Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26 »сентября 2024 года

ЗаказчикГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»,БИН 170740004625, тел. 8(7142)56-86-34,почтовый индекс 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 112;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*«26 » сентября 2024 года,ТОО «METAL-STROY.KZ», директор Исмагулов А.М., Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Уральская, строение 44, БИН 221140000209, тел.: 8-702-479-89-29 ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* «26» сентября 2024 года, ТОО «Инжиниринг KZ», БИН 061040003919, директор Сейткалиев А.А., тел.:8-705-101-00-00,эксперт технического надзора – Приходько С.Г., аттестаты: №KZ43VJE00064704 от 19.04.2021г.; №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021г.; №KZ60VJE00024628 от 04.04.2017г.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)*«26 » сентября 2024 года,ТОО «Аскос+», директор Сапрыкина Н.А., БИН 051040008511, эксперт авторского надзора Пархоменко Д.В.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство наружных инженерных сетей к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе БайгабылАмангельдинского района Костанайской области», II нормальный уровень ответственности, технически не сложный ;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, Амангельдинский район, с. Байгабыл;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт выбора земельного участка от 10.05.2024г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий от «_____» _____20___года, №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» талон о приеме уведомления№KZ36REA00410337 от 09.08.2024г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта *(проектно-сметной документации)*
ТОО ТОО «Аскос+», проект №06-02-08-2024;

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №41 от 05.07.2024г.;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 09 »августа 2024 года;
окончание работ « 31 » августа 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;
фактически, месяц:1;

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения (с учетом подъема) ПЭ100 SDR17-32х2,0	м	33,5	-	33,5	-
Протяженностьсетиканализации	м	8,00	-	8,00	-
Протяженность ВЛ-0,23кВ	м	18,0	-	18,0	-

Выпуск продукции *(оказания услуг)*, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:Проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации требуется для обеспечения функционирования жилых домов. Водоснабжение:

хозяйственно-питьевой водопровод расход (1 дом) – 1,25 м 3 /сут, наружное пожаротушение – 10,0 л/с; протяженность (с учетом подъема) – 33,5 м. Канализация: расход – 1,25 м 3 /сут, протяженность – 8,0 м. Электроснабжение: категория – III; принятое напряжение – 0,23 кВ; расчетная мощность (1 дом)– 10,6 кВт; протяженность ВЛИ-0,23кВ – 18,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектной-сметной документации)*:

всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге, прочие _____тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге, прочие _____тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0%*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство наружных инженерных сетей к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе БайгабылАмангельдинского района Костанайской области»;

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Д.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя);

Место печати *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта физ. лица, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», директор СейткалиевА.А.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата;

Место печати *(при наличии)*

Приходько С.Г.аттестаты: №KZ43VJE00064704 от 19.04.2021г. - в части инженерных сетей; №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021г.- в части технологического оборудования; №KZ60VJE00024628 от 04.04.2017г. - в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проектаТОО «Аскос+», директор Сапрыкина Н.А. _____;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата);

Место печати *(при наличии)*

2) организация _____;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Эксперт авторского надзора Пархоменко Д.В. _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Подрядчик ***(генеральный подрядчик)*** ТОО «METAL-STROY.KZ», директор Исмагулов А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя);

Место печати *(при наличии)*