Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«06» 05 **2025 года**

Подрядчик (Генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая №18, ГСЛ № 21018965 от 27.05.2021 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **производственного директора Абылаева Сабырлы Мухамедияровича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: ул.Набережная №1, №3, №4, №5, пр.Тауелсиздик №6, №8, №10, №12».**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Констракшн»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyCapital LTD»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой1»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройматериал»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «Туран құрылыс».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремпроект», рабочий проект № 97-2023.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», №85-Ѳ от 01.08.2024 года.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжение, канализация.					
ул.Набережная №1					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø159х4,5	п.м	204	204	180,6	180,6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	178	178	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	111,1	111,1	242,4	242,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,5	п.м	87,264	87,264	87,264	87,264
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø133х4,5	п.м	179,78	179,78	179,78	179,78
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø63х8,6	п.м	9,9	9,9	9,9	9,9
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	338,58	338,58	338,58	338,58
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	8,91	8,91	8,91	8,91
Водопровод холодной воды В1					
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х3,0	п.м	1,98	1,98	1,98	1,98
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	95,04	95,04	1549,35	1549,35
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	24	24	24	24
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	25,5	25,5	25,5	25,5
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	1,188	1,188	3,168	3,168
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	5,94	5,94	53,46	53,46
из труб ГОСТ18599-2001,SDR17Ø63х3,8	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	247	247	247	247
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	2112	2112	2112	2112
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	87,9	87,9	87,9	87,9
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	20	20	20	20
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	5	5	5	5
Тепловой пункт					
KZO0239	компл.	1	1	1	1
KZO0240	компл.	1	1	1	1
KZO0241	компл.	1	1	1	1

KZO0242	компл.	1	1	1	1
KZO0243	компл.	1	1	1	1
ул.Набережная №3					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	20	20	20	20
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50x6,9	п.м	1,98	1,98	1,98	1,98
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	79	79	79	79
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	99,4	99,4	99,4	99,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0244	компл.	1	1	1	1
ул.Набережная №4					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	50,5	50,5	20,2	20,2
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32x4,4	п.м	3,96	3,96	3,96	3,96
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	79	79	79	79
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	99,4	99,4	99,4	99,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0245	компл.	1	1	1	1
ул.Набережная №5					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	20	20	20	20
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50x6,9	п.м	1,98	1,98	1,98	1,98
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	79	79	79	79
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	99,4	99,4	99,4	99,4

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0246	компл.	1	1	1	1
проспект Тәуелсіздік №6					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	20	20	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	18	18	18	18
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	10	10	10	10
Водопровод холодной воды В1					
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	1,98	1,98	1,98	1,98
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	8	8	8	8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	10	10	10	10
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	16	16	16	16
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	0,4	0,4	0,4	0,4
Тепловой пункт					
KZO0247	компл.	1	1	1	1
проспект Тәуелсіздік №8					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	19	19	19	19
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	8	8	8	8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	1,98	1,98	1,98	1,98
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	10	10	10	10
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	16	16	16	16
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	0,4	0,4	0,4	0,4
Тепловой пункт					
KZO0248	компл.	1	1	1	1
проспект Тәуелсіздік №10					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	50	50	16	16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	30,3	30,3	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2

из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	1,98	1,98	1,98	1,98
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	79	79	79	79
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	99,4	99,4	99,4	99,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0249	компл.	2	2	1	1
проспект Тәуелсіздік №12					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	20,2	20,2	20,2	20,2
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	1,98	1,98	1,98	1,98
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	79	79	79	79
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	99,4	99,4	99,4	99,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0250	компл.	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрена в подвалах существующих многоэтажных жилых домов устройство системы подогрева холодной воды автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) и подачи горячей воды каждой квартире по стоякам.

Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальной части жилого дома. Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня поля, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75, стояки горячего водопровода прокладывается открыто и выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ø76-20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013. Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке -0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой в каждую квартиру. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру. Так как напор для холодного водоснабжения не обеспечивает гарантийный напор, предусмотрено повысительная насосная установка, трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Устройство перегородки, кладка проема, демонтаж и монтаж полов, помещения для ИТП с отбивкой старой штукатурки. Улучшенная штукатурка стен, водоэмульсионной окраской 2 раза. Устройство металлических дверей, устройство окон. Очистка от строительного мусора, откачка воды.

Вентиляция помещение теплового узла существующая с естественным побуждением, вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный через щели строительных конструкции осевым вентилятором.

Предусмотрена электропроводка к проектируемым оборудованиям: автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный насос, вентилятор, освещение помещения теплового пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 08 » август 2024 г.;**

окончание работ: « **28** » **февраль 2025 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати
(при наличии)

УГЭС Калиев

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати
(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати
(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: ул.Набережная №1, №3, №4, №5, пр.Тауелсиздик №6, №8, №10, №12.»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
производственный директор ТОО «Мелиоратор» Абылаева Сабырлы Мухамедиярович

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати
(при наличии)