КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

ТОО “Центр градостроительного проекта”

Мастер-план

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) пешеходных пространств ул.Масанчи от ул.Сатпаева до ул.Қабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей».

Том 9

Паспорт проекта

Шифр: 36/2022-ПП

Алматы 2022г.

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

ТОО “Центр градостроительного проекта”

Мастер-план

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) пешеходных пространств ул.Масанчи от ул.Сатпаева до ул.Қабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей».

Том 9

Паспорт проекта

Шифр: 36/2022-ПП

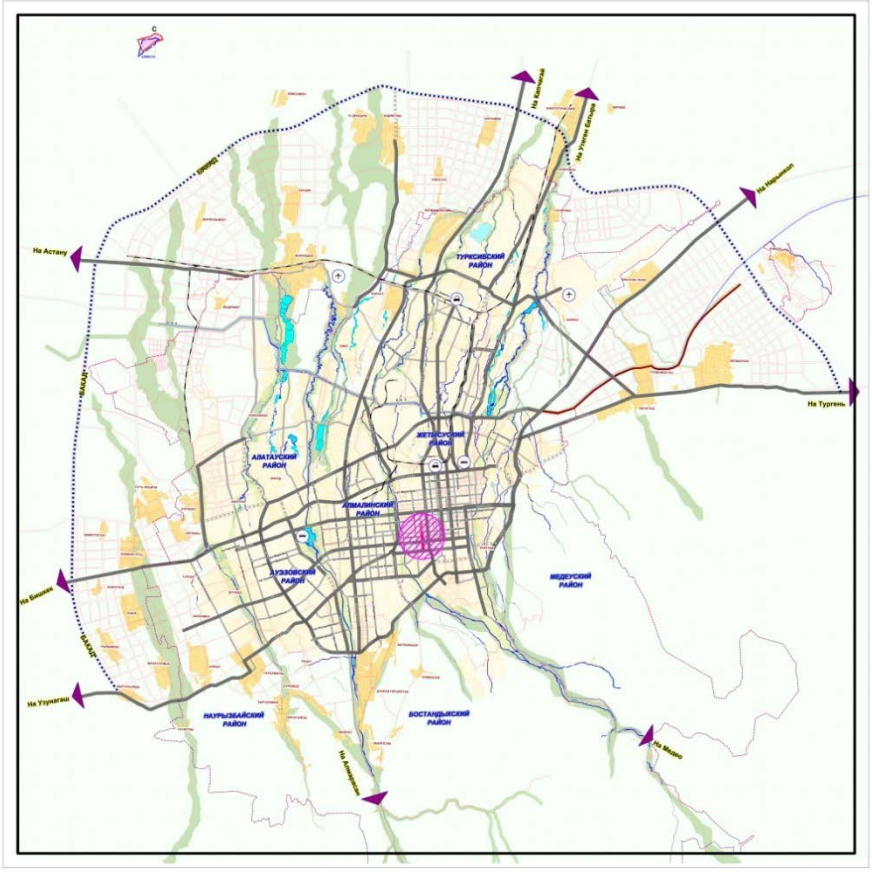
Директор ТОО "Центр градостроительного проекта" **Н. Каныбеков**

Алматы 2022г.

Паспорт проекта

Заказчик:	Наименование проекта:	Исходные данные:
КГУ**«**Управление городского планирования и урбанистики города Алматы**»** **Ген.проектировщик:** ТОО «Центр градостроительного проекта» **Месторасположение объекта проектирования:** Республика Казахстан, город Алматы, ул.Масанчи от ул.Сатпаева до ул.Қабанбай батыра,	«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) пешеходных пространств ул.Масанчи от ул.Сатпаева до ул.Қабанбай батыра, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей»	**Договор на проектирование** №36 от 18.05.2022г. АПЗ (архитектурно-планировочное задание) выданного КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», Номер: KZ62VUA00828022 Дата выдачи: 27.01.2023 г.;

Графические материалы ул. Масанчи
(Ситуационная схема)



Площадь территории в границах благоустройства - **5,84 га.**
в том числе:
Площадь проезжей части - **2,5517га**
Площадь проектирование, принятая за 100% - **3,2883 га.**
Протяженность проектируемой территории - **1,24 км**.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЛ. МАСАНЧИ

Nп/п	Наименование показателей	Еденицы измерения	Количество
1	Протяжённость улицы в границах проектирования	км.	1,24
2	Площадь в границах благоустройства, в том числе:	га	5,8400
3	Площадь проезжей части	га	2,5517
4	Площадь проектирования, принятая за 100%	га	3,2883
5	Площадь озеленения всего, в том числе:	м2	10 370,10
6	газон	м2	9 519,10
7	цветники	м2	851,0
8	Площадь покрытия всего, в том числе:	м2	22 512,90
9	покрытие блоко бетонной плиткой, тип 1	м2	19 135,80
10	покрытие блоко бетонной плиткой, по сущ. основанию, тип 1а	м2	363,10
11	резиновое бесшовное покрытие площадок, тип 2	м2	100,00
12	асфальтобетонное покрытие велосипедных дорожек, тип 3	м2	2 914,00
13	Процент озеленения	%	31,5
14	Процент покрытия	%	68,5

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	Млн. тенге	993 384,752	
В том числе СМР		782 683,154	
Начало строительства	дата	Август 2024г.	
Продолжительность строительства	месяц	8	

Состав проекта по ул. Масанчи

№№ п/п	Шифр раздела	Том, Альбом	Наименование	Кол-во
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей				
1	**36/2022-ОПЗ**	Том 1.	Общая пояснительная записка	
2	**36/2022-ГП**	Том 2	Генеральный план в следующем составе: - Общие данные - Ситуационный план - Демонтажный план М1:500 - Разбивочный план, М1:500 - Вертикальная планировка территории, М1:500 - План благоустройства территории и план расстановки МАФ, М1:500 - План озеленения территории, М1:500 - Сводный план инженерных сетей, М1:500	

3	**36/2022-НЭС**	Том 3	Наружные сети электроснабжения и электроосвещения.	
4	**36/2022-ПВ**	Том 4	Наружные сети водопровода и канализации (Система полива зеленых насаждений)	
4.1	**36/2022-ПВ.КЖ**	Том 4.1	Конструкции железобетонные. Фундаменты под резервуары.	
5	**36/2022-НВК**	Том 5	Наружные сети водопровода и канализации. Модульный туалет	
6	**36/2022-ЛП**	Том 6	Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений	
7	**36/2022-РООС**	Том 7	Раздел охрана окружающей среды.	
8	**36/2022-ПОС**	Том 8	Проект организации строительства.	
9	**36/2022-ПП**	Том 9	Паспорт проекта	
10	**36/2022-СД**	Том 10	Сметная документация.	

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект отвечает следующим показателям:

1. По строительно-климатическому районированию площадка застройки относится к подрайону III В.

2. В геоморфологическом отношении участки располагаются на центральной части современного конуса выноса реки Есентай, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах 805,0-840,0м.

Рельеф участка равнинный, общий уклон поверхности на север 1-2º.

3. В геолого-литологическом строении участков принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, с крупным песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности маломощным слоем покровных образований, представленных суглинками твердыми просадочными (1 тип) и насыпными грунтами.

4.На основании инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), для них нормативные и расчетные характеристики приведены в тексте.

5. Грунтовые воды глубиной до 5,0м не вскрыты.

Участки строительства потенциально не подтопляемые.

6.По ГОСТ 25100-2020 грунты незасоленные.

7.Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:

1) к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

2) к алюминиевой оболочке кабеля – высокая;

3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – средняя.

8. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах-неагрессивная.

9. Давление ветра по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) – 2017при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа

10. Снеговая нагрузка для II снегового района – (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью 0,02) по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) – 2017 составляет – 1,2кПа.

Высота снежного покрова:

-средняя из наибольших декадных за зиму-22,5см

-максимальная из наибольших декадных – 43см

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова- 102дня

11.Толщина стенки гололеда не менее 10мм

12. Нормативная глубина промерзания составляет:

0,79м – для суглинков

1,17м – для насыпных и крупнообломочных грунтов.

13. Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015):

1. Суглинки – II/II
2. Галечниковые грунты – IV/IV
3. Насыпные грунты – III/III

14. Показатели сейсмической опасности зоны строительства:

Сейсмичность зоны (района) строительства согласно СП РК 2.03-31-2020 – 9 (девять) баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – IБ.

Показатели сейсмической опасности площадки строительства:

Сейсмичность площадки строительства по картам сейсмического микрозанирования г. Алматы (СП РК 2.03-31-2020) – 9(девять) баллов.

Изученные грунтовые условия площадки строительства соответствуют участку II-А-1.

Значение горизонтального расчетного ускорения ag (в долях g) -0,500g. Значение расчетного вертикального пикового ускорения, agv (в долях g) -0,450g.