Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26»сентября 2024 года

ЗаказчикГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»,БИН 170740004625, тел. 8(7142)56-86-34,почтовый индекс 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 112;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*«26 » сентября 2024 года,ТОО «METAL-STROY.KZ», директор Исмагулов А.М., Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Уральская, строение 44, БИН 221140000209, тел.: 8-702-479-89-29 ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* «26» сентября 2024 года, ТОО «Инжиниринг KZ», БИН 061040003919, директор Сейткалиев А.А., тел.:8-705-101-00-00,эксперт технического надзора – Приходько С.Г., аттестаты: №KZ43VJE00064704 от 19.04.2021г.; №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021г.; №KZ60VJE00024628 от 04.04.2017г.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)*«26 » сентября 2024 года,ТОО «Аскос+», директор Сапрыкина Н.А., БИН 051040008511, эксперт авторского надзора Пархоменко Д.В.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство наружных инженерных сетей к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе АмангельдыАмангельдинского района Костанайской области», II нормальный уровень ответственности, технически не сложный ;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, Амангельдинский район, с. Амангельды ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: распоряжение акимаАмангельдинского сельского округа, Амангельдинского района, Костанайской области № 80-Ө от 21.05.2024 года, о предоставлении временного земельного участка для строительства жилых домов *(участки под строительство 18 жилых домов);*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий от «_____» _____20___года, №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» талон о приеме уведомления№KZ06REA00410295 от 09.08.2024;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта *(проектно-сметной документации)*

ТОО ТОО «Аскос+», проект №06-02-05-2024;

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №41 от 05.07.2024г.;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 09 »августа 2024 года;

окончание работ « 31 » августа 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц:1;

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том пускового комплекса

			очереди		очереди
Протяженность сети водоснабжения (с учетом подъема), в том числе: - ПЭ100 SDR17-50х3,0 - ПЭ100 SDR17-32х2,0	м	764,27 27,00 737,27	-	764,27 27,00 737,27	-
Протяженностьсетиканализации	м	152,00	-	152,00	
Протяженность ВЛ-10кВ	м	10,0	-	10,0	
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	723,0	-	723,0	
Протяженность ВЛИ-0,23кВ (ввод к дому)	м	378,0	-	378,0	
Протяженность ВЛИ-0,23кВ (наружное освещение)	м	625,0	-	625,0	

Выпуск продукции *(оказания услуг)*, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:Проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации требуется

для обеспечения функционирования жилых домов. Водоснабжение: хозяйственно-питьевой водопровод расход (18 домов) – 22,50 м 3 /сут, наружное пожаротушение – 10,0 л/с; протяженность (с учетом подъема) – 764,27 м. Канализация: расход (на каждый дом) 1,25 м 3 /сут, протяженность – 152,0 м. Электроснабжение: категория – III; принятое напряжение – 10/0,4/0,23 кВ; расчетная мощность (18 домов) – 51,52 кВт; протяженность ВЛ-10кВ – 10,0 м; протяженность ВЛИ-0,4кВ – 723,0 м; протяженность ВЛИ-0,23кВ (ввод к дому) – 378,0 м; протяженность ВЛИ-0,23кВ (наружное освещение) – 625,0 м; проектируемая КТП мощность – 100 кВА.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектной-сметной документации)*:

всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0%*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство наружных инженерных сетей к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области»

(наименование объекта (комплекса)

;

Принять в эксплуатацию.

ЗаказчикГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Д.В.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта физ. лица, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», директор СейткалиевА.А.;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Приходько С.Г.аттестаты: №KZ43VJE00064704 от 19.04.2021г. - в части инженерных сетей; №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021г.- в части технологического оборудования; №KZ60VJE00024628 от 04.04.2017г. - в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проектаТОО «Аскос+», директор Сапрыкина Н.А.;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) организация _____;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Эксперт авторского надзора Пархоменко Д.В.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Подрядчик *(генеральный подрядчик)*ТОО «METAL-STROY.KZ», директор Исмагулов А.М.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*