Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017года
№235

Декларация о соответствии

«16» 05 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КАЗкурылыс сервис», Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбугет, ул. Шукурова 40**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Аманбаев Нурлан Нурасылович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство дома культуры на 600 мест в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Руководитель Туралиев Ерлан Каримбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «НурТехСервис», ТОО «Аман-Курылыс», "GRANDDEVELOPMENT KZ" ;**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Крез-Сервис»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
600	мест	600	-	600	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дом культуры предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения. Нормируемыми элементами – технологическими единицами являются:

помещения зрительного комплекса;
зрительный зал на 600 мест, со сценой 18,0х9,0м;
комплекс помещений для артистов;
клубный комплекс помещений;
комплекс помещений библиотеки с помещением книгохранилищ;
складские помещения;
служебно-административные помещения;
санитарно-гигиенические помещения;
технические помещения, обслуживающие здание в целом.

Здание дома культуры двухэтажное, зрительный зал на 600 мест со сценой одноэтажное, сложной конфигурации, с техподпольем. Высота этажа – 3,30м и 3,60м.

Полы – дощатые, керамогранит, ламинат, щиты паркетные и бетонные;
Оконные блоки – поливинилхлоридные;
Дверные блоки наружные и внутренние – по ГОСТ 30970-2002;
Крыша, кровля – совмещенная из кровельного материала «Бикрост» и чердачная многоскатная по деревянным стропилам с кровлей из металлочерепицы, над зрительным залом – сэндвич панели с наружным организованным водоотводом, утеплитель – плиты минераловатные;

Наружные стены – травертин бежевого цвета по утеплителю Изовер OL-E;
Цоколь – облицовка мрамором;
Парапет – травертин бежевого цвета;
Оконные откосы – травертин коричневого цвета;

<u>Внутренние стены – водоэмульсионная, известковая и декоративная шпатлевка по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м;</u>

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, ожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль «03» 07 2018г;
окончание работ: февраль «16» 05 2024г;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20
фактически, месяц: 20

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Казалинский РЭС АО „КРЭК" Райымбек Э.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Аудармаға мемлекеттік орнының ИКК, Б. Ваев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Арал Сырдариясы төмпек су қоймасы мемлекеттік мекемесінің Қазалы ауданы бойынша бөлімше бастығы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

М. Тлеубаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство дома культуры на 600 мест в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аманбаев Нурлан Нурасылович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)