Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года №
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 года

Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110 кабинет 310;

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от «24» декабря 2020 года ТОО «ГидроСтройМонтаж». Заместитель руководителя Коваленко Валерий Григорьевич, г. Семей, 2 микрорайон, 3/Д-340;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» декабря 2020 года ТОО «КТКиК» KZ44VJE00026565 от 24.05.2017 года действующего на основании договора № 79 от 30.04.2020 года;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «25» декабря 2020 года генеральная проектная организация ПК «СемейПроект» в лице инженера авторского надзора Алиева Руслана Леонидовича;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство инженерных сетей к 20-ти жилым домам жилого района Карагайлы города Семей Восточно-Казахстанской области. поз. 1-5. Электроснабжение. Корректировка»;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей, жилой район Карагайлы;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» октября 2019 г. № 1958, постановление акимата города Семей;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ11REA00172264 от 14.05.2020 года;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проект (проектно-сметная документация) Генеральная проектная организация ПК «СемейПроект» ГСЛ № 17001834 от 03.02.2017 г., № 61;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказом № 2/1 от 31 января 2020 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 7,5 (в связи заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Категория электроснабжения		II		II	
Напряжение питания	кВ	10/0,4		10/0,4	
Мощность ТП (поз. 21)	кВт	708		708	
Длинна кабельной линии 10кВ	км	1630,0		1630,0	
Длинна кабельной линии 0,4кВ	км	1650,0		1650,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: согласно техническому условию № 02-20/1954 от 16.08.2016 г., выданных АО «ВК РЭК». Для электроснабжения жилых домов в позициях № 1-5 выполнено трансформаторная подстанция под позицией № 21 в кирпичном исполнении с трансформаторами мощностью 2х1000 кВА. Подключение к электросети выполненной подстанции осуществляется от РУ-10 кВ существующего распределительного пункта РП позиция № 2. Потребители электроэнергии жилых домов относятся по надежности электроснабжения ко II категории, за исключением лифтов и противопожарных устройств, относящихся к I категории. Каждое вводно-распределительное устройство подключается от выполненной двухтрансформаторной подстанции двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных трансформаторов. Требования надежности электроснабжения потребителей I категории обеспечивается во внутренней сети. Схемы вводно-распределительных устройств и сетей напряжением 0,4 кВ обеспечивают возможность в аварийном случае, с учетом допустимой перегрузки, питать всю нагрузку по одному из кабелей. Кабельные линии напряжением 0,4 кВ выполнено непосредственно в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка и покрытием из глиняного (красного) кирпича. При пересечении проезжей части территории, выполненные кабельные линии прокладываются в полиэтиленовых трубах. Электроосвещение по прилегающей к жилым домам территории предусмотрено светильниками с ртутными лампами, установленными на наружных стенах. Управление наружным освещением предусмотрено выключателем по месту. Со стороны 10 кВ выполненая трансформаторная подстанция запитывается от ранее выполненного распределительного пункта. Выполненая КЛ-10 кВ выполнена кабелем АСБ-3х240 мм2, проложенным в траншее с покрытием красным кирпичом. При пересечении с теплотрассой и проезжей частью дорог выполненные кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Электротехническая часть. На территории жилых домов выполнено трансформаторная подстанция кирпичного исполнения с трансформаторами 2х1000 кВА на напряжение 10 кВ типа К-42-400М4. Трансформаторная подстанция с четырьмя кабельными вводами 6 кВ на два трансформатора мощностью до 2х400 кВА». На напряжении 10 кВ принята одинарная секционированная на две секции система сборных шин. Секции соединяются между собой шинным мостом, в комплект которого входят два разъединителя с заземляющими ножами. Приводы разъединителей устанавливаются на торцевых панелях. К системе сборных шин присоединены две питающие КЛ-10 кВ, две отходящие КЛ-10 кВ и два силовых трансформатора по 1000 кВА. Для заземления каждой секции шин используются заземляющие ножи секционирующих разъединителей. К установке в РУ-10 кВ приняты камеры одностороннего обслуживания КСО-3М. На вводах и отходящих линиях установлены выключатели нагрузки, на силовых трансформаторах -

выключатели нагрузки с предохранителями. Приняты выключатели нагрузки, типа ВНП-10 на 630 А. Шины выполнены из меди М1-40х4. К шинам 10 кВ подключены ограничители перенапряжения ОПН-10, устанавливаемые в камерах трансформаторов. Вводы от трансформаторов в РУ-10 кВ выполнены кабелями, прокладываемыми в трубах, предусмотренных в строительной части проекта. В трансформаторной подстанции предусматривается автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) для удаленного сбора информации с приборов учета электроэнергии, установленных в этажных щитках домов, также передачи собранной информации в центральный узел обработки информации. Учет электроэнергии на вводе РУ-0,4 кВ производится многотарифными электронными счетчиками САР4У-Э721 TX PLC IP П RS с дальнейшей передачей через GSM/GPRS - модем, встроенный в PLC-концентратор. Размещение оборудования коммерческого учета, предусматриваемого данным проектом, происходит в двух шкафах учета навесного исполнения, оборудованных устройствами термоконтроля, устанавливается по месту. На напряжение 0,4 кВ принята одинарная секционированная рубильником на две секции система сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов через автоматические выключатели. Щит 0,4 кВ комплектуется панелями ЩО70. Максимальное количество отходящих линий 0,4 кВ, предусмотренное проектом – 8 на каждой секции. Вводы от силовых трансформаторов в РУ-0,4 кВ осуществляются посредством плоских шин из меди М1-80х8 фазная и 60х6 нулевая шина. Согласно указаниям ТУ энергоснабжающей организации к шинам 0,4 кВ подключены ограничители перенапряжения ОПН-0,4 кВ, устанавливаемые в камерах силовых трансформаторов с низкой стороны. На всех отходящих линиях установлены рубильники и предохранители. Питание потребителей I категории на напряжении 0,4 кВ осуществлено по двум линиям, отходящим от разных секций шин, АВР осуществляется у потребителя. В помещениях ТП предусматривается рабочее освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В через понижающий трансформатор 220/36 В. Освещение осуществлено промышленными светильниками типа НСП02. Для технологического обогрева камер КСО при снижении температуры воздуха внутри помещения РУ-10 кВ ниже минус 5 градусов предусматривается автоматическое включение обогрева от датчика температуры типа ДТКБ-48. Заземляющее устройство ТП принято общим для напряжений 10 и 0,4 кВ. По периметру здания ТП на расстоянии 5 м от стен выполнен контур заземления, состоящий из полосовой стали 40х4 мм и вертикальных электродов из угловой стали длиной 3 м.

В качестве магистралей внутреннего контура используются все опорные конструкции, которые соединяются между собой электросваркой полосовой сталью 4х25 мм.

В местах, где отсутствуют опорные конструкции, магистраль заземления проходит по стене. Металлические конструкции крыши здания ТП соединены с контуром заземления посредством круглой стали диаметром 6 мм.

Трансформаторная подстанция 2х1000 кВА (поз.21 по ГП) – одноэтажная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,40х8,60 м, высотой до низа покрытия – 3,30 м. В здании размещены: камеры силовых трансформаторов, помещение щита 0,4 кВ и помещение РУ 10 кВ.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами из кирпича. Пространственная жесткость подстанции обеспечивается совместной работой стен и плит покрытий. Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и цементно-песчаном в растворе М50, глубина заложения фундаментов – на отметке минус 1,80 м. Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84. Покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели по серии WI Tech2012/kz. Крыша – совмещенная, кровля – рулонная из трех слоев модифицированного кровельного ковра марки «Бикрост», защитный слой – «Бикрост» с крупнозернистой посыпкой. Водосток – наружный, неорганизованный. Дверной блок – металлический, ворота – жалюзийные решетки – металлические индивидуального изготовления.

Кабельные каналы – монолитные железобетонные бетонные из бетона класса В12,5; W6; F50 с армированием сварными плоскими сетками с размерами ячеек 100х100 мм из проволоки диаметром 5,0 мм класса Вр-1. По периметру наружных стен устраивается отмостка из бетона шириной 750 мм.

Наружная и внутренняя отделка – кладка из отборного силикатного кирпича под расшивку швов. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором на высоту 300 мм. Металлические конструкции и элементы – окрашиваются двумя слоями масляной краски. Потолки и стены – затирка швов, известковая окраска. Полы – цементно-песчаные из раствора марки М200 по бетонной подготовке из бетона класса В7,5.

Отопление - установлены 6 электрических печей типа ПЭТ-4, мощностью 1,5 кВт каждая. Печи включаются для нагрева помещения при температуре минус 20°С и отключаются при температуре плюс 5°С.

Вентиляция - помещения ТП естественная. Обмен воздуха осуществляется через жалюзийные решетки. Приток воздуха в помещения осуществляется за счет инфильтрации через дверные проемы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 85 035,803 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51 403,731 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 19 737,586 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76 053,481 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33 850,566 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря 12 753,897 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к 20-ти жилым домам жилого района Карагайлы г. Семей» ВКО поз. 1-5 Электроснабжение. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО»
Руководитель Жакаев Болат Магауиянович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО "КТКиК"
Куттыбаев Талгат Кадырович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ПК «СемейПроект»
Инженер авторского надзора Алиев Руслан Леонидович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ГидроСтройМонтаж»
Заместитель руководителя Коваленко Валерий Григорьевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.