Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Абай облысы Көкпекті ауданы Көкпекті ауылындағы Саяхимова көшесін жарықтандыруды жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2025 ж. № АЭГ-0010/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Көкпекті ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Көкпекті ауданы Көкпекті ауылындағы Саяхимова көшесін жарықтандыруды жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0010/25 от 28.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Абай облысы Көкпекті ауданы Көкпекті ауылындағы Саяхимова көшесін жарықтандыруды жаңғырту»,
«Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай»;
Дополнительные сведения: АЭГ-0004-03, 23.01.2025, заявления 16.01.2025 г
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6be341c4-3614-4fad-ba3c-620b18da9dee

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект», выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00001 от 16.01.2025 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 11.12.2024г.;
Архитектурно-планировочное задание №KZ65VUA01327809 от 10.01.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай»;
Распоряжение Акима сельского округа №44 от 19.04.2016 года о предоставлении во постоянного пользование земельных участков;
Акт на право постоянного землепользования №780 от 12.05.2016 года на земельный участок площадью 0,0240 га. Кадастровый номер: 05-244-058-018;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия № 17018100 от 19.10.2017 года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия № 19005171 от 01.03.2019 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия на электроснабжение №02-20/4970 от 17.11.2023 года, выданные АО «Объединенная Энергосервисная компания»;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» за исх. №15 от 16.01.2025г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Наружные освещения»;
- Проект организации строительства;
- Инженерно-геологический отчет;
- Инженерно-геодезические изыскание;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;
- Предельный стоимости строительства;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект предназначен для электроосвещения улицы Саяхимова селе Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай.

Проектируемый объект находится на территории селе Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай.

Рельеф трассы электроосвещения относится к ровной спланированной.

Геолого -литолическое строение: 0,0-0,6 (0,8)м– насыпной грунт из супеси песка с включением строительного и бытового мусора до 20% слежавшийся; 0,6(0,8)-3,0м – супесьтемно-коричневый водононасыщенный, с линзами пылеватый пластичной и текучей консистенции; 3-5,0м – песок мелкий серый, водононасыщенный, средней плотности, полиметковый.

Сейсмичность трассы электроосвещения равна до 6 баллов.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);
район по гололеду – II нормативная стенка гололеда – 5мм
район по ветру – IV нормативный
скоростной напор ветра – 0,77 кПа (77 кгс/м2)
скорость ветра при гололеде – 7,2 м/с
среднегодовая температура – +20,7º С
минимальная температура – - 51,6º С
степень загрязнения атмосферы – IV.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

толщи грунтов до глубины 5,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ-1) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,1м. Консистенция твердая. (ИГЭ-2) Суглинок делювиально-пролювиальный верхнечетвертично современного возраста (dpQIII-IV), сероватого цвета, с включением дресвы и щебня до 20-30%, обломочный материал грубой окатанности.

Консистенция твердая. Мощность 1,1-1,6м.

Суглинки при насыщении водой не проявляют просадочные свойства. (ИГЭ-3) Глина делювиально-пролювиальная верхнечетвертично современного возраста (dpQIII-IV), желтоватого цвета, плотная, жирная, с примесью крупнозернистого песчаного материала.

Консистенция твердая. Мощность 1,3-2,0м.

Глины при насыщении водой не проявляют просадочные свойства. 2.5. Химические свойства грунтов Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,09- 0,15% (ГОСТ РК 25100-2011).

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №15 от 16.01.2025 года планируемый срок начала строительства – май месяц 2025 года.

6.2.1. Наружные освещения.

Проектом предусматривается:

-строительство ВЛ-10/0,4кВ на ж/б опорах высотой 10м;

- установка металлических опор высотой 8м.

Общая потребная мощность электроосвещения – 7,6 кВт.

Общая протяженность сети освещения –7,475 км

в том числе: ВЛ-0,4 кВ – 7,475 км. Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай.

За точку подключения электроснабжения принимаются:

- РУ-0,4кВ существующей КТП-18.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк.

Электроснабжение уличного освещения осуществляются отдельным фидером от РУ-0,4 кВ существующем ТП-10/0,4 кВ №18.

Наружное сети освещение предусматривает установку светодиодных светильника типа GEMERA-100 смонтированных на металлических опорах типа СТ10-3, высотой 10м.

Питание и управление светильников уличного освещения предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ШУНО-0,4 кВ типа "И710" напряжением 380/220В устанавливаемый в РУ-0,4 кВ проектируемое ТП-10/0,4 кВ.

Ящики управления освещением обеспечивают; включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности и включение/отключение осветительной установки в заданные периоды времени.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Учет э/энергии выполнено счетчиком электронного типа со встроенным PLC-модемом.

Наружные питающие сети напряжением 380/220В от ТП-10/0,4 кВ до ШУНО-0,4 кВ выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 4х50 мм2.

От ШУНО-0,4 кВ до опоры освещения №75 выполняется кабелем марки СИП-4 сечением 4х35мм.

Общая протяженность кабельной линии составляет 5305 м.

Марки кабелей и проводов электросети приняты в соответствии с результатами изысканий коррозийной активности грунтов и требованиями "Единых технических указаний по выбору и применению электрических кабелей" по ГОСТ 9.015-74*.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применение высокоэкономичных светодиодных светильник типаGEMERA-100;
- автоматическое управление осветительной установки уличного освещения ШУНО-0,4 кВ типа "И710"

Защитные мероприятия;

- для защиты опоры от атмосферных перенапряжении проектом предусматривается выполнение грозозащитных заземляющих

устройств (см. лист №10-11).

-зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиям ПУЭ РК.

-заземлители опоры предусмотрены из стольной полосы полоса 40х4 мм.

-в качестве вертикальных заземлителей стальной круг диаметром 16 мм.

Конструктивные решения.

Опоры наружного освещения приняты марки СТВ-8-3. Форма опоры освещения шестигранная коническая. Покрытие опор выполнено методом холодного оцинкования (цинковая краска – «Цинол» + декоративный слой «Алпол»). Цвет покраски матово-серебристый. Установка стоек производится в следующей последовательности: вручную раскапывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, на утрамбованный грунт устанавливается арматурный каркас, далее стойка центрируется и фиксируется, в отверстие для ввода и вывода кабеля вставляются деревянные клинья на всю ширину котлована, после этого котлован заполняется товарным бетоном марки В.15.

6.2.2.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним.

Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются:

-химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование);

-биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

освещенности;

-замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды;

-температурные нагрузки;

-замер уровня вентиляции;

-контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;

- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;

- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;

- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;

- проектной документации

- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.

- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,

- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человека. Начало строительства запланировано на май месяц 2025 г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений выпуск 30).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2025.1 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказами КДС и ЖКХ МПС РК № 120-нк от 23 сентября 2024 года, № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года., утвердившими с 01.01.2025г.

6.6.1. При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024, выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки . Изменения и дополнения выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024. Изменения и дополнения выпуск 1;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.04-13-2024;
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 42;
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2.

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 2;

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 2;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2024 (40 сборников);

- сборники элементных сметных норм на монтажные оборудования ЭСН РК 8.04-02-2024 (36 сборников);

- ЭСН РК 8.04.02-2022 Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (разделы 10, 11, 13)

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- вторая редакция УСН РК 8.02-04-2024 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения. УСН РК 8.02-03-2024;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (книги 1,2 и3);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

6.6.2. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024года, 2026годов. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.6.3. Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Распределение заделов по годам строительства: -- IIквартал 2025 г., доля - 80 %, III квартала 2025 г., доля - 20%.

По письму заказчика №15 от 16.01.2025 года начало строительства – II квартал 2025 года май месяц.

Пересчет стоимости в прогнозный уровень цен на 2025 год выполнен с учетом «индексов стоимости для строительства» для: - II квартала (80%) - 1,0388, III квартала (20% к)=1,0587 (согласно НДЦС РК 8.04-07-2024).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (редакция 2025.1).
2. Предоставлен расчет стоимости экспертизы
3. Сводный сметный расчет откорректирован согласно ПОС, заделов и продолжительности строительства.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

Рабочий проект **«**Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	га	0,63	0,63
2	Общая протяжённость трассы наружного освещения	м	7475	7475
3	Общее количество светильников	шт	162	162
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2023 - 2025 года,в том числе	млн. тенге	99,488	99,477
	СМР		83,370	83,360
	Оборудование			-
5	Прочие затраты		16,119	16,117
6	Из них по годам:			
7	2023 г (ПСД)		2,810	2,810
8	2025 г 2 квар-80%(к=1,0388)		77,081	77,072
9	2025 г 3 квар-20%(к=1,0587)		19,597	19,595
10	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация освещения улицы Саяхимова в с. Кокпекты, Кокпектинский район, Область Абай» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь – 0,63 га;
Общая протяжённость трассы наружного освещения – 7475 м;
Общее количество светильников – 162 шт;
В текущих и прогнозных ценах
2023-2025 годов – 99,477 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 83,360 млн.тенге;
- Прочие затраты – 16,117 млн.тенге;
Из них: ПИР, экспертиза - 2023год – 2,810 млн.тенге;
II квартал 2025 года – 77,072 млн.тенге;
III квартал 2025 года – 19,595 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0004-03 от 22.01.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Абай облысы Көкпекті ауданы Көкпекті ауылындағы Саяхимова көшесін жарықтандыруды жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жалпы ауданы – 0,93 га;
Сыртқы жарықтандыру трассасының жалпы ұзындығы – 7475 м;
Шамдардың жалпы саны – 162 шт;
2023-2025 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 99,477 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 83,360 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 16,117 млн.теңге;

Оның ішінде: жобалау және іздестіру жұмыстары,
сараптама -2023 жыл – 2,810 млн.теңге;
II тоқсан 2025 жыл – 77,072 млн.теңге;
III тоқсан 2025 жыл – 19,595 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 22.01.2025 жылғы №АЭГ-0004-03 шартының талаптарына сәйкес "Абай облысы Көкпекті ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

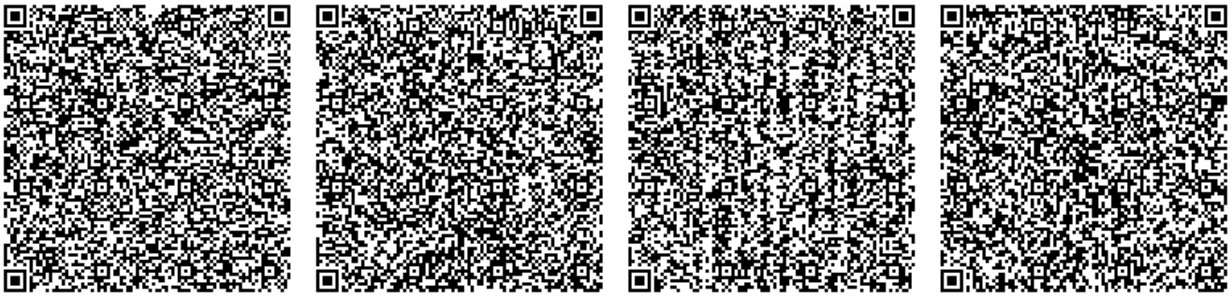
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

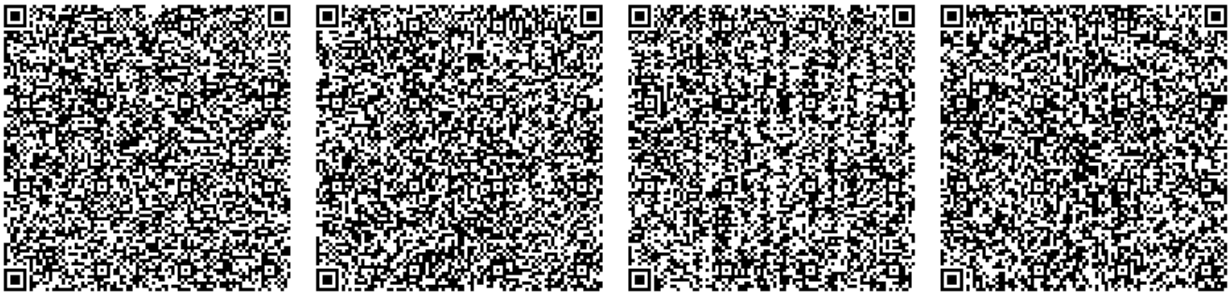
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети электроснабжения	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети и системы	KZ05VJE00035221	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	Нет	Нет	Соответствует
3	Сметная документация	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

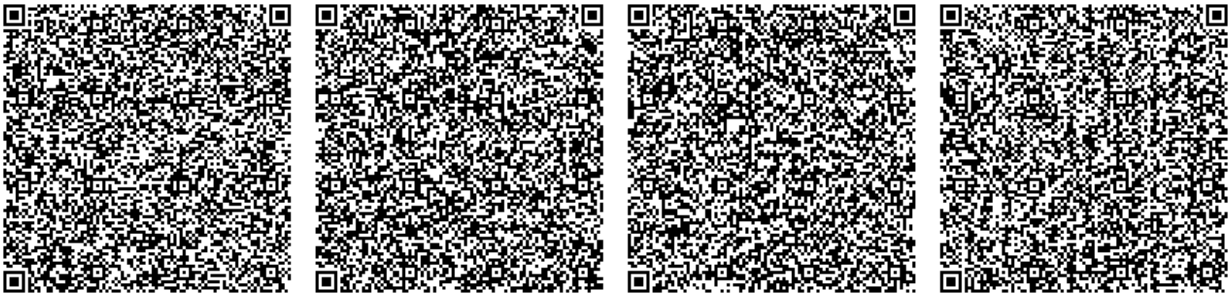


Мыңжасаров С.А. (Директор)



Оспанова М.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Сулейменов С.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	3b0a431f-f1a9-4892-971c-a4b6360beb6a
Номер и дата документа	АЭГ-0010/25 от 28.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.02.28 12:41:45 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382 ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.02.28 12:43:07 37E680936E9320F47C0EB9F08361D81600D29606 СУЛЕЙМЕНОВ СУЛТАНБЕК СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.02.28 15:42:55 4AE51266A828F6902AC99CD8EC3D47E7027937FC **Подписано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.02.28 15:44:20 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»