Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауылдық округі, Сураншы батыр ауылы, Жансүгіров көше жарығын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

17.06.2025 ж. № АЭГ-0018/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл ауданы әкімдігінің «Талап ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауылдық округі, Сураншы батыр ауылы, Жансүгіров көше жарығын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0018/25 от 17.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Талапского сельского округа» акимата Жамбылского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауылдық округі, Сураншы батыр ауылы, Жансүгіров көше жарығын орнату», «Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района»;

Дополнительные сведения: №45, 24.04.2025, заявления 08.05.2025

1.1. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

1.2. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=738795bf-2fbf-4e3b-82c4-1e4a796f2ac5

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Талапского сельского округа» акимата Жамбылского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект», выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00034 от 08.05.2025 года;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 24.04.2025 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ82VUA01318385 от 05.01.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №2025-3844675 от 24.02.2025 года на земельный участок площадью 0.1500 га. Кадастровый номер 03-045-176-1283;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района», ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 17017332 от 06.10.2017 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района», ТОО «Бікен» (государственная лицензия № 19005171 от 03.01.2019 года);

Технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения №32.1-5348 от 13.06.2025 года, выданные АО «Алатау жарык компаниясы;

5.2. Согласования

Письмо КГУ «Аппарат акима Талапского сельского округа» акимата Жамбылского района за исх. №116 от 28.04.2025 года о согласовании принятых проектных решений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Наружные сети электроосвещения»,
- Проект организации строительства;
- Инженерно-геологический отчет;
- Инженерно-геодезические изыскание;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;
- Предельный стоимости строительства;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта установка и строительства освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая площадка расположена в села Сураншы Жамбылского района

Алматинской области. Село находится в предгорьях Джунгарского Алатау у северного подножия..

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Орогенного пояса Казахстана и занимает Жетысу-Алатауский регион второго порядка. Исследуемый район располагается в пределах горной системы Джунгарского Алатау, занимая область низкогорья, и по типу рельефа является тектонико-денудационным. Джунгарский

Алатау состоит из нескольких параллельных хребтов, протянувшихся с северо-востока на юго-запад и разделенных межгорными впадинами. Хребты юго-западных предгорий постепенно понижаются к юго-западу, образуя расчлененные низкогорные массивы хребтов Малайсары и Шолак, высота которых не превышает 1500м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III V (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,56 кПа (56 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,0°С;

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила – 111см, для крупнообломочных грунтов – 164см.

Глубина проникновения нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности составляет 175см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ–1) Насыпной грунт (суглинок, щебень). Мощность 0,3-0,4м.

(ИГЭ–2) Суглинки четвертичные, легкие, с включением дресвы и щебня до 10-15%. Мощность 0,3-0,6м. Консистенция твердая.

Суглинки характеризуются следующим гранулометрическим составом:

- глинистая фракция – 15,8%,
- пылеватая фракция – 30,9%,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- песчаная фракция – 26,5%,
- гравелистая фракция – 14,2%
- галька (щебень) – 12,6%.

Суглинки при насыщении водой из-за малой мощности не проявляют просадочные свойства.

(ИГЭ–3) Дресвяно-щебенистый грунт с супесчано-песчаным заполнителем.

Мощность 2,1-2,4м. Консистенция маловлажная.

Дресвяно-щебенистый грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- песчаная фракция – 42,0%,
- гравелистая фракция –47,0%,
- галька (щебень) – 11,0%.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке низкая (приложение №3).

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей 0,075-0,09% (ГОСТ РК 25100-2011).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – от неагрессивной до слабой; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОС3475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,358. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,2864.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №116 от 28.04.2025 года планируемый срок начала строительства – август месяц 2025 года.

6.2.1. Наружные сети электроосвещения.

Проектируемый объект предназначен для установки уличного освещения в селе Сураншы Жамбылского района Алматинской области.

Площадка изысканий расположена в Жамбылского района на правом и левом берегу реки Кастек.

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения –4кВт.

Общая протяженность сети освещения ВЛ-0,4 кВ – 1,537 км.

Установки уличного освещения в селе Сураншы Жамбылского района Алматинской области точку подключение принять от РУ-0,4кВ ТП-2294 (ф.1-142А)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается:

-строительство ВЛ-10/0,4кВ на ж/б опорах высотой 10м;

- установка металлических опор высотой 8м.

Уличное освещение улиц села Коянкоз Шанханайского сельского округа Кербулакского района области предусматривает установку светильников типа

Победа LED-80-ШБ/К50 на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 8,0 м.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов "ЯУО", устанавливаемых в РУ-0,4кВ проектируемых КТПН-10/0,4кВ №1, 2,3.

Шкаф управления освещением "ЯУО"предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трехрежимах:

• местное управление;

• автоматическое управление.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа устанавливаемого на вводе ящике ЯУО.

Питающие сети выполнены кабелем марки АВВГ сечением 4х35мм2, прокладываемые по конструкции КТПН.

Распределительная сеть выполняется проводами марки СИП4 сечением 4х16мм2 прокладываемая воздушным путем.

Район строительства линии электроосвещения ВЛ-0,4кВ 1 улиц расположены в центральной части села.

Проектируемая линия проходит по краю проезжей части. Имеются, кабельные сети КЛ-0,4кВ, водопровода, дорога и проезды с асфальтобетонным покрытием.

Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е.опора от РУ-0,4кВ ТП-2294 (ф.1-142А) качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Защита от перенапряжений, заземление

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Расстояние между ними – не более 100 м, а наибольшее расстояние от заземляющего устройства конечной опоры до соседнего защитного заземления –не более 50 м.

Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой осветительной опорыв любое время года должна быть не более 10 Ом.

Заземление электрооборудования

В качестве защитных мероприятий предусматривается запроектировать контур заземления для проектируемой КТПН-10кВ.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями главы 2.4 ПУЭ. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющие устройства должно выполняться согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор КЛ-0,38,6-10,20 и 35 кВ».

Конструктивные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Опоры наружного электроснабжение приняты марки СТВ-8-3. Форма опоры электроснабжение шестигранная коническая. Покрытие опор выполнено методом холодного оцинкования (цинковая краска – «Цинол» + декоративный слой «Алпол»).

Установка стоек производится в следующей последовательности: вручную раскапывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, на утрамбованный грунт устанавливается арматурный каркас, далее стойка центрируется и фиксируется, в отверстие для ввода и вывода кабеля вставляются деревянные клинья на всю ширину котлована, после этого котлован заполняется товарным бетоном марки В.15.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на терри-тории объекта.

Защита людей от поражения электрическим током выполняется путем присоединения металлических нетоковедущих частей электрооборудования к заземлителю.

Кроме этого, предусмотрены средства индивидуальной защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током: резиновые перчатки, коврики, изолированный инструмент, плакаты и т. д.

Обслуживающий персонал должен один раз в год проходить проверку знаний по ТБ согласно ПУЭ, ПТБ и ПТЭ и иметь группу допуска соответственно квалификации. В течение всего периода производства работ по устройству переходов должен осуществляться надзор со стороны дистанции пути. Работы по устройству переходов должны производиться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» с соблюдением правил безопасности согласно инструкции по эксплуатации принятых механизмов.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.

- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 12 человека.

Начало строительства запланировано на август месяц 2025 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений выпуск 30).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2025.4 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказами КДС и ЖКХ МПС РК № 120-нк от 23 сентября 2024 года, № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года., утвердившими с 01.01.2025г.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024, выпуск 2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 2;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки . Изменения и дополнения выпуск 1;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 1;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024. Изменения и дополнения выпуск 1;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 42;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2.

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 2;

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 2;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2024 (40 сборников);

- сборники элементных сметных норм на монтажные оборудования ЭСН РК 8.04-02-2024 (36 сборников);

- ЭСН РК 8.04.02-2022 Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (разделы 10, 11, 13)

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- вторая редакция УСН РК 8.02-04-2024 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения. УСН РК 8.02-03-2024;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (книги 1,1.1,2 ,3 и 4);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2025 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Продолжительность строительства - 2 (два) месяца.

Распределение заделов по годам строительства: - III квартал 2025 г., доля - 100 %.

Пересчет стоимости в цены 2025 года выполнен с учетом «индексов стоимости для строительства» для: III квартала (100%) - 1,0587 (согласно НДЦС РК 8.04-07-2024).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии с отредактированным календарным планом строительства.
3. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Рабочий проект **«**Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяжённость трассы наружного освещения	м	1 537	1 537
2	Площадь участка	га	0,63	0,63
3	Общее количество светильников	шт	51	51
4	Общая расчетная мощность, А	А	7,17	7,17
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2023 - 2025 года,в том числе	млн. тенге	21,847	27,737
	СМР		18,170	22,009
	Оборудование		-	-
6	Прочие затраты		3,677	5,728
7	Из них по годам:			
8	2023 г (ПИР)		0,609	1,933
9	2025 г 3 квар-100%(к=1,0587)		21,238	25,804
10	Продолжительность работ	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установка освещение улицы Жансүгірова, села Сұраншы батыр, Талапского с/о, Алматинской области в с. Сураншы батыра , Жамбылского района» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяжённость трассы наружного освещения – 1537 м;
Площадь участка – 0,63 га;
Общее количество светильников – 51 шт;
Общая расчетная мощность, А – 7,17 ;
Общая сметная стоимость строительства в текущем
и прогнозном уровне цен -2023 -2025 года, – 27,737 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 22,009 млн.тенге;
- Прочие затраты – 5,728 млн.тенге;
Из них: ПИР, экспертиза 2023 год – 1,933 млн.тенге;
III квартал 2025 года – 25,804 млн.тенге;
Продолжительность работ – 2 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Талапского сельского округа» акимата Жамбылского района в соответствии с условиями договора №45 от 24.04.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Талап ауылдық округі, Сураншы батыр ауылы, Жансүгіров көше жарығын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Общая протяжённость трассы наружного освещения – 1537 м;
Площадь участка – 0,63 га;
Общее количество светильников – 51 шт;
Общая расчетная мощность, А – 7,17 ;
2023-2025 жылдардағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 27,737 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 22,009 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 5,728 млн.теңге;
Оның ішінде: жобалау және іздестіру жұмыстары
сараптама 2023 жыл – 1,933 млн.теңге;
III тоқсан 2025 жыл – 25,804 млн.теңге
Жұмыстың ұзақтығы: – 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 24.04.2025 жылғы №45 шартының талаптарына сәйкес Жамбыл ауданы әкімдігінің «Талап ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Мыңжасаров С.	нет	нет	Соответствует
2	Электроосвещение	Сулейменов С.С.	Инженерные сети и системы	KZ05VJE00035221	Соответствует
3	Сметная документация	Абуова Г.А.	сметная часть	KZ28VJE00090679	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	92323354-94d9-4ee6-89b7-5ce3346afcfb
Номер и дата документа	АЭГ-0018/25 от 17.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУЛЕЙМЕНОВ СУЛТАНБЕК СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.06.17 17:01:29 7D95127BF26767CB0A3DA436D1E82BDAC6FA72AD АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.06.17 17:02:10 5FD0D83C51763A6B3814B36D4F83FBB8B9621393 МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.06.17 17:02:51 1BFB86D789841851EB58FABACA1443366781FE19 **Подписано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.06.17 17:10:53 1BFB86D789841851EB58FABACA1443366781FE19

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»