Форма 1

Заказчик Осланов С.А.

Утверждаю:

Главный инженер-заместитель генерального директора по производству ТОО "Елорда Даму"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 13 141 907.433 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 1 408 061.511 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,по адресу: г.Астана, район "Есиль", район улицы Е556 (проектное наименование). Участок № 1,2. (без наружных инженерных сетей и благоустройство)

(наименование стройки)

в ценах марта 2025 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01	Блок 1	2 890 494.915	101 739.658	--	2 992 234.573
4	2-02	Блок 2	2 161 976.785	89 995.226	--	2 251 972.011
5	2-03	Блок 3	2 885 672.72	101 739.658	--	2 987 412.378
6	2-04	Паркинг	979 403.823	61 410.535		1 040 814.358
		Всего по главе	**8 917 548,243**	**354 885,077**	--	**9 272 433,32**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**8 917 548,243**	**354 885,077**		**9 272 433,32**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
7	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%	561 805.539	--	--	561 805.539

		Итого по главе 8	**561 805,539**	--	--	**561 805,539**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**9 479 353,782**	**354 885,077**	--	**9 834 238,859**
8	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	473 967,689	--	--	473 967,689
9	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	284 380,613	10 646,552	--	295 027,166
		Итого по части II в сметных ценах:	**10 237 702,085**	**365 531,629**	--	**10 603 233,714**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 8 %	819 016,167	29 242,53	--	848 258,697
12		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 22 %	2 252 294,459	80 416,958	--	2 332 711,417
13		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 22 %	2 252 294,459	80 416,958	--	2 332 711,417
14		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 23 %	2 354 671,48	84 072,275	--	2 438 743,754
		в том числе на III квартал 2026 г., доля - 25 %	2 559 425,521	91 382,907		2 650 808,429
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 8 %, к - 1,0587	867 092,416	30 959,067	--	898 051,483
17	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2025 г., доля - 22 %, к - 1,079	2 430 225,721	86 769,898	--	2 516 995,619
18	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на I квартал 2026 г., доля - 22 %, к - 1,0992	2 475 722,069	88 394,321	--	2 564 116,39
19	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2026 г., доля - 23 %, к - 1,1198	2 636 761,123	94 144,133	--	2 730 905,256
		на III квартал 2026 г., доля - 25 %, к - 1,1407	2 919 536,692	104 240,482		3 023 777,174
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**11 329 338,021**	**404 507,901**	--	**11 733 845,922**
20		- в том числе на 2025 г.	3 297 318,137	117 728,965	--	3 415 047,102
21		- в том числе на 2026 г.	8 032 019,884	286 778,936	--	8 318 798,82

Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:

		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**867 092,416**	**30 959,067**	**0,0**	**898 051,483**
45		- в том числе затраты по части II	867 092,416	30 959,067	--	898 051,483
46		- в том числе затраты по части III	--	--	0,0	0,0
47	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	107 766,178	107 766,178
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**2 430 225,721**	**86 769,898**	**0,0**	**2 516 995,619**
48		- в том числе затраты по части II	2 430 225,721	86 769,898	--	2 516 995,619
49		- в том числе затраты по части III	--	--	0,0	0,0
50	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	302 039,474	302 039,474
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**2 475 722,069**	**88 394,321**	**0,0**	**2 564 116,39**
51		- в том числе затраты по части II	2 475 722,069	88 394,321	--	2 564 116,39
52		- в том числе затраты по части III	--	--	0,0	0,0
53	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 12%	--	--	307 693,967	307 693,967
		II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**2 636 761,123**	**94 144,133**	**0,0**	**2 730 905,256**
54		- в том числе затраты по части II	2 636 761,123	94 144,133	--	2 730 905,256
55		- в том числе затраты по части III	--	--	0,0	0,0
56	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 12%	--	--	327 708,631	327 708,631

		III квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**2 919 536,692**	**104 240,482**	**0,0**	**3 023 777,174**
51		- в том числе затраты по части II	2 919 536,692	104 240,482	--	3 023 777,174
52		- в том числе затраты по части III	--	--	0,0	0,0
53	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2026 г. - 12%	--	--	362 853,261	362 853,261
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**1 408 061,511**	**1 408 061,511**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**11 329 338,021**	**404 507,901**	**1 408 061,511**	**13 141 907,433**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА на 2025 год	3 297 318,137	117 728,965	409 805,652	3 824 852,754
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА на 2026 год	8 032 019,884	286 778,936	998 255,858	9 317 054,679

Главный специалист сметной группы ПТО Сартбаева Д.Т.