«Алматы облысы Райымбек ауданы Тегістік ауылында көше жарығын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2025 ж. № АЭГ-0003/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Райымбек ауданының «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданы Тегістік ауылында көше жарығын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0003/25 от 24.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Райымбекского района Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ігілік Стройпроект»

г. город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Алматы облысы Райымбек ауданы Тегістік ауылында көше жарығын орнату»,
«Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области»;
Дополнительные сведения: АЭГ-0001-03, 08.01.2025, заявления 06.01.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a7c76f5d-6984-4575-af9c-c5651358af45

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Райымбекского района Алматинской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Игілік Стройпроект", выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00177 от 06.01.2025 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 08.11.24 года.
Архитектурно-планировочное задание KZ36VUA01300104 от 18.12.2024 г. от 03.04.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района";
Решение акима Райымбекского района №14-ш-н/қ от 02.11.2023 о предоставлении постоянного пользование земельных участков;
Акт на право постоянного землепользования №2024-1886704 от 03.06.2024 года на земельный участок площадью 0,6253 га. Кадастровый номер: 03.050.028.678;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области», выполненный ТОО «SemTal» (государственная лицензия № 15009565 от 21.05.2015 год года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области», выполненный ТОО «SemTal» (государственная лицензия № 15009565 от 21.05.2015 год года);
Технические условия на электроснабжение выданные АО "АЖК" г. Алматы:
Исх. № 32.2-8297 от 07.11.2023 года,
Исх. № 32.2-9294 от 01.12.2023 года,

Исх. №32.2-8296 от 07.11.2023 года,
Исх. № 32.2-8299 от 07.11.2023 года,
Исх. № 32.2-8302 от 07.11.2023 года,
Исх. № 32.2-8295 от 07.11.2023 года,
Исх. № 32.2-8298 от 07.11.2023 года.

5.2. Согласования

Письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Райымбекского района Алматинской области» за исх. №23-01/89 от 05.11.2024г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Наружные освещение»;
- Проект организации строительства;
- Инженерно-геологический отчет;
- Инженерно-геодезические изыскание;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;
- Предельный стоимости строительства;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области для улучшение освещении.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка изысканий расположена в Райымбекского района на правом и левом берегу реки Текес.

Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - II В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);
Вес снегового покрова - 1,5 кПа (150 кг/м²);
Нормативное значение ветрового давления – 0,39 кПа (39 кг/м²);
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,0°С;
скорость ветра при гололеде – 30 м/с;
среднегодовая температура – +10º С ;
максимальная температура – +44º С ;
минимальная температура – - 37º С;
степень загрязнения атмосферы – IV;
среднегодовая продолжительность гроз – 10-20 часов;
Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет:
- для суглинков – 94см. - для крупнообломочных - 138см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 159см.

Сейсмичность района – 8 баллов при ОСЗ-2475 согласно СП РК 2.03-30-2017* Приложение Б. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - IБ.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Участок изыскания с дневной поверхности представлен в основном почвеннорастительным слоем мощностью до 0,2м, в единичном случае скважине №2 насыпной грунт (гравий, галька, валунов до 10%) мощностью до 0,3м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,2-0,8м. Подстилающим слоем служит гравийногалечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «SemTal», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

(ИГЭ–1) Насыпной грунт. Мощность 0,3м.

Примечание: допускаемое расчетное сопротивление на грунт приведено в соответствии со СП 5.01-102-2013.

Грунт при насыщении водой не проявляет просадочных свойств.

(ИГЭ–2) Суглинки четвертичные твердой консистенции, легкие, песчанистые, с включением гравия до 10%. Мощность 0,7-2,2м.

Примечание: расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (р I, γI, CI, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (р II, γII, CII, φII) – по деформациям; допускаемое расчетное сопротивление на грунт приведено в соответствии со СП 5.01-102-2013.

Суглинки из-за малой мощности не проявляют просадочные свойства.

(ИГЭ–3) Галечниковый грунт с супесчано-песчаным заполнителем с включением валунов до 15-30% . Консистенция от маловлажной до водонасыщенной. Мощность 1,0-2,7м.

Примечание: расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (р I, γI, CI, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (р II, γII, CII, φII) – по деформациям; допускаемое расчетное сопротивление на грунт приведено в соответствии со СП 5.01-102-2013.

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- песчаная фракция – 21,4%,
- гравелистая фракция – 21,1%,
- галька (с валунами) – 57,5%.

Угол откоса при естественной влажности – 350, при водонасыщении – 300. Химическое свойство грунтов

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась в лабораторных условиях и на описываемом участке низкая (72,3-105,0Ом*м), (приложение №3).

Грунты незасоленные, суммарное содержание легкорастворимых солей 0,08-0,23% (ГОСТ РК 25100-2011).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – неагрессивная; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,31. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,248.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №23-01/89 от 05.11.2024г планируемый срок начала строительства – май квартал 2025 года.

6.2.1. Наружные освещение

Проектом предусматривается: - установка металлических опор высотой 10м.

Электроснабжение сети уличного освещения ул. Биеке, ул. М. Киизов, ул. Узак Батыр, ул Жеменке, ул. Омирузаков, ул. М. Ауезов,ул. Алмабеков. в селе Тегистик. Райымбекского района. Алматинской области, предусматривается от РУ-0,4кВ проектируемого ТП-10/0,4кВ.

Общая протяженность сети освещения – 4,843км

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 14,1кВт.

Основные технические показатели уличного освещения (1 улиц)

Название улицы	Протяж-ть, км		Кол-во опор ул. освеще-ния, шт.	Потреб. мощ-ть, кВт	Электро-снабжение от существующих ТП-10/0,4кВ
	ВЛ-0.4кВ	КЛ-0.4кВ			
1. ул. Биеке	1190	-	34	3,4	
2. ул. Киизов	770	-	23	2,3	
3. ул. Узак Батыр	525	-	16	1,6	
4. ул. Жеменке	580	-	19	1,9	
5. ул. Омирузаков	613,4	-	17	1,7	
6. ул. Ауезов	210	-	16	1,6	
7. ул. Алмабеков	210	-	29	2,9	
ул. Б.н.	201,2	-	6	0,6	

Уличное освещение ул. Биеке, ул. М. Киизов, ул. Узак Батыр, ул Жеменке, ул. Омирузаков, ул. М. Ауезов,ул. Алмабеков. в селе Тегистик.

Райымбекского района. Алматинской области, предусматривается с установкой светильников типа GEVERA-100 на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов "И-710", устанавливаемого в РУ-0,4кВ существующих ТП-10/0,4кВ №51Н, 622Н, 623Н, 52Н.

Район строительства линии электроосвещения ВЛ-0,4кВ 8 улиц расположены в центральной части село. Подключение сети электроосвещения предусмотрено от РУ-0,4кВ проектируемого ТП-10/0,4кВ.

Проектируемая линия проходит по территории, частными жилыми домами. Имеются, кабельные сети КЛ-10/0,4кВ и связи, водопровода, дорога и проезды с асфальтобетонным покрытием.

Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).

Схема расположения объекта

Алматинской области. Алматинской области, предусматривается с установкой светильников типа GEVERA-100 на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления.

Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м. Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов "И-710", устанавливаемого в РУ-0,4кВ существующих ТП-10/0,4кВ №330,170,521 Шкаф управления освещением "И-710" предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление;

• принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ. Питающая сеть выполнено кабелем марки АВБбШв расчетного сечения, прокладываемая в траншее.

Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем марки СИП4 расчетного сечения прокладываемая воздушно.

Выходы из проектируемого ТП-10/0,4кВ запроектированы кабельными линями. Для перехода с провода на СИП 4 линию применены ответвлений зажим Р4.

План трассы. Район строительства линии электроосвещения ВЛ-0,4кВ 6 улиц расположены в центральной части село. Подключение сети электроосвещения предусмотрено от РУ-0,4кВ проектируемого ТП-10/0,4кВ.

Проектируемая линия проходит по территории, частными жилыми домами. Имеются, кабельные сети КЛ-10/0,4кВ и связи, водопровода, дорога и проезды с асфальтобетонным покрытием.

Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).

Качество электроэнергии. Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 0,4 кВ проектируемого ТП-10/0,4кВ

качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК)

Защита от перенапряжений, заземление. На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Расстояние между ними – не более 100 м, а наибольшее расстояние от заземляющего устройства конечной опоры до соседнего защитного заземления – не более 50 м. На концах КЛ 0,4 кВ (или ответвлений) длиной более 200 м, а также на вводах от КЛ к электроустановкам, которые подлежат занулению, выполняются повторные заземления нулевого рабочего провода.

Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой осветительные опор в любое время года должно быть не более 10 Ом. К повторным и грозозащитным заземлителям присоединяется нулевой провод, а также все металлические элементы опор.

Заземление электрооборудования. В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление металлических нормально нетоковедущих частей электроустановок устанавливаемых в РУ-0.4 кВ, путём соединения к существующему контуру заземления. Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина. Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями главы 2.4 ПУЭ.

Для заземления опор на метталических стойках в верхней и нижней их частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющие устройства должно выполняться согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ-0,38,6-10,20 и 35 кВ».

Строительные решения. Установка стоек осуществляется в следующей последовательности: механизированным способом с применением буровых машин отрывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, после центровки и фиксации стойки заполняется товарным бетоном марки В.7.5.

Антикоррозийное покрытие должна наносится часть металлической опоры соприкасающиеся с грунтом и 0,2 метра от поверхности земли, ручным способом горячим битумом марки БН-2у, разогретым до 170-200ºС или битумными мастиками в 2 слоя толщиной по 2-3мм с предварительной грунтовкой поверхности раствором битума в бензине или керосине.

Конструктивные решения. Опоры наружного освещения приняты со стойкой марки СТ-10, заводаизготовителя АО «Карагандинский завод электротехнического оборудования». Форма опоры освещения шестигранная коническая. Покрытие опор выполнено методом холодного оцинкования (цинковая краска – «Цинол» + декоративный слой «Алпол»).

Цвет покраски матово-серебристый. Установка стоек производится в следующей последовательности: вручную раскапывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, на утрамбованный грунт устанавливается арматурный каркас, далее стойка центрируется и фиксируется, в отверстие для ввода и вывода кабеля вставляются деревянные клинья на всю ширину котлована, после этого котлован заполняется товарным бетоном марки «КЛ. В.7.5».

Противопожарные мероприятия и меры безопасности. В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: 1. Зануление корпусов

электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 20 человека. Начало строительства запланировано на май месяц 2025 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений выпуск 30).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA версия 2024.11 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказом КДС и ЖКХ МПС РК №116-нқ от 16.09.2024г., утвердившим с 01.10.2024г.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024, выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.04-13-2024.

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 1.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1.

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 1;

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 1;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 41;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения. УСН РК 8.02-03-2024;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (книги 1,2 и3);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024года, установленного в соответствии НДЦС РК 8.04-07-2022.. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Продолжительность строительства - 3 (три) месяца.

Распределение заделов по годам строительства: май 2025 - 30%, июнь 2025 - 40%, июль 2025 -30%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии с отредактированным календарным планом строительства.
3. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Рабочий проект **«**Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяжённость трассы наружного освещения	м	4843	4843
2	Площадь участка	га	0,63	0,63
3	Общее количество светильников	шт	141	141
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2024 - 2025 года,в том числе	млн. тенге	81,963	82,404
	СМР		66,144	66,491
	Оборудование		3,536	3,536
5	Прочие затраты	млн. тенге	12,284	12,377
6	Из них по годам:			
7	2024 г (ПИР)		1,394	1,248
8	2025 г 2 квар-70% (1,0388)		56,077	56,383
9	2025 г 3 квар-30% (1,0587)		24,493	24,627
10	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установку уличного освещения в с. Тегистик Райымбекского района Алматинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяжённость – 4843 м;
Площадь участка – 0,63 га;
Общее количество светильников – 141шт;
В текущих ценах 2024-2025 года – 82,404 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 66,491 млн. тенге;
- Прочие затраты – 12,377 млн. тенге;
Из них: ПИР, экспертиза IV квартал 2024 г. – 1,248 млн. тенге;
II квартал 2025 г. – 56,383 млн. тенге.
III квартал 2025 г. – 24,627 млн. тенге.

Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Райымбекского района Алматинской области» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0001-03 от 08.01.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Алматы облысы Райымбек ауданы Тегістік ауылында көше жарығын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жалпы ұзындығы – 4843 м;
Учаскенің ауданы – 0,63 га;
Шамдардың жалпы саны – 141 шт;
2024-2025 жылдардағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 82,404 млн. теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 66,491 млн. теңге;
- Өзге шығындар – 1,248 млн. теңге;
Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары,
сараптама IV тоқсан 2024 ж. – 1,394 млн. теңге;
II тоқсан 2025 ж. – 56,383 млн. теңге.
III тоқсан 2025 ж. – 24,627 млн. теңге
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 08.01.2025 жылғы №АЭГ-0001-03 шартының талаптарына сәйкес Райымбек ауданының "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

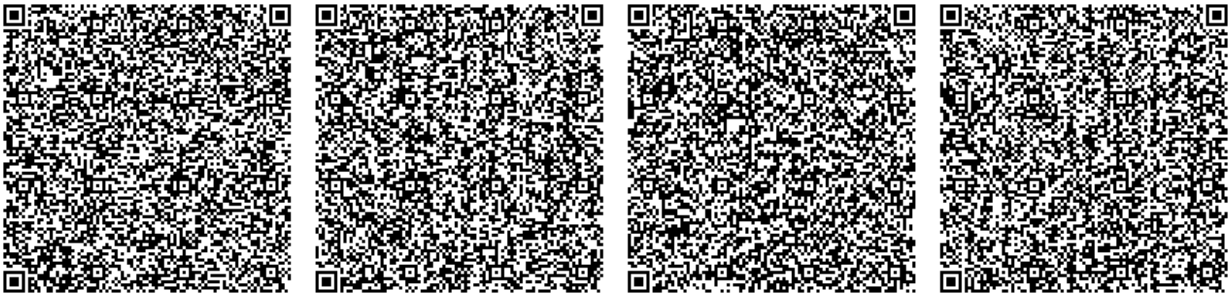
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	нет	нет	Соответствует
2	Сметная документация	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Наружное освещение	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети и системы	KZ05VJE00035221	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)



Сулейменов С.С. (Эксперт)

Документ Id	ce72459a-0bfb-4c0f-b48e-40bddf0b0183
Номер и дата документа	АЭГ-0003/25 от 24.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.01.24 11:07:36 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382 ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.01.24 11:08:58 37E680936E9320F47C0EB9F08361D81600D29606 СУЛЕЙМЕНОВ СУЛТАНБЕК СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.01.24 11:14:02 4AE51266A828F6902AC99CD8EC3D47E7027937FC **Подписано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.01.24 11:16:50 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.