, выделено разметкой и обозначено специальным символом



Расход материалов дорожной разметки:
- площадь желтой краски 7,20 м²
на 1 машино/место
- площадь желтой краски 100,8 м²
на 14 машино/мест



Место посадки, высадки

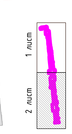
Условные обозначения

- Граница территории
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд

Проектируемые объекты:

- Тротуары и площадки
- Детские и спортивные площадки
- Газоны и цветники
- Велосипедная дорожка
- Бордюр 100.20.8

1. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
2. Существующие деревья и кустарники максимально сохраняются.
3. - граница благоустройства



Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Аскаров А.А.			05.22
ГАП		Байбосынова			05.22
нормоконтр.		Бекежанова			05.22
Проверил		Голубева Г.Н.			05.22
н контроль		Байбосынова			05.22

36/2022-ГП

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) пешеходных пространств у ул.Масанчи до ул.Сатпаева до ул.Абая(ул.Батыра), на основе комплексного анализа, с разработкой технико-экономического обоснования, с определением приоритетных объектов для КГУ «Управление городского планирования и развития города Алматы»

Генеральный план

План благоустройства территории и план расстановки МАФ. М1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	6.2	

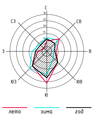
ТОО «Центр градостроительного проектов г. Алматы»

Согласовано
Гл. арх. проекта Касенов Б.
Гл. спец. НОК Нурпеис Ш.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат (597x1650)

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ.
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
16	ул. Шевченко, 100/1, Административное здание, 1 этажный	существующий
17	ул. Шевченко, 97, уг.ул. Масанчи, 71, университет "Академия логистики и транспорта", 9 этажей	существующий
18	ул. Жамбыла, 102, колледж "Алматинский государственный колледж транспорта и коммуникаций", 2 этажа	существующий
19	ул. Жамбыла, 100, Бизнес-центр, 7 этажей	существующий
20	ул. Масанчи, 67, Административное здание, 7 этажей	существующий
21	ул. Масанчи, 59А, Нежилое сооружение, 2 этажа	существующий
22	ул. Масанчи, 61, Административное здание, 2 этажа	существующий
23	ул. Масанчи, 59, кинотеатр "Целинный", 3 этажа	реконструируемое
24	ул. Кабанбай батыра, 111, 9-ти этажный жилой дом	существующий
25	ул. Масанчи, 70, Гимназия №36 им. Б.Алыханулы, 3 этажа	существующий
26	ул. Масанчи, 76, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
27	ул. Масанчи, 78, Бизнес-центр "Алма", 5 этажей	существующий
28	ул. Масанчи, 84а, Административное здание, 1 этажный	существующий
29	ул. Шевченко, 95, колледж "Алматинский государственный бизнес-колледж", 2 этажа	существующий
30	ул. Масанчи, 86, Административное здание, 3-х этажный	существующий
31	ул. Масанчи, 86а, 5-ти этажный жилой дом	существующий
32	ул. Масанчи, 88, Общежитие №4, университета "Академия логистики и транспорта", 5 этажей	существующий

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- существующие здания и сооружения
- Автостоянки
- Подземные автопаркинги
- Детские и игровые площадки
- Остановки общественного транспорта
- Подземные переходы

Условные обозначения:

Существующие насаждения
- Лиственное дерево
- Хвойное дерево
- Кустарник
- Цветники, массивы
- Живые изгороди

Проектные решения

Деревья и кустарники
- Лиственное дерево
- Хвойное дерево
- Кустарник
- Живые изгороди

Массивы и цветники
- Кустарниковые растения
- Многолетние цветы
- Злаки
- Розы
- Однолетние и луковичные цветы

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ:

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во.	Примечание
ХВОЙНЫЕ ДЕРЕВЬЯ				
1	Сосна черная	8-10	20	Высота 2,0-2,5м, ком 0,8х0,6м
2	Ель Шренка	8-10	16	Высота 2,0-2,5м, ком 0,8х0,6м
3	Туя западная	8-10	15	Высота до 1,6м, ком 0,8х0,6м
4	Можжевельник колоновидный	4-5	10	Высота до 1,6м, ком 0,8х0,6м
ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ				
5	Липа мелколистная	5-6	41	Высота 3,0-3,5м, ком 0,8х0,6м
6	Яблоня декоративная (сорта)	5-6	14	Высота до 2,0м, ком 0,8х0,6м
7	Береза повислая	5-6	23	Высота 3,0-3,5м, ком 0,8х0,6м
8	Сирень обыкновенная (сорта)	2-3	63	Высота до 1,5м, ком 0,3х0,4м
9	Спирея Ван-Гутта	5-6	61	Высота до 1,0м, ком 0,3х0,4м
10	Дерен белый (сорта)	2-3	18	Высота до 1,0м, ком 0,3х0,4м
11	Пузырелодник (сорта)	2-3	18	Высота до 1,5м, ком 0,3х0,4м
Живые изгороди,п.м.				
12	Бирючина обыкновенная, вяз мелколистный	1-2	161	Высота до 1,0м, ком 0,3х0,4м
ЦВЕТНИКИ, МАССИВЫ, шт.				
13	Массивы из кустарников / гортензия	м2	85	Посадка - 4 шт/м2
14	Массивы из многолетников / Снежногодник	м2	52	Посадка - 4 шт/м2
15	Массивы из злаков / вейник - 2шт/м2; мискантусы - 2шт/м; пенисетум - 3шт/м2	м2	63	Посадка - 7 шт/м2
16	Цветники из роз/ чайногибридные	м2	500	Посадка - 5 шт/м2
17	Цветники из однолетник / Петуния	м2	151	Посадка - 25 шт/м2
ГАЗОН				
18	Газон посевной вдоль ул. Масанчи из семян голландской травосмеси : кг/м2 (ер расчета 40г на 1м2) овсяница красная - 60% мятлик луговой - 10% райграс пастбищный - 20% ежа сборная - 10%	77,0 / 9 519,10		на существующих газонах досев 20%

1					05.24	«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) пешеходных пространств ул.Масанчи от ул.Абылайхана до ул.Кабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с разработкой жилищно-гражданских объектов и инженерно-транспортных сквозёк для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	

ГИП	Аждарха А.А.	05.22	Генеральный план
ГАП	Байжуанбеков	05.22	
выполнил	Блохонова	05.22	План озеленения. М 1:500
Проверил	Голдобина Г.И.	05.22	
н.контроль	Байжуанбеков	05.22	

Стадия	Лист	Листов
РП	7.1	

ТОО «Центр градостроительного проектирования г. Алматы»

36/2022-ГП

Согласовано: Гл.спец. ОВК Мусаев Б. Гл.спец. ЭВС Ходжаев Ш.

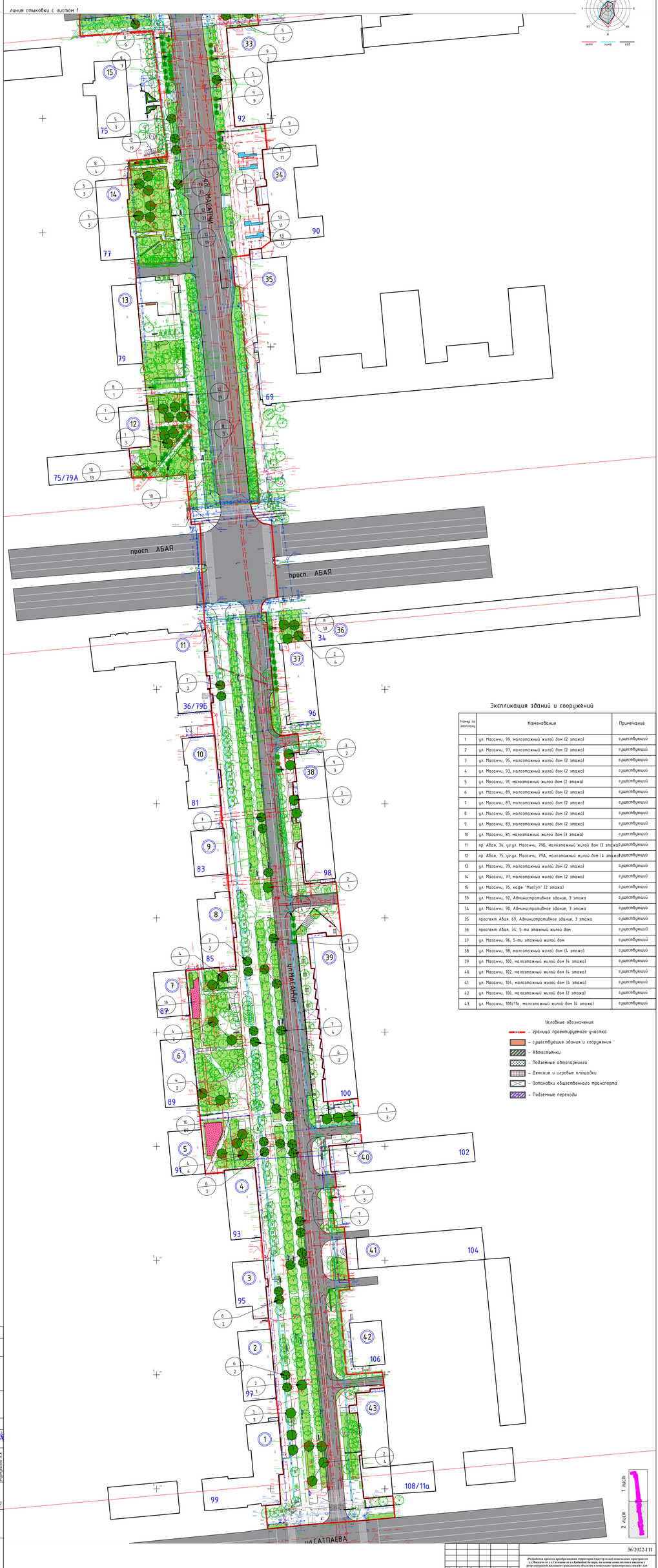
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат (597x1340)

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ.
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	ул. Масанчи, 99, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
2	ул. Масанчи, 97, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
3	ул. Масанчи, 95, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
4	ул. Масанчи, 93, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
5	ул. Масанчи, 91, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
6	ул. Масанчи, 89, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
7	ул. Масанчи, 87, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
8	ул. Масанчи, 85, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
9	ул. Масанчи, 83, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
10	ул. Масанчи, 81, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
11	пр. Абая, 36, уг.ул. Масанчи, 79Б, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
12	пр. Абая, 75, уг.ул. Масанчи, 79А, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
13	ул. Масанчи, 79, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
14	ул. Масанчи, 77, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
15	ул. Масанчи, 75, кафе "Marilyn" (2 этажа)	существующий
33	ул. Масанчи, 92, Административное здание, 3 этажа	существующий
34	ул. Масанчи, 90, Административное здание, 3 этажа	существующий
35	проспект Абая, 69, Административное здание, 3 этажа	существующий
36	проспект Абая, 34, 5-ти этажный жилой дом	существующий
37	ул. Масанчи, 96, 5-ти этажный жилой дом	существующий
38	ул. Масанчи, 98, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
39	ул. Масанчи, 100, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
40	ул. Масанчи, 102, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
41	ул. Масанчи, 104, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
42	ул. Масанчи, 106, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
43	ул. Масанчи, 108/11а, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- существующие здания и сооружения
- Автостоянки
- Подземные автопаркинги
- Детские и игровые площадки
- Остановки общественного транспорта
- Подземные переходы

Согласовано		
Гл.арх.проект	Кенжебай Б.	
Гл.спец.ПОС	Кенжебай Б.	
ГИП	Аскаров А.А.	
РКП	Белокуренко	
	Чернецкий А.В.	

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№подл.

36/2022-ГП

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП	Аскаров А.А.				05.22
ГАП	Байбосынова				05.22
выполнил	Бекежанова				05.22
Проверил	Голубева Г.Н.				05.22
н контроль	Байбосынова				05.22

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) пешеходных пространств у ул.Масанчи от ул.Сатпаева до ул.Абылай батыра, на основе комплексного анализа, с разработкой технико-экономического обоснования, с определением объектов для реконструкции и дальнейшего обустройства в рубрикации города Алматы»
КГУ «Управление городского планирования и рубрикации города Алматы»

Генеральный план

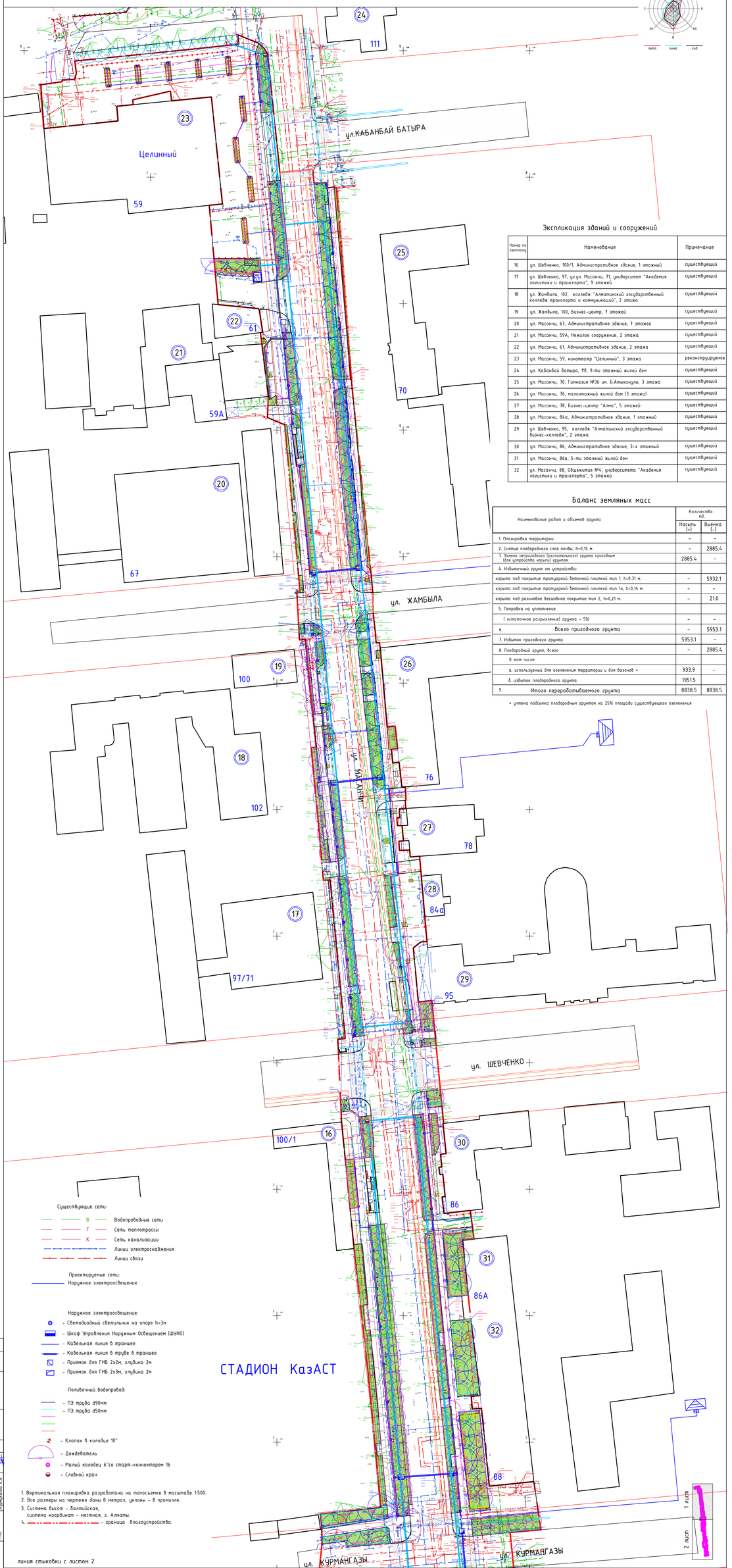
План озеленения. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	Т.2	

ТОО «Центр градостроительного проектов г. Алматы»

Формат (597х1650)

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.
МАСШТАБ 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
16	ул. Шевченко, 100/1, Административное здание, 1 этажный	существующий
17	ул. Шевченко, 97, уг.ул. Масанчи, 71, университет "Академия логистики и транспорта", 9 этажей	существующий
18	ул. Жамбыла, 102, колледж "Алматинский государственный колледж транспорта и коммуникаций", 2 этажа	существующий
19	ул. Жамбыла, 100, Бизнес-центр, 7 этажей	существующий
20	ул. Масанчи, 67, Административное здание, 7 этажей	существующий
21	ул. Масанчи, 59А, Нежилое сооружение, 2 этажа	существующий
22	ул. Масанчи, 61, Административное здание, 2 этажа	существующий
23	ул. Масанчи, 59, кинотеатр "Целинный", 3 этажа	реконструируемое
24	ул. Кабанбай батыра, 111, 9-ти этажный жилой дом	существующий
25	ул. Масанчи, 70, Гимназия №36 им. Б.Атыханулы, 3 этажа.	существующий
26	ул. Масанчи, 76, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
27	ул. Масанчи, 78, Бизнес-центр "Алма", 5 этажей	существующий
28	ул. Масанчи, 84а, Административное здание, 1 этажный	существующий
29	ул. Шевченко, 95, колледж "Алматинский государственный бизнес-колледж", 2 этажа	существующий
30	ул. Масанчи, 86, Административное здание, 3-х этажный	существующий
31	ул. Масанчи, 86а, 5-ти этажный жилой дом	существующий
32	ул. Масанчи, 88, Общежитие №4, университета "Академия логистики и транспорта", 5 этажей	существующий

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3.	
	Насыпь (+)	Выемка (–)
1. Планировка территории	–	–
2. Снятие плодородного слоя почвы, h=0,15 м.	–	2885.4
3. Замена непригодного (растительного) грунта пригодным (для устройства насыпи) грунтом	2885.4	–
4. Избыточный грунт от устройства:		
корита под покрытие тротуарной бетонной плиткой тип 1, h=0,31 м.	–	5932.1
корита под покрытие тротуарной бетонной плиткой тип 1а, h=0,16 м.	–	–
корита под резиновое бесшовное покрытие тип 2, h=0,21 м.	–	21.0
5. Поправка на уплотнение		
(остаточное разрыхление) грунта - 5%	–	–
6. Всего пригодного грунта	–	5953.1
7. Избыток пригодного грунта	5953.1	–
8. Плодородный грунт, всего	–	2885.4
в том числе:		
а. используемый для озеленения территории и для вазонов *	933.9	–
б. избыток плодородного грунта	1951.5	
9. Итого перерабатываемого грунта	8838.5	8838.5

* учтена подсыпка плодородным грунтом на 25% площади существующего озеленения

Существующие сети:

- В — Водопроводные сети
- Т — Сеть теплотрассы
- К — Сеть канализации
- Линии электроснабжения
- Линии связи

Проектируемые сети:

- Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение:

- Светодиодный светильник на опоре h=3м
- Шкаф Управления Наружным Освещением (ШУНО)
- Кабельная линия в траншее
- Кабельная линия в трубе в траншее
- Приямок для ГНБ 2х2м, глубина 2м
- Приямок для ГНБ 2х3м, глубина 2м

Поливочный водопровод:

- ПЭ труба d90мм
- ПЭ труба d50мм
- Клапан в колодце 10"
- Дождеватель
- Малый колодец 6"со старт-коннектором 16
- Сливной кран

1. Вертикальная планировка разработана на топосъемке в масштабе 1:500.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах, уклоны - в промилле.
3. Система высот - балтийская,
   система координат - местная, г. Алматы.
4. - граница благоустройства.

Согласовано							
Гл.спец.ОВК	Мухамед Б.						
Гл.спец.ВК	Надыров Ш.						
ГИП	Аждаров А.А.						
ГАП	Байгужинова Ж.						
ГИП	Аждаров А.А.						
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Аждаров А.А.			05.22
ГАП		Байгужинова Ж.			05.22
выполнил		Блохинова			05.22
Проверил		Голдыбина Е.И.			05.22
н.контроль		Байгужинова Ж.			05.22

36/2022-ГП

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) пешеходных пространств ул.Масанчи от ул.Гагарина до ул.Кабанбай батыра, на основе инвентаризации, с реорганизацией инженерно-гражданских объектов и инженерно-транспортных сквозёк для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

Генеральный план

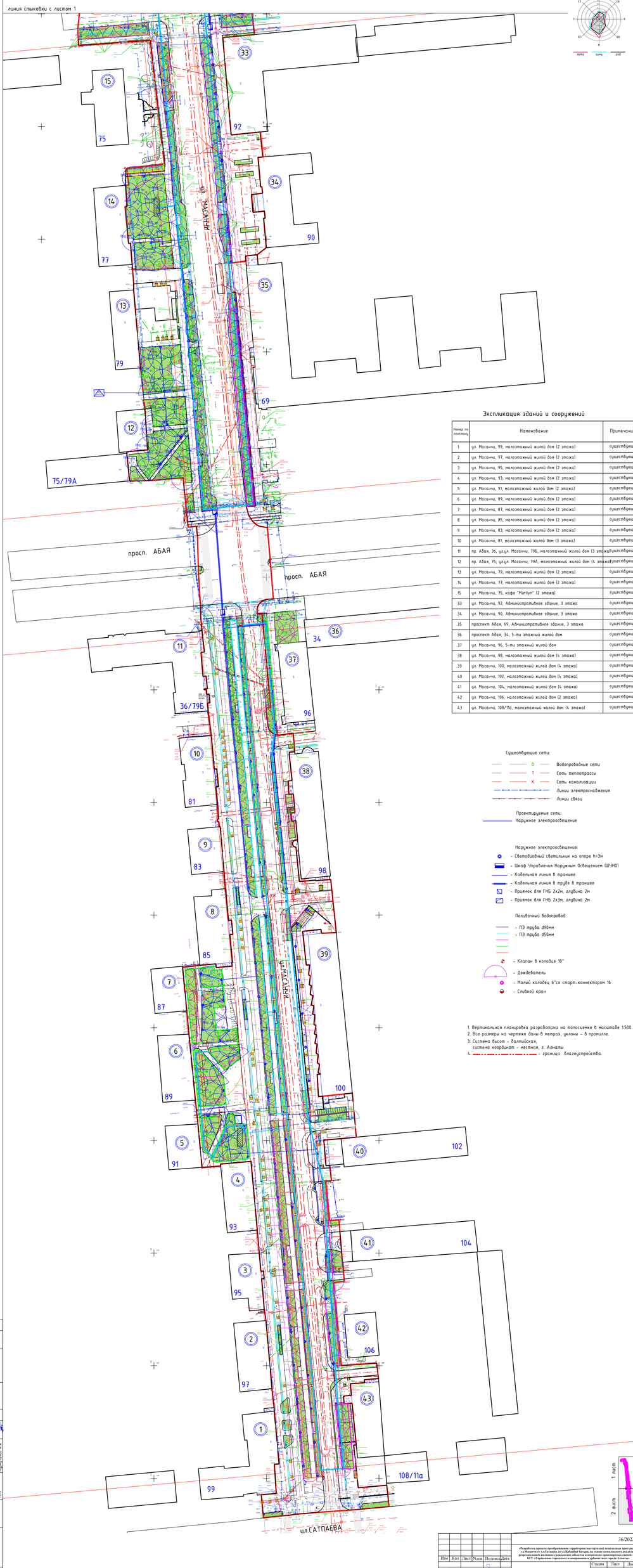
Сводный план инженерных сетей, масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	8.1	

ТОО «Центр градостроительного проектирования г. Алматы»

Формат (597x1340)

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.
МАСШТАБ 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	ул. Масанчи, 99, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
2	ул. Масанчи, 97, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
3	ул. Масанчи, 95, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
4	ул. Масанчи, 93, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
5	ул. Масанчи, 91, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
6	ул. Масанчи, 89, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
7	ул. Масанчи, 87, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
8	ул. Масанчи, 85, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
9	ул. Масанчи, 83, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
10	ул. Масанчи, 81, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
11	пр. Абая, 36, уг.ул. Масанчи, 79Б, малоэтажный жилой дом (3 этажа)	существующий
12	пр. Абая, 75, уг.ул. Масанчи, 79А, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
13	ул. Масанчи, 79, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
14	ул. Масанчи, 77, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
15	ул. Масанчи, 75, кафе "Marilyn" (2 этажа)	существующий
33	ул. Масанчи, 92, Административное здание, 3 этажа	существующий
34	ул. Масанчи, 90, Административное здание, 3 этажа	существующий
35	проспект Абая, 69, Административное здание, 3 этажа	существующий
36	проспект Абая, 34, 5-ти этажный жилой дом	существующий
37	ул. Масанчи, 96, 5-ти этажный жилой дом	существующий
38	ул. Масанчи, 98, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
39	ул. Масанчи, 100, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
40	ул. Масанчи, 102, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
41	ул. Масанчи, 104, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий
42	ул. Масанчи, 106, малоэтажный жилой дом (2 этажа)	существующий
43	ул. Масанчи, 108/11а, малоэтажный жилой дом (4 этажа)	существующий

Существующие сети:

- В — Водопроводные сети
- Т — Сеть теплотрассы
- К — Сеть канализации
- Линии электроснабжения
- Линии связи

Проектируемые сети:

- Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение:

- Светодиодный светильник на опоре h=3м
- Шкаф Управления Наружным Освещением (ШУНО)
- Кабельная линия в траншее
- Кабельная линия в трубе в траншее
- Приямок для ГНБ 2х2м, глубина 2м
- Приямок для ГНБ 2х3м, глубина 2м

Поливочный водопровод:

- ПЭ труба d90мм
- ПЭ труба d50мм
- Клапан в колодце 10"
- Дождеватель
- Малый колодец 6"со старт-коннектором 16
- Сливной кран

1. Вертикальная планировка разработана на топосъемке в масштабе 1:500.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах, уклоны - в промилле.
3. Система высот - Балтийская,
   система координат - местная, г. Алматы.
4. - граница благоустройства.

1 лист
2 лист

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	36/2022-ГП
ГИП		Андреев А.А.			05.22	«Разработка проекта преобразования территории (мастер-плана) нежилых пространств в жилые кварталы, с учетом сохранения и использования исторического наследия, рекреационной системы городских объектов и инженерно-транспортных связей для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»
ГАП		Байжуманбетов			05.22	Генеральный план
выполнил		Бекежанова			05.22	Сводный план инженерных сетей, масштаб 1:500
Проверил		Голованова Г.Н.			05.22	
н.контроль		Байжуманбетов			05.22	

Стадия	Лист	Листов
РП	8.2	

ТОО «Центр градостроительного проектов г. Алматы»

Согласовано: Главный инженер проекта Касенов А. Гл.спец. ИВР Ходжаев Ш.

Согласовано: ГАП Андреев А.А. ГИП Бакмухамбетова Надыргалиев А.К.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат (597x1650)