ДОГОВОР
на выполнение субподрядных работ
№ 01-09

г.Тараз «12» июля 2022 года

ТОО «Шалхар Бастау» в лице директора Рахиева Е.Б., действующего на основании Устава, именуемый далее в тексте договора «Генеральный подрядчик», и ТОО «MBS Construction» в лице директора Ержанова Б.А., действующего на основании Устава, именуемый далее в тексте договора «Субподрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является обязательство Субподрядчиком выполнить комплекс работ в объемах, сроках и по стоимости, согласованных контрагентами по настоящему договору.
По поручению Генерального подрядчика Субподрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

1.2. Субподрядчик для выполнения работ в соответствии с Приложением №1 обеспечивает поставку материалов, перечисленных в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой в соответствии с проектно-сметной документацией, выданной Генеральным подрядчиком, составляет на момент подписания договора 21 015 000 (двадцать один миллион пятнадцать тысяч) тенге с учетом НДС и подлежит уточнению в процессе выполнения работ в связи с инфляционными процессами, не зависящими от деятельности Субподрядчика. Порядок компенсации Субподрядчику удорожаний определяется по соглашению сторон.

2.2. В случае, если объемы работ превысят проектное количество, указанное в Приложении №1 , дополнительный объем должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Расчеты за выполненные Субподрядчиком работы производятся на основании договорных цен на комплекс работ, подлежащих выполнению субподрядной организацией, согласованных Генеральным подрядчиком с учетом индексации стоимости в связи с инфляционными процессами.

3.2. Оплата выполненных работ производится на основании справок по форме 3 с расшифровкой физических объемов по форме 2 и бухгалтерских справок Субподрядчика в течение дней после их представления Генеральному подрядчику.

3.3. Окончательный расчет производится в течение дней с момента окончания и сдачи работ и подписания приемо-сдаточного акта, подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее, чем 12 июля 2022 года и закончены не позднее 30 ноября 2022 года.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

5.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, указанном в Приложении №1 , и в сроки, указанные в п.4.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном строительными нормами и правилами. Обеспечить совместно с Генеральным подрядчиком ввод в действие производственных мощностей и объектов.

5.2. Устранять все дефекты в работах.

5.3. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.

5.4. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

5.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

5.6. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 5 лет с момента подписания приемо-сдаточного акта о выполнении работ.

5.7. Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

6.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно-сметную) документацию.

6.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

6.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками по Приложению №1.

6.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемо-сдаточного акта в течение дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

7. ОХРАНА

7.1. От начала работ до подписания приемо-сдаточного акта Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ. В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства материалам Субподрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством по строительству и особыми условиями к настоящему договору.
8.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в органах государственного арбитража.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

9.2. За задержку Генеральным подрядчиком оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,1% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от общей суммы договора.

9.3. За невыполнение Субподрядчиком работ в соответствии с календарным графиком или с ненадлежащим качеством Генеральный подрядчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 0,1% от их стоимости до устранения Субподрядчиком отставаний по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ. При этом компенсация удержанной стоимости с учетом инфляционных факторов не производится, но не более 20%.

9.4. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Субподрядчик платит Генеральному подрядчику штраф в размере 0,1% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

9.5. При задержке начала выполнения работ в установленные договором сроки Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 20%.

9.6. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

9.7. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика – Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Генеральный подрядчик.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО «Шалхар Бастау» Жамбылская область, г.Тараз, переулок Абылай хан 4, дом 24 А **БИН** 100640017928 **БИК** IRTYKZKA **ИИК** KZ65965T161202651390 Филиал АО "Forte Bank" в г.Шымкент **Тел.:** +7 (7252) 550096 Директор_____ Рахиев Е.Б.	ТОО «MBS Construction» Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, Тургинбаев, 18 **БИН** 210340017791 **БИК** HSBKKZKX **ИИК** KZ816018891000012891 АО "Народный Банк Казахстана" **Тел.:** +7 778 355 28 28 Директор_____ Ержанов Б.А.

Приложение №1
к Договору № 01-09 от «12» июля 2022 года

№	Наименование работ	Объем	Стоимость с НДС, в тенге
1	Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте С.Рахимов сельского округа Иржар Мактааральского района Туркестанской области	По смете	**7 875 000**
2	Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Азат сельского округа Иржар Мактааральского района Туркестанской области	По смете	**6 255 000**
3	Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Шапагат сельского округа Иржар Мактааральского района Туркестанской области	По смете	**6 885 000**
	ИТОГО		**21 015 000**

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО «Шалхар Бастау» Жамбылская область, г.Тараз, переулок Абылай хан 4, дом 24 А **БИН** 100640017928 **БИК** IRTYKZKA **ИИК** KZ65965T161202651390 Филиал АО "Forte Bank" в г.Шымкент **Тел.:** +7 (7252) 550096 Директор _____ Рахиев Е.Б.	ТОО «MBS Construction» Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, Тургинбаев, 18 **БИН** 210340017791 **БИК** HSBKKZKX **ИИК** KZ816018891000012891 АО "Народный Банк Казахстана" **Тел.:** +7 778 355 28 28 Директор _____ Ержанов Б.А.