Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, Абылай хана, 39**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ДАНЕКЕР" Директор Искаков Бауыржан Аканович, Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28»августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "NOVAT STROY ", в лице эксперта технического надзора Карпеченнков В.И., KZ02VJE00026933; KZ71VJE00026079 от 26.05. 2017,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг",в лице эксперта авторского надзора ГИП Дудин А.М. ГСЛ №13014877, 23.09.2013 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с.Новоузенка Бухар-Жырауского района (80 земельных участка); второй – нормальный уровень ответсвенности;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Новоузенка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ82REA00169046 20.04.2020г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» ГСЛ №13014877, 23.09.2013 г., Рабочий проект 232-ПЗ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" № 5-Р от 21.02.2019 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0;**

фактически, месяц: **3,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубы ПЭ100 SDR17-110х6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001: 5440,0	м	5 440,0		5 466,6	5 466,6
Колодцы из сборных ж/б элементов Ø2000	Шт.	5	-	5	5
Колодцы из сборных ж/б элементов Ø1500	Шт.	102	-	103	103

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность трубы ПЭ100 SDR17-110х6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001	Метр трубопровода (далее – м)	5 440,0	5 466,6
Колодцы из сборных ж/б элементов Ø2000	шт.;	5	5
колодцы из сборных железобетонных элементов Ø1500	шт.;	102	103

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водоснабжение объекта, согласно выданных технических условий, запроектировано от существующих водопроводных сетей диаметром 110 мм. Трубопроводы системы В1, на основании выполненного гидравлического расчета, приняты из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 110х6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.**

Минимальная глубина заложения трубопровода 2,8 м. от поверхности земли до низа трубы. Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА-ОЗК по ГОСТ 9109-81. Под задвижки установить опоры из бетона В 7,5. Водопроводные круглые колодцы выполнены из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84. Колодцы перекрыты люками типа "Т" и "Л" по ГОСТ 3634-99. Пазухи колодцев засыпаются местным грунтом слоями толщиной 0,2 м. с равномерным уплотнением по периметру. Стальные трубы, прокладываемые в земле, покрыты лентой поливинилхлоридной липкой по ТУ-6-01-0203314-122-91 в три слоя (весьма усиленная). Согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026.2002 п. 1.12 у места расположения подземного пожарного гидранта на стенах близрасположенных зданий устанавливается плоский указатель, выполненный с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий. В местах пересечения проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями земляные работы вести в ручную в присутствии представителей всех заинтересованных организаций. Отметки существующих трубопроводов уточнить по месту. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с ("Общие требования к пожарной пожарной безопасности №439 от 23.06.2017 г. Приложение 3 для населенных пунктов со зданиями застройки высотой до двух этажей и численностью до 1000 чел. Количество расчетных пожаров - 1., время тушения пожара - 3 часа. Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети. Высота гидранта принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет 150-400 мм. Для предотвращения попадания дождевых вод в колодец с ПГ установить люки колодцев на 1 см. выше уровня дорожного полотна. Наружную поверхность железобетонных элементов колодцев обмазаны горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 66717-76 за два раза по холодной битумной грунтовке. Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-102-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **126 861,500** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 355,515** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **105 190 359.12** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **104, 355 515.41** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с.Новоузенка Бухар- Жырауского района (80 земельных участка)** *наименование объекта (комплекса)* **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик
ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"
Аринов Болат Бейсембекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "NOVAT STROY ",
эксперт технического надзора Карпеченнков В.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"
эксперт авторского надзора ГИП Дудин А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ДАНЕКЕР"
Директор Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
ТОО "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров М.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)