Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 05 **2025 года**

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич, БИН 110140002973, телефон 8(7242)70-10-99, 120006, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр, строение 137К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «05» 05 **2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович, 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая №18, БИН 000340001900, 8 (7242) 21-60-92.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от** «05» 05 **2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering», руководитель Манкеев Жомарт Нуркисаевич, аттестат № KZ63VWC00114503, 22.10.2022г, БИН 070440006322, г.Алматы ул.Айтеке би №134/1, 28, телефон 8(727)220-92-60, эксперт Тантабаев Серик Бектлеуович, аттестат № KZ89VJE00031963, № KZ45VJE00016556, № KZ36VJE00042326, от 03.11.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** «05» 05 **2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Қызылорда Жоба Құрылыс», руководитель Сұлтанбеков Аңсат Даниярұлы, эксперт Кадыркулов Кенжегали Рахметович, БИН 041240007955, телефон 8(7242)24-79-33.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: Мкр Шугыла №12, №13, №14, №15, №16, №17, №19, №20, №21, №23, №24Б, №26, №26А, №27, №29. новое строительство, II (нормальный) технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон «Шұғыла» дома №12, №13, №14, №15, №16, №17, №19, №20, №21, №23, №24Б, №26, №26А, №27, №29.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление о предоставлении соответствующего права на землю, выдано правительством РК от 24.04.2024 года № 327;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», дата выдачи 08.08.2024, №809;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс», рабочий проект № 01-23жд.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

утвержденного(й) приказом **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», №83-Ѳ от 01.08.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«08»август 2024 г.**

окончание работ: **«27» март 2025 г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжение, канализация.					
мкр.Шұғыла дом №12					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	60,1	60,1	60,1	60,1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	412,08	412,08
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	18,18	18,18
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	8,282	8,282
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	13	13	13	13
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	-	-	5,1	5,1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	-	-	16,16	16,16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	-	-	3,03	3,03
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	-	-	6,666	6,666
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	3,333	3,333
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	2,929	2,929
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	6,262	6,262
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	65	65	65	65
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	1,313	1,313
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	520	520	520	520
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	20,4	20,4	20,4	20,4
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	2,2	2,2	2,2	2,2
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0210	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №13					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	158,58	158,58	160,56	160,56
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	-	-	33,4	33,4
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	14,0895	14,0895
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	13,433	13,433
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	10,403	10,403
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	6,363	6,363
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	13	13	13	13
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	65	65	65	65
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	549,44	549,44

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	384	384		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	24,24	24,24
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	1,6	1,6	1,6	1,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	2,2	2,2	2,2	2,2
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0211	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №14					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	10	10	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	29,492	29,492
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	0,707	0,707
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	20	20	20	20
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	-	-	2,2	2,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	35	35	35	35
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	274,72	274,72
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	12,12	12,12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	328	328	328	328
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	13,6	13,6	13,6	13,6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	3,535	3,535
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	1,01	1,01
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	2,2	2,2	2,2	2,2
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0212	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №15					
Теплоснабжение					
из труб ГОСТ18599-2001, PE 100 SDR 17, Ø110х6.6	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	140,5	140,5	140,5	140,5
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	-	-	3,131	3,131
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50х6,9	п.м	-	-	1,2	1,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	13	13		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø40х5,5	п.м	-	-	1,717	1,717
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ18599-2001, PE 100 SDR 17, Ø110х6.6	п.м	14,94	14,94	14,94	14,94
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4

Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	25,452	25,452
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	4,444	4,444
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	2,929	2,929
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x3,0	п.м	-	-	3,131	3,131
из труб ст. ГОСТ 3262-75, 40x3,5	п.м	30	30	30	30
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32x4,4	п.м	-	-	274,72	274,72
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	270	270		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20x2,8	п.м	-	-	12,12	12,12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	13,6	13,6	13,6	13,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	2,2	2,2	2,2	2,2
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0213	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №16					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	60,5	60,5	60,5	60,5
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108x4,0	п.м	-	-	32,118	32,118
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	105,04	105,4		
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	154,934	54,934
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	3,838	3,838
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	21,008	21,008
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x3,5	п.м	4,01	4,01	4,01	4,01
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x3,0	п.м	-	-	4,646	4,646
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x3,0	п.м	-	-	6,262	6,262
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50x6,9	п.м	-	-	0,4	0,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	59	59	59	59
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32x4,4	п.м	-	-	686,8	686,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	534	534	534	534
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20x2,8	п.м	-	-	30,3	30,3
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	23,8	23,8	23,8	23,8
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0214	компл.	1	1	1	1
KZO0215	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №17					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	20	20	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	80,8	80,8	-	-

из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	38,077	38,077
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	75,75	75,75
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x3	п.м	-	-	1,01	1,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ18599-2001, PE 100 SDR 17, Ø110x6.6	п.м	14,94	14,94	-	-
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	59	59	59	59
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32x4,4	п.м	-	-	480,76	480,76
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	492	492	492	492
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20x2,8	п.м	-	-	21,21	21,21
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	23,8	23,8	23,8	23,8
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0216	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №19					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	58,46	58,46	58,46	58,46
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108x4,0	п.м	-	-	3,434	3,434
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	174,124	174,124
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	125,24	125,24	125,24	125,24
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	8,484	3,484
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x3,5	п.м	4,01	4,01	4,01	4,01
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x3,0	п.м	-	-	2,222	2,222
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x2,8	п.м	-	-	2,424	2,424
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,0	п.м	28	28	28	28
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	4	4	4	4
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	91	91	91	91
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32x4,4	п.м	-	-	686,8	686,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	733	733	733	733
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	5	5	5	5
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20x2,8	п.м	-	-	30,3	30,3
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	34	34	34	34
Тепловой пункт					
KZO0217	компл.	1	1	1	1
KZO0218	компл.	1	1	1	1

мкр.Шұғыла дом №20					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	58,46	58,46	58,46	58,46
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108x4,0	п.м	-	-	4,04	4,04
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	125,24	125,24	125,24	125,24
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	187,759	187,759
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x3,5	п.м	4,01	4,01	4,01	4,01
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	6,06	6,06
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x3,0	п.м	-	-	3,838	3,838
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x2,8	п.м	-	-	8,08	8,08
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	28	28	28	28
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	4	4	4	4
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32x4,4	п.м	-	-	686,8	686,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	91	91	91	91
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	733	733	733	733
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	5	5	5	5
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20x2,8	п.м	-	-	30,3	30,3
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	34	34	34	34
Тепловой пункт					
KZO0219	компл.	1	1	1	1
KZO0220	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №21					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	40,28	40,28	86,74	86,74
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108x4,0	п.м	12	12	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	117,16	117,16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	133,32	133,32	115,14	115,14
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	24,745	24,745
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	15,756	15,756
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x3,5	п.м	4,01	4,01	4,01	4,01
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x2,8	п.м	-	-	2,828	2,828
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	31,2	31,2	31,2	31,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	4	4	4	4
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	2	2
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	-	-
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2	п.м	91	91	91	91
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	613	613	613	613
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	7	7	7	7
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	27,2	27,2	27,2	27,2
Тепловой пункт					
KZO0221	компл.	1	1	1	1

KZO0222	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №23					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,5	п.м	-	-	4,343	4,343
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	194,84	194,84	234,192	234,192
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108x4,0	п.м	-	-	50,702	50,702
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x4,0	п.м	-	-	42,42	42,42
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	2,929	2,929
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	1,919	1,919
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32x3,0	п.м	-	-	3,131	3,131
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	13	13	13	13
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	72	72	72	72
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32x4,4	п.м	-	-	412,08	412,08
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	488	488		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20x2,8	п.м	-	-	18,18	18,18
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	20,4	20,4	20,4	20,4
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	2,2	2,2	2,2	2,2
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0223	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №24Б					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	220,2	220,2	131	131
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108x4,0	п.м	-	-	92,314	92,314
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	111,1	111,1	310,07	310,07
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	20,2	20,2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	6,06	6,06
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40x3,0	п.м	-	-	7,272	7,272
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x2,8	п.м	-	-	2,02	2,02
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø50x6,9	п.м	-	-	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	17	17	17	17
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	2	2	2	2
из труб ГОСТ18599-2001, PE 100 SDR 17, Ø110x6.6	п.м	14,94	14,94	-	-
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	76	76	76	76

из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32x4,4	п.м	-	-	686,8	686,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8	п.м	460	460	460	460
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20x2,8	п.м	-	-	30,3	30,3
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	17	17	17	17
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	4,4	4,4	4,4	4,4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0224	компл.	1	1	1	1
KZO0225	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №26					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	30,2	30,2	34,24	34,24
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	145,44	145,44	229,775	229,775
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	2,222	2,222
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	9,292	9,292
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x3,5	п.м	3	3	3	3
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x2,8	п.м	-	-	3,232	3,232
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	26	26	26	26
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	4	4	4	4
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	78	78	78	78
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32x4,4	п.м	-	-	686,8	686,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x2,5	п.м	683	683		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20x2,8	п.м	-	-	30,3	30,3
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8	п.м	40,4	40,4	40,4	40,4
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50x3,5	п.м	4,4	4,4	4,4	4,4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0226	компл.	1	1	1	1
KZO0227	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №26А					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108x4,0	п.м	96,6	96,6	99,63	99,63
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108x4,0	п.м	29,8	29,8	36	36
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89x3,5	п.м	121,2	121,2	171,7	171,7
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76x4,0	п.м	-	-	18,483	18,483
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57x4,0	п.м	-	-	16,968	16,968
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57x3,5	п.м	3,03	3,03	3,03	3,03
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25x2,8	п.м	-	-	1,717	1,717
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5	п.м	26	26	26	26

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	4	4	4	4
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	78	78	78	78
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	755,48	755,48
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	683	683	683	683
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	36,36	36,36
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	40,4	40,4	40,4	40,4
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	4,4	4,4	4,4	4,4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0228	компл.	2	2	2	2
мкр.Шұғыла дом №27					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	197,6	197,6	227,9	227,9
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	121,907	121,907
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	7,979	7,979
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,5	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	11,206	11,206
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	-	-	2,02	2,02
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	1,01	1,01	1,01	1,01
Водопровод холодной воды В1					
из труб ГОСТ18599-2001, PE 100 SDR 17, Ø110х6.6	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	20	20	20	20
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	4	4	4	4
из труб PE 100 SDR 17, Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	14,94	14,94
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	4	4	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	4	4
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	80	80	80	80
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	686,8	686,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	680	680		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	30,3	30,3
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	34	34	34	34
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	4,4	4,4	4,4	4,4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0229	компл.	1	1	1	1
KZO0230	компл.	1	1	1	1
мкр.Шұғыла дом №29					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	70,5	70,5	89,084	89,084
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	-	-	6,06	6,06

из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	76,76	76,76	121,2	121,2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	27,417	27,417
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	10,706	10,706
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,5	п.м	4,01	4,01	4,01	4,01
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	1,212	
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х2,5	п.м	2	2	2	2
Насос центробежный CM10-2-A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	59	59	59	59
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	21,21	21,21
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	534	534	534	534
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	23,8	23,8	23,8	23,8
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0231	компл.	1	1	1	1
KZO0232	компл.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Проектом предусмотрена в подвалах существующих многоэтажных жилых домов устройство системы подогрева холодной воды автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) и подачи горячей воды каждой квартире по стоякам.

Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальной части жилого дома. Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня поля, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75, стояки горячего водопровода прокладывается открыто и выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ø76-20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013. Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке -0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой в каждую квартиру. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру. Так как напор для холодного водоснабжения не обеспечивает гарантийный напор, предусмотрено повысительная насосная установка, трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Устройство перегородки, кладка проема, демонтаж и монтаж полов, помещения для ИТП с отбивкой старой штукатурки. Улучшенная штукатурка стен, водоэмульсионной окраской 2 раза. Устройство металлических дверей, устройство окон. Очистка от строительного мусора, откачка воды.

Вентиляция помещение теплового узла существующая с естественным побуждением, вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный через щели строительных конструкции осевым вентилятором.

Предусмотрена электропроводка к проектируемым оборудованиям: автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный насос, вентилятор, освещение помещения теплового пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1152100,223** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 112 110,961** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **415 909,501** тысяч тенге, прочих затрат **87 410,795** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 056 505,412** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 152 100,223** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **395 114,025** тысяч тенге, прочих затрат **83 040,255** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: Мкр Шугыла №12, №13, №14, №15, №16, №17, №19, №20, №21, №23, №24Б, №26, №26А, №27, №29.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Тантабаев Серик Бектлеуович, аттестат № KZ89VJE00031963, № KZ45VJE00016556, № KZ36VJE00042326 от 03.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «MSK Engineering», руководитель Матиев Жомарт Нуркисаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при егоналичии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс», руководитель Султанбеков Ансат Данияруулы**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати
(при наличии)

2) организация **ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс», руководитель Султанбеков Ансат Данияруулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

3) **ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс», Кадыркулов Кенжегали Рахметович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Производственный директор ТОО «Мелиоратор» Абылаев Сабырлы Мухамедиярович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати
(при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: Мкр Шугыла №12, №13, №14, №15, №16, №17, №19, №20, №21, №23, №24Б, №26, №26А, №27, №29»	5	1120	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	Металлические двери с утеплением – угольник, лист, квадрат труба, минеральная вата.
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка стен, побелка стен.
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		Установка -индивидуального теплового пункта. Труба стальная от ø20 до ø89, труба напорная из полипропилена от ø20 до ø32.
9	Водопровод		Установка повысительных насосов. Труба стальная от ø20 до ø108, Труба полиэтиленовая ø90
10	Канализация		Установка дренажного насоса. Труба стальная ø50, Труба полиэтиленовая ø63.
11	Электроосвещение		Монтаж устройства вводно-распределительного
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-

15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
мкр.Шугыла №12 Элеватор	-	36,6	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №13 Элеватор	-	33,64	-	-	-	-	-	-	-

мкр.Шугыла №14 Элеватор	-	50	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №15 Элеватор	-	33,64	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №16 Элеватор 1	-	39,7	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №16 Элеватор 2	-	39,7	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №17 Элеватор	-	33,6	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №19 Элеватор 1	-	68,4	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №19 Элеватор 2	-	94,4	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №20 Элеватор 1	-	68,4	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №20 Элеватор 2	-	68,4	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №21 Элеватор 1	-	34,8	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №21 Элеватор 2	-	34,8	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №23 Элеватор	-	34,8	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №24Б Элеватор 1	-	53,6	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №24Б Элеватор 2	-	53,6	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №26 Элеватор	-	33,6	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №26 Элеватор	-	33,6	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №26А Элеватор 1	-	58,8	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №26А Элеватор 2	-	58,8	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №27 Элеватор 1	-	34,2	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №27 Элеватор 2	-	34,2	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №29 Элеватор 1	-	36,5	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Шугыла №29 Элеватор 2	-	36,5	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Қызылорда Жоба Құрылыс», эксперт Кадыркулов Кенжегали Рахметович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
Управления ГВС
СПП «Байконур»

_____ Кушенбаев Б.

«_____» _____2024 год

ПРОТОКОЛ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕЩАНИЯ № 9

г. Кызылорда «18» 09 2024 года

по объекту: **«Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр. Шугыла №12, №13, №14, №15, №16, №17, №19, №20, №21, №23, №24Б, №26, №26А, №27, №29»**

Присутствовали:

1. Кушенбаев Б. – Руководитель управления ГВС СПП «Байконур»;

2. Наят О. – Главный менеджер АО «Социально-предпринимательская корпорация» Байконур»;

3. Кадыркулов К. – Представитель проектной организации ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»

4. Тантабаев С. Б. – Представитель технического надзора, эксперт по техническому надзору ТОО «MSK Engineering»

5. Аскаров С. - Представитель подрядчика, начальник участка ТОО «Мелиоратор»

Повестка дня:

Обсуждение нижеследующих вопросов по строительству объекта: «Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр. Шугыла №12, №13, №14, №15, №16, №17, №19, №20, №21, №23, №24Б, №26, №26А, №27, №29»

1. В проектно-сметной документаций разработанный ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» для обеспечение горячим водоснабжением жилого дома Шугыла №7 предсмотрено в подвальной части жилого дома установка 2-х ИТП и прокладка трубопроводов горячего водоснабжения. При обследований данного дома обнаружено, что в данном жилом доме отсутствует подвальная часть. Для монтажа индивидуальных тепловых пунктов целесообразно устойство внешнего теплового пункта - 2-ва утепленных контейнера 20тн, а трубопроводы горячего и холодного водоснабжения до ИТП проложить по чердачному помещению данного жилого дома.

2. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» в лотах жилых домов Шугыла №12-29 в локальных сметах в разделе «Водопровод хозяйственно-питьевой горячий Т3 и Т4» выше отметки 0.000 трубопроводы горячей воды предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 д25х3,2мм, д15х2,8мм.

   Электро - газосварочные работы по прокладке стальных труб сопровождаются открытым огнем и технологическими выделениями газов, производства работ затруднено стесненными условиями в квартир, также возможно нанесения ущерба состоянию помещений, что вызовит

недовольствие владельцев квартир. Для оптимизации процесс монтажа стояков горячего водоснабжения целесобразно использовать полиэтиленовые трубы соответствующих диаметров.

3. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» в локальных сметах лотах Шугыла №12-29 для повышения давления в сети холодной воды предусмотрены центробежные многоступенчатые секционные ГОСТ 10407-88 (по спецификации- насосы Wilo Initial JET System 4-4-50 Q-3,4м3/час, H-23м (8,2) м, N-0,75 квт, п-2850об/мин). Согласно коммерческим предложениям ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» срок поставки указанных выше насосов составляет 16 недель. В связи с сжатыми сроками строительства не удовлетворяет срок поставки указанного поставщика.

4. В проектно-сметной документаций во всех лотах «Шугыла» дом 12-29 изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотрены из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком. В целях оптимизации процесса изоляционных работ целесообразно использование в качестве теплоизоляционного материала «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.

5. Согласовать исключение в лотах жилые дома Шугыла 12-29:

- Переврезка полотенцесушителей в действующие сети, так как существующие полотенцесушители установлены на стояке системы отопления. Жители жилых домов отказываются от переврезки полотенцесушителей на стояк горячего водоснабжения.

- Установку кранов стальных приварных д25мм для полотенцесушителей.

- Изоляция трубопроводов горячего водоснабжения выше отметки 0.000 трубками из вспененного каучука.

По вышеперечисленным вопросам ТОО «Мелиоратор» предлагает следующее:

1. Для обеспечение горячим водоснабжением жилого дома Шугыла №7 предлагаем приобрести и установить 2-х утепленных контейнеров 20тн для монтажа в них индивидуальных тепловых пунктов в количестве 2-х единиц, прокладку трубопроводов горячего и холодного водоснабжения до ИТП проложить по чердачному помещению данного жилого дома. Дополнительные и сопутствующие виды работ и затрат учесть при составлении исключающих и добавляющих смет.

2. Монтаж трубы горячей воды (выше отметки 0.000) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм сопровождается открытым огнем и технологическими выделениями газов, затрудненно стесненными условия расположения трубопроводов горячего водоснабжения (стояков) в квартирах. В целях максимально уменьшения возможного ущерба состояния помещений и для минимизации возможных нареканий и замечаний со стороны владельцев квартир, предлагаем согласовать:

замену стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 д 25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм на более современный и долговечный материал полипропиленовые трубы марки PP-R армированная SDR 7,4 PN16 соответствующих диаметров 32х4,4мм, 25х3,5мм, д20х2,8мм и фильтров сетчатых фланцевых по СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 15мм на фильтры сетчатые латунные муфтовые д15мм.

3. В связи с продолжительными сроками поставки насосов холодной воды, для повышения давления в сети, центробежных многоступенчатые секционных ГОСТ 10407-88 (по спецификации насосы Wilo Initial JET System 4-4-50 Q-3,4м3/час, H-23м (8,2)м, N-0,75квт, п-2850об/мин), которое составляет согласно коммерческим предложениям ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» 16 недель., учитывая сжатые сроки строительства и начало отопительного сезона просим Вас согласовать замену указанных насосов на насосы с аналогичными характеристиками от производителя «AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком, данные насосы имеется в наличий в городе Алматы.

4. Для оптимизации строительного процесса предлагаем согласовать замену изоляции трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотренные из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком на изоляцию «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.
5. Согласовать исключению из сметной документации переврезки полотенцесушителей и установку кранов стальных приварных диаметром 25мм для полотенцесушителей.
6. Согласовать исключению из сметной документации изоляцию трубопроводов горячего водоснабжения выше отметки 0.000 трубками из вспененного каучука.

Комиссия рассмотрела вышеописанное предложение и приняло следующие **РЕШЕНИЯ**:

СОГЛАСОВАТЬ:

1. Согласовать приобретение и установку 2-х утепленных контейнеров 20тн для монтажа в нем индивидуальных тепловых пунктов в количестве 2-х единиц, согласовать монтаж трубопроводов горячего и холодного водоснабжения до ИТП по чердачному помещению данного жилого дома. Все эти и сопутствующие виды работ и затрат учесть при составлении смет исключающих и добавляющих видов работ.

2. Согласовать замены стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 д 25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм на полипропиленовые трубы марки PP-R армированная SDR 7,4 PN16 соответствующих диаметров 32х4,4мм, 25х3,5мм, д20х2,8мм и фильтров сетчатых фланцевых по СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 15мм на фильтры сетчатые латунные муфтовые диаметром 15мм;

3. Согласовать замену насосов холодной воды для повышения давления в сети центробежных многоступенчатых секционных ГОСТ 10407-88 на насосы с аналогичными характеристиками от производителя «AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком.

4. Согласовать замену изоляции трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотренные из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком на изоляцию «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.

5. Согласовать исключению из сметной документации переврезки полотенцесушителей и установку кранов стальных приварных диаметром 25мм для полотенцесушителей.
6. Согласовать исключению из сметной документации изоляцию трубопроводов горячего водоснабжения выше отметки 0.000 трубками из вспененного каучука.
7. Все необходимые дополнительные работы и затраты по изменениям, вносимым в проектные решения учесть при составлении в сметы исключаемых и добавляемых видов работ и затрат.

1. **Автору проекта ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»**

1. Рассмотреть и согласовать исключающие и добавляемые объемы работы в пределах сметной стоимости объекта;

2. Внести, с учетом поступивших предложений по оптимизации проекта, изменения в проектные решения.

2. **Генеральному Подрядчику ТОО «Мелиоратор»**

1. Выполнить сметные расчеты с исключающими и добавляемыми объемами работ в пределах предусмотренной сметной стоимости объекта, предоставить их на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

2. Составить сводный расчет (сравнительную ведомость) с исключающими и добавляемыми объемами работ в пределах сметной стоимости объекта, предоставить их на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

3. Подготовить и предоставить на согласование авторскому и техническому надзору за строительством исполнительные схемы с внесенными изменениями в проектные решения;

3. **Техническому надзору ТОО «MSK Engineering»**

В рамках своих обязанностей, обеспечить контроль и соответствие нормативным требованиям принимаемых решений, в части внесения необходимых изменений в проектные решения и на необходимые дополнительные работы.

Обеспечить контроль в и соответствие состава и объемов исключаемых и добавляемых работ включаемых в сметные расчеты.

Все вопросы в ходе совещания освещены, согласие по всем вопросам достигнуто, в связи с чем, на основании данного протокола составленные сметы на исключаемые и дополнительные виды работ считать неотъемлемой частью, ранее утвержденной ПСД.

Главный менеджер
АО «СПК» Байконур» _____ **Наят О.**

Представитель авторского надзора
ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» _____ **Кадыркулов К.**

Эксперт по техническому надзору
ТОО «MSK Engineering» _____ **Тантабаев С.Б.**

Производственный директор
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абылаев С.М.**

Начальник ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абильдаев Ш.**

Начальник участка
ТОО «Мелиоратор» _____ **Аскаров С.**

Инженер ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Омаров Б.**