Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26" мая 2025 года

Заказчик *ГУ ""Отдел строительства города Жезказгана"", БИН: 131040000187, 87102733013, 100600,* область Ұлытау, г.Жезказган, Площадь АЛАША, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 30 декабря 2024 года,* ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», *директор Махаев Мутиг Жабрайлович, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 110940000837, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30 декабря 2024 года ТОО "Алатау сапа құрылыс", эксперт Мырзабеков Т. KZ26VJE00079463 от 07.03.2023 г., KZ21VJE00079165 от 23.02.2023 г., KZ71VJE00078944 от 15.02.2023 г., БИН 050140003046, телефон 87771045903*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 30 декабря 2024 года,* ТОО «ADEMA», *Нурмахамбетов Е.К., БИН 070340003999, тел.: 87027539900*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к домам 3А, 11А по ул. Женис, г.Жезказган, области Ұлытау». (Корректировка).»***, *II уровень ответственности, технически несложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

дома 3А, 11А по ул. Женис, г. Жезказган, области Ұлытау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» марта 2021 года № 10/25, выданный Акиматом г. Жезказган

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмезоного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»* _____ *от* _____ *г.,*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " ADEMA", 2020-05

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *ГУ «Отдел строительства* строительства города Жезказган».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*март 2022 г.*_____ ;
месяц, год

окончание работ _____*декабрь 2024 г.*_____ ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц ___;
по норме или по проекту организации строительства, месяц _____;
фактически, месяц_____32_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность теплосети диаметром д. 108х6,0 мм -31 м; диаметром 76х5,0 мм- 190 м., д219 – 270 м, д150 – 270 м Наружные сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110 – 91 м мм, Ø63х3,8 – 62 м. Канализация – трубы гофрированные д160 – 137 м, д 110 –21 м, д 315 – 13 м, колодец д1500 – 4 шт, колодец д1000 – 7 шт. Электросети АВБШВ 4х150-1 – 280 м, 4х16-0,66 – 280 м. АПвП 3х170-6 -1 – 1090 м. КСО292 – 1 шт, КТПН-2х250-6/0,4 кВ – 1 шт,

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 329686,61 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 256047,815 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 38315,23 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 329686,610 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 256047,815 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 38315,23 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100__ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к домам 3А, 11А по ул. Женис, г.Жезказган, области Ұлытау». (Корректировка).»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *руководитель ГУ* "Отдел строительства города Жезказгана" *Келмаганбетова М.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Мырзабеков Е.Т. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, в части технологического оборудования, в части технологического оборудования*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "Алатау сапа құрылыс"*
Директор Омаров С.С.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Мырзабеков Е.Т.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ADEMA» ,*ГИП Нурмахамбетов Е.К.*,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ADEMA», *директор Жарасбаева А.Б.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ГИП Нурмахамбетов Е.К.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	киломерт (далее – км)	0,28
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБШВ 4х150-1	км	280
	2) марки АПвП 3х170-6 -1	км	1090

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: *руководитель ГУ* "Отдел строительства города Жезказгана"
Келмаганбетова М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор директор ТОО «ADEMA» ,*ГИП Нурмахамбетов Е.К.*,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

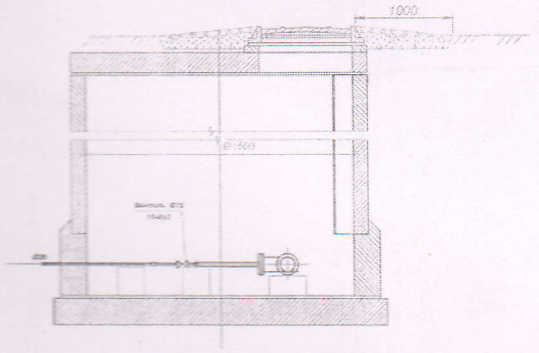
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d110x6,6 d25x2,3	м	 90 м 62 м	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из гофрированных труб д90 д160	М м	21 137	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт		

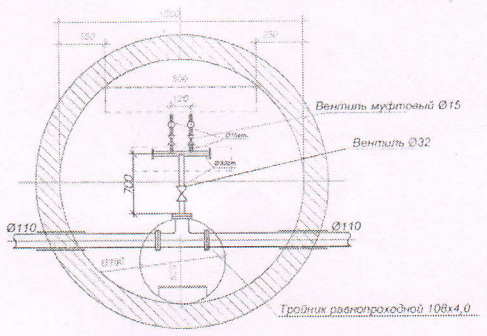
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	д1500	4	
2	Колодец		ж/б	д1000	7	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *руководитель* ГУ "Отдел строительства города Жезказгана"
Кенжигазиева М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор директор ТОО «ADEMA» ,*ГИП Нурмахамбетов Е.К.*,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Каубаева Б.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. « 31 » 12