Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» июль 2025 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 34 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 63, БИН 990540002484, в лице руководителя Жунусова Шолпан Абдрахмановна, тел. 606387***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, , ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 1742 , БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "РУБИН С.Т.С." БИН 00114004503, г. Павлодар, ул. Донентаева,42, в лице директора Даирбаев Жанат Рамазанович, аттестат № KZ79VJE00041649 от 15.10.2018 г., сот. 8-701-917-88-53***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025 г., ТОО "A&G Engineering", БИН 071240018232, г. Павлодар, ул. Кустанайская, 28, директор Жабаев Жумабай Елемесович, тел. 87017314241***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт оконных и балконных светопрозрачных конструкций здания КГКП "Ясли-сад №34 г.Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарского области», объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Гагарина, 63

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" талон от 27.05.2025 года, № KZ56REA00473124***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «A&G Engineering»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГКП "Ясли-сад №34 г.Павлодара" от 23.08.2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	М2	3874,9		3874,9	
Строительный объем	М3	9763		9763	
Площадь застройки	М2	1479,3		1479,3	
Площадь окон	М2	500,5		500,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Существующее здание ясли-сада 2-х этажное, прямоугольной формы

В рамках капитального ремонта выполнено:

демонтаж оконных блоков;

монтаж оконных блоков из ПВХ профилей с тройным остеклением, москитной сеткой,

открывание - сложное, с блокирующей фурнитурой;

устройство пластиковых откосов;

установка подоконных досок;

установка оконных сливов из оцинкованного листа с полимерным покрытием

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***52 698,436*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***47 052,175*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***51 644,467*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***46 111,132*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***85 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт оконных и балконных светопрозрачных конструкций здания КГКП "Ясли-сад №34 г.Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарского области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Жунусова Шолпан Абдрахмановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «РУБИН С.Т.С.» директор Даирбаев Жанат Рамазанович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «РУБИН С.Т.С.» эксперт технического надзора Даирбаев Жанат Рамазанович, аттестат № KZ79VJE00041649 от 15.10.2018 г.,***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "A&G Engineering" директор Жабаев Жумабай Елемесович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО "A&G Engineering" директор Жабаев Жумабай Елемесович***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) эксперт ТОО "A&G Engineering" Жабаев Жумабай Елемесович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____