РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Научно-исследовательский
институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН"

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей».

ALMATYGENPLAN
научно-исследовательский институт

Алматы, 2021 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Научно-исследовательский
институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН"

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей».

Договор: № 40-06/21-ГП

ул.Мусрепова

ALMATYGENPLAN
научно-исследовательский институт

Директор
ТОО "Научно-исследовательский
институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" _____ Сыздык Ш.

Алматы, 2021 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ			
NN п.п.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГП	Чертежи генерального плана	
2	АР	Архитектурные решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Марка лист	Примечание
1	Общие данные		
2	Ситуационная схема М 1:10000		
3	Генеральный план М 1:500		
4	Лестница Л-1; Лестница Л-2; Пандус П-1; Подпорная стена ПС-1; Подпорная стена ПС-2;		
5	Лестница Л-1; Сечение а-а; Лестница Л-2; Сечение б-б		
6	Пандус П-1; Сечение в-в		
7	Парклет Тип 1(3000х12000) Деталь 24/2; Разрез 1-1, 2-2; Узлы А, Б, В		
8	Узлы и детали покрытий;		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предпр.,соор. и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.508-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности групп населения. Общие положения.	

Проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении всех проектных решений.

Главный архитектор проекта _____ Ажиев А.

Согласовано

Сектор ГСН	Сектор ЭН	Сектор ТП
Сектор АР	Сектор ЮК	Сектор НВК

взам.инв.N

подпись и дата

инв.N подл.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.Рабочий проект «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М.Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей» разработан на основании:
-архитектурно-планировочного задания (АПЗ) выданного Управлением Городского планирования и урбанистики г.Алматы;
Номер: KZ02VUA00504152 от 01.09.2021 г.;
-задания на проектирование;
-заключения об инженерно-геологических условиях площадки ТОО "АлматыГеоГрупп" в 2021г.;
-топографической съемки, выполненной ТОО "Научно-исследовательский институр "Алматыгенплан"в 2021 году;
В административном отношении рассматриваемый участок расположен в Бостандыкском районе г.Алматы.

Характеристики объекта:

Данная дорога высокой пропускной способности, предназначенная для скоростного движения автомобилей, не обслуживающая придорожную территорию; имеет проезжие части, отделенные одна от другой по направлениям движения. Все пересечения с другими путями (автомобильными,пешеходными) выполнены в разных уровнях.
- Категория дороги - II (вторая).
- Общая ширина дороги - 20,5-15,0 м.
- Существующая насыпь земляного полотна отсыпана из боковых резервов, насыпные грунты представлены песками мелкими и пылеватыми, супесью пылеватой и суглинками пылеватыми, коэффициент уплотнения от 0,80 до 1,00.
- Все существующие пересечения и большее количество примыканий в основном имеют угол пересечения с основной дорогой близким к 90°.

Охрана окружающей среды

В соответствии с действующими требованиями по охране окружающей среды, необходимо осуществлять периодический контроль за содержанием в воздухе вредных веществ, выбрасываемых в процессе производства, концентрация которых не должна превышать гигиенических нормативов РК. Контроль проводится в целях проверки качества выбрасываемых веществ, установленного в проектной документации данного производства (производственная база по приготовлению бетонной смеси и строительный участок автодороги). Контроль осуществляется анализом проб воздуха на границе санитарно-защитной зоны предприятия и в ближайшей к нему жилой зоне.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УДОБСТВА ДВИЖЕНИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)

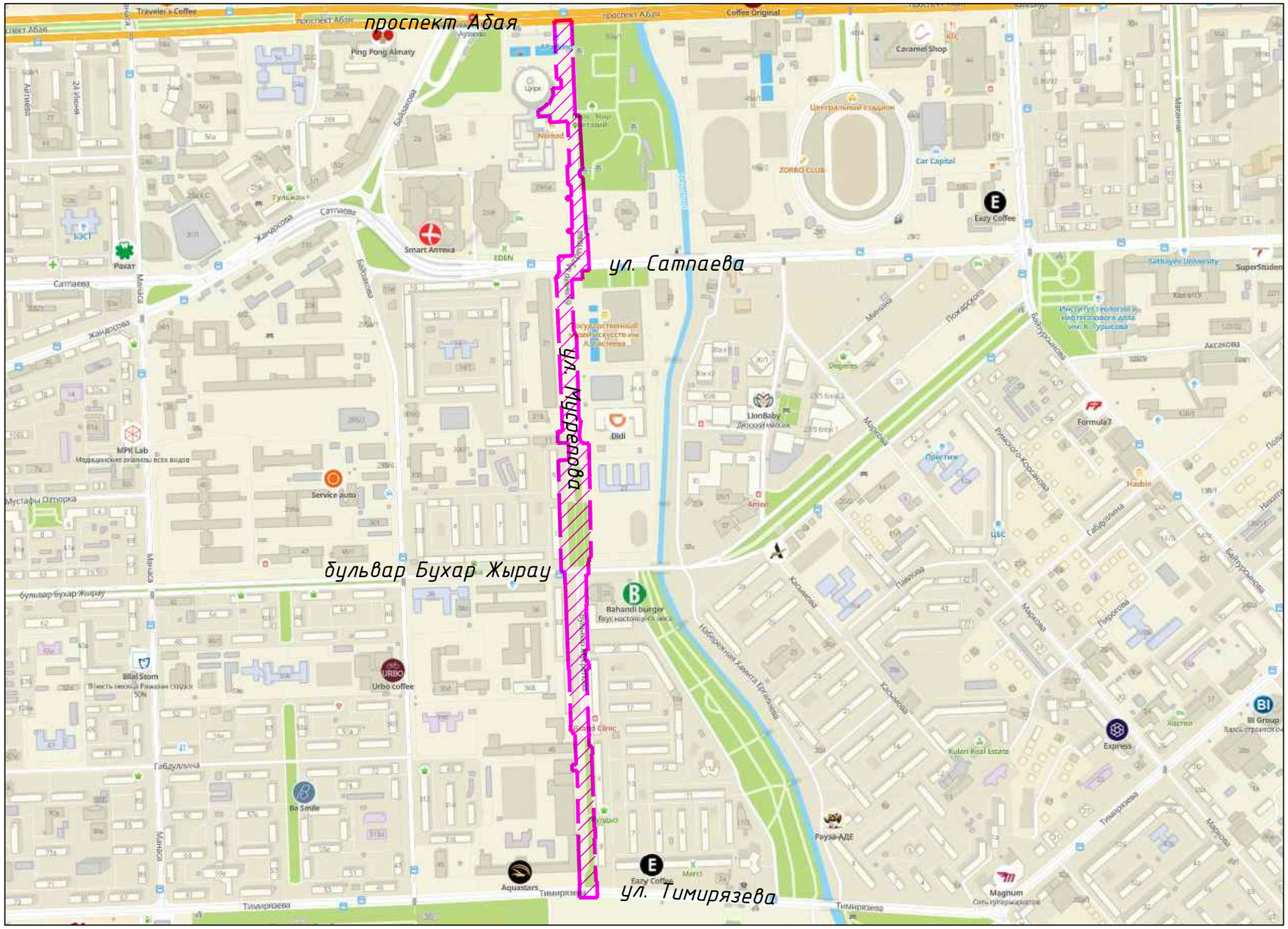
В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения согласно СП РК 3.06-101-2012. Замечания по созданию полноценной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения приняты:
- продольные уклоны тротуаров запроектированы не превышающими 5%;
- покрытие тротуаров из брусчатки по периметру которого устраивается бортовой камень, выступающий над покрытием не менее 5 см;
- Пандусы;
- Поручни для МГН;

Кроме того в объекте предусмотрена тактильная адаптация для маломобильных групп населения.

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	40-06/21-МГН			
						Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей			
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ажиев			2021 г.	улица Мусрепова	РП	1	
Выполнил		Эсенбаев			2021 г.				
Проверил		Сагингалиев			2021 г.				
ГИП		Нахметова			2021 г.	Общие данные	ТОО"Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.		
Н.контроль		Ахметов			2021 г.				

Ситуационный план
М1:10000



Граница проектируемого участка

Изм.	Кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	40-06/21-ГП		
						Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей		
ГАП		Ажиев А.			2021 г.	ул.Мусрепова	Стадия: РП	Лист: 2	Листов:
Выполнил		Эсенбаев			2021 г.				
Проверил		Сагингалиев			2021 г.				
ГИП		Нахметова			2021 г.	Ситуационный план М 1:10000	ТОО "Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.		
Н.контроль		Ахметов			2021 г.				

Взам.инв.N | подпись и дата | инв.N подл.

формат А2

Генеральный план, М1:500

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Здания и сооружения
- Проезды и площадки
- Тротуары и площадки
- Брусчатка в парковой зоне
- Технический тротуар
- Существующее покрытие
- Пандус с пониженным бортовым камнем
- Бордюрный камень 1000х300х150
- Существующий бордюр
- Бордюрный камень 1000х200х80
- существующее ограждение
- существующая подпорная стена
- Тактильная плита
- Водоотводный лоток
- Существующие древесные и кустарниковые насаждения
- Древесно-кустарниковые насаждения
- Урна
- Скамья
- Деревянная скамья с бетонным основанием
- Лестница и пандус

линия стыковки с листом 2

1 лист	2 лист	3 лист

Изм.	Кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
ГАП		Ажиев			2021 г.
Выполнил		Эсенбаев			2021 г.
Проверил		Сагинталиев			2021 г.
ГИП		Нахметова			2021 г.
Н.контроль		Ахметов			2021 г.

40-06/21-ГП

Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей

улица Мусрепова

Генеральный план М1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

ТОО "Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.

Генеральный план, М1:500

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Здания и сооружения
- Проезды и площадки
- Тротуары и площадки
- Брусчатка в парковой зоне
- Технический тротуар
- Существующее покрытие
- Пандус с пониженным бортовым камнем
- Бордюрный камень 1000x300x150
- Существующий бордюр
- Бордюрный камень 1000x200x80
- существующее ограждение
- существующая подпорная стена
- Тактильная плита
- Водоотводный лоток
- Существующие древесные и кустарниковые насаждения
- Древесно-кустарниковые насаждения
- Урна
- Скамья
- Деревянная скамья с бетонным основанием
- Лестница и пандус

1 лист | 2 лист | 3 лист

Изм.	Кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
ГАП	Ажиев			2021 г.
Выполнил	Эсенбаев			2021 г.
Проверил	Сагингалиев			2021 г.
ГИП	Нагметова			2021 г.
Н.контроль	Ахметов			2021 г.

40-06/21-ГП

Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от пункта им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей

улица Мусрепова

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

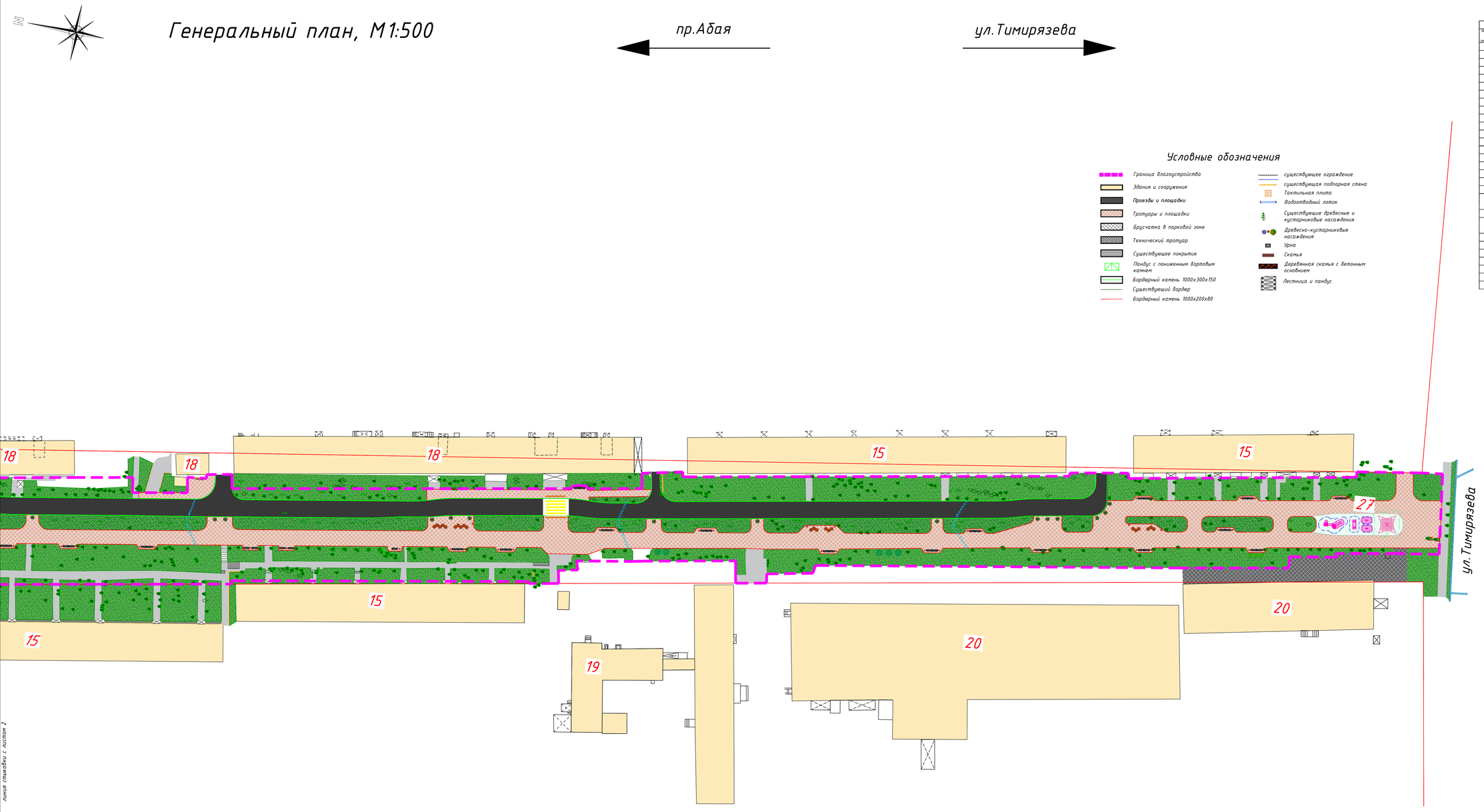
Генеральный план М1:500

ТОО "Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.

линия стыковки с листом 1

линия стыковки с листом 3

Генеральный план, М1:500



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Здания и сооружения
- Проезды и площадки
- Тротуары и площадки
- Брусчатка в парковой зоне
- Технический тротуар
- Существующее покрытие
- Пандус с пониженным бортовым камнем
- Бордюрный камень 1000х300х150
- Существующий бордюр
- Бордюрный камень 1000х200х80
- существующее ограждение
- существующая подпорная стена
- Тактильная плита
- Водоотводный лоток
- Существующие древесные и кустарниковые насаждения
- Древесно-кустарниковые насаждения
- Урна
- Скамья
- Деревянная скамья с бетонным основанием
- Лестница и пандус

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Существующие здания и сооружения	
1	Казахский Государственный цирк	
2	Детский развлекательный центр "Fantasy WORLD"	
3	Торговая компания Bang & Olufsen	
4	Сооружение	
5	Сооружение	
6	Административное здание5 этажей	
7	Государственный музей искусств им. А. Кастеева	
8	Строящееся здание 5 этажей	
9	Central Esentai Residence, жилой комплекс 15 этажей	
10	Central Esentai Residence, жилой комплекс 16 этажей	
11	Городская больница сестринского ухода	
12	Гараж	
13	Административное здание	
14	Школа-гимназия №51	
15	Малоэтажный жилой дом 4 этажа	
16	Детская площадка	
17	Административное здание 10 этажей	
18	Жилой дом 5 этажей	
19	Алматинская областная школа-интернат для одаренных детей им. академика Ш. Смагулова	
20	Административное здание 3 этажа	
	Проектируемые здания и сооружения	
21	Питьевой фонтан	
22	Малая архитектурная форма	
23	Пандус	
24	Общественный туалет	
25	Площадка Workout	
26	Сухой фонтан	
27	Детская площадка	

линия стыковки с листом 2

1 лист	2 лист	3 лист

Изм.	Кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
ГАП		Ажиев			2021 г.
Выполнил		Эсенбаев			2021 г.
Проверил		Сагингалиев			2021 г.
ГИП		Нахметова			2021 г.
Н.контроль		Ахметов			2021 г.

40-06/21-ГП

Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей

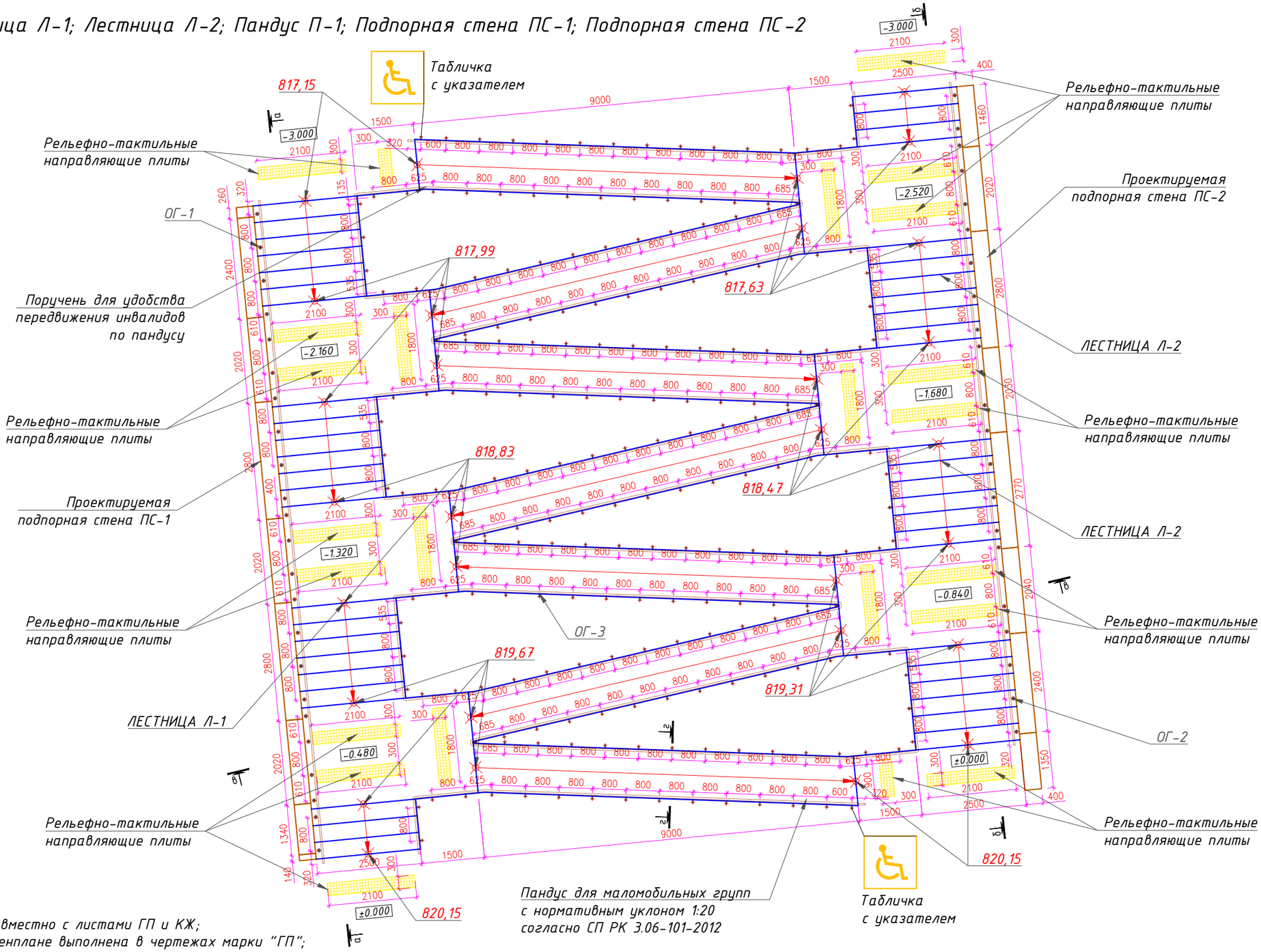
улица Мусрепова

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Генеральный план М1:500

ТОО"Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.

Лестница Л-1; Лестница Л-2; Пандус П-1; Подпорная стена ПС-1; Подпорная стена ПС-2
План



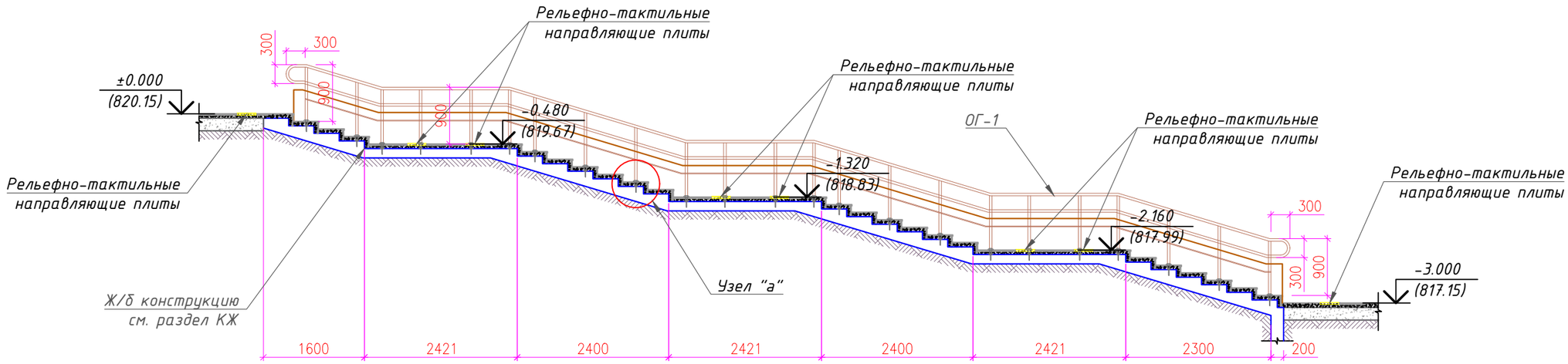
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист читать совместно с листами ГП и КЖ;
2. Посадка площадок на генплане выполнена в чертежах марки "ГП";
3. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого покрытия площадки, что соответствует абсолютной отметке 760,55;
4. Спецификация лестницы Л-1 и Л-2 см. АР-4;
5. Спецификация пандуса П-1 см. АР-5;
6. Спецификация подпорный стены ПС-1 и ПС-2 см. АР-5;
7. Крепление ограждения осуществлять к закладным деталям см. раздел КЖ;
8. Нестандартные размеры облицовочных плит обрезать и крепить по месту;
9. Состав пандуса идентично покрытию площадки;
10. Ограждения пандуса может изменится при разработке дизайн-проекта;
11. При устройстве пандуса строго соблюдать требования производства работ и в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.Общие положения." и и МСН 01-01-2005;
12. Поверхности покрытий должны быть твердыми,не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1%.

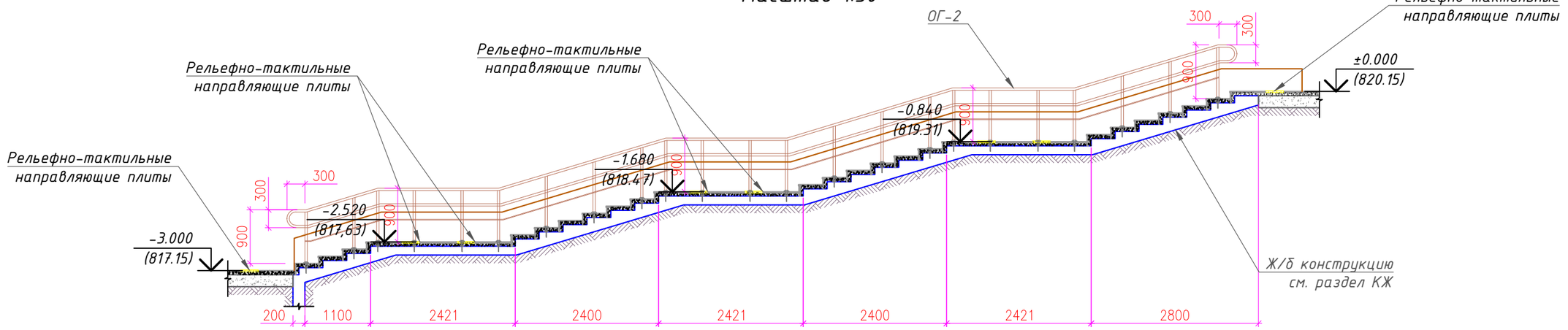
						40-06/21-АР
						Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	
ГАП	Ажиев					улица Мусрепова
Выполнил	Жаксылыков					стадия: РП; лист: -; листов: -
Проверил	Хайрулин					Лестница Л-1; Лестница Л-2; Пандус П-1; Подпорная стена ПС-1; Подпорная стена ПС-2; План М 1:50
ГИП	Нахметова					ТОО Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.
Норм. контр.	Ахметов					

Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N°

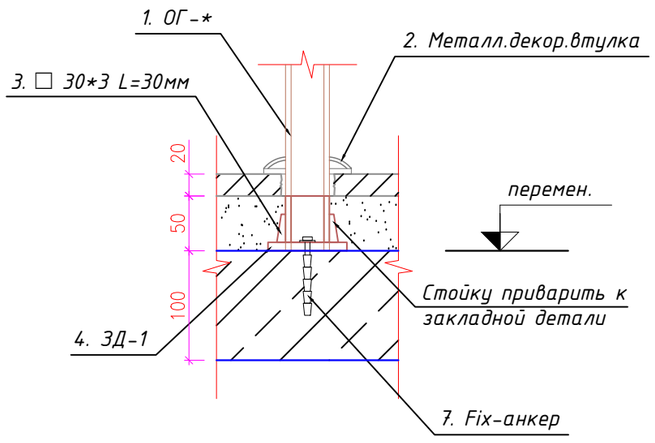
Лестница Л-1; Сечение а-а
Масштаб 1:50



Лестница Л-2; Сечение б-б
Масштаб 1:50



Узел "а"



						40-06/21-АР
						Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	
ГАП		Ажиев				улица Мусрепова
Выполнил		Жаксылыков				
Проверил		Хайрулин				Лестница Л-1; Сечение а-а; Лестница Л-2; Сечение б-б; М 1:50
ГИП		Нахметова				
Норм. контр.		Ахметов				

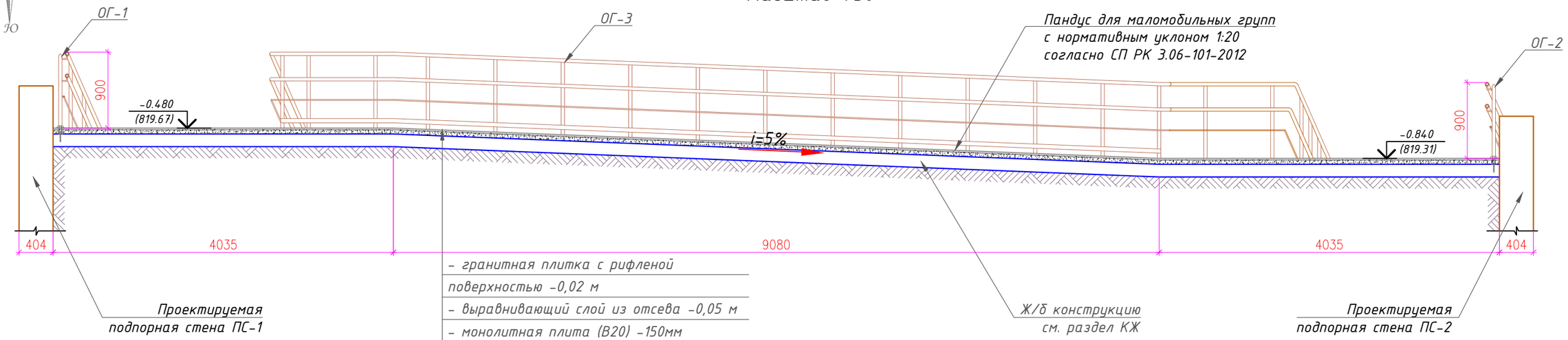
стадия	лист	листов
РП		-

ТОО Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.

Взам. инв.N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

С
З
В
Ю

Пандус П-1; Сечение в-в
Масштаб 1:50



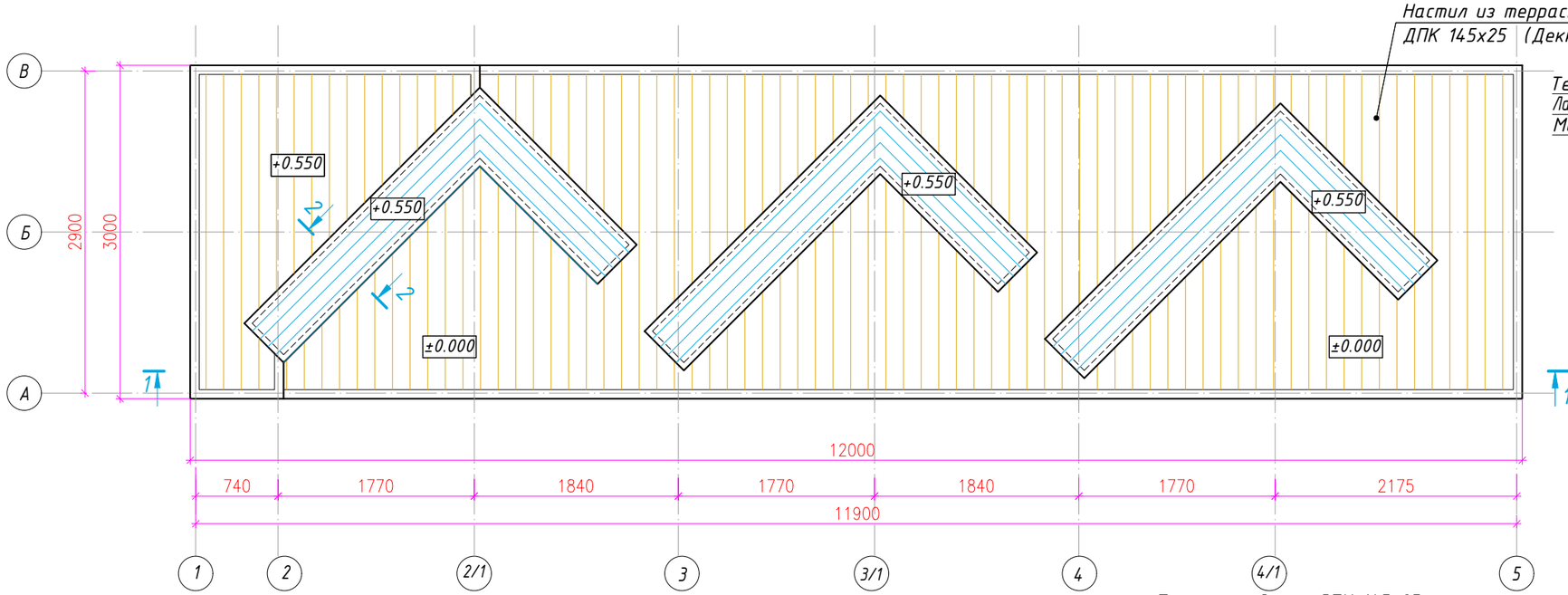
- гранитная плитка с рифленой поверхностью -0,02 м
- выравнивающий слой из отсева -0,05 м
- монолитная плита (В20) -150мм (арм.сетки,Ф16ВрI,200х200)
- подготовка из бетона кл.В7,5 см. раздел КЖ

Пандус П-1; Сечение г-г
Масштаб 1:50

						40-06/21-АР
						Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	
ГАП		Ажиев				улица Мусрепова
Выполнил		Жаксылыков				стадия: РП; лист: ; листов: -
Проверил		Хайрулин				Пандус П-1; Сечение в-в М 1:50
ГИП		Нахметова				ТОО Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.
Норм. контр.		Ахметов				

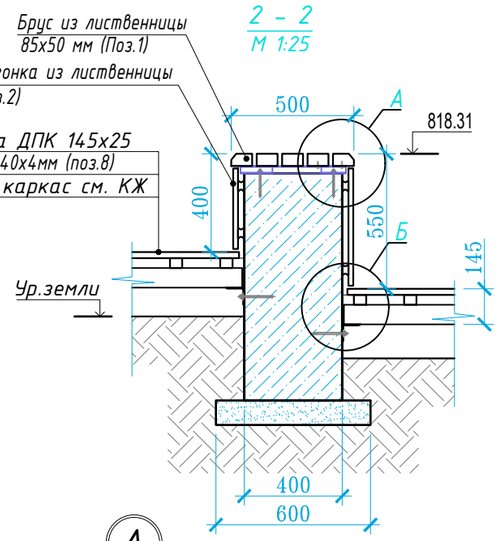
Взам. инв.N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

Парклет Тип 1(3000х12000)
Деталь 24/2 М1:50

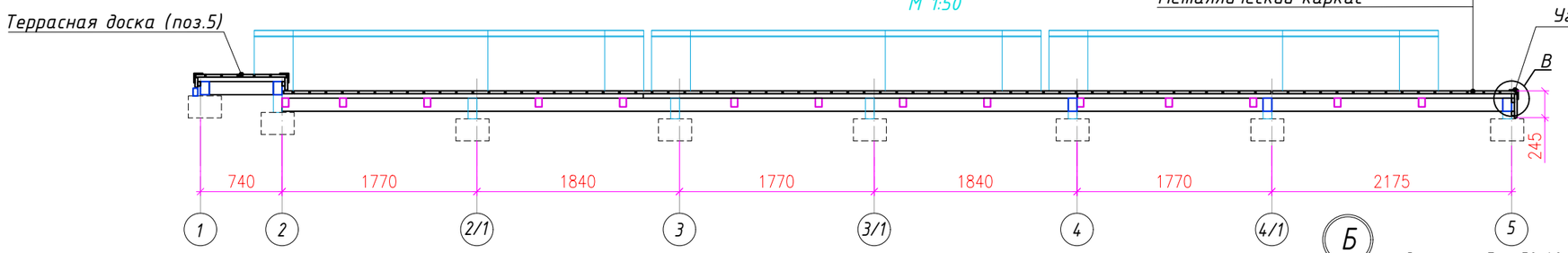


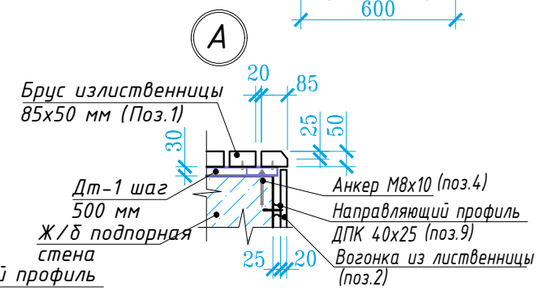
Настил из террасной доски ДПК 145х25 (Деккинг)

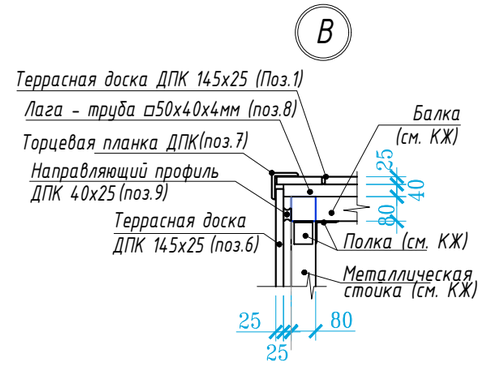
2 – 2
М 1:25

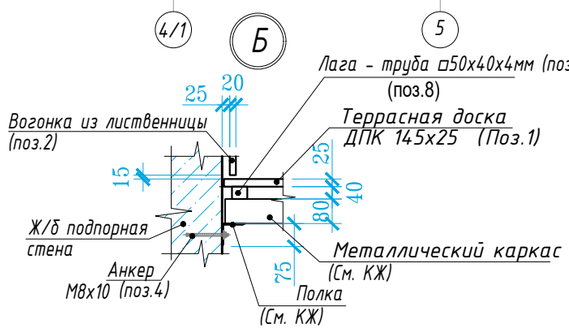


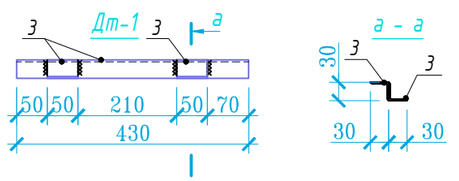
1 – 1
М 1:50











Спецификация расхода материалов на отделку парклета Тип-1 (Деталь 24/2)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Масса всего	Приме-чание
1	Парклет Тип-2 (Деталь 24/2) Узел А, Б, В; 1 – 1; 2 – 2	Брус из лиственницы 50х85мм (сорт А) ГОСТ 8486-86 мп.	67.5			67.5мп
2	Парклет Тип-2 (Деталь 24/2) Узел А, Б;	Вагонка из лиственницы t-20мм (сорт А) ГОСТ 8486-86 м²	13.13			13.13 м²
		Дт-1	27			
3	Дт-1; Узел А; а - а	Уголок 30х3 мм, ГОСТ 8509-93 L=530мм	1	0.789	0.789	21.3 кг
4	Узел А; Б	Анкер HAM M8X80, Hilti	2			54 шт.
5	Горизонтальные поверхности	Террасная доска ДПК 25х145мм м²				30.72 м²
6	Вертикальные поверхности	Террасная доска ДПК 25х145мм м²				6.84 м²
7		Торцевая планка ДПК 75х75 мм мп				33.0 мп
8	ГОСТ 8645-68	Лага - труба □50х40х4мм мп				82.8 мп
9		Направляющий профиль ДПК 40х25 мп				53.2 мп

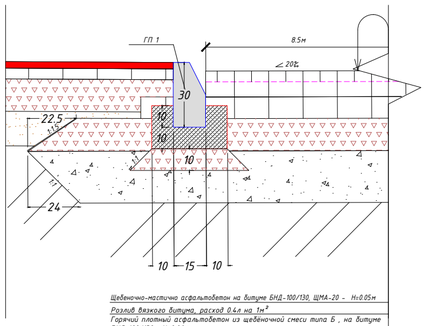
1. Все деревянные изделия покрыть антисептическими пропиточными составами и антиперенами.
2. Расположение и маркировку деталей см. раздел ГП, лист 9 "План благоустройства".

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл.

изм.	Кол.уч.	лист	№док.	подпись	дата	40-06/21-АР		
						Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей		
ГАП	Ажиев					улица Мусрепова	стадия	лист	листов
Выполнил	Жаксылыков						РП		-
Проверил	Хайрулин					Парклет Тип 1(3000х12000) Деталь 24/2; Разрез 1-1, 2-2; Узлы А, Б, В	ТОО Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.	
ГИП	Нахметова							
Норм. контр.	Ахметов							

Узлы и детали покрытий

Тип 1
(Основная проезжая часть,съезды)



Щебеночно-мастично асфальтобетон на битуме БНД-100/130, ЩМА-20 - H=0.05м

Розлив вязкого битума, расход 0.4л на 1м²

Горячий плотный асфальтобетон из щебеночной смеси типа Б , на битуме БНД 100/130. H=0.06м

Розлив вязкого битума, расход 0.4л на 1м²

Щебень чёрный для основания устроенный по способу пропитки вязким битумом и битумной эмульсии, H=0.12м

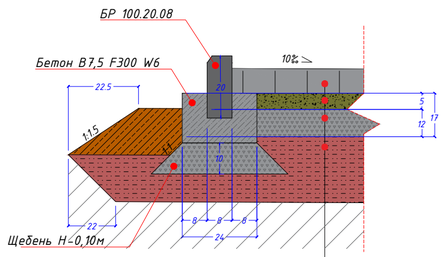
Розлив вязкого битума, расход 0.7л на 1м²

Щебеночно-гравийно-песчаные смеси,при максимальном размере зерен 0-90мм H=0.15м

Песчано-Гравийная смесь, H=0.25м

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов до 10-15%

ТИП 2
(На тротуарах из покрытии брусчатки)



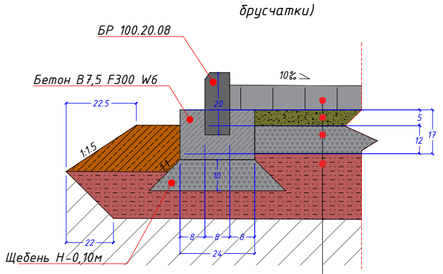
Тротуарная плитка на белом цементе СТ-В277-1910- H=0,06м (30*30)

Песок мелкозернистый – H=0,05м

Фракционированный щебень фр. 20-40 методом заклинки – H=0,12 м

Уплотненный грунт (Куплл=0,95)

ТИП 3
(На технических тротуарах из покрытии брусчатки)



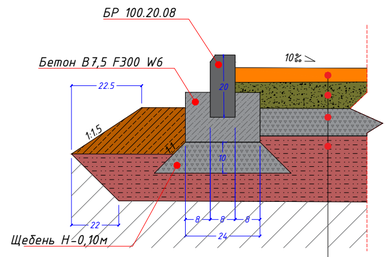
Брусчатка- H=0,06м СТ-В277-1910 (20*10)

Песок мелкозернистый – H=0,05м

Фракционированный щебень фр. 20-40 методом заклинки – H=0,12 м

Уплотненный грунт (Куплл=0,95)

ТИП 5
(Тактильные плиты)



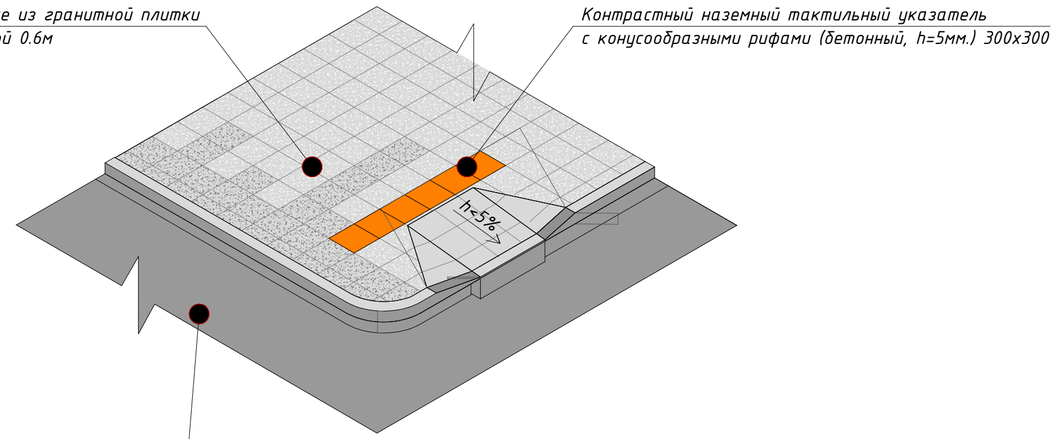
Контрастный наземный тактильный указатель (бетонный) 300х300 – H=0,05 м

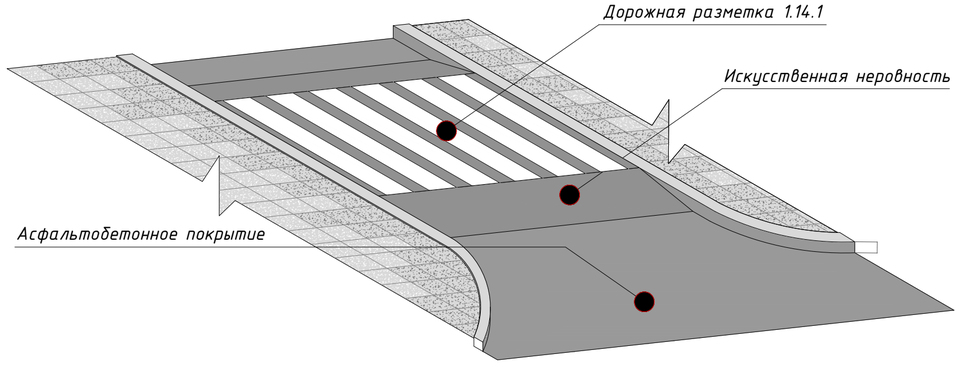
Песок мелкозернистый – H=0,06 м

Фракционированный щебень фр. 20-40 методом заклинки – H=0,12 м

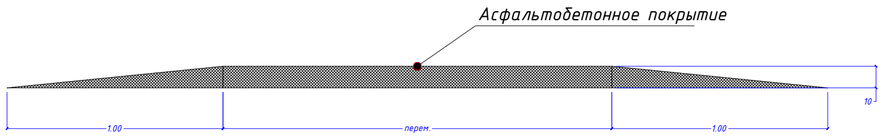
Уплотненный грунт (Куплл=0,95)

ПАНДУС С ПОНИЖЕННЫМ БОРТОВЫМ КАМНЕМ





УСТРОЙСТВО ВЫТЯНУТОЙ ИСКУССТВЕННОЙ НЕРОВНОСТИ



Примечание:

1. Все размеры на листе указаны в метрах
2. Данный лист смотреть совместно с листом ГП 4
3. Благоустройство участка выполнено в соответствии с Генеральным планом.

Изм.	Кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	40-06/21-ГП			
						Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги ул. Мусрепова от музея им. Кастеева до театра им. М. Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей			
						ул.Мусрепова	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ажиев А.			2021 г.		РП	8	
Выполнил		Эсенбаев			2021 г.				
Проверил		Сагингалиев			2021 г.	Узлы и детали покрытий	ТОО "Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН" 2021г.		
ГИП		Нахметова			2021 г.				
Н.контроль		Ахметов			2021 г.				

формат А2