Форма 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 948735,935 тыс.тнг.

в том числе

налог на добавленную стоимость 101650,279 тыс.тнг.

Приказ №31-1 от 03.07.2025 г.

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 20__г.

# СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (на остаточные работы)

Строительство 40 квартирного жилого дома в г.Уштобе ,Каратальского района Жетісуской области

(наименование стройки)

в ценах декабря 2024 г.

| № п/п | Номера смет и расчетов, иные документы | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. тенге | | | Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Строительно-монтажных работ | Оборудования, мебели и инвентаря | Прочих работ и затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **Часть I. Проектирование** | | | | |
| 1 | | Затрат по части I "Проектирование" нет | -- | -- | -- | -- |
| | | **ИТОГО ПО ЧАСТИ I** | -- | -- | -- | -- |
| | | **Часть II. Строительство** | | | | |
| | | **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | |
| 2 | 2-01 | 5-этажный жилой дом. | 651 779,659 | 26 208,701 | -- | 677 988,36 |
| | | **Всего по главе** | **651 779,659** | **26 208,701** | -- | **677 988,36** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7** | **651 779,659** | **26 208,701** | -- | **677 988,36** |
| | | **Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством** | | | | |
| 3 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1 | Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6% | 36 499,661 | -- | -- | 36 499,661 |
| | | **Итого по главе 8** | **36 499,661** | -- | -- | **36 499,661** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8** | **688 279,32** | **26 208,701** | -- | **714 488,021** |
| 4 | НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2 | Сметная прибыль 5% | 34 413,966 | -- | -- | 34 413,966 |
| 5 | НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а) | Непредвиденные работы и затраты - 3% | 20 648,38 | 786,261 | -- | 21 434,641 |
| | | **Итого по части II в сметных ценах:** | **743 341,666** | **26 994,962** | -- | **770 336,628** |
| | | **Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:** | | | | |
| 6 | | в том числе на II квартал 2025 г., доля - 26 % | 193 268,833 | 7 018,69 | -- | 200 287,523 |
| 7 | | в том числе на III квартал 2025 г., доля - 47 % | 349 370,583 | 12 687,632 | -- | 362 058,215 |
| 8 | | в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 27 % | 200 702,25 | 7 288,64 | -- | 207 990,889 |
| | | **Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |



Сканировано с CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на II квартал 2025 г., доля - 26 %, к - 1,0388 | 200 767,664 | 7 291,015 | -- | 208 058,679 |
| 10 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на III квартал 2025 г., доля - 47 %, к - 1,0587 | 369 878,636 | 13 432,396 | -- | 383 311,032 |
| 11 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на IV квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,079 | 216 557,727 | 7 864,442 | -- | 224 422,17 |
| | | **Итого по части II в прогнозных ценах:** | **787 204,027** | **28 587,854** | **--** | **815 791,881** |
| 12 | | - в том числе на 2025 г. | 787 204,027 | 28 587,854 | -- | 815 791,881 |
| | | **Часть III. Инжиниринговые услуги** | | | | |
| | | Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги: | | | | |
| | | Стоимость строительства = 0,77 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,77 : 1,168 = 0,659 млрд. тенге | | | | |
| | | Стоимость СМР = 0,743 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,743 : 1,168 = 0,636 млрд. тенге | | | | |
| | | Стоимость оборудования = 0,027 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,027 : 1,168 = 0,023 млрд. тенге | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | | | | |
| | | Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 % | | | | |
| | | Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,636x2,90% + 0,023x0,2x2,90%)/0,659x100 = 2,82 % | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,82 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | | | | |
| | | **Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:** | | | | |
| 13 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 770336,628x0,46% = 3543,548 | -- | -- | 3 543,548 | 3 543,548 |
| | | **Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| | | **Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 14 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на II квартал 2025 г., доля - 26 %, к - 1,0388 | -- | -- | 957,07 | 957,07 |
| 15 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на III квартал 2025 г., доля - 47 %, к - 1,0587 | -- | -- | 1 763,231 | 1 763,231 |
| 16 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на IV квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,079 | -- | -- | 1 032,342 | 1 032,342 |
| | | **Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах** | **--** | **--** | **3 752,642** | **3 752,642** |
| | | **Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:** | | | | |
| 17 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 770336,628x0,8.2,82% = 17378,794 | -- | -- | 17 378,794 | 17 378,794 |
| | | **Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| | | **Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 18 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на II квартал 2025 г., доля - 26 %, к - 1,0388 | -- | -- | 4 693,804 | 4 693,804 |
| 19 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на III квартал 2025 г., доля - 47 %, к - 1,0587 | -- | -- | 8 647,497 | 8 647,497 |
| 20 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на IV квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,079 | -- | -- | 5 062,964 | 5 062,964 |
| | | **Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах** | **--** | **--** | **18 404,265** | **18 404,265** |
| | | **Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:** | | | | |
| 21 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 770336,628x1,12% = 8627,77 | -- | -- | 8 627,77 | 8 627,77 |



Сканировано с CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | | | |
| | | **Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 22 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | на II квартал 2025 г., доля - 26 %, к - 1,0388 | -- | -- | 2 330,257 | 2 330,257 |
| 23 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | на III квартал 2025 г., доля - 47 %, к - 1,0587 | -- | -- | 4 293,083 | 4 293,083 |
| 24 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | на IV квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,079 | -- | -- | 2 513,528 | 2 513,528 |
| | | **Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах** | **--** | **--** | **9 136,869** | **9 136,869** |
| **По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | | | |
| 25 | | II квартал 2025 г., доля - 26%, к - 1,0388 | -- | -- | 7 981,131 | 7 981,131 |
| 26 | | III квартал 2025 г., доля - 47%, к - 1,0587 | -- | -- | 14 703,811 | 14 703,811 |
| 27 | | IV квартал 2025 г., доля - 27%, к - 1,079 | -- | -- | 8 608,834 | 8 608,834 |
| | | **Всего затрат по части III в прогнозных ценах** | **--** | **--** | **31 293,775** | **31 293,775** |
| 28 | | - в том числе на 2025 г. | -- | -- | 31 293,775 | 31 293,775 |
| | | **Итого по частям I-III в сметных ценах:** | **743 341,666** | **26 994,962** | **29 550,112** | **799 886,74** |
| | | **Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:** | **787 204,027** | **28 587,854** | **31 293,775** | **847 085,656** |
| **Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | | | |
| 29 | Налоговый кодекс РК | Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12% | -- | -- | -- | -- |
| | | **II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:** | **200 767,664** | **7 291,015** | **7 981,131** | **216 039,81** |
| 30 | | - в том числе затраты по части II | 200 767,664 | 7 291,015 | -- | 208 058,679 |
| 31 | | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 7 981,131 | 7 981,131 |
| 32 | Налоговый кодекс РК | НДС на II квартал 2025 г. - 12% | -- | -- | 25 924,777 | 25 924,777 |
| | | **III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:** | **369 878,636** | **13 432,396** | **14 703,811** | **398 014,843** |
| 33 | | - в том числе затраты по части II | 369 878,636 | 13 432,396 | -- | 383 311,032 |
| 34 | | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 14 703,811 | 14 703,811 |
| 35 | Налоговый кодекс РК | НДС на III квартал 2025 г. - 12% | -- | -- | 47 761,781 | 47 761,781 |
| | | **IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:** | **216 557,727** | **7 864,442** | **8 608,834** | **233 031,004** |
| 36 | | - в том числе затраты по части II | 216 557,727 | 7 864,442 | -- | 224 422,17 |
| 37 | | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 8 608,834 | 8 608,834 |
| 38 | Налоговый кодекс РК | НДС на IV квартал 2025 г. - 12% | -- | -- | 27 963,72 | 27 963,72 |
| | | **Итого налог на добавленную стоимость** | **--** | **--** | **101 650,279** | **101 650,279** |
| | | **ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА** | **787 204,027** | **28 587,854** | **132 944,054** | **948 735,935** |

Руководитель проектной организации Оспанов А.Ч.

Главный инженер проекта Кулмагамбетова Г.Э.

Начальник сметного отдела Кулмагамбетова Г.Э.



Сканировано с CamScanner