ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі№ 234 бұйрығына 2-
қосымша

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 020540003500
№ 280
«18» 03 2019 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2019 жылғы «13» наурыз

Тапсырыс беруші **«Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшы Алдыбаев Е.Е. Түркістан облысы, Кентау қаласы, Яссауипроспекті, № 85**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация
«Санур Строй-А» ЖШС-нің директоры Жұмабаев НұрсұлтанШымкент қаласы, Абай ауданы, Байтұлы баба көшесі, н/з
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асты
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **Декларация күні 11.03.2019жылғы «Жоба құрылыс Орталығы» ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С.,инженер сарапшы Зейнетов А.С аттестаттары №KZ84VJE00023226 28.02.2012, №KZ84VJE00023229 15.08.2012, №KZ84VJE00023209 28.02.2012 жылы берілген**
(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды**Декларация күні 11.03.2019 жылғы «Sunkar Building-A» ЖШС- сідиректоры Жанабаева Ж.П.,сарапшы БотановА.С Бұйрық 10.01.2017 жылғы №01**(негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы,Кентау қаласы, Алтынсарина 9 б көшесі** мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Кентау қаласы Алтынсарина 9б көшесі 5-қабатты 60-пәтерлі тұрғын үй құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **«Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**
(шешім шығарған органның атауы), жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

Кентау қаланың әкімінің 13.12.2012ж жылғы № 373 қаулысы шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны**Оңтүстік Қазақстан Облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы ММ-і 30,03,2018 ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в)**Мемсараптама» РМК-нің Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының 24,05,2017 жылғы № ОСар-0059/17 қорытындысымен бекітілген**жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні**««Sunkar Building-A» ұлттық орталығы» ЖШС- сіжобанын номері №** жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **Наурыз 2018**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **Ақпан 2019**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы:**6**ай

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша: **6**ай;

нақты:**9**ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м2	3997,16	3997,16
Қабаттар саны		5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	7204,30	7204,30
Оның ішінде жарасты бөлігі	м2		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанса салынған үй-жайлар алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	60	3324,6	1788,3	60	3324,6	1788,3
бір бөлмелі	15	542,25	248,55	15	542,25	248,55
екі бөлмелі	15	773,25	359,25	15	773,25	359,25
үш бөлмелі	30	2009,1	1180,5	30	2009,1	1180,5
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:Нысан іргетасы құрастырылмалы бетон блоктармен,қабырғалары кірпіштен,шатыры металды қаңылтыр,есік-терезелері темір және пластиктен,едені ленолеум және керамикалық плитка,тепшектері монолитті бетон,ішкі сылықтарыалинекс шпаклевкасы,сыртқы сылағы Аспол.
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы –**496 337,0** мыңтеңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары –**415 629,0** мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **7 703,0**мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны –**478 778,720**мыңтеңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары –**415 629,0**мың теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар - **7 703,0**мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Кентау қаласы Алтынсарина 9б көшесі 5-қабатты 60-пәтерлі тұрғын үй құрылысы»объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші **Алдыбаев Е.Е.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Жанабаева Ж.П.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Жумабаев Н**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.