Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

16 июня 2025г.

Заказчик КГУ «Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» БИН 060140004551 тел.87154122636 почтовый индекс 150900 СКО, Мамлютский район г. Мамлютка, ул. Абая Кунанбаева,5

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 15 июня 2025 года, ТОО «Зерттеу СК», директор Махиня Евгений Сергеевич, г.Петропавловск, ул. Ленинградская, 116, БИН 021140006937, тел.87152532056

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15 июня 2025 года, ТОО «Фиридо», БИН 980440003833, Ерошенко Виктор Николаевич, аттестат №KZ02VJE00066606 от 23.06.2021г., №KZ39VJE00072730 от 01.03.2022г., №KZ40VJE00071257 от 14.12.2021г., лицензия ГСЛ №000340 от 11.12.2007 г.,тел.87152469344

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15 июня 2025 года, ТОО «ППО «Готика», БИН 030940004911, Прудовикова Ольга Борисовна, лицензия ГСЛ №000263 от 29.03.2007 г., тел. 87152462461

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: СКО, Мамлютский район в г.Мамлютка, ул.Скачкова 66В», новое строительство, уровень ответственности II технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область Мамлютский район в г.Мамлютка, ул.Скачкова 66В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима г. Мамлютка от 31.12.2020 г. № 231 «О предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование сроком на 3 года»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ94REA00379708 18.03.2024г, KZ19REA00386393 от 29.04.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»» номер проекта 2/01-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» №190 от 06.12.2022 года.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2024 ;
месяц, год
окончание работ: июнь 2025 ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 мес.;
фактически, месяц: 15 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

Физкультурно - оздоровительный комплекс прямоугольной формы с размерами в осях 30,80х42,00м. Высота внутри помещения от пола до низа выступающих конструкций: 8,0м, здание двухэтажное. Высота 1-го этажа - 3,300 м.

Конструктивные решения здания.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой каркаса с горизонтальным диском перекрытия, а также жестким соединением колонн в уровне верха фундамента.

Фундаменты – монолитные ж/б отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытие на отм. +3,000 – монолитное, на отм. +6,300- многопустотные ж/бетонные плиты марки ПБ. Покрытие – кровельная сэндвич-панель заводского изготовления с минераловатным базальтовым утеплителем.

Строительные конструкции здания выполнены из металлических сэндвич-панелей, соединенных между собой соединительными замками и самозакручивающими винтами, которые представляют собой непрерывную электрическую сеть. Панели металлосайдинга между собой соединены замком, стыки между панелями закрыты металлическими фартуками. Выполнено гальваническое соединение сэндвич-панелей между собой, с металлической кровлей и панелями металлосайдинга.

Все бетонные и железобетонные элементы изготовлены на сульфатостойком портландцементе W4 водонепроницаемости железобетонных изделий, по морозостойкости F150. Все швы между сборными элементами заполнены цементным раствором марки 50.

Цоколь по периметру – кирпичный на высоту 0,6м, с облицовкой профлистом с полимерным покрытием т.0,5мм.

Стены в районе лестничных клеток - из сплошной кирпичной кладки из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм с утеплением минплитой ППЖ-180 Y=180 кг/м3 б=120мм и обшивкой профлистом с полимерным покрытием.

В одноэтажной пристройке теплоэнергетического участка стены из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 б=380мм, на р-ре М50 с утеплителем минплитой ППЖ-180 Y=180 кг/м3 б=120мм с облицовкой профлистом с полимерным покрытием.

Входная группа - витражная из алюминиевого профиля.

Наружные стены здания – из трёхслойных стеновых панелей типа «Сэндвич» и кирпичные с обшивкой профлистом.

Внутренние несущие стены – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перегородки - из ГКЛ системы «Кнауф» и из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25.

Полы – покрытие из керамической плитки, линолеума коммерческого гомогенного класса 33-34 толщиной 2мм, бетонные.

Окна – индивидуальные, металлопластиковый профиль. Откосы – из ПВХ с обрамлением уголком. Витражи - из алюминиевого профиля RAL 9016 (белый). Подоконники - пластиковые.

Двери наружные и внутренние – из металлопластикового профиля и металлические индивидуальные.

Установлены ограждения на втором этаже и ограждения для инвалидов на первом. Стойки над крыльцом – из профильной трубы 80*80*4мм.

Внутренняя отделка – отделка кирпичных стен - оштукатуривание с последующей затиркой сухими смесями, огрунтовкой и акриловой окраской. Стены окрашены акриловой водно-дисперсионной моющейся краской «Alina Paint UNI». Перегородки из ГКЛ - шпаклевка сухими смесями, окраска водоэмульсионная, потолок – подшивка ГКЛ, подвесной потолок «Армстронг» тип плит эконом-класса, размерами 600х600х12, подвесной потолок выполнен из трудносгораемых материалов. Лестничные косоуры окрашены огнезащитными составами.

Металлические конструкции

Каркас здания из прокатного металла.

Колонны каркаса - выполнены из двутавра горячекатаного и широкополочного двутавра. Балки – стальные из горячекатаного двутавра по ГОСТ 26020-83. Стойки фахверка – швеллеры стальные горячекатаные по ГОСТ 8240-97.

Фермы – из стальных уголков горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509-93. Прогоны кровельные и стеновые – швеллеры стальные горячекатаные по ГОСТ 8240-97. Связи вертикальные и распорки из уголков ГОСТ 8509-93, сваренных в тавр. Связи горизонтальные - швеллеры стальные гнутые равнополочные по ГОСТ 8278-83.

Наружная отделка

Стены – панели «Сэндвич», участки наружных кирпичных стен облицованы профлистом ГОСТ 24045-2012 с полимерным покрытием.

Цоколь и боковые стенки крыльца облицованы профлистом с полимерным покрытием т.0,5мм.

Технологическое оборудование

На первом этаже комплекса расположен зал для игровых видов спорта с электронным табло: баскетбол, волейбол. На первом этаже спортивного комплекса также находятся раздевальные с душевыми и санузлом на 10 человек и 15 человек, сауна, душевые, санузлы, комната отдыха, зал йоги.

В тренерских (мужских и женских) комнатах имеется следующее оборудование: столы для компьютеров, компьютеры, шкафы для одежды, диван, зеркала, фены, стулья.

В комнате охраны, пожарного поста - мебель для работы и отдыха.

В гардеробе - вешалки напольные на 24 крючка.

На втором этаже спортивного комплекса находятся следующие помещения: зал для занятий с элементами борьбы и бокса, кабинет директора, кабинет медсестры, раздевальные с душевой и санузлами, трибуны на 160 мест, рабочее помещение сотрудников служб.

В зале для занятий с элементами борьбы расположено оборудование: помост тяжелоатлета, ринг боксерский на помосте 5х5 (сборно-разборный), ковры для борьбы, татами, кольца, канат для лазанья, стенка гимнастическая, тренажер для отработки удара, манекены для бокса, манекены для борьбы, велотренажер, тренажер для ходьбы, кольца гимнастические.

В кабинете медсестры имеется следующее оборудование: кушетка, ширма, стол, стулья, столик процедурный, шкаф медицинский, подставка под оборудование, стерилизатор паровой горизонтальный, весы, ростомер, облучатель бактерицидный, шкаф для одежды.

На трибунах установлены сиденья стационарные.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Фундаменты - из монолитного бетона В15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом БН 90/10 по ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Вертикальная гидроизоляция по утепленным фундаментам - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Все металлоконструкции после окончания сварочных работ окрашены грунт-эмалью.

Сэндвич-панели должны - с заводским антикоррозионным покрытием.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – городские сети. Теплоноситель - вода с параметра - 65-70°С. Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой по 1 этажу.

Магистральные трубопроводы и подводки выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы Hauster Golf и регистр из гладких труб для электрощитовой. Регулировка теплоотдачи у нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами типа RA, установленными на подающих подводках.

Для выпуска воздуха служат краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов и вентиль 15кч18п2 в регистре из гладких труб. Для отключения и опорожнения системы отопления на стояках и ветках системы предусмотрена запорная и дренажная арматура.

В электрощитовой все соединения трубопроводов выполнены на сварке.

В местах прохода труб через стены и перегородки установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий выполнена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы системы теплоснабжения, узла управления и трубопроводы системы отопления, прокладываемые в подпольных каналах, изолированы матами из стеклянного штапельного волокна МТ35-1000-500

К=1,6 б=50мм. Трубопроводы покрыты антикоррозийным покрытием: краской БТ - 177 в два слоя по грунтовке ГФ - 021 в один слой.

Вентиляция в здании - приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приточная система П1 обслуживает универсальный зал, раздевальные, залы для занятий, административные помещения. Догрев воздуха для раздевален осуществляется посредством электронагревателей, установленных на приточном воздуховоде. Приточная установка типа Single Supply NVS.

Места прохода воздуховодов через стены уплотнены негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Воздуховоды прямоугольного сечения выполнены из оцинкованной стали. Транзитный воздуховод систем В1 покрыт огнезащитным покрытием.

Воздуховоды снаружи здания изолированы фольгированной минеральной плитой б=50мм. Жалюзийные решетки – алюминиевые.

Трубопроводы теплоснабжения системы П1 выполнены из стальных электросварных труб с последующей трубчатой изоляцией К-FLEX б=6мм.

Перед изоляцией трубопроводы покрыты антикоррозионным покрытием: краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Внутренний водопровод и канализация, противопожарный водопровод

Выполнено строительство следующих систем: хозяйственно-питьевой водопровод, противопожарный водопровод, водопровод горячей воды, хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренняя сеть холодного водоснабжения служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды к санитарным приборам и внутреннего пожаротушения. Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от проектируемых наружных сетей водоснабжения из труб ПНД ПЭ-100 SDR 17 Д110*6,6 мм.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода в здании запроектирована тупиковая. Водопроводная сеть- из полипропиленовых труб Ø25-32мм ГОСТ 32415-2013.

Прокладка трубопроводов осуществляется по стенам, и под потолком этажей скрыто, на каждом ответвлении предусмотрена установка отсекающих кранов. Для учета расходов воды в здании установлен водомерный узел с водомером ВСКМ-32. Водосчетчик ВСКМ-32 с рабочим расходом 2,0 м^3/ч, принят по максимально-секундному расходу холодного водоснабжения. Уклон 0,002 системы водопровода принят в сторону ввода.

Трубопровод выполнен из полипропиленовых труб Ø32мм ГОСТ 32415-2013.

Противопожарный водопровод выполнен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø50мм ГОСТ 3262-75. Пожарные краны установлена на этажах в коридорах, в непосредственной близости от входов на этажи, на высоте 1,35 м. от пола. В каждом шкафу имеются два ручных огнетушителя. Трубопроводы окрашены масляной краской за два раза в цвета в соответствии с технологическим назначением трубопроводов.

Водопровод горячей воды служит для подачи горячей воды к санитарным приборам и запитан от накопительных электроводонагревателей V=50л, N=1,5 кВт, V=15л, N=1,2 кВт, установленных в тепловом узле. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø20мм по ГОСТ 32415-2013 с установкой необходимой арматуры. Установлены два резервных электронагревателя объемом 100л и 4 электронагревателя объемом 200л.

Система канализации принята бытовая. Хозяйственно-бытовая канализация служит для отвода одноименных стоков от санитарных приборов в наружные проектируемые сети канализации. Сеть укладывается над полом в декоративных коробах с облицовкой керамической плиткой и устройством лючков для прочистки канализационных сетей в местах установки ревизии и прочисток с устройством гидроизоляции.

Сети бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-100 по ГОСТ 22689.2-82. Минимальный уклон канализационной сети Ø50 - 0.03, Ø100 - 0.02. На сети канализации для устранения засоров установлены ревизии и прочистки Ø50-100 мм. Водосток наружный организованный.

Тепловые сети

Теплоснабжение физкультурно-оздоровительного комплекса-централизованное. Теплосеть - подземная бесканальная из труб в ППУ изоляции.

Схема теплосети двухтрубная, с качественно-количественным регулированием отпуска тепла котельной. Прокладка трубопроводов Ø89х4,0/180 - подземная под разгрузочными плитами. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов выполнена за счет углов поворота и П-образного компенсатора. Протяженность тепловой сети 107,6 метра. Выполнена врезка в существующую надземную тепловую сеть Ст.219х6 -ППУ-ОЦ. В месте врезки установлена запорная арматура с воздушником марки Ст.89х4-DN32-ППУ-ОЦ-Bohmer-ПП.

Подземная прокладка - из труб стальных электросварных из стали 20, термически обработанных гр. "В" по ГОСТ 10705-80 в ППУ-изоляции из жесткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена по ГОСТ 30732-2006. Выполнена теплоизоляция стальных стыков.

Для обслуживания тепловой сети на протяжении трассы имеются смотровые и дренажные колодцы.

Смотровые колодцы - из сборных ж/бетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации». Дренажный колодец - из сборных ж/бетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып. 1 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации».

Для дренирования воды из теплосети Ø89х4,0 мм предусмотрен дренажный колодец. Сброс осуществляется в ДК 1, с последующей откачкой специализированным автотранспортом.

Наружные сети водопровода и канализации

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - от разводящих сетей г. Мамлютка диаметром Ду-110 мм. Точкой подключения водовода является

существующий водопроводный колодец по ул.Скачкова с установкой отводной задвижки. Система водоснабжения – объединенная низкого давления. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Dn110*6,6 (питьевая) по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 118 м. Водопроводная сеть-тупиковая.

Соединение труб - неразъемное, произведено при помощи контактной стыковой сварки. Прокладка трубопроводов наружного водопровода выполнена открытым способом по естественному основанию с песчаной подготовкой t=100мм. Уклон принят в соответствии с рельефом местности.

Пересечение стенок колодцев выполнено с помощью футляров.

Глубина прокладки водопровода – 3м от поверхности земли.

Водопроводные колодцы – диаметром 1,5м из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Для обеспечения требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода, а также для подачи воды из резервуара установлена насосная станция из полипластика HC 2000 SN 8 - 7440 установкой повышения давления HYDRO MULTI - E 2CRE 10-2. Grundfos. Насосная станция в комплекте с задвижками с электроприводом и дренажным насосом. Дренажный насос работаем самостоятельно, независимо от установки повышения давления.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта ПГ-1.

В траншеях для водоотлива используется дренажный насос.

Перед резервуарами находится распределительный колодец из полипластика диам.1500мм, в котором имеются задвижки с электроприводом, подключаемые к щиту управления.

Система канализации - хозяйственно-бытовая.

Отвод бытовых сточных вод от здания физкультурно-оздоровительного комплекса через выпуск осуществляется в резервуар накопитель объёмом 50 м3.

Вся сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб Ø110мм по ГОСТ 22689.2-89 протяженностью 32метра.

Соединение труб выполнено в раструб на каучуковых уплотнительных кольцах. Крепление арматуры в колодцах - к стенкам и днищу с помощью анкерных болтов и хомутов. Монтаж узлов в колодцах произведен одновременно с прокладкой трубопроводов.

Резервуары для чистой воды емкостью 100 м3

На случай прекращения подачи воды из сети водопровода предусмотрен резервуар для воды емкостью 100м3. Заполнение резервуара происходит из сети водопровода диам.110мм.

Резервуар для чистой воды представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1,0метр прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х6,00м и глубиной 3,60м. Объем вместимости накопительного резервуара 100 м³. За отметку 0,000 принята отметка верха плиты железобетонного днища резервуара, что соответствует абсолютной отметкой 130,600.

Стены и днище выполнены из монолитного железобетона кл. В25 W6, F100 на сульфатостойком портландцементе толщиной стен 300мм, толщина днища 400мм. Под днищем устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 W6, F75 на сульфатостойком портландцементе толщиной 100мм.

Покрытия резервуара – сборные железобетонные плиты ПБ60.15-16-30 в количестве 2шт. и плиты с отверстиями марки П-9 индивидуального изготовления в количестве 2шт. На плитах покрытия установлены два сборных железобетонных колпака. На плиты покрытия уложена цементная стяжка по уклону, слой утеплителя из пенополистирола толщиной 50мм, защитная цементная стяжка толщиной 20мм, выполнена по сетке.

По покрытию резервуара выполнена гидроизоляция из трех слоев холодной асфальтовой мастики. Все вертикальные бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны двумя слоями холодной асфальтовой мастики. Внутренняя поверхности ёмкости покрываются цементно-песчаным раствором состава 1:3, в/ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция - 20мм.

Камеры лаза резервуара - из сборных ж/бетонных колец по серии 3.900.1-14 вып.1 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации».

Резервуар накопитель емкостью 50,0 м3

Резервуар-накопитель представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1,0метр прямоугольной формы с размерами в осях 4,0х5,00м и глубиной 3,00м. Объем вместимости накопительного резервуара 50,00 м³.

За отметку 0,000 принята отметка верха монолитной плиты покрытия.

Стены и днище запроектированы из монолитного железобетона кл. В25 W6, F100 на сульфатостойком портландцементе толщиной 300мм. Высота до плиты перекрытия 3000мм. Под днищем устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 W6, F100 на сульфатостойком портландцементе толщиной 100мм.

Плиты покрытия - из монолитного железобетона кл. В25 W6, F100 на сульфатостойком портландцементе толщиной 300мм. По плитам покрытия укладывается 2 слоя гидроизола на битумной мастике.

По наружным поверхностям резервуара выполнен глиняный замок толщиной 200мм. Внутренняя поверхности ёмкости покрываются цементно-песчаным раствором состава 1:3, в/ц=0.5. Лаз резервуара - из сборных ж/бетонных колец по серии 3.900.1-14 вып.1 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации». Диаметр колец 1000мм.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

В электрощитовой, расположенной на 1 этаже, имеется установка распределительного устройства ВРУ1-41 и шкаф силовой типа ПР8503.

Учет электроэнергии выполнен счетчиками активной и реактивной электроэнергии на вводах ВРУ ФОКа.

Прибор пожарной сигнализации имеет собственный источник бесперебойного питания.

В качестве распределительных устройств приняты: шкаф силовой типа ПР8505 и шкаф вентиляции типа ЩРн. Пускорегулирующая и защитная

аппаратура установлена комплектно с технологическим оборудованием. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с оборудованием, установлен ящик серии Я5000, а также пускатели ПМ12, устанавливаемые в ящике НК-Я.

Групповые и магистральные сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГ, прокладываемыми открыто в электрощитовой и проводом с медными жилами марки ПВ1, скрыто в ПВХ-трубе в пустотах плит перекрытия, в полу в подготовке пола.

Происходит автоматическое отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Для защиты групповых розеточных линий от опасных токов непосредственно и косвенного прикосновения имеется устройство защитного отключения АВДТ-32 с током срабатывания 30 мА.

Установлено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220В, ремонтного – 42В.

В качестве щитов освещения приняты навесные щиты типа ЩРН со встраиваемым вводных трехфазным автоматическим выключателем и линейными однофазными выключателями.

Источником света служат люминесцентные лампы.

Аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение установлены в электрощитовой, тепловых узлах, помещении пожарного поста.

Для местного освещения установлена сеть штепсельных розеток.

Групповые осветительные сети выполнены проводом ПВ1 скрыто под слоем штукатурки в полиэтиленовых трубах, в пустотах плит перекрытия, в подвесном потолке.

Высота установки розеток в помещениях - 0,8м от пола, выключателей - 1,8м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены. Основная система уравнивания потенциалов выполнена путем объединения стальных труб коммуникаций, металлических частей строительных конструкций и присоединением их к внутреннему контуру заземления. Магистраль внутреннего контура заземления проложена на высоте 300 мм от пола и выполнена из полосовой стали 40*4 мм. Дополнительная система уравнивания потенциалов выполнена в душевых помещениях проводом ПВ1-2,5 мм. кв., прокладываемым в ПВХ трубе. Сэндвич-панели соединены с внешним заземляющим контуром с помощью самозакручивающих винтов или пайкой.

Наружный контур заземления выполнен из вертикальных заземлителей угловой сталью 50*50*5мм, длиной 3 м и приваренной к ним стальной полосы сечением 40х4мм. Глубина заложения полосы и верхнего конца вертикальных заземлителей - 0,7 м от поверхности земли. Расстояние контура заземления от фундамента здания - не менее 1 м.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ) РЕ, расположенной в ВРУ.

Повторное заземление выполняется присоединением PEN проводника к ГЗШ, расположенной в ВРУ1 и соединенной с наружным контуром заземления.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приёмно-контрольного охранно-пожарного "Сигнал-20П", блока сигнально-пускового "С2000-СП1", установленных на пожарном посту в помещении охраны на 1 этаже. Вся информация с прибора "Сигнал-20П" по интерфейсу RS-485 поступает на пульты "С2000", которые контролирует работу всей системы пожарной сигнализации.

К системе также подключены блоки сигнально-пусковые "С2000-СП1" для включения системы оповещения людей о пожаре.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели типа "ИП 212 -45", и ручные извещатели типа ИПР - 514-3. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСНГ(А)-FRLS 1х2х0,5, прокладываемые по коридорам в кабель-канале 40х25, в кабинетах открыто по стенам и потолкам.

Электропитание оборудования пожарной сигнализации осуществляется от источника вторичного электропитания резервированного "Скат-1200И7" с аккумулятором 12 А/ч установленного в помещение пульта управления.

Для оповещения людей о пожаре при срабатывании пожарной сигнализации имеется установка оповещателей светозвуковых Маяк-12-3М.

Оповещатели подключены к блоку сигнально-пускового "С2000-СП1" кабелем КПСНГ(А)-FRLS 1х2х0,5.

Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнено в соответствии с технической документацией.

Системы связи

Телефонизация абонентских линий происходит от распределительной коробки КРТМ 10х2, установленной на 1 этаже здания. Сеть телефонизации выполняется прокладкой кабеля UTP 4х2хAWG PVC Cat5e, с установкой телефонных аппаратов марки "Panasonic" KX-TS 2350, и с установкой телефонной розетки RJ-11.

Благоустройство территории

Подъезд к зданию и осуществляется со стороны ул. Скачкова.

Ширина бетонной отмостки здания толщиной 30мм из тяжелого бетона h=150 мм марки В7,5 ГОСТ 7473-2010 составляет 1м. Пандусы – монолитные железобетонные.

Выполнено устройство асфальтобетонного покрытия в границах участка S=3300,75м², подъездные пути к зданиям и сооружениям из асфальтобетонного покрытия для проезда и разворота пожарной автотехники. Доступ пожарной техники обеспечен со всех сторон.

Спортивная площадка для тренажеров (S=152,00 м²) и волейбольная площадка (S=360,00 м²) - с бесшовным тартановым покрытием с цветным водонепроницаемым слоем общей площадью 512,00 м². Имеются пешеходные

дорожки из брусчатки общей площадью 229,15 м² с бордюрным камнем - БР 100.20.8.

Покрытие площадки для твердых бытовых отходов выполнено из асфальтобетона S=4,50 м² (БР 100.30.15).

Выполнена посадка лиственных деревьев: береза бородавчатая – 12 шт., хвойных деревьев - 30 шт., кустарника рядового 3 шт. на 1 м.п.- 218,00 м.п./ 654 шт.), кустарника группового 33 шт., можжевельник – 9 шт..

Подготовка посадочных мест для деревьев и декоративного кустарника выполнена с 100 % заменой растительного грунта.

Разбивка кустарника (рядовая посадка), деревьев лиственных и хвойных пород выполнена от края проездов, разбивка групповой посадки кустарника - от внешних стен здания ФОК.

63+краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 872 220,044 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 648 145,632тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 84 736,417 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 841 140,330 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 639 615,187 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78 952, 220 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,62% и фактически применено 91% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: СКО, Мамлютский район в г.Мамлютка, ул.Скачкова 66В» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Амирин Кайсар Умирбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Фиридо» директор Доль Виктор Егорович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Ерошенко Виктор Николаевич по специализации : по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования

имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»», директор Прудовикова Ольга Борисовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»» ГИП Прудовикова Ольга Борисовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор ТОО «Зерттеу СК» Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: СКО, Мамлютский район в г.Мамлютка, ул.Скачкова 66В	2	-	-	1084,74	10372,23	1307,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
монолитные ж/б отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты и из бетонных блоков	наружные стены - из трёхслойных стеновых панелей типа «Сендвич», внутренние несущие стены – из керамического кирпича	оцинкованный профлист по металлическим прогонам и фермам	центральное	-	от разводящих сетей г. Мамлютка	от водонагревателя, установленного в тепловом узле	бытовая	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-		-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) 11114

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (бетонные плиты)-брусчатка	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
11500	1084,74	1066,69	43,31	3300,75	229,15	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
512	512			6216,86	5973,51	-	243,35	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общеж	В гостин	Торговая	Промышленно-производственн	Складская	Учреждений	Предприятий бытового	Организаций и учреждений управления, научных,

квартирах	итиях	ицах		ых зданий и сооружений		образования	обслуживания	банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-		-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	**Фундамент**		монолитные ж/б отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты и из бетонных блоков
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**		наружные стены - из трёхслойных стеновых панелей типа «Сендвич», внутренние несущие стены – из керамического кирпича
	2) **перегородки**		перегородки - из ГКЛ системы «Кнауф» и из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25.
3	**Перекрытия**	чердачное	Перекрытие на отм. +6,300- многопустотные ж/бетонные плиты марки ПБ.
		междуэтажное	Перекрытие на отм. +3,000 – монолитное
4	**Крыша**		Покрытие – кровельная сэндвич-панель заводского изготовления с минераловатным базальтовым утеплителем
5	**Полы** 1 этажа		покрытие из керамической плитки, линолеума коммерческого гомогенного класса 33-34 толщиной 2мм, бетонные.
	последующих этажей		покрытие из керамической плитки, линолеума коммерческого гомогенного класса 33-34 толщиной 2мм
6	**Проемы**	окна	индивидуальные, металлопластиковый профиль, Витражи - из алюминиевого профиля RAL 9016 (белый).
		двери	Двери наружные и внутренние – из металлопластикового профиля и металлические индивидуальные
7	**Отделочные работы**	внутренние	Внутренняя отделка – отделка кирпичных стен - оштукатуривание с последующей затиркой сухими смесями, огрунтовкой и акриловой окраской. Стены окрашены акриловой водно-дисперсионной моющейся краской «Alina Paint UNI». Перегородки из ГКЛ - шпаклевка сухими смесями, окраска водоэмульсионная, потолок – подшивка ГКЛ, подвесной потолок «Армстронг» тип плит эконом-класса, размерами 600х600х12, подвесной потолок выполнен из трудносгораемых материалов.
		наружные	из трёхслойных стеновых панелей типа «Сэндвич» и кирпичные с обшивкой профлистом
8	**Горячее водоснабжение**		Водопровод горячей воды служит для подачи горячей воды к санитарным приборам и запитан от накопительных электроводонагревателей V=50л, N=1,5 кВт, V=15л, N=1,2 кВт,

				установленных в тепловом узле. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø20мм по ГОСТ 32415-2013 с установкой необходимой арматуры. Установлены два резервных электронагревателя объемом 100л и 4 электронагревателя объемом 200л.
9	**Водопровод**			Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от проектируемых наружных сетей водоснабжения из труб ПНД ПЭ-100 SDR 17 Д110*6,6 мм. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода в здании - тупиковая. Водопроводная сеть- из полипропиленовых труб Ø25-32мм ГОСТ 32415-2013.
10	**Канализация**			Система канализации принята бытовая. Сети бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-100 по ГОСТ 22689.2-82.
11	**Электроосвещение**			Установлено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. В электрощитовой, расположенной на 1 этаже, имеется установка распределительного устройства ВРУ1-41 и шкаф силовой типа ПР8503.
12	**Отопление**	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой по 1 этажу.
20	**Разные работы**			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Резервуар запаса	6	6	36	3,6	100	Монолитный

воды V=100м3						железобетон
Резервуар - накопительV=50м3	4	5	20	3	50	Монолитный железобетон

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
					-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Амирин Кайсар Умирбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»»**

О.Б. Прудовикова

ГИП ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

О.Б. Прудовикова