«Атырау облысы Исатай ауданының Аққыстау ауылында жаяужолдары бар ауылішілік автомобиль жолдарын салу»
жұмыс жобасы бойынша
24.06.2025 ж. № 15-0174/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Исатай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шындау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0174/25 от 24.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Аккистау Исатайского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Аккистау Исатайского района Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.04.2025 г. № 01-0586
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону был рассмотрен рабочий проект «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Аккистау Исатайского района Атырауской области», с выдачей отрицательного заключения от 14 августа 2024 года №15-0239/24.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Консорциум в лице:
Лидер:
ТОО «Шындау», лицензия от 28.04.2017 г. №17007998 I категории;
Партнеры:
ТОО «Стримлайн», лицензия от 27.07.2021 г. № 21023237 I категории;
ТОО «Tegys», лицензия от 22.10.2012 г. №12014447 III категории;
ТОО «Байкамал», лицензия от 01.12.2022 г. №22022703 II категории;
ТОО «Нұртас Құрылыс», лицензия от 07.06.2023 г. №23013147 II категории

5.1. Субподрядные организации:
ИП «Ешимкулов Н.Т.», лицензия от 13.07.2018 г. №18013742 I категории.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» от 05 августа 2022 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 03 августа 2021 года №70 между заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» и Консорциум, состоящий из ТОО «Шындау, ТОО «Стримлайн», ТОО «Tegys», ТОО «Байкамал», ТОО «Нұртас Құрылыс»;
консорциальное соглашение о совместной деятельности ТОО «Шындау»; ТОО «СТРИМЛАЙН»; ТОО «TEGYS»; ТОО «БАЙКАМАЛ»; ТОО «Нұртас Құрылыс» от 21 июня 2021 года (Приложение к конкурсной документации № 5910919-1);
договор субподряда между Консорциумом в лице ТОО «Шындау»; ТОО «СТРИМЛАЙН»; ТОО «БАЙКАМАЛ»; ТОО «TEGYS»; ТОО «Нұртас Құрылыс» и ИП «Ешимкулов Н.Т.» от 21 июня 2021 года №03-21;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №69;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №70;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №71;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №72;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №73;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №74;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №75;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №76;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №77;

решение Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» на временное безвозмездное пользование земельных участков от 16 мая 2025 года №78;

решение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» о временном присвоении названий улиц от 15 мая 2025 года №25;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 30 мая 2025 года №47859;

список проектируемых улиц с техническими параметрами, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» от 02 июня 2025 года;

конструкция дорожной одежды, согласованная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» от 26 мая2025 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Шындау» в 2024 году и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Шындау» в 2023 году (государственная лицензия от 17 апреля 2007 года ГСЛ №001136 с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

сводная ведомость объемов работ от 23 июня 2025 года, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»;

письмо от 02 июня 2025 года №06-05-07-02/233 об отсутствии на проектируемом участке ценных земель, памятников архитектуры, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»;

письмо от 02 июня 2025 года №06-05-07-02/234 о заборе воды для технических нужд с реки Баксай, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»;

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности от 03 июня 2022 года №KZ69VWF00067301, выданное департаментом экологии по Атырауской области, комитета экологического регулирования и контроля, министерством экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

Заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 17 мая 2022 года №KZ15VDC00088847, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области;

письмо от 29 июля 2024 года №06-05-07-02/336 о том, что в рамках выполнения работ по рабочему проекту не учитывались затраты на управление проектом, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»;

письмо от 24 июня 2025 года №27/698 о том, что существующие опоры по рабочему проекту находятся на балансе ТОО «Атырау Жарык», выданное ТОО «Атырау Жарык»;

письмо от 21 февраля 2023 года №06-05-07/110-1 об отсутствии прайс-листов и принятии перечня материалов в сметной базе АВС, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»;

письмо от 10 августа 2023 года №06-546 о том, что проектируемые дороги не относятся к объектам, представляющим угрозу безопасности полетов воздушных судов, выданное АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой»;

письмо от 16 января 2025 года №06-05-07-02/11 о заключении трехстороннего договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»;

письмо от 27 марта 2025 года №33-25 о согласии оплаты стоимости работ по трехстороннему договору на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, выданное ТОО «Шындау»;

письмо от 02 июня 2025 года №06-05-07-02/231 о начале строительства объекта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»;

письмо от 05 июня 2025 года №06-05-07-02/242 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»;

письмо от 14 марта 2025 года №06-05-07-02/129 о направлении рабочего проекта и о плательщике, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области».

Технические условия:

АОФ АО «НК «КазАвтоЖол» от 24 февраля 2025 года № KZ85VAQ00004441 на строительство подъездных дорог и примыканий к дорогам общего пользования;

АОФ АО «НК «КазАвтоЖол» от 24 февраля 2025 года №KZ27VAQ00005097 на строительство подъездных дорог и примыканий к дорогам общего пользования;

АОФ АО «НК «КазАвтоЖол» от 24 февраля 2025 года №KZ00VAQ00005098 на строительство подъездных дорог и примыканий к дорогам общего пользования;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» от 02 июня 2025 года №06-05-07-02/235 на примыкание и пересечение существующих улиц с проектируемыми улицами в селе Аккистау Исатайского района;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» от 05 июня 2025 года №03/1204 на пересечение автодорог с существующими линиями водопровода и канализации;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 25 августа 2022 года №2108 (письмо от 06 октября 2022 года №06-05-07/510-1 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области») на пересечение автодорог с существующими линиями газопровода;

Атырауский ТУМС Объединения «Дивизион «Сеть» от 05 мая 2025 года №4-100-22/П на пересечение кабеля связи с проектируемыми автодорогами;

Атырауский ТУСМ-13 Объединения «Дивизион «Сеть» от 22 мая 2025 года №13-968-5/2025 на пересечение трассы ВОЛС К702 с проектируемыми автодорогами;

АО «Атырау Жарык» от 20 мая 2025 года №27-3197 на пересечение существующих ВЛ-110кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ с проектируемыми автодорогами.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

УАП ДП Атырауской области - согласование чертежей плана обустройства дороги от 30 мая 2025 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» – согласование откорректированного рабочего проекта по замечаниям экспертов от 02 июня 2025 года №06-05-07-02/236;

АО «Атырау Жарык» - согласование рабочего проекта от 20 мая 2025 года №27/635;

ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» - согласование чертежей поперечных профилей с существующими и проектными отметками от 26 мая 2025 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» - согласование чертежей типовых поперечных профилей земляного полотна от 26 мая2025 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» - согласование ситуационного плана от 26 мая2025 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»- согласование чертежей конструкции дорожной одежды от 26 мая2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Исатайский р-н, с. Аккистау
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Айтжанов С.С.	KZ24VJE00023142	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Общая часть	Айтжанов С.С.		Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует

8	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина улиц	км	12,134	12,134
2	Категория дороги	-	Улицы в жилой застройке: основная и проезды	
3	Количество полос движения	шт.	2 и 1	2 и 1
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0 и 3,0	6,0 и 3,0
6	Тип дорожной одежды	-	облегченный	
7	Вид покрытия	-	усовершенствованный	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025, 2026 года, в том числе:	млн. тенге	4876,356	3523,725
8.1	СМР	млн. тенге	4194,081	3008,605
8.2	Оборудование	млн. тенге	-	-
8.3	Прочие затраты	млн. тенге	682,275	515,120

9	Из них: 2023 год (ПИР) 2024 год (экспертиза) 2025 год 2026 год	млн. тенге		55,032 3,019 1389,088 2076,586
10	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Аккистау Исатайского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Исатай ауданының Аққыстау ауылында жаяужолдары бар ауылішілік автомобиль жолдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

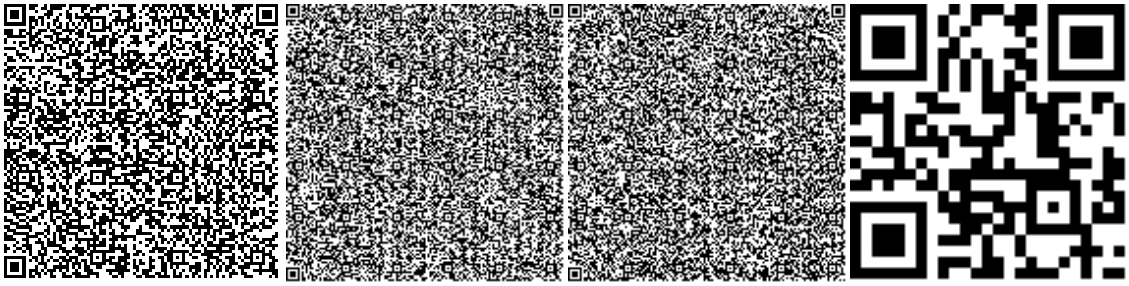
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

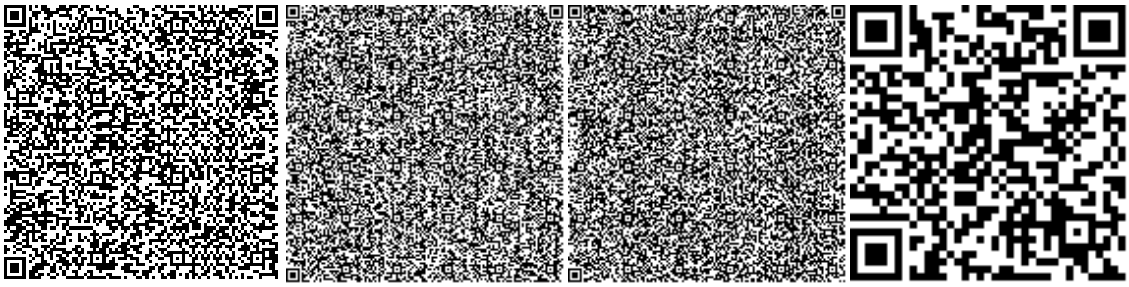
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

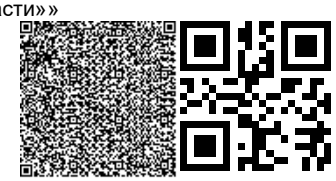


Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

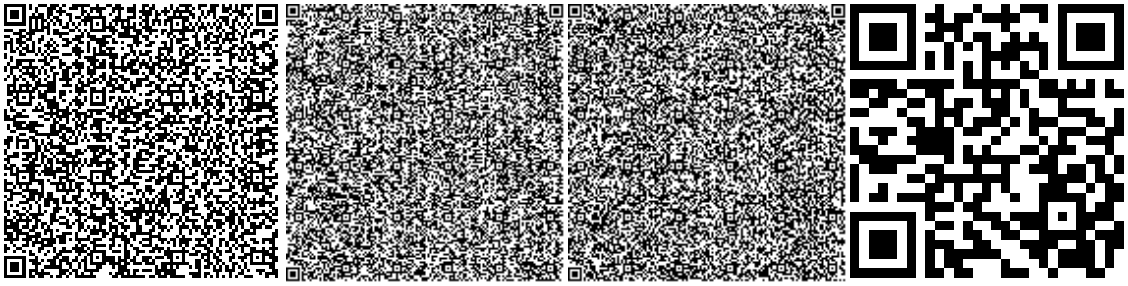




Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

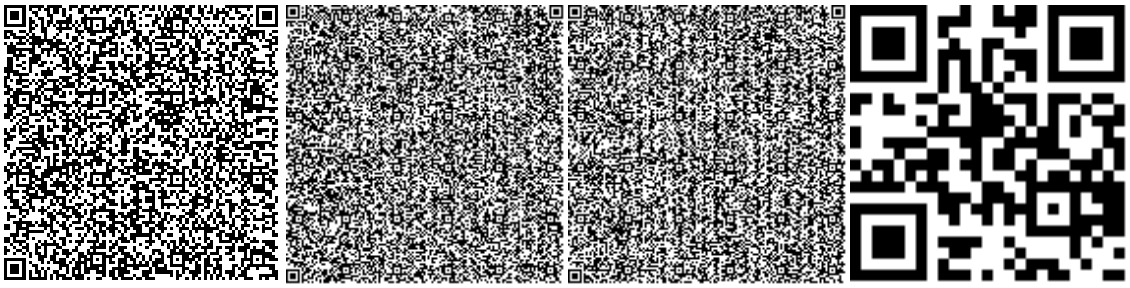
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мадиев Е.З.

Эксперт

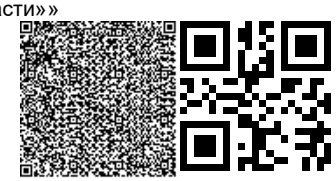
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

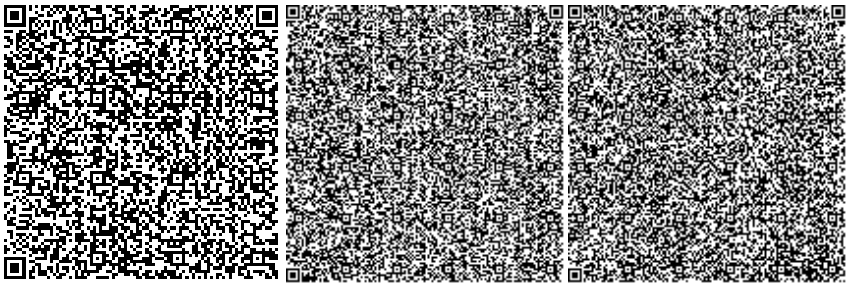
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

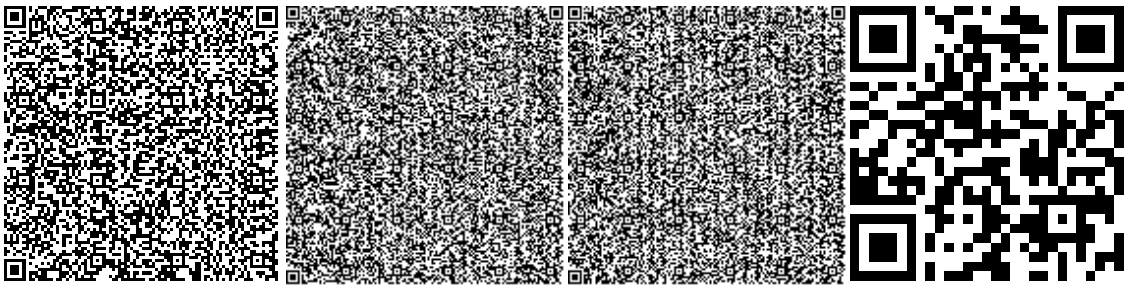
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



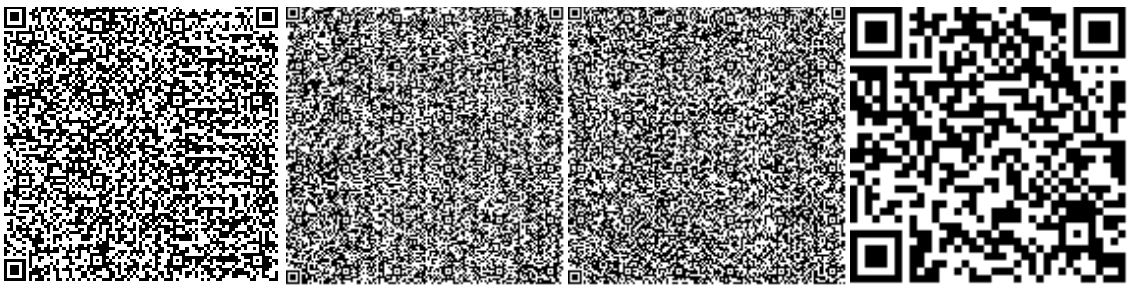
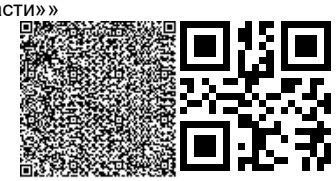
Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Айтжанов С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону