Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», БИН 060240010430, Руководитель Амерханов А.Н. тел. 8(7187)34-74-12, Павлодарская область, г. Экибастуз, Энергетиктер, 62**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» 11 2023 года, ТОО «НКО», БИН 980140004365, ВКО, г. Усть-Каменогорск, 18 жилой район, Директор Абдулдин Айдар Альмурзаевич, 8(777)151-11-46**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» 11 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190 г. Алматы, Алмалинский район, улица Муканова 241, 3, эксперта технического надзора Бурбаев Дархан Меиржакупович аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкции KZ51VJE00067373 от 23.07.2023 г., в части инженерных сетей KZ47VJE00058812 от 29.10.2020 г., в части технологического оборудования KZ78VJE00067372 от 23.07.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» 11 2023 года, ТОО «NS-Стри ойпроект», БИН 110740000344, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Чкалова 104, 40, эксперт авторского надзора Стельмах А.В., 8(777)940-16-88, ГСЛ № 010515**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подъездного железнодорожного пути к ферросплавному заводу ТОО «EkibastuzFerroAlloys» в г. Экибастуз Павлодарской области», объект II (нормальный) уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г.Экибастуз.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - **постановление акимата города Экибастуза №508/7 от 29 июня 2021 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки»;**
Акт на право временного возмездного землепользования №0389619 от 02 июля 2021 года (кадастровый номер 14-219-050-343), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 2022 года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», Входящий регистрационный номер уведомления: KZ57REA00274256, Дата приема уведомления: 12.05.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «NS Projectgroup»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утверженного: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», № 244/3 от 05.10.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2022**

месяц, год;

окончание работ: **ноябрь 2023**

месяц, год;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**
фактически, месяц: **18 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Протяженность пути	м	4780		4780	
2	Строительная длина пути	м2	4542,32		4542,32	
3	Полезная длина пути	м	4592,27		4592,27	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В настоящем проекте выполнено строительство внеплощадочных железнодорожных путей ТОО «EkibastuzFerroAlloys» по станции Екибастуз-Северный. Станция Екибастуз-Северный является функциональным объектом АО «НК «Қазақстан темір жолы» и относится к Павлодарскому филиалу АО «НК «ҚТЖ». Географически ст. Екибастуз- Северный находится на территории Павлодарской области. Выполнено строительство 4-х железнодорожных путей: подъездного, обгонного, выставочного и участка погрузочно-разгрузочного пути до территории завода ТОО «EkibastuzFerroAlloys». Построенный подъездной железнодорожный путь №1* (нумерация условная) предназначен для подачи вагонов на территорию ферросплавного завода ТОО «EkibastuzFerroAlloys» для ввоза угля, известняка, окалины, электродной массы, вывоза ферросилиция и глинозема. Примыкание железнодорожного подъездного пути выполнено в централизованной зоне к упору вытяжного пути №53 станции Екибастуз-Северный, путем его удлинения. Существующий путь №53 расположен в четной горловине станции, является станционным, состоит из рельс Р65 уложенных на деревянные шпалы II типа, балласт щебеночный.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 089 364 713** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **921 254 158** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 552 268** тенге, прочих работ и затрат **166 558 287** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **1 085 903 675** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 033 509 766** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге, прочих работ и затрат **1 849 600** тенге.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания **А (очень высокий)**;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подъездного железнодорожного пути к ферросплавному заводу ТОО «EkibastuzFerroAlloys» в г. Экибастуз, Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», БИН 060240010430,**

Руководитель Амерханов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО «KZ Стройэксперт»

Заместитель директора Кучербаев Д.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт технического надзора Бурбаев Дархан Меиржакупович аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкции KZ51VJE00067373 от 23.07.2023 г., в части инженерных сетей KZ47VJE00058812 от 29.10.2020 г., в части технологического оборудования KZ78VJE00067372 от 23.07.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «NS-Стройпроект», директор Нурмухаметов Р.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация **ТОО «NS -Стройпроект», директор Нурмухаметов Р.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Специалист по авторскому надзору: **Стельмах А.В.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **ТОО «НКО» Абдулдин А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 4 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):	км	4,780	
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км		
	5) ходовые	км		
	6) специальныеподъездные	км	4,542	
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	6671	Дер.2тип
	2) железобетонные	шт		
3	Переводные стрелки:	шт	5 шт	левый/ правый 1/9
	1) тип рельса		Р65	
	2) подрельсовоеоснование			
	3) брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) родбалласта			
	6) толщина	сантиметр (далее – см)		
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	9,084	Р65
	Р 75	км		
5	Родбалласта (толщинаслоя):			
	1) щебеночный	см	20-25	щебень
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		

	5) песчаный	см	15	песчаная подушка
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт	6706	
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км	0,255	Кабель сигнально-блокировочный
12	Линии связи	км	0,05	Оптический кабель ОКГЦ-24 G.652 7 кН

Заказчик **Руководитель Амерханов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "NS-Стройпроект", инженер Стельмах А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

(6) параката тігілген,
нөмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы 31
Прошито, пронумеровано ,скреплено
Печатью (6) листа Подпись
31