Форма 1

Заказчик КГУ ""Аппарат акима Алатауского района города Алматы""

Утвержден Аким Алатауского района Калдыбеков А.Б

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 10 939 817,127 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 1 172 123,265 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации "п.Тереты"в Алатауском районе,г.Алматы.Корректировка

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.01.2015 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1	Смета № 01	Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	14 241,433	14 241,433
2	Расчет	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 671,08	1 671,08
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**15 912,513**	**15 912,513**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-1	Наружный водопровод и канализация	6 537 468,845	221 892,027	--	6 759 360,872
		Всего по главе	**6 537 468,845**	**221 892,027**	--	**6 759 360,872**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	4-1	Наружное электроснабжение	74 233,887	5 816,864	--	80 050,751
		Всего по главе	**74 233,887**	**5 816,864**	--	**80 050,751**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
5	7-1	Генеральный план	146 070,759	--	--	146 070,759
		Всего по главе	**146 070,759**	--	--	**146 070,759**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**6 757 773,491**	**227 708,891**	--	**6 985 482,382**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
6	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 7,5%	506 833,012	--	--	506 833,012

		Итого по главе 8	**506 833,012**	**--**	**--**	**506 833,012**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**7 264 606,503**	**227 708,891**	**--**	**7 492 315,394**
7	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	363 230,325	--	--	363 230,325
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	363 230,325	11 385,445	--	374 615,77
		Итого по части II в сметных ценах:	**7 991 067,153**	**239 094,336**	**--**	**8 230 161,489**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
9		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 12 %	958 928,058	28 691,32	--	987 619,379
10		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 3 %	239 732,015	7 172,83	--	246 904,845
11		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 34 %	2 716 962,832	81 292,074	--	2 798 254,906
12		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 10 %	799 106,715	23 909,434	--	823 016,149
13		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 29 %	2 317 409,474	69 337,357	--	2 386 746,832
14		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 4 %	319 642,686	9 563,773	--	329 206,46
15		в том числе на III квартал 2026 г., доля - 6 %	479 464,029	14 345,66	--	493 809,68925
16		в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 2 %	159 821,343	4 781,887	--	164 603,23
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 12 %, к - 1,0944	1 049 450,867	31 399,781	--	1 080 850,648
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 3 %, к - 1,1141	267 085,437	7 991,25	--	275 076,687
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 34 %, к - 1,1342	3 081 579,244	92 201,47	--	3 173 780,715
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 10 %, к - 1,1546	922 648,613	27 605,832	--	950 254,445
21	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2026 г., доля - 29 %, к - 1,1751	2 723 187,873	81 478,329	--	2 804 666,202
22	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2026 г., доля - 4 %, к - 1,196	382 292,653	11 438,273	--	393 730,926
23	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2026 г., доля - 6 %, к - 1,2173	583 651,563	17 462,972	--	601 114,535
24	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 2 %, к - 1,2389	198 002,662	5 924,279	--	203 926,941
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**9 207 898,911**	**275 502,187**	**--**	**9 483 401,099**
25		- в том числе на 2025 г.	5 320 764,162	159 198,333	--	5 479 962,495
26		- в том числе на 2026 г.	3 887 134,75	116 303,854	--	4 003 438,604
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 8,23 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 8,23 : 1,133 = 7,264 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 7,991 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 7,991 : 1,133 = 7,053 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,239 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,239 : 1,133 = 0,211 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,31 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 1,79 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (7,053x1,79% + 0,211x0,2x1,79%)/7,264x100 = 1,75 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 1,75 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 0,77 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 8230161,489x0,31% = 25513,501	--	--	25 513,501	25 513,501
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 12 %, к - 1,0944	--	--	3 350,637	3 350,637
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 3 %, к - 1,1141	--	--	852,738	852,738
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 34 %, к - 1,1342	--	--	9 838,72	9 838,72
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 10 %, к - 1,1546	--	--	2 945,789	2 945,789

32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2026 г., доля - 29 %, к - 1,1751	--	--	8 694,465	8 694,465
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2026 г., доля - 4 %, к - 1,196	--	--	1 220,566	1 220,566
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2026 г., доля - 6 %, к - 1,2173	--	--	1 863,455	1 863,455
35	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 2 %, к - 1,2389	--	--	632,174	632,174
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**29 398,544**	**29 398,544**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 8230161,489x1,75% = 144027,826	--	--	144 027,826	144 027,826
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
37	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 12 %, к - 1,0944	--	--	18 914,886	18 914,886
38	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 3 %, к - 1,1141	--	--	4 813,842	4 813,842
39	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 34 %, к - 1,1342	--	--	55 541,162	55 541,162
40	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 10 %, к - 1,1546	--	--	16 629,453	16 629,453
41	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2026 г., доля - 29 %, к - 1,1751	--	--	49 081,659	49 081,659
42	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2026 г., доля - 4 %, к - 1,196	--	--	6 890,291	6 890,291
43	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2026 г., доля - 6 %, к - 1,2173	--	--	10 519,504	10 519,504
44	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 2 %, к - 1,2389	--	--	3 568,721	3 568,721
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**165 959,519**	**165 959,519**
Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:						
45	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 8230161,489x0,77% = 63372,243	--	--	63 372,243	63 372,243
Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
46	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 12 %, к - 1,0944	--	--	8 322,55	8 322,55
47	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 3 %, к - 1,1141	--	--	2 118,09	2 118,09
48	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 34 %, к - 1,1342	--	--	24 438,111	24 438,111
49	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 10 %, к - 1,1546	--	--	7 316,959	7 316,959
50	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на I квартал 2026 г., доля - 29 %, к - 1,1751	--	--	21 595,93	21 595,93
51	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на II квартал 2026 г., доля - 4 %, к - 1,196	--	--	3 031,728	3 031,728
52	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2026 г., доля - 6 %, к - 1,2173	--	--	4 628,582	4 628,582
53	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 2 %, к - 1,2389	--	--	1 570,237	1 570,237
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	**--**	**--**	**73 022,187**	**73 022,187**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
54		I квартал 2025 г., доля - 12%, к - 1,0944	--	--	30 588,073	30 588,073
55		II квартал 2025 г., доля - 3%, к - 1,1141	--	--	7 784,67	7 784,67
56		III квартал 2025 г., доля - 34%, к - 1,1342	--	--	89 817,994	89 817,994
57		IV квартал 2025 г., доля - 10%, к - 1,1546	--	--	26 892,201	26 892,201
58		I квартал 2026 г., доля - 29%, к - 1,1751	--	--	79 372,053	79 372,053
59		II квартал 2026 г., доля - 4%, к - 1,196	--	--	11 142,585	11 142,585

60		III квартал 2026 г., доля - 6%, к - 1,2173	--	--	17 011,541	17 011,541
61		IV квартал 2026 г., доля - 2%, к - 1,2389	--	--	5 771,132	5 771,132
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**268 380,25**	**268 380,25**
62		- в том числе на 2025 г.	--	--	155 082,939	155 082,939
63		- в том числе на 2026 г.	--	--	113 297,311	113 297,311
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**7 991 067,153**	**239 094,336**	**248 826,083**	**8 478 987,572**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**9 207 898,911**	**275 502,187**	**284 292,763**	**9 767 693,862**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
64	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 909,502	1 909,502
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**1 049 450,867**	**31 399,781**	**30 588,073**	**1 111 438,721**
65		- в том числе затраты по части II	1 049 450,867	31 399,781	--	1 080 850,648
66		- в том числе затраты по части III	--	--	30 588,073	30 588,073
67	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	133 372,647	133 372,647
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**267 085,437**	**7 991,25**	**7 784,67**	**282 861,358**
68		- в том числе затраты по части II	267 085,437	7 991,25	--	275 076,687
69		- в том числе затраты по части III	--	--	7 784,67	7 784,67
70	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	33 943,363	33 943,363
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**3 081 579,244**	**92 201,47**	**89 817,994**	**3 263 598,709**
71		- в том числе затраты по части II	3 081 579,244	92 201,47	--	3 173 780,715
72		- в том числе затраты по части III	--	--	89 817,994	89 817,994
73	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	391 631,845	391 631,845
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**922 648,613**	**27 605,832**	**26 892,201**	**977 146,646**
74		- в том числе затраты по части II	922 648,613	27 605,832	--	950 254,445
75		- в том числе затраты по части III	--	--	26 892,201	26 892,201
76	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	117 257,598	117 257,598
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**2 723 187,873**	**81 478,329**	**79 372,053**	**2 884 038,255**
77		- в том числе затраты по части II	2 723 187,873	81 478,329	--	2 804 666,202
78		- в том числе затраты по части III	--	--	79 372,053	79 372,053
79	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 12%	--	--	346 084,591	346 084,591
		II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**382 292,653**	**11 438,273**	**11 142,585**	**404 873,511**
80		- в том числе затраты по части II	382 292,653	11 438,273	--	393 730,926
81		- в том числе затраты по части III	--	--	11 142,585	11 142,585
82	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 12%	--	--	48 584,821	48 584,821
		III квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**583 651,563**	**17 462,972**	**17 011,541**	**618 126,076**
83		- в том числе затраты по части II	583 651,563	17 462,972	--	601 114,535
84		- в том числе затраты по части III	--	--	17 011,541	17 011,541
85	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2026 г. - 12%	--	--	74 175,129	74 175,129
		IV квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**198 002,662**	**5 924,279**	**5 771,132**	**209 698,074**
86		- в том числе затраты по части II	198 002,662	5 924,279	--	203 926,941
87		- в том числе затраты по части III	--	--	5 771,132	5 771,132
88	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2026 г. - 12%	--	--	25 163,769	25 163,769
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**1 172 123,265**	**1 172 123,265**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**9 207 898,911**	**275 502,187**	**1 456 416,028**	**10 939 817,127**
		В том числе:				

2023 год			15 950,405	15 950,405
2024 год			1 871,610	1 871,61
2025 год	5 320 764,161	159 198,333	831 288,394	6 311 250,888
2026 год	3 887 134,75	116 303,854	607 305,621	4 610 744,225

Руководитель проектной организации Наурызбаев Т.К

Главный инженер проекта Касымханов Е.Е

Начальник сметного отдела Федорова О.А