Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 **2023 г.**

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» - Полатов Г., БИН: 130940007709, г.Шымкент, Турмахан Орынбаев, 33/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Сартобе» в лице директора Мырзахметов М.Н., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., г. Кызылорда, микрорайон Шугыла, дом 40, БИН: 050540003813

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО «Туран құрылыс» - Балабеков А.Т., инженер по техническому надзору - Тулегенов М.К., KZ02VJE00060592 от 24.12.2020 г.; KZ72VJE00060593 от 24.12.2020 г.; KZ34VJE00065739 от 21.05.2021 г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «IMPYLS» - Ізтілеу С.Қ., главный инженер проекта – Тажимуратов А., БИН: 030640012119

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Алаш сельского округа Иржар Мактааральского района Туркестанской области», II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, Мактааральский район, с/о Иржар, населенный пункт Алаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№32 от «29» июня 2012 года решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом сельского округа Иржар Мактааральского района.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контрол Туркестанской области» KZ20REA00213230 от 10.03.2021 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «IMPYLS» Заказ: № 239-17-07**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Отдел жилищно-коммуналного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района, №31 от 20.09.2018 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **32 (тридцать два) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **32 (тридцать два) месяцев;**
фактически **32 (тридцать два) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	Изменения - снижение +увеличение
1	2	3	4	5	
1	Общий расход газа	тыс м3/год	3871.5	3871.5	0
2	Общая протяженность газопровода среднего давления на 0,3 Мпа в том числе:	км	10,211	10,211	0
	из полиэтиленовых труб из		5,646	5,646	0
	стальных труб		4,565	4,565	0

3	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	0

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусматривается выход из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений.Газопровод среднего давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50383-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб (подземная) – 5.646км. Глубина прокладки газопровод до верха трубы 1,2 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой. Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб (надземная)- 4.665км. Для понижения давления газа с среднего 0,3 МПа на низкое предусматривается установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа. Газопровод среднего давления надземным способом предусмотрен для выходов газопровода из земли до ГРПШ-10, ГРПШ-6. Для выходов газопровода предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь».**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **166041,061** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **137067,241** тыс. тенге,
оборудование **11183,707** тыс. тенге,
прочие расходы **17790,114** тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149436.96** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **137067,241** тыс. тенге,
оборудование **11183,707** тыс. тенге,
прочие расходы **17790,114** тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Алаш сельского округа Иржар Мактааральского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» - Полатов Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тулегенов М.К., KZ02VJE00060592 от 24.12.2020 г.; KZ72VJE00060593 от 24.12.2020 г.; KZ34VJE00065739 от 21.05.2021 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Тұран құрылыс», заместитель директора Балабеков А.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «IMPYLS» главный инженер проекта – Тажимуратов А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО «IMPYLS» Директор Ізтілеу С.Қ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Сартобе» Мырзахметов М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.