Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2020 года

Заказчик: **Государственное учреждение – «Отдел строительства города Шахтинска»,– и.о. руководителя – Туребаев Ж.К., Карагандинская область, г.Шахтинск, Казахстанская, 101, 9.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: « 28 » декабря 2020 года

ТОО «ДАНЕКЕР» в лице директора **Искаков Б.А., Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 28 »декабря 2020 года.

ТОО «Стройэксперт-Астана» директор – Ешкеев А.И., инженер - эксперт технического надзора – Ешкеев А.И., аттестат № KZ82VJE00027627 от 13.06.20177г. №KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г. № KZ16VJE00026293 от 19.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 28 »декабря 2020 года **ТОО «Строй-Аст», директор – Замиралова И.В.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры(водоснабжение) на 112 участков, г.Шахтинск»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **Карагандинская область, город Шахтинск»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение – «Отдел строительства города Шахтинска» : KZ76REA00175750 от 27.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-Аст», шифр проекта № 1-527-СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ЭЦЛИС» № ЭЦЛИС-0017/19 от 17.06.2019

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 год.;**

месяц, год

окончание **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данный проект выполнен предусматривает строительство сетей водопровода на 112 участков учетных кварталов 007,008,049, по адресу Карагандинская областьг. Шахтинск согласно ТУ от 04.09.2018 исх.№89, выданных ТОО «Шахтинскводоканал». На выделенных участках предусмотрено строительство одноэтажных жилых Гарантированный напор в сети 1,8 атм. Требуемый напор согласно расчету при хоз.-питьевом водоснабжении 1,7 атм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **117476,50** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104889,73** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие **12586,77;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **105728,85** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры(водоснабжение) на112 участков, г.Шахтинск»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: : **Государственное учреждение – «Отдел строительства города Шахтинска»,– и.о. руководителя – Туребаев Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ М.П

Технический надзор: **Эксперт ТОО «Стройэксперт-Астана»Ешкеев А.И.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО «Строй-Аст» Замиралова И.В.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «ДАНЕКЕР» Искаков Б.А.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

	" d-40	шт		
	" d-50			
	Кран d-32	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	16	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21	м		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Коллекторы (общая протяженность)	м		
Канализация	1) из керамических труб			
1	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 21	м	40	
	7)	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	40	
	1) из керамических труб	м		
2	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 21	м	40	
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
3	Выпуск	шт		
	Вертикальный разрез колодца			
	Масштаб _____			

Горизонтальный разрез колодца	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик : **Государственное учреждение – «Отдел строительства города Шахтинска»,– и.о. руководителя – Туребаев Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Строй-Аст», директор – Замиралова И.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)