Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»
Подрядчик: ТОО "Основание"
Наименование объекта: СТРОИТЕЛЬСТВО 180-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ.КРЕПОСТНАЯ-Н.НАЗАРБАЕВА В Г.ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (С ВНЕШНИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

Справка №10
о стоимости выполненных строительно монтажных работ и затрат
(по ресурсному методу)

июль 2025 г.

Код	Код	Договор		Источник	Организационно правовая форма						
		34	13.02.2024г.								
Наименование пусковых комплексов, объектов		Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
		с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за _июль_) без НДС	из графы 1						
					Строительно-монтажные работы по смете	Из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г			
						в отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы	
А		1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
СТРОИТЕЛЬСТВО 180-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ.КРЕПОСТНАЯ-Н.НАЗАРБАЕВА В Г.ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (С ВНЕШНИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)		1 213 958 909	799 179 949	211 788 622	908 180 864	177 455 313					25 414 635	237 203 257

Заказчик: И.о Руководителя КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Баксимов А.К., БИН 050240007370
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Подрядчик: Директор ТОО "Основание" Тимофеев С.П., БИН 950440000566
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Эксперты технического надзора: Эксперт технического надзора , ТОО «АстанаДорАркитекс», Боданов А.А., аттестаты №KZ38VJE00033754, №KZ11VJE00033755
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функции заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» , БИН 050240007370, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23 тел. 8 (7152) 46-59-56
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "Основание", БИН 950440000566, г. Петропавловск, ул. Мусрепова, 30 А, тел. 8 (7152) 42-66-66
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: СТРОИТЕЛЬСТВО 180-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ.КРЕПОСТНАЯ-Н.НАЗАРБАЕВА В Г.ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (С ВНЕШНИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

Объект: СТРОИТЕЛЬСТВО 180-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ.КРЕПОСТНАЯ-Н.НАЗАРБАЕВА В Г.ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (С ВНЕШНИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)
(наименование,адрес)

Договор подряда (контакт) № 34 от 13.02.2024 г.

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(по ресурсному методу) № 10

за июль 2025 года
на общестроительные работы
Составлен(а) в текущих ценах на 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-2. СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ 0,000												
РАЗДЕЛ 2.Перекрытие												
164	Е11-060801-0109 1106-0801-0109 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м^2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство (УМ-1-8-10,12 из бетона кл.В15) *НР - 91%; СП - 8%*	м^3	5,41		54772,22	4177,20	296318	22599	197359	73676	399593
						14114,63	850,64	76360	4602		29599	
168	С1214-210-0202 214-210-0202 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм *СП - 8%*	т	0,419		329247,00	--	137954	--	137954	--	148990
						--	--	--	--		11036	
169	С1214-210-0201 214-210-0201 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм *СП - 8%*	т	0,095		349794,00	--	33230	--	33230	--	35888
						--	--	--	--		2658	
170	С1214-210-0101 214-210-0101 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм *СП - 8%*	т	0,079		376202,00	--	29720	--	29720	--	32098
						--	--	--	--		2378	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
171	С1214-210-0102 214-210-0102 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм *СП - 8%*	т	0,01	356318,00 --	-- --	3563 --	-- --	3563	-- 285	3848
172	С1214-201-0102 214-201-0102 РСНБ РК 2022	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм *СП - 8%*	т	0,274	479350,00 --	-- --	131342 --	-- --	131342	-- 10507	141849
173	С1214-403-0101 214-403-0101 РСНБ РК 2022	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм *СП - 8%*	т	0,003	455717,00 --	-- --	1367 --	-- --	1367	-- 109	1476
174	С1261-102-0252 261-102-0252 РСНБ РК 2022	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,06	331233,00 --	-- --	19874 --	-- --	19874	-- 1590	21464
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**653368** **76360**	**22599** **4602**	**554409** **--**	**73676** **58162**	**785206**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				653368				
	Материалы		Тенге				197359				
	Всего заработная плата		Тенге					80962			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				357050				
		Накладные расходы	Тенге				73676				
		Сметная прибыль	Тенге				58162				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				785206				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								53
		Сметная заработная плата	Тенге					80962			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**785206**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								53
		Сметная заработная плата	Тенге					80962			
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-3. АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ									
		РАЗДЕЛ 2.Двери									
9	С1223-201-0109 223-201-0109 РСНБ РК 2022	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДУ 21-10, ДУ 24-10 *СП - 8%*	$м^2$	203,01	9948,00 --	-- --	2019543 --	-- --	2019543	-- 161563	2181106
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**2019543** **--**	**--** **--**	**2019543** **--**	**--** **161563**	**2181106**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				2019543				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2019543				
		Сметная прибыль	Тенге				161563				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2181106				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**2181106**				
		РАЗДЕЛ 3.Окна									
20	С1215-202-0702 215-202-0702 РСНБ РК 2022	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 25 мм до 50 мм, толщиной от 16 мм до 50 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 (Подставной профиль 50х50) *СП - 8%*	$м^3$	0,06	125144,00 --	-- --	7509 --	-- --	7509	-- 601	8110

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	Е11-100501-0106 1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых (ОК-1,1Н) *НР - 90%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м^2	14,8	3281,37 1431,16	251,21 124,56	48564 21181	3717 1843	23666	20722 5543	74829
24	Е11-100501-0105 1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Проемы оконные площадью до 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых (ОК-3,3",4,8) *НР - 90%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м^2	3,02	4345,44 1949,29	255,03 124,56	13123 5887	770 376	6466	5637 1501	20261
29	С1223-102-0208 223-102-0208 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка (ОК-1,1Н,4) *СП - 8%*	м^2	17,32	38517,00 --	-- --	686373 --	-- --	686373	-- 54910	741283
31	Е11-100501-0301 1110-0501-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Проемы балконные площадью до 3 м^2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей *НР - 90%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м^2	7	5272,76 2256,90	262,27 128,61	36909 15798	1836 900	19275	15029 4155	56093
32	С1223-204-0205 223-204-0205 РСНБ РК 2022	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 22-9 (БД-1,БД-1Л,БД-2Л) *СП - 8%*	м^2	7	39851,00 --	-- --	278957 --	-- --	278957	-- 22317	301274
34	Е11-100501-0402 1110-0501-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных глубиной проема (шириной) свыше 0,50 м *НР - 90%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м	112,8	2176,19 330,77	14,42 6,82	245474 37311	1626 769	206537	34272 22380	302126
35	С1223-501-0110 223-501-0110 РСНБ РК 2022	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 600 мм *СП - 8%*	м	112,5	3230,00 --	-- --	363375 --	-- --	363375	-- 29070	392445
36	С1234-102-0102 234-102-0102 РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-25 *СП - 8%*	м^3	0,68	17627,00 --	-- --	11986 --	-- --	11986	-- 959	12945
	ОБЩИЕ РАБОТЫ ПО ОКНАМ И БАЛКОННЫМ ДВЕРЯМ										
38	Е11-340108-0401 1134-0108-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Каркасы стен. Заполнение минераловатными плитами. Толщина заполнения 50 мм *НР - 76%; СП - 8%*	м^2 поверхности	72,2	648,54 638,71	9,83 4,43	46825 46115	710 320	--	35291 6569	88685
39	С1234-102-0102 234-102-0102 РСНБ РК 2022 ко=1,03	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-25 *СП - 8%*	м^3	3,72	17627,00 --	-- --	65572 --	-- --	65572	-- 5246	70818

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	Е11-100405-0102 1110-0405-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клее гипсокартонными листами (из пвх) *НР - 90%; СП - 8%*	м откоса	361	620,09	7,94	223852	2866	18479	183337	439766
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			560,96	3,33	202507	1202		32577	
41	С1261-107-0846 261-107-0846 РСНБ РК 2022	Пластики бумажнослоистые с одной декоративной стороной, толщина 2 мм(из ПВХ профиля) *СП - 8%*	1000 $м^2$	0,206	3715098,00	--	765310	--	765310	--	826535
					--	--	--	--		61225	
44	Е11-150108-1902 1115-0108-1902 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство *НР - 80%; СП - 8%*	м	113	2205,02	5,78	249167	653	174937	59009	332830
					651,12	1,63	73577	184		24654	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**3042996**	**12178**	**2628442**	**353297**	**3668000**
							402376	**5594**	**--**	**271707**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				3042996				
		Материалы	Тенге				449361				
		Всего заработная плата	Тенге					407970			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				2179082				
		Накладные расходы	Тенге				353297				
		Сметная прибыль	Тенге				271707				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				3668000				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								254
		Сметная заработная плата	Тенге					407970			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				**3668000**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								254
		Сметная заработная плата	Тенге					407970			
		РАЗДЕЛ 4.ВИТРАЖИ									
46	С1223-301-0104 223-301-0104 РСНБ РК 2022 ССЦ РК 8.04-08-2019 т.ч.р.2109 т.9 к=1,06	Витраж внутренний из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части одинарным закаленным стеклом(наружный,тонированное стекло) *СП - 8%*	$м^2$	1545	94515,96	--	146027158	--	146027158	--	157709336
					--	--	--	--		11682178	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				**146027158**	**--**	**146027158**	**--**	**157709336**
							--	**--**	**--**	**11682178**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				146027158				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				146027158				
		Сметная прибыль	Тенге				11682178				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				157709336				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				**157709336**				
		РАЗДЕЛ 5.Лестницы									
55	Е11-070519-0101 1107-0519-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка *НР - 118%; СП - 8%*	м ограждения	64	16447,37	132,66	1052632	8490	811159	279109	1438281
					3640,36	55,47	232983	3550		106540	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
57	Е11-130301-0502 1113-0301-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовками ПФ-0142 за один раз (ограждения,метал.перемычек и деталей опирания,со сметы 2-1-2)	$м^2$	15,498	153,02	3,21	2372	50	1299	710	3329
		НР - 69%; СП - 8%			65,04	0,38	1023	6		247	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				**1055004**	**8540**	**812458**	**279819**	**1441610**
							234006	**3556**	**--**	**106787**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1055004				
	Материалы		Тенге				812456				
	Всего заработная плата		Тенге					237562			
		Накладные расходы	Тенге				279819				
		Сметная прибыль	Тенге				106787				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1441610				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								127
		Сметная заработная плата	Тенге					237562			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				**1441610**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								127
		Сметная заработная плата	Тенге					237562			
		РАЗДЕЛ 6.Внутренняя отделка									
68	Е11-150203-0201 1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	2222,76	1700,46	101,24	3779714	225032	1023136	2176260	6432445
		НР - 80%; СП - 8%			1138,92	84,93	2531546	188779		476471	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	**Тенге**				**3779714**	**225032**	**1023136**	**2176260**	**6432445**
							2531546	**188779**	**--**	**476471**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				3779714				
	Материалы		Тенге				1023136				
	Всего заработная плата		Тенге					2720325			
		Накладные расходы	Тенге				2176260				
		Сметная прибыль	Тенге				476471				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				6432445				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1656
		Сметная заработная плата	Тенге					2720325			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				**6432445**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1656
		Сметная заработная плата	Тенге					2720325			
		РАЗДЕЛ 7.Полы									
		1 этаж									
		Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры (s=207,07.2+207,3+204,62+228,44=1054,5м²)									
84	Е11-110101-0901 1111-0101-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство (толщ.40мм)	$м^2$ изолируемой поверхности	207,3	490,20	46,07	101618	9550	--	90746	207754
		НР - 94%; СП - 8%			444,13	21,56	92068	4469		15390	
85	С1234-102-0103 234-102-0103 РСНБ РК 2022 ко=1,03	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-35	$м^3$	8,54	25969,00	--	221775	--	221775	--	239517
		СП - 8%			--	--	--	--		17742	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86	Е11-110101-0503 1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой (пергамин) *НР - 94%; СП - 8%*	$м^2$ изолируемой поверхности	207,3	222,04 55,08	0,85 0,38	46029 11418	176 79	34435	10807 4546	61382
87	Е11-110101-0209 1111-0101-0209 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Слои подстилающие бетонные. Устройство (кл.В10 Y1800,пенобетон толщ.35мм) *НР - 94%; СП - 8%*	$м^3$ подстилающего слоя	7,25	74519,64 5357,73	12,21 --	540267 38844	89 --	501334	36513 46142	622922
88	Е11-060301-0410 1106-0301-0410 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Слои подстилающие и набетонки. Армирование *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,381	22987,51 20709,25	2116,98 903,64	8758 7890	806 344	62	7493 1300	17551
89	С1214-403-0101 214-403-0101 РСНБ РК 2022	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1,Вр1 диаметром от 3 до 5 мм *СП - 8%*	т	0,381	455717,00 --	-- --	173628 --	-- --	173628	-- 13890	187518
		Ванные комнаты, санузлы (s=16,56.3+17,3+17,14=84,12м²)									
91	Е11-110101-0901 1111-0101-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство (толщ.30мм) *НР - 94%; СП - 8%*	$м^2$ изолируемой поверхности	16,56	490,20 444,13	46,07 21,56	8118 7355	763 357	--	7249 1229	16596
92	С1234-102-0103 234-102-0103 РСНБ РК 2022 ко=1,03	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-35 *СП - 8%*	$м^3$	0,512	25969,00 --	-- --	13296 --	-- --	13296	-- 1064	14360
93	Е11-110101-0401 1111-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике.(гидроизол) Устройство первого слоя *НР - 94%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	$м^2$ изолируемой поверхности	16,56	3569,00 966,58	117,21 17,48	59103 16007	1941 289	41155	15318 5954	80375
94	Е11-110101-0402 1111-0101-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя *НР - 94%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	$м^2$ изолируемой поверхности	16,56	2189,30 583,20	57,95 9,96	36255 9658	960 165	25637	9233 3639	49127
		2-9 ЭТАЖ									
		Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры (s=1776,35.2+1778,23+1778,06+1944,53=9053,52м²)									
110	Е11-110101-0503 1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой (пергамин) *НР - 94%; СП - 8%*	$м^2$ изолируемой поверхности	444,1	222,04 55,08	0,85 0,38	98608 24461	378 169	73769	23151 9739	131498
111	Е11-110101-0209 1111-0101-0209 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Слои подстилающие бетонные. Устройство (кл.В10 Y1800,пенобетон толщ.50мм) *НР - 94%; СП - 8%*	$м^3$ подстилающего слоя	22,205	74519,64 5357,73	12,21 --	1654709 118968	271 --	1535470	111830 141323	1907862
		Ванные комнаты, санузлы (s=137,04+134,08.4=673,36м²)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
113	Е11-110101-0209 1111-0101-0209 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Слои подстилающие бетонные. Устройство (кл.В10 Y1800,пенобетон толщ.50мм) *НР - 94%; СП - 8%*	$м^3$ подстилающего слоя	2,515	74519,64 5357,73	12,21 --	187417 13475	31 --	173911	12666 16007	216090
		Лестничные площадки (s=93,84.4+138,64=514м²)									
118	Е11-110101-0209 1111-0101-0209 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Слои подстилающие бетонные. Устройство (кл.В10 Y1800(пенобетон, толщ.50мм) *НР - 94%; СП - 8%*	$м^3$ подстилающего слоя	1,75	74519,64 5357,73	12,21 --	130409 9376	21 --	121012	8813 11138	150360
119	Е11-110101-1101 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки цементные толщиной 20 мм.(Мр200) Устройство *НР - 94%; СП - 8%*	$м^2$ стяжки	35,2	1056,77 493,59	35,09 20,27	37198 17374	1236 714	18588	17003 4336	58537
		Лестничные площадки промежуточные (s=28,22.4+23,58=136,46м²)									
121	Е11-110101-1101 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки цементные толщиной 20 мм.(Мр200, толщ.40мм) Устройство *НР - 94%; СП - 8%*	$м^2$ стяжки	10,6	1056,77 493,59	35,09 20,27	11202 5232	372 215	5598	5120 1306	17628
122	Е11-110101-1102 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 ко=4	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101 *НР - 94%; СП - 8%*	$м^2$ стяжки	10,6	575,39 24,42	24,04 13,41	6099 259	255 142	5585	377 518	6994
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	**Тенге**				**3334489** **372385**	**16849** **6943**	**2945255** **--**	**356319** **295263**	**3986071**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				3334489				
	Материалы		Тенге				2536556				
	Всего заработная плата		Тенге					379328			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				408699				
		Накладные расходы	Тенге				356319				
		Сметная прибыль	Тенге				295263				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				3986071				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								253
		Сметная заработная плата	Тенге					379328			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге				**3986071**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								253
		Сметная заработная плата	Тенге					379328			
		ПРОТОКОЛ ЗАМЕНЫ-1									
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-3. АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ									
		РАЗДЕЛ 1.Окна									
1	Е11-100501-0105 1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Проемы оконные площадью до 2 м². Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых(ОК-2,2Н,5,5Н) *НР - 90%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	$м^2$	6,39	4345,44 1949,29	255,03 124,56	27767 12456	1630 796	13681	11927 3176	42870

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	С1223-102-0208 223-102-0208 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-сткидная створка (ОК-2,2Н,5,5Н,6,7) *СП - 8%*	$м^2$	6,39	38517,00 --	-- --	246124 --	-- --	246124	-- 19690	265814
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**273891**	**1630**	**259805**	**11927**	**308684**
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**12456**	**796**	**--**	**22866**	
		Материалы	Тенге				273891				
		Всего заработная плата	Тенге				13682				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					13252			
		Накладные расходы	Тенге				246124				
		Сметная прибыль	Тенге				11927				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				22866				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				308684				
		Сметная заработная плата	Тенге								8
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					13252			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**308684**				
		Сметная заработная плата	Тенге								8
								13252			
		ПРОТОКОЛ ЗАМЕНЫ-2									
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-3. АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ									
		РАЗДЕЛ 3.Полы									
		2-9 ЭТАЖ									
		Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры (s=1776,35.2+1778,23+1778,06+1944,53=9053,52м²)									
6	Е11-110101-1101 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки цементные толщиной 20 мм (25 мм).(Мр200) Устройство *НР - 94%; СП - 8%*	$м^2$ стяжки	444,1	1056,77 493,59	35,09 20,27	469312 219203	15584 9002	234525	214514 54704	738530
7	Е11-110101-1102 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11П-0101-1101 *НР - 94%; СП - 8%*	$м^2$ стяжки	444,1	143,85 6,11	6,01 3,35	63884 2713	2669 1488	58502	3948 5427	73259
		Ванные комнаты, санузлы (s=137,04+134,08.4=673,36м²)									
8	Е11-110101-0401 1111-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике.(гидроизол) Устройство первого слоя *НР - 94%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	$м^2$ изолируемой поверхности	16,76	3569,00 966,58	117,21 17,48	59816 16200	1964 293	41652	15503 6026	81345
9	Е11-110101-0402 1111-0101-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя *НР - 94%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	$м^2$ изолируемой поверхности	16,76	2189,30 583,20	57,95 9,96	36693 9774	971 167	25948	9345 3683	49721
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**629705**	**21188**	**360627**	**243310**	**942855**
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**247890** 629705	**10950**	**--**	**69840**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Материалы		Тенге				360625				
	Всего заработная плата		Тенге					258840			
		Накладные расходы	Тенге				243310				
		Сметная прибыль	Тенге				69840				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				942855				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								188
		Сметная заработная плата	Тенге					258840			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				942855				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								188
		Сметная заработная плата	Тенге					258840			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**177 455 313**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3877019				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					308016			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					221220			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						156630831		
		- Накладные расходы	Тенге							3494608	
		- Сметная прибыль	Тенге							13144837	

Итого по акту в текущих ценах 2024 года, к=1,1934757996	Тенге	**211 788 622**
НДС, 12%	Тенге	**25 414 635**
Всего по акту	Тенге	**237 203 257**

Сдал (Подрядчик)	Принял (Заказчик)
ТОО "Основание" , БИН 950440000566	**КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» , БИН 050240007370**
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)	(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
Директор Тимофеев С.П.	**И.о. руководителя Баксимов А.К.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)	(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)	Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) авторского надзора :
расценки проверены ГИП Хуснутдинов Р.К., ТОО «Севгражданпроект», БИН 980340001576, Государственная лицензия № 12013109 от 03.08.2012г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
Эксперт технического надзора , ТОО «АстанаДорАркитекс», Боданов А.А., аттестаты №KZ38VJE00033754,
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)