Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Мәметова көшесінің оңтүстігінде, Желтоқсан көшесінің шығысында орналасқан Ғ.Мүсірепов атындағы театр жанындағы алаңды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.07.2025 ж. № PEG-0105/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Алмалы ауданы әкімінің аппараты» КММ,
Алматы қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Intermax BSV» ЖШС,
Алматы қ.

Астана қ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Мәметова көшесінің оңтүстігінде, Желтоқсан көшесінің шығысында орналасқан Ғ.Мүсірепов атындағы театр жанындағы алаңды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0105/25 от 10.07.2025 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сквера возле театра им. Г.Мусрепова по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Алмалинского района города Алматы»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Intermax BSV»,
г. Алматы

г. Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт сквера возле театра им. Г.Мусрепова по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сквера возле театра им. Г.Мусрепова по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 мая 2025 года № PEG-0112-03, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Аппарат акима Алмалинского района города Алматы».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7afa7be9-57a6-4e39-b8ff-85c7de43b8c3

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Алмалинского района города Алматы», г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Intermax BSV» (ГСЛ №02151 от 7 июня 2002 года и приложения к лицензии от 3 февраля 2023 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», проектная деятельность I категория), г. Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 10 января 2025 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима Алмалинского района города Алматы от 8 января 2025 года №03 о разработке проектно-сметной документации;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 5 мая 2025 года № 60237, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

приказ заказчика от 3 марта 2025 года №02 для составления дефектного акта;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10 марта 2025 года;

письмо заказчика от 21 мая 2025 года №22.5-2217/364-4 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо заказчика от 21 мая 2025 года №22.5-2217/364-4 об источнике финансирования, о сроках реализации строительства и вывозе вынутого грунта;

письмо Аппарат акима Алмалинского района города Алматы от 11 апреля 2025 года №22.5-2217/240-4 о том, что земельный участок в сквере возле театра им. Г. Мусрепова ТЮЗ по адресу пр. Абылай хана уг.ул. Маметовой находится на территории Алмалинского района города Алматы, и является землей общего пользования;

мотивированный ответ КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 мая 2025 года №64326 об отказе о согласовании эскизного проекта;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эскизный проект, разработанный ТОО «Intermax BSV» в 2025 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Изыскатель Гео-Ком» (лицензия № 22011883 от 23 мая 2019 года и приложение от 24 июня 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», изыскательская деятельность) в 2025 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Изыскатель Гео-Ком» (лицензия № 22011883 от 23 мая 2019 года и приложение от 24 июня 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», изыскательская деятельность) в мае 2025 году;

заключение по техническому обследованию сквера, выполненное ТОО «Archipelag group» (свидетельство об аккредитации № KZ12VWC00216980 от 12 июля 2024 года, аттестат эксперта № KZ18VJE00086785 от 22 мая 2024 года) в июне 2025 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр проекта – 117-25

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Проект организации строительства

Том 3. Генеральный план.

Том 4. Поливочный водопровод.

Том 5. Наружное освещение.

Том 6. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является создание современного общественного пространства на территории общего пользования с фонтанами и зонами активного отдыха, а также пешеходной инфраструктурой в исторической части города Алматы.

5.4 Существующее положение

Согласно сведениям заключения по техническому обследованию фонтанов, выполненного ТОО «Archipelag group» в июне 2025 года, установлено фактическое техническое состояние строительных конструкций, а также подтверждена целесообразность и возможность проведения капитального ремонта.

Обследуемые элементы благоустройства сквера возле театра им. Г. Мусрепова, по адресу: г. Алматы, Алматинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан.

Обследуемый сквер благоустроен: покрытие пешеходных аллей из гранитных плит и камней; зоны озеленения с газонами и деревьями; лавки и урны; опоры наружного освещения.

Существующее покрытие пешеходных аллей выполнено из гранитных плит и камней (брусчатки), толщиной 60 мм, размерами 150х150мм.

На момент визуального осмотра, были обнаружены дефекты:

Аллеи:

- неравномерная плоскость с резким перепадом высот и проседанием;
- ямы и просадки;
- наблюдаются случаи обулыживания кромок и отбитые углы;
- наличие сквозных трещин и отколовшихся углов;
- перекосы отдельных плит;
- бордюрный камень, ограждающий часть озеленения, подвержен интенсивному разрушению (глубокие сколы, трещины, механические повреждения);
- уклоны нарушены. Бетонные плиты местами изношены и разбиты. Основание осело;
- прорастание растительности между бетонными камнями (брусчатка).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общее техническое состояние существующего покрытия пешеходных аллей, и опорных стен характеризуется как неудовлетворительное. Требуется перестилка существующего покрытия пешеходных аллей и ступеней с добавлением новых плит и ремонтом основания. Требуется замена облицовки опорных стен.

Металлические лавки с деревянным покрытием требуют замены с целью улучшения архитектурного облика сквера и площадок. Мусорные урны, на момент обследования имеют механические повреждения.

Общее техническое состояние МАФ (лавки и урны) обследуемого сквера, характеризуется как неудовлетворительное. Рекомендуется замена МАФ на современные для придания высоко эстетического вида обследуемого сквера.

При осмотре опор наружного освещения, выявлено многочисленные дефекты и повреждения:

- часть фонарных столбов имеют механические повреждения, дефекты креплений и деформации;
- фундаменты опор освещения находятся без защитных слоев;
- некачественное болтовое соединение (износ механический и коррозионный, ослабленное болтовых соединений).

Общее техническое состояние существующих сетей и сооружений системы наружного освещения, характеризуется как неудовлетворительное.

Необходимо заменить систему наружного освещения по разработанному рабочему проекту.

Подача воды в систему орошения сквера осуществляется по магистральному трубопроводу с резервуара расположенного в нескольких кварталах за пределами сквера.

На момент обследования выявлены следующие дефекты:

- поливная система не работает в автоматическом режиме. Полив существующих насаждений частично проводится поливочными машинами.
- при включении вручную системы орошения выявлены порывы и протечки магистралей.
- большая часть оросителей отсутствует.

Выводы

Общее техническое состояние существующего покрытия пешеходных аллей, ступени и опорных стен характеризуется как неудовлетворительное.

Общее техническое состояние МАФ (лавки и урны) обследуемого сквера, характеризуется как неудовлетворительное.

Общее техническое состояние существующих сетей и сооружений системы наружного освещения, характеризуется как неудовлетворительное.

Общее техническое состояние системы орошения, характеризуется как неудовлетворительное.

Согласно выводам элементов благоустройства сквера возле театра им. Г. Мусрепова, по адресу: г. Алматы, Алматинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан, позволяет сделать выводы и рекомендации., характеризуется как неудовлетворительное.

Для создания уникальной урбанизированной городской среды, соответст-вующей статусу города, национальному архитектурному мировосприятию на-селения города и страны, учитывающей характерные ландшафтные и природ-но-климатические особенности местности, культурный и бытовой уклад жизни населения необходимо выполнить реконструкцию сквера с учетом требований СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 и рекомендаций настоящего заключения.

Рекомендации

Требуется переустройство основания и покрытия гранитной плитки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рекомендуется замена МАФ (лавки и урны) на современные для придания высоко эстетического вида обследуемого сквера.

Необходимо заменить систему наружного освещения по разработанному рабочему проекту.

Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ системы орошения сквера.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования находится по адресу: город Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах центральной части конуса выноса р. Малая Алматинка. Абсолютные отметки устья выработок находятся в пределах 765,87-769,48м.

Характерными чертами климата данной территории являются: изобилие солнечного света и тепла, его континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 1,2 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,39 кПа;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

температура воздуха наиболее холодной пятидневки
- обеспеченностью 0,98 - минус 23,3°С;
нормативная глубина промерзания грунтов
суглинки - 0,79 м;
пески мелкие и супеси - 0,96 м;
пески средние и крупные - 1,03 м;
крупнообломочные грунты - 1,17 м;
средняя глубина проникновения «0» в грунт - 1,70 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование, исходно-разрешительных данных, проведенных изыскательских и обследовательских работ, в соответствии с нормами и правилами, действующих на территории Республики Казахстан.

Рабочие чертежи альбома «Генеральный план» (шифр: 117-25-ГП) разработаны на топографической основе в М 1:500, выполненной ТОО «Изыскатель-ГеоКом» от 27 мая 2025 года, технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Изыскатель-ГеоКом» в мае 2025 года и заключения по техническому обследованию фонтанов, выполненное ТОО «Archipelag group» в июне 2025 года.

Генеральный план (шифр: 117-25-ГП) разработан в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сквера возле театра им. Г. Мусрепова по адресу: город Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан».

Проектируемая территория относиться к категории земель - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), принадлежащих Акимату города Алматы - земли общего пользования, площадь 30 764,71 м^2.

Сквер расположен с южной, западной и северной стороны ТЮЗ им Г. Мусрепова.

Система высот - Балтийская, система координат - городская.

Все размеры указаны в метрах.

Рабочая документация выполнена в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Республики Казахстан:

- СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- ГОСТ 21.204-2020 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

- ГОСТ 21.508-2020 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

К зданию ТЮЗ им Г. Мусрепова предусмотрены существующие противопожарный подъезд и круговой проезд.

Покрытия проездов и площадок запроектированы из асфальтобетона с бордюром.

В проекте предложены следующие принципы благоустройства и озеленения территории:

- организация пешеходного пространства и движения в пределах установленных границ и примыкающих частей территории театра;

- создание экологического и эстетического качества сквера с использованием средств ландшафтного дизайна;

-посадка зеленых насаждений в виде одиночных, групповыми и рядами деревьев и кустарников, цветников и газонов вдоль пешеходных аллей-променадов, дорожек и тротуаров.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусмотрено мощение прогулочных зон брусчаткой разных цветов. Между покрытием и зеленой зоной предусмотрен бортовой камень.

На детских площадках предусмотрено тартановое покрытие.

На территории предусмотрены декоративные малые архитектурные формы: уличный шахматный стол со стульями, чугунные скамейки со спинкой, урны для мусора, уличные часы на опоре, спортивный и детский комплекс в эко стиле, модульный павильон для арендаторов кафе и туалеты.

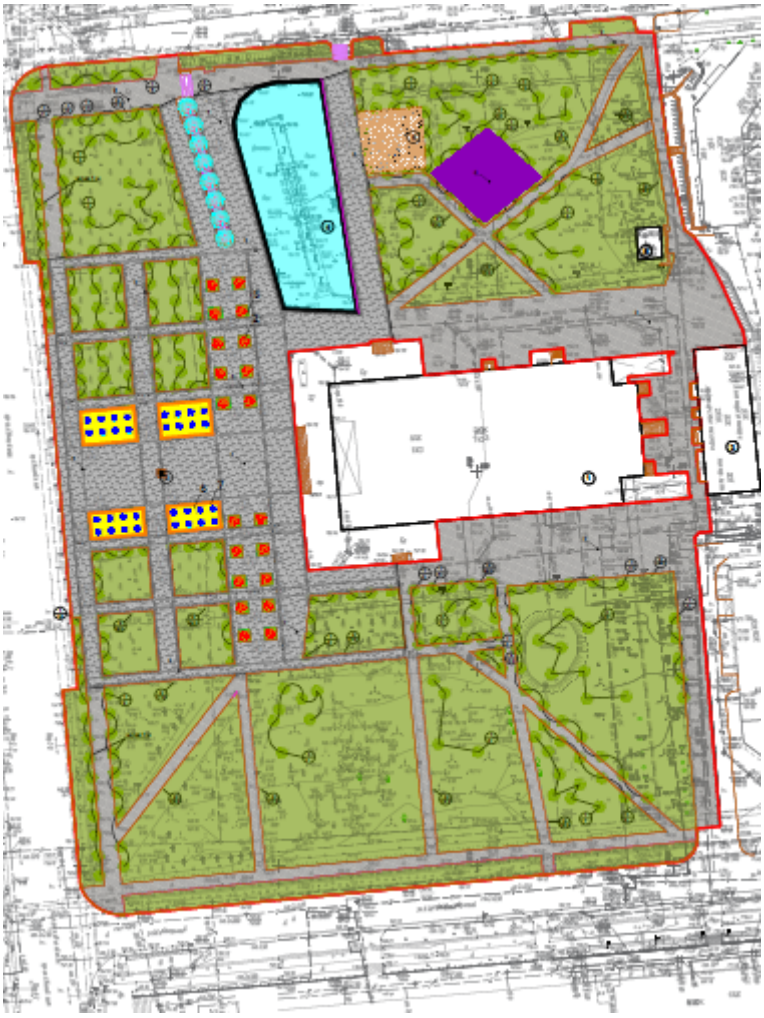


Рисунок – 2. Схема генерального плана.

Озеленение сквера намечается с использованием традиционных и культивируемых в городе Алматы пород деревьев и кустарников, что даст возможность людям отдохнуть от городской суеты.

В проекте выделены четыре уровня озеленения:

- высадка лиственных деревьев, подчеркивающие рекреационные зоны;
- высадка декоративных кустарников (спирея, роза) и полукустарников (шалфей, роза) формирующих локальные камерные пространства;
- высадка однорядных живых изгородей в зонах установки скамей, создающих камерное пространство для отдыха;
- создание газонов из газонной смеси «Туркестан-Азия».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Помимо деревьев и кустарников на проектируемой территории предусматривается высадка цветников, а так же декоративный лабиринт из кустарников.

Ландшафтное благоустройство территории включает архитектурно-планировочную организацию территории, инженерную подготовку территории, озеленение, полив, размещение МАФ, оснащение территории объектами архитектурного дизайна, архитектурно-художественное оформление и освещение территории, декоративная подсветка объектов и элементов ландшафтной архитектуры, организацию визуальной композиции и информации, цветочные композиции.

Все малые архитектурные формы проекта согласованы между собой по внешнему вид, хорошо вписываются в общий стиль проекта, и обеспечивают комфорт горожанам.

Рельеф площадки равнинный, общий уклон поверхности на север 1-3°.

В связи с тем, что благоустраиваемый участок является частью ТЮЗа им. Г. Мусрепова, проектные отметки сквера, приняты в соответствии с существующими отметками покрытий и отметками входа/выхода здания театра.

В проекте предусмотрен сбор поверхностных вод в водоотводные лотки с дождеприемными решетками с последующим сбросом в существующую городскую арычную сеть и так же запроектированы дренажные канавки с щебнем, для сбора дождевых и талых вод с последующим дренированием в грунт. Минимальный проектный уклон по твердым покрытиям составил менее 0.4%.

В соответствии с данными геологии на благоустраиваемом участке имеется плодородный слой земли, в проекте предусмотрена его срезка и складирование на территории благоустраиваемого участка с последующим применение под устройство проектного озеленения территории.

В данном проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории к объектам исторического наследия.

К ним относятся:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %;
- поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;
- предусмотрены съезды с пешеходных аллей-променадов и дорожек;
- бортовой камень по краям пешеходных путей выполнен в один уровень с покрытием;
- мощение путей движения предусматривается бетонной тротуарной плиткой с кантиком темного цвета, что визуально направляет идущего человека

Работы по озеленению производить по окончанию строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Таблица 1

Основные показатели раздела «Генеральный план и транспорт»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	2	3	4	5
	Капитальный ремонт			
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	$м^2$	30 764,71	100

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Площадь участка свободного от застройки	м^2	29 144,48	-
3	Площадь застройки	м^2	1 620,23	5,3
4	Площадь покрытий	м^2	13 075,30	42,5
5	Площадь озеленения	м^2	16 069,18	52,2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.2.1 Поливочный водопровод

Проект капитального ремонта сетей поливочного водопровода на территории ТЮЗа, г.

Алматы, предусматривает автоматизацию поливочного водопровода, предназначенного для полива проектируемых зеленых насаждений в соответствии с планом озеленения и благоустройства..

Система автоматического полива служит для постоянного поддержания влажности газонов и зеленых насаждений через спринклеры и капельный шланг. Предусмотрены замена оборудования с целью обеспечить более экономичные способы полива. Полив через капельный шланг густых насаждений цветников и кустарников снижает потери воды при поливе т.к. вода подается медленно и непосредственно в корневую зону каждому растению, это позволяет избежать потери воды и размывание почвы. Полив газонов через заложенные в проекте высокоэффективные, многоструйные регулируемые вращающиеся форсунки Rain Bird® R-VAN обеспечивает дополнительную экономию воды за счет низкого уровня осадков и предотвращения сноса воды ветром за счет крупных капель в струях воды.

Орошаемая территория в автоматическом режиме – газоны, цветники, посадки кустарников и деревьев.

Все спринклеры устанавливают на уровне поверхности почвы, что даёт возможность беспрепятственному кошению травы, не создаёт помех для любого передвижения по газону.

Спринклеры соединяются с магистралями при помощи гибких отводов, что значительно снижает риск деформации трубопроводов, связанных с усадкой почвы, наездом на спринклеры садовой техники.

Под дорогами прокладка коммуникаций осуществляется через закладные. Трубы ПНД Ф 50 мм проложить в трубе стальной электросварной Ф 108 мм. Трубы ПНД Ф 40 мм, Ф 32 мм, Ф 25 мм и капельную трубку DBL проложить в трубе стальной электросварной Ф 89 мм.

Глубина заложения напорного трубопровода ПНД 50 мм и 32 мм составляет 0.5 м. Глубина заложения распределительного трубопровода ПНД 40 мм, ПНД 25 мм составляет 0,4 м.

Проектируемый кабель управления системой полива 24 В прокладывается на глубине 0,5 м в защитном футляре из трубы ПНД 25 мм.

Управление орошением полностью автоматизировано на основе модульного контроллеров ESPLXME2, на 12 станций, расширяемого за счёт модулей ESPLXME2 до 48 станций.

Предусмотрена установка датчика дождя RSD-BEX отключающего полив в дни, когда есть дождь автоматически

По расписанию полив дождеванием возможен только в ночные часы, капельный полив можно осуществлять и в дневное время.

Контроллеры по расписанию открывают и закрывают электромагнитные клапаны на зонах полива, сигнал передается по кабелю управления 24 В.

Проектом предусмотрена возможность использовать воду из поливочного водопровода для ручного полива или для других хозяйственных нужд посредством подключения шлангов в клапанам быстрого доступа (оросительным гидрантам).

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Источником водоснабжения поливочного водопровода принята накопительная емкость, находящаяся за пределами границ проектирования, в соответствии с дополнительным соглашением от 14.04.2025 г. к типовому договору по предоставлению услуг по водоснабжению и/или отведению сточных вод № 534038 от 19.04.2024 г. Подключение проектируемой системы полива предусмотрено к существующей магистрали поливочного водопровода в границах проектирования подключенной к накопительной ёмкости, при условии обеспечения расхода 6-7 м3/ч при давлении на самой удаленной точке от источника 3,8 бар. В случае не соответствия требованиям к источнику воды необходимо выполнить отдельный проект по подключению к накопительной емкости.

Дополнительно перед электромагнитными клапанами зон капельного полива предусмат-ривается установка сетчатых фильтров.

Для обеспечения надежности, повышения срока службы и экономного расходования воды проектом применяется поливочное оборудование «Rain Bird» и «Cepex».

Все применяемое оборудование соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории РК.

Учитывая глубину залегания труб поливочного водопровода выше глубины замерзания, необходимо проводить ежегодную консервацию системы (осуществить консервацию следует до 1 октября) на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы разовая процедура и производится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).:

Время полива спринклерами ночью согласовать с городской администрацией, капель-ный полив можно осуществлять в любое время суток.

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3. расход воды на полив городских зеленых насаждений составляет 3-4 л/м2, полив газонов и цветников составляет 4-5 л/м2.

Рекомендуемое время полива для достижения нормы 5 л/м2 для зон:

· Зоны R ротаторы - в среднем 17 минут в день;

· Зоны D капельные - 15 минут в день.

· Зоны S спрей - в среднем 7 минут в день;

Вся территория пешеходной зоны разбита на 4 независимых по управлению участка полива. Между собой они соединены магистральным трубопроводом. Между участками под проспектами пересекающими пешеходную зону проложить магистральный трубопровод в существующих гильзах.

Рекомендуется разбивать время полива для зон полива с плохо дренируемыми почвами или находящимися на склоне на 2 или более промежутков, для предотвращения стока и нецелевого использования воды. Зоны находящиеся большую часть светового дня в тени допустимо уменьшать стандартное время полива. Допустимо снизить время полива для зон с засухоустойчивыми растениями. Для зон, находящихся на солнце большую часть светового дня допустимо увеличивать стандартное время полива.

Следует учитывать сезонные колебания - устраивать растениям более обильные поливы весной для лучшего пробуждения растений и осенний влагозарядный полив. С сентября месяца следует сокращать количество и частоту полива. Осуществить эти мероприятия можно как вне-сением изменений в расписание полива, так и ручным включением зон полива на контроллерах или электромагнитных клапанах

Основные показатели поливочного водопровода

Расход воды на один полив исходя из площади проектируемого озеленения, которая составляет 16 221,4 м2 х 5 л/м2 = 81107л = 81,11 м3/сут.

6.2.2.2 Наружное освещение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект наружного освещения «Капитальный ремонт сквера возле театра имени Г. Мусрепова, расположенного по адресу: проспект Абылай хана, угол улицы Маметовой в Алмалинском районе г. Алматы» выполнен на основании задания на проектирование и технических условий ТУ №024 от 04.03.2025г №06-0489.

Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения.

Источник электроснабжения – Подключение осуществить от ближайших существующих точек подключения. Согласно Акта 40/25 от 03.03.2025 г. от ШУНО №02-0149.

Принятая проектом освещенность выбрана согласно СН РК 2.04-01-2011 , СП РК 2.04-104-2012.

Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБШв, проложенные в траншеях эксплуатируемой территории на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений при частом проведении работ по озеленению территории (посадка саженцев) под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнить в ПНД трубе Д110 мм. Нормируемая освещенность района строительства 10 Лк.

Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры. Кабельные линии заземляются на шине шкафа освещения путем присоединения к шине заземления.

Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации помещений при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами.

Итоговые данные проекта:

Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения – 3750 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы должны проводиться в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производить под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При расположении задвижек, гидрантов и другой арматуры в труднодоступных местах предусмотреть дистанционное управление (удлиненные штоки или штурвалы управления, электропневмоприводы и другие устройства) и обеспечить безопасный доступ к ним на случай ремонта или замены.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Пути эвакуации указываются стрелками, наносимыми светоотражающей краской.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности.

Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями.

Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним;

- установить при въезде на территорию план строительной площадки с расположением действующих гидрантов и пожарного оборудования, включая проезды дорог;

- территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с организацией не менее двух въездов на площадку строительства;

- в ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

- временные бытовые помещения располагать на расстоянии не менее 24м от строящегося здания;

- склады легковоспламеняющихся жидкостей, масел, горючих материалов (толь, рубероид и др. рулонные) устраиваются на расстоянии не менее 24м от остальных временных

зданий. Допускается хранение легковоспламеняющихся жидкостей на строительной площадке не более 5м3 и горючих жидкостей не более 25 м3. Склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20м от зданий и не менее 50м от складов легковоспламеняющихся материалов. Наполненные и пустые баллоны следует хранить отдельно, на расстоянии не менее 6м. Хранить в одном помещении баллоны с кислородом и баллоны с другими горючими газами запрещается;

- склады для хранения баллонов со сжатым и сжиженным газом должны отвечать требованиям правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением, вокруг складов с баллонами сжатого или сжиженного газа не допускается хранить горючие материалы в пределах 10м;

- для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке места стоянки машин необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения. Расстояние от

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

стоянок строительной техники до строящихся зданий, временных сооружений должно быть не менее 12м;

- к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный проезд. Расстояние от гидранта до зданий должно быть не более 50м и не менее 5м, от края дороги - не более 20м;

- проложить временный пожарный водопровод с установкой гидранта на площадку временных офисов;

- в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По объектам 4 категории на «ОВОС в упрощённом порядке» экологическая экспертиза не предусмотрена и экологическое разрешение не выдается (не предусмотрено нормами).

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты. При организации рабочих мест на строительной площадке предусматривается соответствие следующим требованиям: площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса; положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям СП от 20.02.2023г. № 26. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии с главой 3 СП от 16 июня 2021 года No ҚР ДСМ-49 предусмотрен в период строительства ряд профилактических мероприятий

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

направленных на организацию и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Капитальный ремонт сквера возле театра им. Г.Мусрепова по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Раздел «Проект организации строительства» состоит из следующих подразделов:

Раздел I. Общие положения;

Раздел II. Структура управления и производственная база строительства;

Раздел III. Основные технические показатели по проекту;

Раздел IV. Расчёт продолжительности строительства;

Раздел V. Общая организация строительства;

Раздел VI. Производство работ в зимнее время;

Раздел VII. Мероприятия по охране труда и технике безопасности;

Раздел VIII. Мероприятия по противопожарной безопасности;

Раздел IX. Объемы работ и потребность в основных конструкциях, изделиях, материалах и полуфабрикатах;

Раздел X. Потребность в основных машинах, механизмах, транспортных средствах;

Раздел XI. Трудоёмкость выполнения строительно-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах;

Раздел XII Потребность во временных зданиях и сооружениях;

Раздел XIII Потребность в энергоресурсах, воде, паре, сжатом воздухе.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет: 10 месяцев, 1 месяц подготовительного периода.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Начало строительства запланировано на июль месяц 2025 года, согласно письму заказчика №22.5-2217/362-4 от 20.05.2025 года.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2025 год - 58%,
2026 год – 42%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений и утвержденным заказчиком дефектным актом.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2025.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2025 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022;
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) по итогам глав 1-7 в размере – 5,7% .

Сметная прибыль по итогам глав 1-9 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере - 5%.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору - расчётная;

- по авторскому надзору - расчётная.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2025 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 12 июня 2024 года N94-нк «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Налог на добавленную стоимость на 2025-2026 года -12%. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт сквера возле театра им. Г.Мусрепова по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Общее

1. Представлено решение №07.2-16-674 от 02.05.25 года.
2. Представлена гос. лицензия изыскательской организации, выполнившей топосъемку.
3. Выполнено обследование по техническому состоянию существующих строительных конструкций сквера.

Альбом «ГП»

4. На листе ГП-1 в исходных данных указано выполненное заключение по техническому обследованию и АПЗ.
5. На плане благоустройства и озеленения (лист ГП-5) приведены текстовые указания, поясняющие состав и характеристики проектируемых элементов.
6. В проекте капитального ремонта указаны пандусы для МГН в местах перепадов высот и на сопряжении с проезжей частью.
7. Площадь покрытий и озеленения, указанные в ТЭП, откорректированы.

Сметная документация

Общие замечания

8. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования утверждена заказчиком и генпроективщиком, указан процент содержания отечественного материала;
9. Пояснительная записка к сметной части представлена;
10. Откорректирована сметная документация с учетом замечаний к технической части и прайс-листам;
11. Локальные сметы выполнены по форме 4;
12. Объектные сметы выполнены по форме 3;
13. Средства на проектирование и экспертизу показаны по результатам полученных расчетов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сквера возле театра им. Г.Мусрепова по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	«Капитальный ремонт сквера возле театра им. Г.Мусрепова по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан»			
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	м^2	30 764,71	30 764,71
2	Площадь участка свободного от застройки	м^2	29 144,48	29 144,48
3	Площадь застройки	м^2	1 620,23	1 620,23
4	Площадь покрытий	м^2	13 075,30	13 075,30
5	Площадь озеленения	м^2	16 069,18	16 069,18
6	Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	м	3750,0	3750,0
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	1597,994 1344,787 12,022 241,185	1476,182 1196,499 53,066 226,617
8	Из них: 2025 год(в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тг	13,392 --	12,065 1,659
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сквера возле театра им. Г.Мусрепова по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Маметовой, восточнее ул. Желтоксан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №2 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Алмалинского района города Алматы», в соответствии с условиями договора от 29 мая 2025 года № PEG-0112-03.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Мәметова көшесінің оңтүстігінде, Желтоқсан көшесінің шығысында орналасқан Ғ.Мүсірепов атындағы театр жанындағы алаңды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №2 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 29 мамырдағы № PEG-0112-03 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Алмалы ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Таблица 3

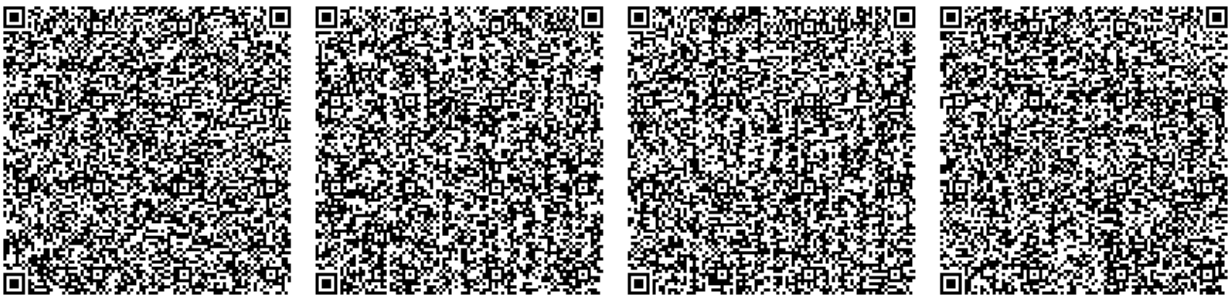
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказа и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Бурумбаев Д.Д	Градостроительство	№ KZ40VJE00022466 от 06.02.2017 года	соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бурумбаев Д.Д	Архитектура	№ KZ91VJE00084986 от 02.02.2024 года	соответствует
3	Водоснабжение, канализация	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	№ KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 года	соответствует
4	Наружное освещение	Байсалбаев Ж.О.	Инженерные сети и системы	№ KZ09VJE00060466 от 21.12.2020 года	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Т.В.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 года	соответствует
6	Сметная документация	Алиманова Б.Е.	Сметная часть	№ KZ59VJE00058499 от 20.10.2020 года	соответствует
7	Ведущий эксперт	Оспанова А.Д.	Конструктивная часть	№ KZ56VJE00069805 от 15.10.2021 года	соответствует

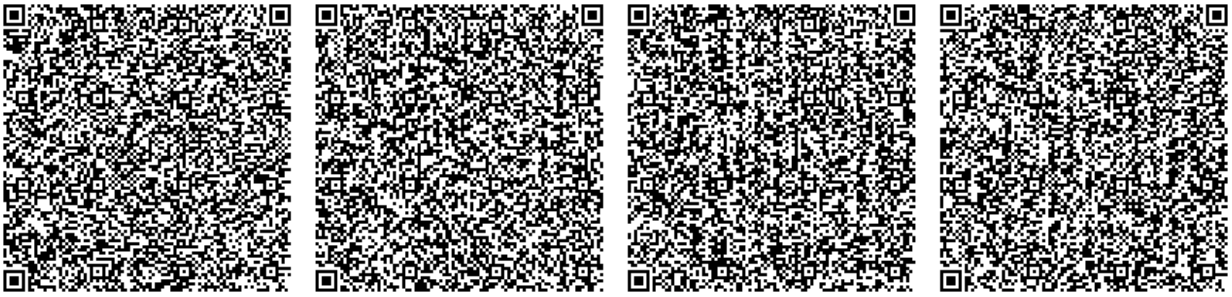
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

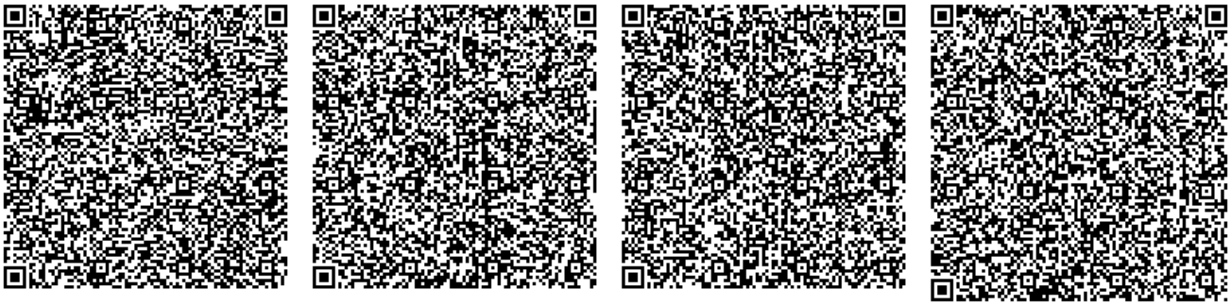
Бурумбаева Р.Х. (Директор)



Оспанова А.Д. (Эксперт)



Байсалбаев Ж.О. (Эксперт)



Ескабулова М.К. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Қырқынбай Қ. (Эксперт)

Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	8f33a7dd-9f27-49b7-b371-0af4ec58b3f3
Номер и дата документа	PEG-0105/25 от 10.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ОСПАНОВА АСЕЛЬ ДИПЛОМБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.07.10 18:05:00 45164F64CDA8E6FCFDFBF25334889502C103B0AA БАЙСАЛБАЕВ ЖОЛДЫБАЙ ОСАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.07.10 18:07:29 4DE9F5B1949C7B89499A30F76C1DB1FF1FE49F25 ЕСКАБУЛОВА МАРАЛ КАЙЫРЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.07.10 18:12:50 33580FC6C40E6B20B1E210F2B515FBEFCEAC66D1 КРАСНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.07.10 18:15:02 32CE653EFB728C2F4CC09988F5D13A89477B0019 ҚЫРҚЫНБАЙ ҚАБЫЛБАЙ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.07.10 18:24:13 455D1A21EF4F7202F0DF837E577010D07E95DEB9 БУРУМБАЕВ ДАМИР ДИПЛОМБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.07.10 18:28:02 5C033F487D7527119D2AD50E083DBFA0A3732EB1 **Подписано:** БУРУМБАЕВА РАЙХАН ХАМУТБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.07.10 18:30:36 3382693C34E7F160E532BD99FA1E271D437A4EF2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»