Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" июня 2025года

Заказчик: **ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области, в лице Руководителя Төлеубековой Арайлым Ақсубайқызы, БИН 120640014213, тел.: 87275239008, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Титова, 16**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«21» июня 2025 года, Генподрядчик ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» в лице директора Сатыбалдиева Э.А., адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392, 8 702 274 97 55**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «21» июня 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт"; Республика Казахстан, г. .Астана, район Нұра, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5; директор Имангалиев Азамат Казбекович.**
в лице экспертов:
Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы; аттестат № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024., № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«21» июня 2025 года,** Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Микрорайон Самал-1 , ул.Айнабулак , 3, 872522656, в лице эксперта Атамбаева Исраила Бурибаевича KZ28VJE00053043 от 26.02.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт средней школы СШ № 30 с.Ынтымак, Байсеркенского сельского округа, Илийского района, Алматинской области»** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение,

реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Жанаталап Школьная, 45;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"11" апреля 2017 года №680, Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом Байсеркенского сельского округа;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ06REA00399020 от 21.06.2024, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», номер проекта №82-2021
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области» №115 от 10.08.2022 года.;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"21" июня 2024 года;**
окончание работ **"___" 20___ года;**
при продолжительности строительства, ___ месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: ___ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	10780		10780	
Площадь покрытия	м 2	3289,0		3289,0	
Этажность	этаж	2		2	
Вместимость	мест	330		330	
Площадь застройки	м 2	823,42		823,42	
Сети водопровода					
Труба Ст. Ø20х2	м	60	-	60	-
Сети канализации					
Труба ТК 110-2000-ПНД	м	20		20	-
Сети отопления					
Труба РЕ Ø20х2	м	115	-	115	-
Труба РЕ Ø25х3	м	135	-	135	-
Труба РЕ Ø32х3	м	168	-	168	-
Труба РЕ Ø40х3,5	м	156	-	156	-
Сети вентиляции					
Воздуховоды из стали кл. Н	м	31,4	-	31,4	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решение

Рассматриваемое здание средней школы №30 разделен антисейсмическими швом на два блока (литре «А» и литер «А1»).

Литер А представляет собой двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 36,0х15,0 м. Высота первого этажа от полна до низа перекрытия составляет 2,92 м. Высота второго этажей от полна до низа покрытия составляет 3,0м.

Крыша здания чердачного типа с двухскатной кровлей из металлических окрашенных профилированных листов, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильнойсистеме. Стропильные ноги имеют сечение 50х180(h) мм и установлены с шагом 1,1 м.

Обрешетки имеют сечение 50х50(h) мм с шагом 0,4 м. Стропила поддерживаются четырьмя рядами стоек. Стойки выполнены из двух сплоченных брусьев общим сечением 100х100 мм и

установлены с шагом 2,05 м. По верху данных стоек выполнен коньковый брус из двух сплоченных досок общим сечением 100х100(h) мм. Мауэрлаты и лежни выполнены из двухсплоченных брусьев общим сечением 100х100(h) мм.

Состав чердачного перекрытия: слой утеплителя из полужестких мине-раловатных плит

толщиной 50 мм, керамзитовый гравий толщиной от 30 до 60мм.
В плане здания в осях «В-Г»-«6-7» и «А-Б»-«10-11» оборудована лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Лестничные клетки выходов на крышу не имеют. Выход на крышу предусмотрен через люк в покрытии лестничной клетки в осях «В-Г»-«6-7». Косоуры, площадки и ступени лестничной клетки сборные железобетонные.
Здание оборудована тремя входами, расположенными в наружных продольных стенах по осям «А» в осях «7-8», по оси «Г» в осях «5-6» и в торцевой стене по оси «11» в осях «А-Б».
Наружные входы оборудованы металлическими козырьками, отдельно стоящие и на самостоятельных стойках. Каждый вход оборудован бетонным крыльцом.
Здание выполнено с несущими кирпичными продольными (две наружные и две внутренние) и поперечными (наружными и внутренними) стенами. Расстояния между осями продольных стен составляет 6,0+3,0+6,0 м. Поперечные стены лестничной клетки установлены с шагом 3,0 м. Расстояние между поперечными стенами 9,0 и 6,0 м. По перечным стенам по осям «6», «7», «8», «9», «10» в осях «В-Г» выполнена заменяющая рама. Заменяющая рама выполнена в монолитных железобетонных конструкциях.
Толщина наружных стен составляет 510 мм, толщина внутренних стен составляет 380 мм. Кирпичные перегородки выполнены толщиной 120 мм, гипсокартонные перегородки выполнены толщиной 100 мм.
Колонны заменяющих рам выполнены сечением 400х400 мм. Ригели поперечных рам выполнены сечением 400х300(h) мм.
Междуэтажные перекрытия и покрытие здания выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм, уложенных на продольные стены.__
Фундаменты ленточные, монолитные. Глубина заложения фундаментов от уровня дневной поверхности грунта составляет около 0,9 м.
Литер А1 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 18,0х9,0 м. Высота этажа от полна до низа подшивного потолка составляет 4,22 м.
Здание оборудована одним входам, расположенной в наружной продольной стене по оси «Б» в осях «1-2». Вход оборудован бетонным крыльцом.
Несущими конструкциями покрытия спортзала служат стальные односкатные решетчатые фермы треугольного очертания пролетом 9,0 м. Элементы решетки ферм покрытия выполнены из парных равнополочных уголков, образующих тавровые сечения. Верхний и нижний пояса выполнены из уголков №90х6 мм. Стойки выполнены из уголков №50х5 мм. Раскосы выполнены из уголков №90х5 мм. Фасонки выполнены из листовой стали толщиной 6 мм.
Кровля двухскатная, из металлических волнистых листов, уложенных по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Обрешетка выполнена из брусьев сечением 50х50(h) мм, установленных с шагом 0,5 м. Сечение стропил составляет 50х140(h) мм, шаг стропил составляет 1,25 м. Стропила через металлические пластины крепятся к стальным прогонам, выполненным из одиночных прокатных швеллеров №20. Стальные прогоны установлены по верхнему поясу стальных ферм покрытия спортзала с шагом около 2,25 м. Фронтоны выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм.
По нижнему поясу ферм покрытия установлены прогоны из парных равнополочных уголков, образующих тавровое сечение. По прогонам нижнего пояса ферм уложен дощатый настил из необрезной доски толщиной 50 мм, обшитый снизу древесно-стружечными листами OSB. По дощатому настилу уложен слой утеплителя выполнен из керамзитового гравия.
Фермы покрытия спортзала установлены на монолитные железобетонные колонны сечением 400х400 мм. Сетка колонн составляет 9,0х6,0 м.
Наружное стеновое ограждение спортзала выполнено в виде самонесущих кирпичных стен толщиной 510 мм.

Фундаменты под колонны монолитные столбчатые. Фундаменты под самонесущие кирпичные стены ленточные.__
Поперечные рамы установлены с шагом 6,0 м.
Покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит с размерами 6,0х1,5 м, уложенных на верхние пояса стальных балок.
Наружное ограждение выполнено из кирпичной кладки толщиной 380 мм.
Фундаменты столбчатые, монолитные.__

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Система отопления помещения -принята горизонтальная однотрубная, с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления проложены по полу, а в дверных проемах в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "ALUX - 500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами, состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов верхних этажей.

Трубопроводы системы отопления приняты многослойные металлополимерные PEX/AL/PE-X. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами. После монтажа и промывки систему отопления отпрессовать. Монтаж систем отопления выполнен в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха. Вытяжная вентиляция помещениях осуществляется через вытяжную систему В1 и В2. Вытяжная система В1обслуживает спорт зал. Вентиляция в санузлах с механическим побуждением, через вытяжную систему В2. В здании для спорт зала приточная вентиляция предусматривается от приточной установки П1.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вентблоки выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем вентиляции выполнен в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Водопровод и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод В1, горячее водоснабжение Т3 от электроводонагревателей «Аристон»; канализация бытовая К1.

Холодный водопровод В1

Источником водоснабжения являются поселковые водопроводные сети Ду 100 мм.

Внутренняя система холодного водопровода выполнена хозяйственно- питьевая В1, с одним вводом водопровода диаметром 15х2,8 мм. Ввод водопровода выполнен из стальной трубы диаметром 15х2,8 мм по ГОСТ 10704-91 в техническом подполье. Общий водомерный узел оборудован фильтром, запорной арматурой, водомером DN 15. На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик Ø15 с обводной линией.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются под потолком первого этажа. Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 20х2,3мм. Подводки к приборам выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 20х2,3мм по ГОСТ 18599-2001..На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей

предусматривается установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение Т3

Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды с помощью электроводонагревателей «Аристон». Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников.

Магистрали ГВС и подводки горячей воды к санприборам предусмотрены из металлополимерных питьевых труб Ø 20х2,3мм. В местах подпольной прокладки, трубы изолированы трубчатой изоляцией «К-flex».

Канализация (К1)

Система канализации выполнена из труб ТК50-2000-ПНД, ТК100-2000-ПНД и фасонные части канализации приняты пластмассовые канализационные (ГОСТ 22689-89.20), выпуски выполнены из чугунных труб Ø100. Система прокладывается в конструкции пола.

Видеонаблюдение.

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи на объекте.

Для системы установлено следующее оборудование:

На посту охраны в помещении №7 установлен 48-канальный видеорегистратор.

В помещениях здания установлены купольные видеокамеры внутренние, по периметру здания установлены видеокамеры уличного наблюдения.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнена кабелем RJ45 CAT 5 Трассы в помещениях проложены в трубе ПВХ, гофрированной D-16 мм, с креплением к потолку и стенам.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнено по I категории надежности согласно ПУЭ. В проекте предусмотрен блок питания для видеокамер.

Монтаж, наладка и сдача в эксплуатацию спроектированных систем выполнены в соответствии с РД 78.145-93 и ПУЭ.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

рабочее, аварийное;

Напряжение на лампах: рабочее, аварийное - 220В;

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Питание щитов аварийного освещения осуществляется от АВР вводно-распределительного устройства.

Щиты освещения встраиваемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполнены: кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу "PE" и обеспечивает безопасность.

Молниезащита

Устройство молниезащиты выполнено согласно СП РК 2.04-103-2013.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **293 157,164** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **282 825,365** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 331,798** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **287 294,020** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **277 168, 858** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 125,162** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт средней школы СШ № 30 с.Ынтымак Байсеркенского сельского округа, Илийского района, Алматинской области» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области**

Руководитель: **Телембекова Арайлым Аксубайқызы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы, аттестат № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024., №**

KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт»**,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество, (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор Имангалиев Азамат Казбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "Корпорация «Асыл-Строй"»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art"», директор Каржау Асылайым Жасуланкызы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Атамбаев И.Б. аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» директор Сатыбалдиева Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			от существующей собственной водогрейной котельной	от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-40/10/0,4 кВ, установленной на территории	наружные сети централизованного водопровода	от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON"	выгреб для сбора бытовых сточных вод	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		Столбчатый, монолитный.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены из кирпичной кладки, толщиной 510мм и внутренних 380мм.
	2) перегородки		Перегородки кирпичной кладки толщиной 120мм и гипсокартонные, толщиной 100мм.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты, высотой 220мм, уложенные на продольные стены.
4	Крыша		Чердачного типа с двухскатной кровлей из волнистых металлических листов, уложенных по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.
5	Полы	1-го этажа	Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования, с мокрым режимом из напольной керамогранитной плитки, в кабинетах – линолеум и деревянное покрытие, в спортзале – деревянное, в технических помещениях пол наливной.
		последующих этажей	Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования, с мокрым режимом из напольной керамогранитной плитки, в кабинетах – линолеум и деревянное покрытие, в спортзале – деревянное, в технических помещениях пол наливной.
6	Проемы	окна	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками
		двери	Блок дверной деревянный СТ РК 6629-88, дверные блоки из ПВХ 21-8, ГОСТ 30970-2014.
7	Отделочные работы	внутренние	Стены кабинетов оштукатурены улучшенной штукатуркой сухими смесями на гипсовой основе, толщ.3-4мм, окрашиваются водоэмульсионной и по низу стен акриловой краской.
		наружные	Наружные стены из кирпичной кладки, толщиной 380мм.
8	Горячее водоснабжение		из полипропиленовых труб марки PP-R PN20. Система горячего водоснабжения здания местная с

			приготовлением горячей воды с помощью электроводонагревателей «Аристон». Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников , моек , душам. Магистрали ГВС и подводки горячей воды к сан приборам предусмотрены из металл полимерных питьевых труб. Ø 20х2,3мм. В местах подпольной прокладки, трубы изолированы трубчатой изоляцией «К-flex».
9	Водопровод		от существующих городских сетей водопровода из стальных труб Ø20х2,0 мм, для разводки до санитарных приборов используются полиэтиленовые трубы. В здании один ввод водопровода Ø15мм - существующий. На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик Ø15 с обводной линией. Сети выполнены по полу первого этажа. Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 20х2,3мм по ГОСТ 18599-2001, подводки к сан приборам смонтированы из полипропиленовых напорных труб ГОСТ 32415-2013- Ø20х2,3мм.
10	Канализация		бытовая из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 самотеком в наружный сборный железобетонный выгреб, фасонные части канализации приняты пластмассовые канализационные (ГОСТ 22689-89.20), выпуски существующие выполнены из чугунных труб Ø100. Система прокладывается в конструкции пола.
11	Электроосвещение		рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение, учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленным на панели ВРУ-1. Сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах. Светильники выполнены светодиодные, выбранные в зависимости от назначения помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу «РЕ». Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине. Электромонтажные работы выполнены в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК, ПТЭ РК.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	от существующей модернизированной собственной водогрейной котельной. Источник теплоснабжения - существующий котел на газе с параметрами теплоносителя – вода 75-90°С. Приготовление горячей воды на нужды ГВС с температурой 60°С предусмотрено в электроводоподогревателях. В узлах управления предусмотрено: учет тепловых потоков и расхода от существующей модернизированной собственной водогрейной котельной. Источник теплоснабжения - существующий котел на газе с параметрами теплоносителя – вода 75-90°С. Приготовление горячей воды на нужды ГВС с температурой 60°С предусмотрено в электроводоподогревателях. В узлах управления предусмотрено: учет тепловых потоков и расхода теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам теплопотребления; защита систем от аварийного повышения параметров теплоносителя. Система отопления помещения - принята горизонтальная однотрубная, с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления проложены по полу, а в дверных проемах в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «ALUX - 500». Трубопроводы системы отопления приняты многослойные металл полимерные PE- X/AL/PE-X. Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	от районной котельной
19			на твердом топливе	
20	Вентиляция	естественная		
21		принудительная		ыполнена приточно-вытяжная с механическим побуждением воздуха от приточного агрегата "VTS AZAHSTAN" моноблочной конструкции с системой автоматики, вытяжные установки оборудованы канальными вытяжными

				вентиляторами. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вытяжную систему В1 и В2. Вентблоки выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами. Воздуховоды систем обще обменной вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918 2020 класса "Н".
22	Разные работы			
	Слаботочные сети	Система связи		ля приема телевизионного сигнала на крыше здания устанавливается антенна эфирная телевизионная коллективного приема МВ ДМВ
		Локальная сеть		использованием коммутаторов разных портов и информационных розеток, подключенных к беспроводному маршрутизатору
		Видеонаблюдение		ифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме
		Пожарная сигнализация		В помещениях здания установлены извещатели тепловые ИП103-5, дымовые ИП212-41, на потолке. Питание приборов осуществляется через распределительное устройство (электрощитка внутреннего электроснабжения) напряжением 220В (через автоматический электровыключатель - 025А). Подача напряжения предусмотрена по кабелю марки КПСнг(А)-FRLS 2х0,5. Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к приборам ППКОП предусмотрено проводом марки КПСнг(А)-FRLS 2х0,5 и КПСнг(А)-FRLS 2х0,5 по стенам и потолку в кабель-канале В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение «Шыгу» («Выход»). Заземление выполнено согласно ПУЭ.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области

Руководитель **Толеубекова Арайлым Аксубайқызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art"

Директор Каржау Асылайым Жасуланқызы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"21" июня 2025года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сатыбалдиева Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Капитальный ремонт средней школы СШ № 30 с.Ынтымак Байсеркенского сельского округа, Илийского района, Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области», Руководителя Төлеубековой Арайлым Ақсубайқызы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Строительная корпорация Монолит»,**
   наименование организации
2. **ТОО «Девятка»**
   наименование организации
3. **ТОО «Energy Golden System»**
   наименование организации
4. **ТОО «СК Строй Компани ЛТД»**
   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», номер проекта №83-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области», №115 от 10.08.2022г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м 2	10780		10780	
Вместимость	мест	330		330	
Площадь покрытия	м 2	3289,0		3289,0	
Площадь застройки	м 2	823,42		823,42	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных и более

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рассматриваемое здание средней школы №30 разделен антисейсмическими швом на два
блока (литре «А» и литер «А1»).
Литер А представляет собой двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 36,0х15,0 м. Высота первого этажа от полна до низа перекрытия составляет 2,92 м. Высота второго этажей от полна до низа покрытия составляет 3,0м.
Литер А1 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 18,0х9,0 м. Высота этажа от полна до низа подшивного потолка
составляет 4,22 м.

Основные конструкции зданий:

1. Фундамент – ленточный, монолитный.
2. Междуэтажные перекрытия и покрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит высотой 220 мм, уложенных на продольных стены.

Толщина наружных стен составляет 510 мм, толщина внутренних стен составляет 380 мм. Кирпичные перегородки выполнены толщиной 120 мм, гипсокартонные перегородки выполнены, толщиной 100 мм.
4. Кровля - чердачного типа с двухскатной кровлей из волнистых металлических листов, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе..
6. Оконные блоки - из ПВХ профиля.
7. Дверные блоки - деревянные, ПВХ.
8. Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования, с мокрым режимом из напольной керамогранитной плитки, в кабинетах – линолеум и деревянное покрытие, в технических помещениях пол наливной.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения - существующий котел на газе с параметрами теплоносителя – вода 75-90°С. Приготовление горячей воды на нужды ГВС с температурой 60°С предусмотрено в электроводоподогревателях.

В узлах управления предусмотрено: учет тепловых потоков и расхода теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам теплопотребления; защита систем от аварийного повышения параметров теплоносителя.

Система отопления помещения - принята горизонтальная однотрубная, с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления проложены по

полу, а в дверных проемах в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов в лестничной клетке приняты алюминиевые радиаторы «ALUX - 500». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными кранами регулировки. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов верхних этажей.

Трубопроводы системы отопления приняты многослойные металлополимерные PE-X/AL/PE-X. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами. После монтажа и промывки систему отопления опрессовать. Монтаж систем отопления выполнен в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с механическим побуждением воздуха. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вытяжную систему В1 и В2. Вытяжная система В1 обслуживает спортзал. Вентиляция в санузлах с механическим побуждением, через вытяжную систему В2.

В здании для спорт. зала приточная вентиляция выполнена от приточной установки П1. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вентблоки выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами.

Воздуховоды систем обще обменной вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918 2020 класса "Н". Монтаж системы отопление и вентиляция выполнен по СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01 102-2013.

Водопровод и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод В1, горячее водоснабжение Т3 от электроводонагревателей «Аристон»; канализация бытовая К1.

Холодный водопровод В1

Источником водоснабжения являются поселковые водопроводные сети Ду 100 мм.

Внутренняя система холодного водопровода выполнена хозяйственно- питьевая В1, с одним вводом водопровода диаметром 15х2,8 мм. Ввод водопровода выполнен из стальной трубы диаметром 15х2,8 мм по ГОСТ 10704-91 в техническом подполье. Общий водомерный узел оборудован фильтром, запорной арматурой, водомером DN 15. На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик Ø15 с обводной линией.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются под потолком первого этажа. Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 20х2,3мм. Подводки к приборам выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 20х2,3мм по ГОСТ 18599-2001..На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение Т3

Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды с помощью электроводонагревателей «Аристон». Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников.

Магистрали ГВС и подводки горячей воды к санприборам предусмотрены из металлополимерных питьевых труб Ø 20х2,3мм. В местах подпольной прокладки, трубы изолированы трубчатой изоляцией «К-flex».

Канализация (К1)

Система канализации выполнена из труб ТК50-2000-ПНД, ТК100-2000-ПНД и фасонные части канализации приняты пластмассовые канализационные (ГОСТ 22689-89.20), выпуски выполнены из чугунных труб Ø100. Система прокладывается в

конструкции пола

Электоосвещение и электрооборудование

Электроосвещение

Проектом предусмотрены следующие типы освещения:

- рабочее, аварийное;

Напряжение на лампах:

- рабочее, аварийное - 220В;

Светильники выполнены светодиодные. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Количество светильников в помещениях определено согласно светотехническому расчету.

Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу «РЕ» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход", со встроенными АКБ. Электромонтажные работы выполнены в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК, ПТЭ РК.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5, защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладка кабелей выполнена в гофрированных трубах, скрыто.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г. Открытые проводящие части светильников, не находящиеся под напряжением, присоединены к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих. Очаги повторного заземления присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ стальной полосой 40х4, в питающей и распределительной сети прокладывается дополнительный пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети). Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям оборудования, подлежащего заземлению, выполнено сваркой.

Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине РЕ.

Молниезащита

Устройство молниезащиты выполнено согласно СП РК 2.04-103-2013.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран ППКОП, в качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые и дымовые

Питание прибора ППКОП осуществляется через распределительное устройство (электрощитка внутреннего электроснабжения) напряжением 220В (через автоматический электровыключатель - 0,25А) В качестве резервного источника приняты аккумуляторные батареи - 12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП, обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Прибор отправляет тревожные и служебные сообщения на мобильный телефон пожарного поста либо на телефон директора через сотовую сеть GSM.

Подача напряжения предусмотрена по кабелю марки КПСнг(А)-FRLS 2х0,5.

Подключение пожарных извещателей тепловых и дымовых к прибору ППКОП, предусмотрено проводом марки КПСнг(А)-FRLS 2х0,5 и КПСнг(А)-FRLS 2х0,5 по стенам и потолку в кабель-канале.

Извещатели тепловые и дымовые устанавлены на потолках. В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение по второму типу. В качестве звуковых оповещателей приняты извещатели типа «Маяк-12кп». На путях эвакуации установлено световое оповещение «Шыгу» («Выход»). Заземление выполнить согласно ПУЭ.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на объекте.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

в комнате персонала №16 установлен 48-канальный видеорегистратор;

в коридорах здания установлены купольные видеокамеры внутреннего исполнения , по периметру здания установлены видеокамеры уличного исполнения.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнена кабелем RJ45 CAT5

Трассы в помещениях ппроложены в трубе ПВХ, гофрированной D-16 мм с креплением к потолку и стенам, держателем - клипса 16мм с шагом не более 350 мм. Прокладка кабелей и проводов в помещениях выполнена скрыто.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнено по I категории надежности согласно ПУЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"24"июня 2024 года;**
окончание работ **"07" 2024 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: ___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
РОЗиСЗН Сатыбалдиева _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **««Капитальный ремонт средней школы СШ № 30 с.Ынтымак Байсеркенского сельского округа, Илийского района, Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», директор Сатыбалдиева Э.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"21" июня 2025года

Авторский надзор

ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art"», эксперт Атамбаев Исраил Бурибаевич»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Атамбаева Исраила Бурибаевича, аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор авторского надзора №240505/00 от 04.04.2024г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт средней школы СШ №30 с.Ынтымак Байсеркенского сельского округа, Илийского района, Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области», 40700, село Отеген батыр, ул.Титова, 24 в лице Руководителя Төлеубековой Арайлым Ақсубайқызы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия №24002647 от 30.01.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сатыбалдиевой Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

- ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Абдыбекова Д.Т..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кудабекова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тажибаева Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- ТОО «СК Строй Компании ЛТД», №2201332 от 13.07.2022 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тулебаев О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024**;

месяц, год

окончание работ _____**2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически ___месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», номер проекта №83-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области», 10.08.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art"», директор Каржау Асылайым Жасұланқызы.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Атамтаев Исраил Бурибаевич №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"21" июня 2025года

Технический надзор
ТОО «Актаустройэксперт», директор Имангалиев Азамат Казбекович, Республика Казахстан, г.Астана, район Нұра, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов: **Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы, аттестат № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024., № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №240502/00 от «08» апреля 2024 года**
№ договора и дата

По объекту: **Капитальный ремонт средней школы СШ № 30 с.Ынтымак Байсеркенского сельского округа, Илийского района, Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области», 40700, село Отеген батыр, ул.Титова, 24 в лице Руководителя Төлеубековой Арайлым Аксубайқызы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия №24002647 от 30.01.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Сатыбалдиевой Э.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

- **ТОО «СК Строй Компани ЛТД», ГСЛ №2201332 от 13.07.2022года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тулебаева О.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тажибаева Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Абдыбекова Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

• **ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кудабекова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024**;

месяц, год

окончание работ **20** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически ___ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **293 157,164** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **282 825,365** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 331,798** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **287 294,020** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **277 168, 858** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 125,162** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», номер проекта №83-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел образования по Илийскому району Управления образования Алматинской области», 10.08.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства,

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Актаустройэксперт», Имангалиев Азамат Казбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы, аттестат № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024., № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)